

## דירה להשכיר

### החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

#### מכרז פומבי מס' 3/22

### לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה

2022

## דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה

<u>מס'ד</u>	<u>תוכן עניינים</u>	<u>עמ'</u>
1.	רקע	4
2.	שירותי תחזוקת פרויקטי נדל"ן	5
3.	תקופת ההתקשרות	8
4.	התמורה עבור ביצוע השירותים	8
5.	מסמכי המכרז	9
6.	לוח זמנים במכרז	10
7.	אופן בחירת ההצעה הזוכה	10
8.	תנאי סף	12
9.	המסמכים הנדרשים לצורך עמידה בתנאי הסף ולניקוד ההצעה	13
10.	אמות מידה מקצועיות - ניקוד איכותי	14
11.	כללי הגשת ההצעות	15
12.	עידוד נשים בעסקים	18
13.	הבהרות מטעם המזמינה ובדיקת קיום דרישות ההליך	18
14.	הודעת זכייה	19
15.	סוד מסחרי או מקצועי	20
16.	אישור הבנת תנאי המכרז	21
17.	בקשת הבהרות למסמכי המכרז	21
18.	כנס מציעים	22
19.	תנאים כלליים	22
20.	שינוי תנאים ע"י המזמינה	23
21.	שינויים, השמטות ותוספות	23
22.	פסילת הצעות	24
23.	עיון	24
24.	תקפות מסמכי המכרז - עיקרון העיפרון הכחול	25

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

25	ניגוד עניינים	.25
25	דין חל ומקום שיפוט	.26
26	הסכם למתן שרותי יעוץ	<b><u>נספח 1</u></b>
27	תכולת מעטפת הצעה	<b><u>טופס מס' 1</u></b>
28	תצהיר עמידה בתנאי הסף ופירוט הניסיון המקצועי של המציע	<b><u>טופס מס' 2</u></b>
41	אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב	<b><u>טופס מס' 3</u></b>
42	אישור הבנת וקבלת תנאי המכרז	<b><u>טופס מס' 4</u></b>
43	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	<b><u>טופס מס' 5</u></b>
45	אישור זכויות חתימה	<b><u>טופס מס' 6</u></b>
46	פרטי המציע וצוות המציע	<b><u>טופס מס' 7</u></b>
47	הצעה כספית	<b><u>טופס מס' 8</u></b>
49	כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים	<b><u>טופס מס' 9</u></b>
50	סודות מסחריים	<b><u>טופס מס' 10</u></b>

**תנאי מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

**1. רקע**

- 1.1. דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ (להלן: "דירה להשכיר" או "המזמינה") היא חברה ממשלתית, אשר נמצאת בבעלות מלאה של ממשלת ישראל ואשר הוקמה על פי החלטת הממשלה, לשם קידום נושא הדיור בישראל ובכלל זה הקמת דירות להשכרה.
- 1.2. המזמינה מקדמת את נושא הדיור בישראל, בין היתר, באמצעות קידום תכנון של חטיבות קרקע מסוגים שונים ולמטרות שונות, איתור מתחמי קרקע וקידום תכנון סטוטורי של מתחמים אלה. המזמינה עוסקת, בין היתר, בניהול, פיתוח ושיווק של מתחמים במכרזי קרקע במתכונות דיור להשכרה, רכישה, השכרה, ומכירה של קרקע ובנייני מגורים.
- 1.3. כחלק מפעילותה, רכשה המזמינה פרויקט נדל"ן הממוקם בפינת הרחובות קרן היסוד והנרייטה סולד בעיר נהריה, הכולל שני בניינים בעלי 8 ו-9 קומות לרבות חזית מסחרית בשטח של כ-150 מ"ר, כאשר 61 יחידות דיור בפרויקט מיועדות לשכירות ארוכת טווח (לעיל ולהלן: "הפרויקט" או "הפרויקט בנהריה" או "פרויקט החברה בנהריה").
- 1.4. המזמינה נדרשת לקבל שירותי תחזוקה עבור הפרויקט ולכן המזמינה מבקשת להתקשר עם מציע זוכה בעל ידע וניסיון מוכחים במתן שירותי תחזוקה לפרויקט נדל"ן. על המציעים להיות בעלי הידע, הניסיון, הכישורים, היכולת, האמצעים, הכלים וכוח האדם הדרושים לצורך מתן שירותי תחזוקה לפרויקט נדל"ן. בין היתר, יידרש המציע הזוכה להעניק את השירותים הבאים: ניקיון, הדברה, גינון, תיקונים ואחזקה שוטפת, טיפול בתקלות, תחזוקת מערכות, התקשרות עם ספק למתן שירותי תחזוקה ושירות למעליות, והכל ביחס לכל שטחי הפרויקט, לרבות השטחים המשותפים בפרויקט, כולל ניהול חניון הפרויקט, מבואת המחסנים בפרויקט והלובי בפרויקט.
- 1.5. בכוונת המזמינה להתקשר עם מציע זוכה אחד במסגרת מכרז זה.
- 1.6. רשאים להשתתף במכרז תאגידיים, העומדים בתנאי המכרז, לרבות בתנאי הסף המפורטים להלן, אשר הינם בעלי ניסיון וידע בתחומי תחזוקת פרויקט נדל"ן, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.7. אין בפרסום מכרז זה כדי לגרוע מסמכותה של המזמינה לפרסם מכרזים נוספים למתן שירותי תחזוקת פרויקט נדל"ן, בין אם ביחס למלוא ו/או לחלק מהשירותים הכלולים במכרז זה ובין אם ביחס לשירותים אחרים, והכל כפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 1.8. נציגת המזמינה, עימה יש לעמוד בקשר בכל הקשור למכרז זה היא עו"ד מאיה כהן, ממונה תחום מקרקעין בדירה להשכיר, בכתובת: רח' אפעל 25, בית אמות פלטינוס, קרית אריה, פתח תקווה ובכתובת הדואר האלקטרוני: [asmng@aprent.co.il](mailto:asmng@aprent.co.il), כל הפניות בגין הזמנה זו ייעשו אל אשת הקשר בכתב בלבד באמצעות הדואר אלקטרוני הנ"ל.

**1.9. הגדרות:**

במסגרת הזמנה זו יהא למונחים הבאים הפירוש הרשום לצידם:

<u>מונח</u>	<u>הגדרה</u>
<b>אשת הקשר מטעם המזמינה</b>	אשת הקשר שפרטיה מצוינים בסעיף 1.8;
<b>ועדת המכרזים</b>	ועדת המכרזים של המזמינה;

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ ;	<b>המזמינה</b>
ממשלת ישראל ;	<b>הממשלה</b>
תאגיד שהגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") ;	<b>המציע</b>
מציעים אשר נבחרו על ידי המזמינה כזוכה/ים במכרז ואשר קיבלו/ מכתב ובו הודעת זכייה מהמזמינה ;	<b>המציע הזוכה</b>
מכלול השירותים שיסופקו על ידי המציע הזוכה, כמפורט בסעיף 2 להזמנה להציע הצעות ובהסכם, על נספחים ;	<b>השירותים</b>
יחידה המשמשת למגורים במסגרת פרויקט נדל"ן. מובהר, כי יחידות במעונות סטונדטים ו/או מלונות ו/או דוור מוגן לא ייחשבו כיחידות דוור לצורך מכרז זה ;	<b>יחידת דוור</b>
מיזם שיעודו הקמת בניין אחד או יותר המיועד לפחות בעיקרו למגורים והכולל את כל יחידות הדוור שבו, לרבות השטחים המשותפים ;	<b>פרויקט נדל"ן</b>
פרויקט נדל"ן הממוקם בפינת הרחובות קרן היסוד והנרייטה סולד בעיר נהריה, הכולל שני בניינים בעלי 8 ו-9 קומות לרבות חזית מסחרית בשטח של כ-150 מ"ר, וכאשר 61 יחידות דוור בפרויקט מיועדות לשכירות ארוכת טווח ;	<b>הפרויקט או הפרויקט בנהריה החברה בנהריה</b>

**2. שירותי תחזוקת פרויקטי נדל"ן**

**2.1. תכולת השירותים**

המציע הזוכה יעניק למזמינה שירותי תחזוקה בקשר עם הפרויקט בנהריה, לרבות השטחים ציבוריים של הפרויקט, כולל ניקיון, תאורה, ניהול חניון, מבואת המחסנים, הלובי וכיו"ב, וזאת בהתאם לדרישותיה ו/או לצרכיה של המזמינה ובהתאם למפורט בסעיף 2 זה, על תת סעיפיו, ובנספח א' להסכם השירותים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יידרש הספק להעניק למזמינה, בין היתר, את השירותים הבאים :

- 2.1.1. המציע הזוכה יעניק שירותי ניקיון מלאים בפרויקט, לרבות השטחים ציבוריים של הפרויקט ולרבות החניון, מבואת המחסנים והלובי של הפרויקט.
- 2.1.2. המציע הזוכה יעניק שירותי הדברה בפרויקט, לרבות במבנים בחניונים ובסביבתם.
- 2.1.3. המציע הזוכה יעניק שירותי גינון בפרויקט, לרבות עבודות תחזוקה שוטפת ביחס לשטחי הגינון בפרויקט.
- 2.1.4. המציע הזוכה יעניק שירותי תיקונים ואחזקה בפרויקט, לרבות באמצעות העמדת אב בית אשר ינהל ינהל את תחזוקת הפרויקט, כולל ביצוע סיורים לפי הצורך והגעה לטובת קריאות דחופות של דיירים. מובהר, כי בשלושת חודשי האכלוס הראשונים אב הבית יידרש להיות נוכח בפרויקט 3 ימים בשבוע.
- 2.1.5. המציע הזוכה יעניק שירותי תחזוקת מערכות מלאים בפרויקט, לרבות תחזוקת המערכות הבאות: מערכת רכזות האש, מערכת משאבות לחץ המים, מערכת לוחות החשמל, מערכת מאגרי המים, ומערכת כיבוי האש וכיו"ב. כמו כן, באחריות המציע הזוכה לקבל מקבלן ההקמה של הפרויקט את כל המסמכים, האישורים, ההיתרים, הרישיונות ובדיקות המעבדה הנדרשים על פי כל דין, וזאת ביחס לכלל המערכות בפרויקט.
- 2.1.6. המציע הזוכה אחראי להתקשר עם ספק למתן שירותי תחזוקה ושירות למעליות בפרויקט ויוודא שהן מתוחזקות כנדרש ועל פי הוראות החוק הרלוונטיות.

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

- 2.1.7. המציע הזוכה יישא, בעצמו ועל חשבונו, בחשבונות המים והחשמל של השטחים הציבוריים בפרויקט. בהתאם, יידרש המציע הזוכה להעביר את חשבונות המים והחשמל בפרויקט על שמו מיד עם קבלת האחריות על השטחים הציבוריים מקבלן ההקמה של הפרויקט. המציע הזוכה יפעל ככל הניתן על מנת לייעל את צריכת החשמל בשטחים המשותפים על מנת להביא לחסכון מקסימלי בחשמל.
- 2.1.8. המציע הזוכה יעמיד לטובת הפרויקט מוקד חירום, מאויש 24 שעות ביממה ושבעה ימים בשבוע, לטובת הדיירים לתקלות חירום מענה ופתרון לבעיות, והכל בהתאם להוראות נספח אי-1 להסכם ההתקשרות.
- 2.1.9. המציע הזוכה יעניק שירותי תחזוקה נוספים לטובת הפרויקט ובכלל זה: סיוד או צביעה של חדרי המדרגות, ארונות החשמל והמעקים, זיפות וסיוד הגג, תיקון המערכת הסולרית, הדודים, הקולטים והמשאבות, פינוי האשפה בזמן שביתות, פינוי גרוטאות של דיירי הבניין לפי הצורך, תיקון נזקים במשטחים הציבוריים של הפרויקט, טיפול ותחזוקה שוטפת של רשת הגנה נגד יונים וטיפול ותחזוקה, לרבות החלפת חלקי חילוף, כתוצאה מגניבות בפרויקט.
- 2.1.10. המציע הזוכה יעניק מענה בכל נושא נוסף לכל פניה של המזמינה ו/או של דיירי הפרויקט, מכל סוג שהוא, לפי הצורך.
- 2.1.11. המציע הזוכה יבצע ביקורות פיזיות בפרויקט במטרה לבדוק שהפרויקט נקי ומתוחזק ושמערכותיו תקינות באופן נאות וסביר.
- 2.1.12. המציע הזוכה יעסיק כל בעל תפקיד ו/או קבלן ו/או ספק ו/או עובד כנדרש על מנת לספק את כל השירותים ברמה מעולה ובבטיחות מירבית. למען הסר ספק יובהר, כי כל בעלי התפקידים ו/או הקבלנים ו/או הספקים ו/או נותני השירותים אשר יפעלו מטעם המציע הזוכה בקשר עם מתן השירותים יהיו בעלי הידע, הניסיון, הכישורים, האמצעים, הכלים, ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים לשם ביצוע תפקידם במתן השירותים על פי כל דין. עוד מובהר, כי למזמינה תהיה הזכות המלאה להורות למציע הזוכה כי בעל תפקיד מסוים (בין אם הוא עובד של המציע הזוכה ובין אם לאו) לא ייקח חלק במתן השירותים למזמינה וזאת בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה. קבעה המזמינה כי בעל תפקיד מסוים לא ייקח חלק עוד במתן השירותים, כאמור לעיל, יפעל המציע הזוכה להחלפתו לאלתר וללא כל דיחוי, ובכל מקרה מבלי שיהיה בכך כדי לפגוע באיכות ו/או ברציפות מתן השירותים על ידו.
- 2.1.13. המציע הזוכה ידווח למזמינה על כל עילת תביעה נגד הספק הקשורה במתן השירותים;
- 2.1.14. המציע הזוכה יידרש להעניק למזמינה כל שירות נוסף רלוונטי אחר לביצוע הסכם זה ו/או כל שירות שיידרש על ידי המזמינה הנוגעים לתחום תחזוקת הפרויקט, לרבות השתתפות בהליכים מסוימים, פגישות של המזמינה שיש צורך בליווי ו/או ייעוץ, והכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ובכפוף לצרכיה.

**2.2 מאפייני ההתקשרות ושיטת העבודה**

- 2.2.1. בכוונת המזמינה להתקשר עם מציע זוכה אחד והכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ובכפוף לצרכיה. מובהר ומודגש, כי המזמינה רשאית שלא להתקשר עם אף מציע בסופו של דבר או להתקשר עם מציע אחד בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.2.2. המציע הזוכה יעמיד אנשי צוות ברמה ובאיכות מעולים לטובת מתן כלל השירותים המפורטים במסגרת כלל מסמכי המכרז ו/או ההסכם, על נספחיהם.

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

- 2.2.3. המציע הזוכה יידרש להציג את אנשי הצוות לאישורה של המזמינה.
- 2.2.4. השירותים שיוענקו על ידי המציע הזוכה יידרשו להיות מבוצעים, בין היתר, על ידי אנשי הצוות האמורים באופן אישי. מובהר, כי המציע הזוכה עשוי להידרש לנוכחות של מי מאנשי הצוות מטעמו בפגישות המקצועיות הנוגעות לתחזוקת הפרויקט, לרבות ישיבות ועדת מכרזים, פגישות עם המזמינה וכל נוכחות נוספת שתידרש בהתאם לשיקול דעת המזמינה, ולמעט במקרים שהמזמינה אישרה אחרת.
- 2.2.5. בכל תקופת ההתקשרות עם המזמינה, לא יהיה רשאי המציע הזוכה להחליף את אנשי הצוות מטעמו אשר אושרו על ידי המזמינה, אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמינה. כן מובהר, כי למזמינה תהיה הזכות המלאה להורות על החלפת מי מאנשי הצוות, מכל סיבה שהיא, והמציע הזוכה יהיה מחויב לבצע את ההחלפה האמורה, כפי הוראת המזמינה.
- 2.2.6. המציע הזוכה בלבד יישא באחריות מלאה כלפי המזמינה וכלפי אנשי הצוות וזאת גם במידה ואין המציע מקיים יחסי עובד-מעביד עם מי מאנשי הצוות המועסקים לצורך מתן השירותים מושא המכרז.
- 2.2.7. המציע הזוכה לא יהיה רשאי להתחייב בשם המזמינה ללא הסכמתה מראש.
- 2.2.8. המציע הזוכה יהיה רשאי לבצע עבודות משרדיות או טכניות במהותן באמצעות אנשים מטעמו, ואולם, המציע הזוכה בלבד יישא באחריות מלאה כלפי המזמינה ביחס לכל השירותים המבוצעים על ידו ו/או על ידי אנשים מטעמו, כאמור בסעיף זה. המציע הזוכה יחויב לבצע תיעוד כפול של תוצרי עבודתו (הן במשרדו והן בחברה). אין בסעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכותה הקניינית של המזמינה ביחס למלוא תוצרי העבודה של המציע הזוכה.
- 2.2.9. אין לראות בפרסום ההזמנה או בהתקשרות המזמינה בהסכם מכח המכרז משום התחייבות למסירת הזמנות למתן שירותים, בין בכלל, ובין בהיקף כלשהו. כל אחד מהמציעים במכרז מודע, כי השירותים הנדרשים למזמינה יכול ויסופקו גם על ידי גורמים נוספים ו/או אחרים, לרבות מציעים זוכים אחרים ולמציעים ו/או למציעים הזוכים לא תקום כל טענה כנגד המזמינה בעניין זה.
- 2.2.10. פגישות, דיונים והתייעצויות עשויים להתקיים בין השאר במשרדי המזמינה. סיוורים, ישיבות, הדרכות, ימי עיון וכנסים יבוצעו על פי הצורך במקומות שונים, בהתאם לאישור מראש של המזמינה. לצורך ישיבות, פגישות עבודה והתייעצויות בהן נדרשת השתתפות ראש הצוות, עליו להיות זמין להשתתפות בהן בהתראה סבירה, בהתאם לצרכיה של המזמינה ובהתאם לדחיפות הנושא.
- 2.2.11. המציע הזוכה יהיה מחויב לשתף פעולה באופן מלא עם המזמינה ו/או כל גורם מטעמה, לרבות ביצוע חפיפה והעברת מידע מכל גורם מטעם המזמינה אל המציע הזוכה ו/או מהמציע הזוכה לכל גורם מטעם המזמינה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה. כמו כן, בתום תקופת ההתקשרות יהיה המציע הזוכה מחויב למסור את כל המידע שברשותו ביחס לשירותים מושא מכרז זה לכל גורם מטעם המזמינה בהתאם להוראות המזמינה.
- 2.2.12. המזמינה תהא רשאית לבצע, בין השאר, בקרה שוטפת אחר היקפי, תוכן ומהות מתן השירותים על ידי המציע הזוכה. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציע זוכה להגיש למזמינה דיווחים תקופתיים על דרך ביצוע העבודה והתקדמותה, במועדים ובמתכונת אשר יסוכמו עימו, וכן דיווחים מיוחדים לפי דרישה. המציע הזוכה ידווח מיידית לאחראי המקצועי על אירועים

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

- מהותיים הקשורים במתן השירותים, לרבות תקלות ושיבושים, אובדן מידע או תקלה באבטחת המידע, וכן אירועים אחרים שיש להם השלכה על רציפות מתן השירותים ותקינותם.
- 2.2.13. כמו כן, למזמינה תהיה בכל עת זכות לתעדף ביצוע שירות מסוים על אחר, לשנות את תוכנית העבודה כפי שזו נקבעה בין הצדדים וכיו"ב.
- 2.2.14. המציע הזוכה יפעל על פי הנחיות הגורמים המקצועיים של המזמינה בכל הנוגע לאבטחה ולמערכות מידע וסייבר. המציע הזוכה יעשה שימוש אך ורק בתוכנות מחשב חוקיות.
- 2.2.15. המציע הזוכה יהיה כפוף מקצועית למזמינה לרבות סמנכ"ל שיווק ונכסים של המזמינה ו/או אשת הקשר ו/או מי מטעם.

**3. תקופת ההתקשרות**

- 3.1. משך תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה הוא 36 חודשים (שלושים ושישה חודשים) המתחילה במועד כניסת ההסכם לתוקף (להלן: **"תקופת ההסכם"**). למזמינה תהא הזכות להאריך את תקופת ההסכם על פי תנאיה וללא כל שינוי בתמורה למשך תקופה מצטברת שלא תעלה על 36 חודשים נוספים (להלן: **"תקופת הארכה"** ו/או **"תקופות הארכה"**).
- 3.2. אין באמור בסעיף זה כדי להגביל את המזמינה ביחס למספר הארכות ו/או לתקופת הארכה בכל פעם, ובלבד שתקופת הארכה המצטברת לא תעלה על 36 חודשים כאמור. כל החלטה בנושא הארכת ההתקשרויות כאמור בסעיף זה תהיה כפופה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה, והמציע הזוכה מותר בזאת על כל טענה, כספית ו/או אחרת, כנגד המזמינה ביחס להפעלת או אי הפעלת הזכות כאמור.
- 3.3. הודעה על מימוש תקופת/ות הארכה תימסר למציע הזוכה בכתב עד 60 יום לפני תום תקופת ההסכם ו/או תקופת הארכה, לפי העניין. האופציה הינה בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ולפי צרכיה. לא הודיעה המזמינה על הארכת ההסכם כאמור - יפקע ההסכם במועדו המקורי, בלא שתדרש המזמינה לתת בגין כך כל הודעה נוספת.
- 3.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין כל התחייבות (או מצג) מצד המזמינה להאריך את ההסכם (בכלל או לתקופה כלשהי), והמזמינה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט שלא להאריך את תקופת ההסכם כלל, וכי על המציע לערוך הצעתו ולתמחרה בהינתן תקופת ההסכם בלבד (כהגדרתה לעיל), ללא כל הסתמכות - במחיר או במסגרת ההתארגנות הפנימית שלו - על הארכות כלשהן.
- 3.5. בתקופת הארכה יחולו הוראות ההסכם, לרבות ההוראות הנוגעות לתמורה.
- 3.6. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי הצדדים יהיו רשאים להביא לסיומה, בכל עת, של ההתקשרות ביניהם, בהודעה מראש ובכתב, שתימסר על ידי המזמינה עד 60 ימים בטרם סיום תקופת ההסכם ועל ידי המציע הזוכה עד 120 ימים בטרם סיום תקופת ההסכם, וזאת מכל סיבה שהיא. מועדים אלו תקפים גם בכל הנוגע לתקופות הארכה, ככל שתהיינה.

**4. התמורה עבור ביצוע השירותים**

- 4.1. תמורת השירותים וביצוע כל התחייבויות המציע הזוכה בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות במלואן ובמועדן, תשלם דירה להשכיר למציע הזוכה, את התמורה כמפורט בפרק זה להלן.
- 4.2. **המציע הזוכה יהיה זכאי לדמי ניהול שהמזמינה תיגבה מהשוכרים בדירות שבפרויקט, בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 12 לטופס מס' 8 - הצעה כספית, וזאת לאחר הפחתת שיעור ההנחה שהוצע על ידי המציע הזוכה במסגרת הצעתו במכרז.**



**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

- 4.3 **תקופת הזכאות לתמורה האמורה תהיה למשך כל התקופה בה העניק המציע הזוכה את השירותים ביחס לפרויקט בנהריה.** למען הסר ספק מובהר, כי כל עוד לא העניק המציע הזוכה את שירותי התחזוקה ביחס לפרויקט בנהריה בפועל לא יהיה המציע הזוכה זכאי לתמורה, גם אם תקופת ההתקשרות עימו תהיה בתוקף.
- 4.4 **על כל מציע לכלול במסגרת הצעת המחיר מטעמו אחוז הנחה וזאת ביחס לכל דמי הניהול המפורטים בסעיף 12 לטופס מס' 8. שיעור ההנחה יחול על כל דמי הניהול בצורה שוויונית ואחידה ללא יוצא מן הכלל.** שיעור ההנחה יוצע על ידי המציע הזוכה בטופס מס' 8 שבהצעה הכספית מטעמו. אחוז ההנחה בהצעה הכספית לא יעלה על אחוז ההנחה המקסימלי אשר נקבע על 25% (להלן: "שיעור ההנחה המירבי"). אם ינקוב המציע הנחה גבוהה משיעור ההנחה המירבי תהיה דירה להשכיר רשאית לראות אותו כאילו נקב באחוז ההנחה המירבי, היינו 25%, ולבחון את הצעתו בהתאם. אי מילוי אחוז ההנחה או ציון הנחה שלילית משמעותם כי המציע נקב בשיעור של 0% הנחה. ניתן להציע אחוז הנחה אפס (0) שמשמעו כי הצעתו של המציע הנה התמורה המצוינת בסעיף 4.2 לעיל.
- 4.5 התמורה שתשולם בהתאם לאמור לעיל היא מוחלטת, הוגנת ונאותה והמציע הזוכה לא יהיה זכאי ו/או לא ישולם לו כל תשלום נוסף עבור התחייבויותיו אלא על-פי ההסכם שיחתם מולו, לרבות בגין ביצוע השירותים המבוקשים, כגון תשלומי אש"ל, הוצאות ותשלום עבור נסיעות, הוצאות משרדיות, צילומים, טלפונים, פקסים הוצאות אחרות מכל סוג שהוא.
- 4.6 המציע הזוכה לבדו יישא בכל ההוצאות והתשלומים, הכרוכים במתן השירותים המבוקשים, ובכלל זה תשלומי מסים והיטלי חובה החלים עליו ו/או תשלומי ביטוח או כל תשלום אחר שיחול עליו בעתיד וכן בכל הוצאות הכרוכות בכל הסיכונים והאחריות של המציע הזוכה על-פי ההסכם שייחתם עמו, וכל זאת באופן שהמזמינה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.
- 4.7 התמורה כוללת בתוכה את כל העלויות הישירות ו/או העקיפות הנדרשות למתן שירותי תחזוקת הפרויקט, ללא יוצא מן הכלל. המזמינה לא תשלם כל תשלום נוסף מעבר לתשלום התמורה על פי הסכם זה, לא כשכר, לא כהחזר הוצאות, לא כעמלות ולא אחרת ובכלל זה לא תישא בהוצאות ישירות ו/או עקיפות כלשהן של המציע הזוכה.
- 4.8 למען הסר ספק, מודגש בזה, כי המזמינה תהא רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע למציע הזוכה ממנה, כל סכום המגיע לה מאת המציע הזוכה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות מקדמות ו/או חיובים שמקורם במיסוי והיטלי חובה החלים על התמורה, ו/או נזק שהוא יגרום, אם יגרום, למזמינה ו/או למדינה ו/או לצדדים שלישיים כתוצאה מביצוע הסכם זה.

**5. מסמכי המכרז**

- 5.1 מסמכי המכרז, כהגדרתם להלן, יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה בכתובת: [www.aprent.co.il](http://www.aprent.co.il) (להלן: "אתר האינטרנט של המזמינה"). במידה ויהיו עדכוני מועדים ו/או הבהרות ו/או תיקונים במסגרת המכרז, יפורסמו השינויים באתר המזמינה ורק אלו יחייבו משפטית את המזמינה ואת המציעים. ניתן להפיק את מסמכי המכרז באמצעות הדפסתם מאתר האינטרנט של המזמינה.
- 5.2 על כל מציע חלה החובה, טרם הגשת ההצעה, ובכל שלב משלבי המכרז, להיכנס לאתר המזמינה ולהתעדכן באופן שוטף בדבר השינויים, ההבהרות והעדכונים אשר יפורסמו באתר המזמינה, ככל שיפורסמו. מציע שלא יגיש את הצעתו בהתאם לשינויים, הבהרות ועדכונים, במידה ואכן פורסמו, הצעתו עלולה להיפסל.
- 5.3 מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים המפורטים להלן:
- 5.3.1 הזמנה להציע הצעות, נספחיה והטפסים המצורפים לה (להלן: "ההזמנה" או "ההזמנה להציע הצעות").

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

- 5.3.2. ההסכם, על נספחיו (להלן: "ההסכם").
- 5.3.3. כל מסמך או הוראה אחרת שתפרסם המזמינה המעדכנים או מבהירים את מסמכי המכרז.
- 5.3.4. המסמכים אשר יוגשו על ידי המציע בהצעתו (להלן: "הצעת המציע"). להסרת כל ספק, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז מובהר, כי אין ולא יהיה בהצעת המציע הזוכה כדי לשנות או לגרוע מחובתו של המציע הזוכה למלא אחר מלוא מחויבויותיו לפי ההזמנה להציע הצעות וההסכם ולפי קביעת המזמינה.
- 5.4. מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד.

**6. לוח זמנים במכרז**

- 6.1. טבלת לוחות זמנים:

<u>הפעילות</u>	<u>מועד</u>	<u>שעות</u>	<u>ר' פירוט בסעיף</u>
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	10.4.2022	עד השעה 12:00	17
מועד אחרון להגשת הצעות	12.5.2022	בין השעות 09:00 - 16:00	11.1.5

- 6.2. המזמינה רשאית להאריך או לשנות כל אחד מהמועדים הנקובים במכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מכל סיבה שתמצא לנכון ובכל מועד שתמצא לנכון, לרבות במועד האחרון להגשת הצעות, ובין היתר, כהיענות לבקשות מציעים ו/או מיוזמתה, לרבות ככל שתסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי ההארכה נחוצה לשם מתן אפשרות למציע או למציעים להשלים את הכנת הצעות/תם למכרז.
- 6.3. החל ממועד פרסום המכרז, חובתו של כל מציע לבדוק באתר האינטרנט של המזמינה עד ובסמוך למועד הגשת הצעתו, האם חל שינוי כלשהו במועדי המכרז ו/או ביחס לכל תנאי אחר במכרז.

**7. אופן בחירת ההצעה הזוכה**

- 7.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 2.2.1 לעיל יצוין, כי המזמינה שומרת על זכותה לבחור בכשיר נוסף אחד או יותר, וכל זאת כמפורט בסעיף 14.6 - 14.7.3 להלן.
- 7.2. הליך בחירת המציעים הזוכים יתבצע בארבעה שלבים. אולם, המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לפעול במהלך בדיקת ההצעות שלא בהתאם לשלבי הבדיקה כאמור, על כל המשתמע מכך, ובלבד שהחלטה כאמור תנומק בטעמים מיוחדים שיירשמו:
- 7.3. **השלב הראשון - בדיקת מסמכי ההצעה ובחינת העמידה בתנאי הסף:**

- 7.3.1. בשלב הראשון ייבדקו מסמכי ההצעות שהתקבלו עד למועד האחרון להגשת הצעות ותיבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף, בהתאם לתנאי המכרז. רק הצעות העומדות בדרישות תנאי הסף כאמור בסעיף 8 להלן תעבורנה לשלב השני.
- 7.3.2. המזמינה שומרת על זכותה, אם נתגלו טעויות סופר או טעויות חשבוניות או כל אי התאמות אחרות או כל נסיבות אחרות באיזה מן ההצעות, לפעול בכל דרך הנתונה לה במכרז ו/או בדין על מנת לתקן את הטעון תיקון תוך מתן הודעה למציע.

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

**7.4. השלב השני - ניקוד האיכות של ההצעה (50% מהציון המשוקלל הסופי) (Q):**

7.4.1. בשלב השני יבחן הניסיון המקצועי של המציעים ויוענק להם ניקוד בהתאם לניסיון המקצועי שיוצג על ידם.

7.4.2. תחילה ייבדק הניסיון המקצועי של המציע על בסיס המידע שהציג המציע בהצעתו, כאשר ציון האיכות המקסימלי שיוענק עבור הניסיון המקצועי יהיה 50 נקודות לכל היותר, וזאת בהתאם לפרמטרים המופיעים בסעיף 10.3 להלן.

**7.5. השלב השלישי – ראיון (30% מהציון המשוקלל הסופי) (Q):**

7.5.1. בשלב השלישי ייבחנו חמשת המציעים שקיבלו את ניקוד האיכות הגבוה ביותר במסגרת השלב השני. יתר המציעים יפסלו ולא יעברו לבחינה בשלב השלישי.

7.5.2. חמשת המציעים האמורים יוזמנו לראיון אישי בפני נציגי המזמינה כאשר ציון האיכות עבור הראיון האישי יהיה 30 נקודות לכל היותר, וזאת בהתאם לפרמטרים המופיעים בסעיף 10.3 להלן.

7.5.3. לאחר ביצוע הראיון, המזמינה תסכום את ניקוד האיכות שקיבל כל מציע בהתאם לפרמטרים ולניקוד בשלב השני והשלישי וסכום הציונים הללו יהיה ציון האיכות הכולל של המציע (Q). המזמינה תדרג את ההצעות, לפי ציון ה-Q מהגבוה אל הנמוך.

**7.6. השלב הרביעי - ניקוד הצעת המחיר (20 נקודות לכל היותר) (P) וקביעת הציון המשוקלל הסופי של המציעים (M):**

7.6.1. בשלב השלישי תנוקד הצעת המחיר (P) וייקבע הציון המשוקלל (M) של המציעים שסיימו בהצלחה את שלב הבחינה השני.

7.6.2. ציון האיכות בגין הצעת המחיר יהיה לכל היותר 20 נקודות.

7.6.3. ההצעות תנוקדנה ע"פ אמת מידה כספית בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע ושיצוין בנספח הצעת המחיר. ציון המחיר יחושב בהתאם לאחוז ההנחה שיוצע על ידי המציעים, כאשר למציע שהציע את המחיר הנמוך ביותר יוענק מלוא הניקוד (20 נקודות) וכל הצעת מחיר אחרת תנוקד בהתאם, והכל בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$P = 100 - X \times 25\%$$

שיעור ההנחה הקבוע בהצעה

7.6.4. הציון המשוקלל (M) לכל אחת מההצעות יקבע ע"י חיבור הניקוד האיכותי (Q) עם הניקוד הכספי (P) ע"פ הנוסחה הבאה:

$$M = Q + P$$

7.6.5. המציע הזוכה יהיה המציע בעל הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין כל המציעים. במקרה של שוויון בציון המשוקלל של מספר הצעות, יינתן דירוג גבוה יותר להצעה שהוגשה על ידי מציע שהינו עסק בשליטת אישה. ככל שאחת מאותן ההצעות איננה הצעה שהוגשה על ידי עסק

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

בשליטת אישה כאמור, ההצעה אשר קיבלה את ניקוד האיכות הגבוה ביותר, תדורג במקום גבוה יותר.

7.6.6. מובהר, כי ההצעות תדורגנה בהתאם למידע ולנתונים שהוצגו בהצעות, לרבות בתצהירים שנכללו בהן. במידה ויתברר, בשלב כלשהו, כי הנתונים ו/או המידע שהוצגו באחת מההצעות שהוגשו במכרז אינם נכונים ו/או אינם מדויקים, תהא המזמינה רשאית לתקן את ניקוד ההצעות וזאת בין אם הדבר התגלה למזמינה בטרם מתן הודעת הזכייה במכרז ובין אם לאחריה. עוד מובהר, כי לא יהיה בהפעלת סמכות המזמינה כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותה לקבוע, כי אי הדיוקים או אי נכונות הנתונים שהתגלו בהצעת מי מהמציעים כאמור הינם כתוצאה מהתנהלות בחוסר תום לב. במידה והמזמינה תגיע למסקנה, כי מי מהמציעים התנהל בחוסר תום לב כאמור, תהיה המזמינה רשאית להורות על פסילת הצעתו ו/או על ביטול ההתקשרות עימו, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

**8. תנאי סף**

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים והצעות העומדים **בכל תנאי הסף המנהליים המפורטים בסעיף 8.1 להלן**, על תת סעיפיו, **ובנוסף**, בכל תנאי הסף **המקצועיים**, כמפורט בסעיף 8.2 להלן, על תת סעיפיו.

**8.1. תנאי סף מנהליים**

8.1.1. למציע כל האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

8.1.2. המציע הוא תאגיד הרשום כדין בישראל במרשם הרשמי הרלוונטי, הוא עוסק מורשה הרשום בישראל ועיסוקו העיקרי הוא **מתן שירותי תחזוקה לפרויקט נדל"ן**.

**8.2. תנאי סף מקצועיים**

**המציע** מקיים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, את התנאים **המצטברים** הבאים:

8.2.1. המציע **מעסיק, בהעסקה ישירה, 5 (חמישה) עובדים** לפחות. מובהר, כי לעניין זה מנכ"ל המציע לא יבוא במניין עובדי המציע.

8.2.2. המציע הוא בעל ניסיון **מקצועי במתן שירותי תחזוקת פרויקט נדל"ן** בלפחות 5 פרויקט נדל"ן שונים, אשר כוללים 20 יחידות דיור לפחות כ"א, ולא פחות מ-200 יח"ד במצטבר, כאשר השירותים הוענקו על ידי המציע **במשך 5 שנים ברציפות לפחות**, וזאת לפחות החל משנת 2015.

לעניין כל תנאי הסף המקצועיים מודגש, כי המונח "שירותי תחזוקת פרויקט נדל"ן" משמעו - שירותים אשר כללו לפחות את כל מרכיבי השירות הבאים:

8.2.2.1. שירותי גבייה והנהלת חשבונות ביחס לדיירים בבנייני המגורים;

8.2.2.2. שירותי ניקיון לכלל השטחים משותפים בבנייני המגורים ובכלל זה: לובי כניסה, לובי קומתי, חדרי מדרגות, חדרי שירות, חניות, דלתות כניסה לבניין, ויטרינות וכיוצ"ב.

8.2.2.3. ניהול השטחים הציבוריים ושירותי תחזוקה למערכות הבניין השונות ובכלל זה: מעליות, מערכת כיבוי אש, ספרינקלרים, מערכת סולארית, חניון, מיכלי אשפה מוטמנים, צובר גז מרכזי, גינון וכיוצ"ב;

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

8.2.2.4. מתן שירות לקוחות לדיירים בנכס הנדליין לרבות מענה 24/7 ;

8.2.3. מובהר, כי לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף ניתן להציג פרויקטים בהם מרכיבי הניסיון שבסעיפים 8.2.2 - 8.2.2.4 ניתנו באמצעות קבלני משנה. עם זאת, בכל הפרויקטים המוצגים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף נדרש להראות שמרכיב הניסיון המפורט בסעיף 8.2.2.1 נעשה על ידי המציע בעצמו.

**8.3. לעניין אופן בחינת תנאי הסף**

8.3.1. המזמינה מבחינה בין עמידה בתנאי הסף, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחת העמידה בתנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק וכיוצא בזה - גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות להליך.

8.3.2. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.

8.3.3. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות (אך אינה מחויבת לעשות כן), לתקן או לאפשר למציע להבהיר איזה מבין הנתונים או ההצהרות שבהצעתו ו/או במסמכים שצורפו לה וכן לתקן ו/או להשלים פגמים טכניים שנפלו בהצעה ו/או לתקן ו/או להשלים פגמים אחרים שנפלו בהצעה ושתיקונם או השלמתם כאמור אינם פוגעים בעקרונות הליך זה.

8.3.4. המזמינה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, תהיה המזמינה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית.

**9. המסמכים הנדרשים לצורך עמידה בתנאי הסף ולניקוד ההצעה**

9.1. לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 8.1.1, על המציע לצרף להצעתו **אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים ותצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, חתום ומאומת כדיון, בנוסח המצ"ב כטופס מס' 5.**

9.2. לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 8.1.2, על המציע לצרף להצעתו **אישור על רישומו במרשם המתנהל על פי כל דין לגבי תאגידים מסוגו של המציע וכן מסמך המתאר את המציע ואת פעילותו מהשנים האחרונות (פרופיל חברה).**

9.3. לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף המקצועיים המפורטים בסעיפים 8.1.1, 8.1.2, 8.2.1, 8.2.2 ו-8.2.3 לעיל יצרף המציע להצעתו: **תצהיר (הכולל את טבלת הניסיון המקצועי הנדרש), חתום ומאומת כדיון, בנוסח המצ"ב כטופס מס' 2.** מובהר, כי תצהיר הניסיון המקצועי המתואר לעיל (טופס מס' 2) ישמש את המציע גם לצורך ניקוד ההצעה בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף 10.3 להלן. המציע יידרש למלא בטופס זה את כל המידע הדרוש לצורך ניקוד הצעתו, לרבות צירוף כל המסמכים והאסמכתאות כמפורט וכנדרש בסעיף 10.3 להלן.

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

**10. אמות מידה לקביעת ניקוד האיכות**

- 10.1. ההצעות תנוקדנה בהתאם למידע שיוצג בטופס מס' 2 להזמנה ובמסמכים שיצורפו על ידי המציע, ובהתאם לקריטריונים שלהלן, וזאת עד לניקוד מקסימאלי של 80 נקודות (המהווים 80% מהציון הסופי המשוקלל).
- 10.2. פרויקטי הנדל"ן אשר יוצגו על ידי המציע במסגרת אמות המידה שלהלן יהיו רק כאלה בהם המציע העניק את השירותים כקבלן ראשי וכגורם אחראי ומוביל במסגרת מתן השירותים.
- 10.3. להלן יובא פירוט אמות המידה על בסיסן יבחנו ההצעות ויקבע ניקוד האיכות:

מס"ד	מרכיב	רכיבי משנה	הניקוד המקסימלי
1	<b>שנות הניסיון המקצועי של המציע במתן שירותי תחזוקת פרויקטי נדל"ן</b>	<p>במסגרת אמת מידה זו יוענק למציע ניקוד בהתאם לשנות הניסיון המקצועי של המציע במתן שירותי תחזוקת פרויקטי נדל"ן (כהגדרתם בסעיפים 8.2.2.1 - 8.2.2.4), שכללו לפחות 20 יחידות דיור כ"א, החל מיום 1.1.2015 ואילך, לפי המפתח הבא:</p> <p>א. ככל שלמציע עד 7 (כולל) שנות ניסיון מקצועי במתן שירותי תחזוקת פרויקטי נדל"ן - יוענקו למציע 10 נקודות.</p> <p>ב. ככל שלמציע בין 8 - 15 (כולל) שנות ניסיון מקצועי במתן שירותי תחזוקת פרויקטי נדל"ן - יוענקו למציע 15 נקודות.</p> <p>ג. ככל שלמציע מעל 15 שנות ניסיון מקצועי במתן שירותי תחזוקת פרויקטי נדל"ן - יוענקו למציע 20 נקודות.</p> <p>למען הסר ספק מובהר, כי הניקוד שיוענק למציעים לפי הסעיפים המפורטים באמת מידה זו הוא חלופי ולא מצטבר.</p>	עד 20 נקודות
2	<b>מס' יחידות הדיור להן הוענקו שירותי תחזוקת פרויקטי נדל"ן על ידי המציע</b>	<p>במסגרת אמת מידה זו יוענק למציע ניקוד בהתאם למספר יחידות הדיור המצטבר של פרויקטי נדל"ן (כהגדרתם בסעיפים 8.2.2.1 - 8.2.2.4), החל מיום 1.1.2015 ואילך, לפי המפתח הבא:</p> <p>א. עבור שירותי תחזוקת פרויקטי נדל"ן בהיקף יחידות דיור מצטבר של עד 250 יחידות דיור (כולל) - יוענקו למציע 10 נקודות.</p> <p>ב. עבור שירותי תחזוקת פרויקטי נדל"ן בהיקף יחידות דיור מצטבר של 251 יחידות דיור ועד 300 יחידות דיור (כולל) - יוענקו למציע 15 נקודות.</p> <p>ג. עבור שירותי תחזוקת פרויקטי נדל"ן בהיקף יחידות דיור מצטבר של מעל 301 יחידות דיור (כולל) - יוענקו למציע 20 נקודות.</p> <p>מובהר, כי במניין יחידות הדיור יבואו רק בנייני מגורים אשר כללו לפחות 20 יחידות דיור כ"א.</p> <p>למען הסר ספק מובהר, כי הניקוד שיוענק למציעים לפי הסעיפים המפורטים באמת מידה זו הוא חלופי ולא מצטבר.</p>	עד 20 נקודות
	<b>משך ההתקשרות למתן שירותי תחזוקת</b>	<p>במסגרת אמת מידה זו יוענק למציע ניקוד בהתאם למשך ההתקשרות למתן שירותי תחזוקת פרויקטי נדל"ן (כהגדרתם בסעיפים 8.2.2.1 - 8.2.2.4), וזאת בכל הנוגע לפרויקטים שהוצגו על ידי המציע במסגרת הוכחת עמידתו בתנאי הסף, לפי המפתח הבא:</p>	עד 10 נקודות

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

מס"ד	מרכיב	רכיבי משנה	הניקוד המקסימלי
	<b>פרויקט נדל"ן</b>	עבור כל פרויקט נדל"ן, מבין אלה שהוצגו לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, ושהשירותים שהוענקו במסגרתו ניתנו על ידי המציע למשך 24 חודשים ברציפות לפחות - <b>יוענקו למציע 2 נקודות</b> .  מובהר, כי הניקוד בגין אמת מידה זו יוענק ביחס לפרויקטים שהוצגו לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, ובכפוף לקיום התנאי האמור לעיל, ועל כן הניקוד המקסימלי בגין אמת מידה זו יהיה 10 נקודות.	
		<b>סה"כ</b>	<b>עד 50 נקודות</b>

10.4. להלן יובא פירוט אמות המידה על בסיסן יבחנו ההצעות במסגרת הראיונות ויקבע ניקוד האיכות לראיון :

<p>דירה להשכיר תערוך ראיון למציע לצורך התרשמות אישית ומקצועית מצוות המציע. בראיון ישתתפו מנכ"ל ו/או סמנכ"ל המציע וכן כל גורם אחר בהתאם לדרישת המזמינה. במהלך הראיון יידרש כל מציע, באמצעות נציגיו האמורים, להציג את ניסיונו המקצועי של המציע ואת המתודולוגיה המוצעת למתן השירותים על ידו. המציע יהיה רשאי לעשות שימוש במצגת במהלך הראיון. מובהר, כי את המצגת יידרש כל מציע להגיש לנציגי המזמינה במסגרת הראיון באמצעות Disk-On-Key והמצגת תיחשב כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע. הניקוד יוענק בהתאם לפירוט כדלקמן :</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;"><b>הקריטריונים לניקוד הראיון</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>בעבור הפגנת ידע ומקצועיות של אנשי הצוות בשירותים הנדרשים ואיכות הניסיון המקצועי יוענקו <b>עד 20 נקודות</b>. ניקוד איכות זה יינתן, בין היתר, בגין התרשמות המזמינה מהידע ומהניסיון המקצועי של אנשי הצוות; מאופן עריכת המצגת ומאיכות המידע הכלול בה; מכישוריהם של אנשי הצוות; מההיכרות והידע של אנשי הצוות בתחום שירותי תחזוקת פרויקט נדל"ן ובתחומי השירות שיידרש המציע הזוכה להעניק למזמינה וכן מכל נושא נוסף שיימצא צוות הבדיקה לנכון.</td> </tr> <tr> <td>בעבור התרשמות אישית מאנשי הצוות, לרבות יכולתם להתבטא בעל פה וזמינותם להעניק את השירותים הנדרשים יוענקו <b>עד 10 נקודות</b>.</td> </tr> </tbody> </table>	<b>הקריטריונים לניקוד הראיון</b>	בעבור הפגנת ידע ומקצועיות של אנשי הצוות בשירותים הנדרשים ואיכות הניסיון המקצועי יוענקו <b>עד 20 נקודות</b> . ניקוד איכות זה יינתן, בין היתר, בגין התרשמות המזמינה מהידע ומהניסיון המקצועי של אנשי הצוות; מאופן עריכת המצגת ומאיכות המידע הכלול בה; מכישוריהם של אנשי הצוות; מההיכרות והידע של אנשי הצוות בתחום שירותי תחזוקת פרויקט נדל"ן ובתחומי השירות שיידרש המציע הזוכה להעניק למזמינה וכן מכל נושא נוסף שיימצא צוות הבדיקה לנכון.	בעבור התרשמות אישית מאנשי הצוות, לרבות יכולתם להתבטא בעל פה וזמינותם להעניק את השירותים הנדרשים יוענקו <b>עד 10 נקודות</b> .	<p><b><u>ראיון אישי</u></b></p>
<b>הקריטריונים לניקוד הראיון</b>				
בעבור הפגנת ידע ומקצועיות של אנשי הצוות בשירותים הנדרשים ואיכות הניסיון המקצועי יוענקו <b>עד 20 נקודות</b> . ניקוד איכות זה יינתן, בין היתר, בגין התרשמות המזמינה מהידע ומהניסיון המקצועי של אנשי הצוות; מאופן עריכת המצגת ומאיכות המידע הכלול בה; מכישוריהם של אנשי הצוות; מההיכרות והידע של אנשי הצוות בתחום שירותי תחזוקת פרויקט נדל"ן ובתחומי השירות שיידרש המציע הזוכה להעניק למזמינה וכן מכל נושא נוסף שיימצא צוות הבדיקה לנכון.				
בעבור התרשמות אישית מאנשי הצוות, לרבות יכולתם להתבטא בעל פה וזמינותם להעניק את השירותים הנדרשים יוענקו <b>עד 10 נקודות</b> .				

**11. כללי הגשת ההצעות**

**11.1. אופן הגשת ההצעה**

- 11.1.1. מציע המעוניין להשתתף במכרז יגיש את הצעתו לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי דירה להשכיר, ברחוב אפעל 25 קריית אריה פתח-תקווה, בית אמות פלטינוס, קומה 6, כשהיא מלאה ושלמה על צרופותיה.
- 11.1.2. הצעת המציע תימצא בתוך מעטפה סגורה היטב וזו תכלול בתוכה שתי מעטפות משנה (להלן ביחד: "מעטפת ההצעה").

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

**מעטפת המשנה הראשונה** תכלול שני (2) עותקים מלאים וחתומים של ההצעה (מקור והעתק) כאמור בסעיף 11.1.6 **(הכל למעט הצעת המחיר - טופס מס' 8 למסמכי המכרז)** (להלן: "המעטפה הראשונה").

**מעטפת המשנה השנייה** תכלול שני (2) עותקים מלאים וחתומים של הצעת המחיר (**טופס מס' 8**), הכל כמפורט בסעיף 11.1.4 להלן (להלן: "המעטפה השנייה").

11.1.3 על גבי מעטפת ההצעה לא יהיה כל ציון וסימן ולא כל סימון זיהוי של המציע בפרט, מלבד ציון ברור של שם ומספר המכרז כדלקמן:

**"מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה"**

11.1.4 הצעת המחיר (**טופס מס' 8**) תוכנס, כאמור, למעטפה השנייה (אשר תימצא בתוך מעטפת ההצעה) ואשר תהיה סגורה ונפרדת מהמעטפה הראשונה ובה שאר מסמכי ההצעה. יודגש, כי במעטפה השנייה אין לכלול כל פרט בקשר עם הצעת המציע ובמעטפה הראשונה אין לכלול כל פרט בקשר להצעת המחיר של המציע. מובהר, שהכללת פרטים הנוגעים להצעת המחיר במעטפה הראשונה או ציון סימני זיהוי של המציע על גבי מעטפת המכרז, עלולים להביא לפסילת הצעתו מטעמי חוסר תום לב, תכסיסנות, העדר ניקיון כפיים, וניסיון להשפיע על שיקול דעת הוועדה.

11.1.5 המועד האחרון להגשת ההצעות יחול ביום 12.5.2022 המציעים יהיו רשאים להגיש את הצעותיהם באחד מהמועדים האמורים, במהלך שעות פעילות המזמינה החל משעה 9:00 ועד לשעה 16:00. את מעטפת ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים. מודגש, כי המזמינה לא תבדוק הצעות שתוגשנה לפני או אחרי המועדים הללו. הצעה שלא תימצא בתוך תיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות כאמור, מכל סיבה שהיא, לא תשתתף במכרז ותוחזר למציע במועד שתמצא המזמינה לנכון.

11.1.6 הצעת המציע על כל פרקיה ונספחיה תוגש בהתאם להוראות ההזמנה כאשר היא כוללת את כל המסמכים כדלקמן:

- 11.1.6.1 כל מסמכי המכרז, כאמור בסעיף 5 לעיל;
- 11.1.6.2 כל המסמכים הנדרשים לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד ההצעה כאמור בסעיף 9 לעיל;
- 11.1.6.3 ההזמנה להציע הצעות;
- 11.1.6.4 הסכם למתן שירותי ייעוץ;
- 11.1.6.5 כלל הודעות ההבהרה אשר פורסמו על ידי המזמינה (ככל שפורסמו);
- 11.1.6.6 טופס מס' 1 - תכולת מעטפת הצעה;
- 11.1.6.7 טופס מס' 2 - תצהיר עמידה בתנאי הסף ופירוט ניסיון המקצועי של המציע;
- 11.1.6.8 טופס מס' 3 - אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב;
- 11.1.6.9 טופס מס' 4 - אישור הבנת תנאי המכרז;
- 11.1.6.10 טופס מס' 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
- 11.1.6.11 טופס מס' 6 - אישור זכויות חתימה;
- 11.1.6.12 טופס מס' 7 - פרטי המציע;
- 11.1.6.13 טופס מס' 8 - הצעה כספית;
- 11.1.6.14 טופס מס' 9 - כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים;
- 11.1.6.15 טופס מס' 10 - סודות מסחריים;



**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

מובהר, כי על כל מסמכי המכרז, כמפורט לעיל, להיות חתומים בראשי תיבות בתחתית כל אחד מעמודי מכרזי המכרז וזאת בנוסף למילוי ולחתימת המסמכים, בהתאם להוראות ולהנחיות הספציפיות המופיעות במקומות שונים במסמכי המכרז.

11.1.7. מסמכי ההצעה שיוגשו במענה למכרז זה יהיו בעברית בלבד. במידה וביקש המציע לצרף למסמכי ההצעה מסמכים נוספים אשר לא נתבקשה הגשתם, לרבות מסמכים תומכים שנועדו לבסס, להבהיר או לתמוך בהגשה, הם יהיו בשפה העברית או האנגלית בלבד, ואם במקור נערכו בשפה אחרת - יוגשו בתרגום לעברית או לאנגלית, מאושר על ידי נוטריון.

11.1.8. לא צירף מציע להצעתו את המסמכים שצירופם נדרש, כמפורט לעיל, רשאית המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי לפסול את הצעת המציע.

11.1.9. ככל שבעקבות ההתמודדות עם מחלת הקורונה בישראל יוטלו על המציעים הגבלות תנועה או הגבלות אחרות כלשהן, אשר יש בהן על מנת למנוע, או למצער, להקשות באופן משמעותי, את הגשתן של ההצעות לתיבת המכרזים של המזמינה, תודיע המזמינה על פרוצדורה חלופית להגשת הצעות במסגרת הודעת הבהרה מטעמה שתפורסם באתר האינטרנט של המזמינה (ראו פירוט על הבהרות מטעם המזמינה בסעיף 13 להלן), וזאת לכל המאוחר כ-7 (שבעה) ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

**11.2. התאמה לתנאי המכרז**

11.2.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. המציע אינו רשאי לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים במכרז זה, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על גבי המסמכים הכלולים במכרז זה, אלא אם כן נאמר אחרת.

11.2.2. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, לרבות בהסכם, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המזמינה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי המזמינה.

**11.3. הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה**

11.3.1. ככל שהדבר נדרש בטופס ו/או במסמך המוגשים במסגרת ההצעה על ידי המציע - יהיו חתומים בחתימה מלאה ומקורית של מורשי החתימה מטעם המציע, כשהחתימות מאושרות על ידי רו"ח או עו"ד. כמו כן, יחתום כל מציע, בין אם הוא תאגיד ובין אם הוא יחיד, בתחתית כל עמוד המוגש במסגרת הצעתו בראשי תיבות.

**11.4. הגשת ההצעה**

11.4.1. הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת, כי הוא (או היועץ מטעמו, במקרה בו ההצעה מוגשת מטעם תאגיד) עומד בתנאי הסף האמורים לעיל, הבין את מהות השירותים המתבקשים, הסכים מראש לכל תנאי המכרז בלא שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות וכי בטרם הגיש את הצעתו קיבל את מלוא המידע האפשרי הרלבנטי מבחינתו, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות וביקש הבהרות על כל סוגיה שנמצאה בעיניו בלתי ברורה או עמומה, ולפיכך המציע יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו או כי עמימות או חוסר בהירות במכרז גרם לו לעלות נוספת שלא תמחר או לא לקח בחשבון הצעתו או כי נגרם לו נזק אחר כלשהו.

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

11.4.2. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה בלתי הדירה ומוחלטת מראש לכל תנאי המכרז על נספחיו והכל בלא שינוי ו/או הסתייגות ו/או תוספת.

**11.5. תוקף ההצעה**

11.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, במשך 180 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות כאמור בסעיף 6 לעיל. למזמינה הזכות להודיע, בכל עת, על הארכת תוקף ההצעות במשך 180 ימים נוספים, ללא צורך בהסכמת המציעים.

11.5.2. המזמינה תהא רשאית לבקש מהמציעים (או מי מהם) להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת ו/או יותר, וזאת מעבר לאמור בסעיף 11.5.1 לעיל.

**12. עידוד נשים בעסקים**

12.1. בסעיף זה - "אישור" - אישור של רואה חשבון, כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליט מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"אמצעי שליטה" - כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"מחזיקה בשליטה" - נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה" - מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" - חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

"עסק בשליטת אישה" - עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"קרוב" - בן זוג, את, הורה, צאצא, ובן זוג של את, הורה או צאצא;

"תצהיר" - תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה (חתום על ידי המחזיקה בשליטה ומאומת על ידי עו"ד).

12.2. מציע שהינו עסק בשליטת אישה כאמור לעיל - יצרף להצעתו אישור ותצהיר כהגדרתם לעיל.

12.3. אם לאחר שקלול התוצאות, קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

**13. הבהרות מטעם המזמינה ובדיקת קיום דרישות ההליך**

13.1. למזמינה הסמכות לבקש מכל מציע השלמות, מידע נוסף, תיקונים, הגשת מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, וכן לזמן כל מציע, בכל שלב, לפני הבחירה

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

בזוכה ולאחר מכן, להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה (ללא תלות בראיון שיבוצע ובנוסף לו), או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו, לשוב ולבדוק את ההצעות או חלק מהן אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלוונטי.

13.2. המזמינה תהיה רשאית, אך לא מחויבת, בכל עת, ואף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים ו/או חלופיים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה שהיא. בכלל זה, המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים ו/או חלופיים בקשר להוכחת נסיונם המקצועי של המציעים, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי הנסיון המקצועי התקיים במועדו. המזמינה תהא רשאית לאפשר למציע להציג מידע חלופי לזה שהוצג בהצעת המציע, הן לצורך בדיקת עמידתו בתנאי הסף והן לצורך מתן ניקוד האיכות. ככל שיתווספו או יצורפו, יהיו האסמכתאות והנתונים לעיל חלק ממסד הנתונים המשמש את המזמינה לצורך קביעת ניקוד האיכות של ההצעות. למען הסר ספק מובהר, כי סמכותה של המזמינה לדרוש ולקבל נתונים נוספים או משלימים ביחס למידע הקיים בהצעת המציעים תחול בכל שלב של המכרז, לרבות בשלב בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף ולרבות בשלב בדיקת איכות ההצעות.

13.3. המציעים יעבירו למזמינה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה המזמינה בפנייתה, לפי כתובת המזמינה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.

**14. הודעת הזכייה**

14.1. הודעה למציע בדבר זכיית הצעתו במכרז (להלן: "הודעת הזכייה") תימסר למציע בכתב לכתובת המצוינת בהצעתו. מציע שקיבל הודעת זכייה חייב למלא אחר האמור במסמכי המכרז בהתאם למועדים המפורטים בהם ובהודעת הזכייה, ובכלל זה:

14.1.1. הגשת ההסכם חתום תוך 14 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה;

14.1.2. המצאת אישור בדבר קיום ביטוחים כאמור בנספחים ה' ו-ה'1 להסכם ההתקשרות להבטחת קיום התחייבויותיו, בתוך 14 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה; לעניין זה מובהר, כי נספח/י הביטוח המצורף/ים להסכם הינם סופיים, לא ייעשה בהם כל שינוי והמציע ו/או המציע הזוכה מוותר על כל טענה ביחס לנוסח נספח/י הביטוח. המזמינה לא תנהל מו"מ לעניין נספחי הביטוח אל מול חברות הביטוח של המציע ו/או המציע הזוכה.

אי המצאת המסמכים הנ"ל במועד עלולה לגרום לביטול הזכייה.

14.2. ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם על ידי המציע ועל ידי מורשי החתימה של המזמינה.

14.3. מובהר בזאת, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לבין הזוכה וההתקשרות תכנס לתוקף רק (ובכפוף) לאחר שמורשי החתימה המוסמכים מטעם המזמינה יחתמו על המסמכים הנדרשים ויתנו את האישורים המתאימים להתקשרות (אישורים שאין הם מחויבים לתת). עוד מובהר שהמזמינה תהיה רשאית בכל עת לפי שיקול דעתה המלא להימנע מלקדם התקשרות, בין היתר, בנסיבות בהן קיים חשש שזכייה של מציע נתונה במחלוקת בתום לב או מצריכה דיון או שקילה נוספים או בכל מקרה אחר בו נמצאו נסיבות המצדיקות זאת לפי שיקול דעתה המלא של המזמינה, וזאת ללא כל פיצוי או שיפוי לזוכה.

14.4. היה ובמהלך התקופה שלאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, וכל עוד הצעתו תקפה, יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבות הנובעת ממנה, תהא המזמינה רשאית לראות את ההצעה כבטלה ולבטל את הודעת הזכייה למציע (להלן: "ההודעה"), ככל שנשלחה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמינה כקבוע במכרז ו/או על פי כל דין.

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי בהתקיים הנסיבות כאמור, תהא המזמינה רשאית להורות על מניעת השתתפות המציע שהצעתו בוטלה, כאמור לעיל, במכרזים עתידיים שיפורסמו על ידה, וזאת לפרק זמן ובתנאים אשר יקבעו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית.

14.5. מיום משלוח ההודעה כאמור תהיה רשאית המזמינה לנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לקבלת השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדה ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לה לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי דין.

14.6. בנוסף, שומרת המזמינה על זכותה לבחור עד כשיר נוסף אחד (להלן: "**הכשיר הנוסף**"). המזמינה רשאית להתקשר עם הכשיר הנוסף, בין היתר, בנסיבות בהן בוטלה התקשרות עם מציע שנמסרה לו הודעת זכייה משום שלא פעל בהתאם להוראות הקבועות במכרז, לרבות ההוראה הקבועה בסעיף 14.4 לעיל, או פעל בהתאם להוראות אך מכל סיבה שהיא המזמינה החליטה שלא להמשיך איתו בביצוע החוזה, או במקרה שלא תוארך ההתקשרות עם מציע שזכה או תבוטל ההתקשרות עם מציע שזכה או מכל סיבה אחרת, לרבות רצון המזמינה מכל סיבה שהיא בפיצול השירותים בין המציעים. כל זאת ובלבד שבמועד בחירתו, יעמוד הכשיר הנוסף בכל תנאי הסף ויתר התנאים האחרים הנדרשים לפי המכרז, ואין מניעה אחרת לבחירתו לפי שיקול דעת המזמינה. החלטה על הכרזת מציע ככשיר נוסף יכול ותינתן בכל עת בו תעמוד הצעת המציע, הכשיר הנוסף, בתוקף, בהתאם לתנאי המכרז (לרבות הארכת תוקף ההצעה); ולאחר פקיעת תוקף ההצעה - החלטה על בחירה בכשיר נוסף יכולה להיעשות לפי הסכמת הצדדים, והיא תיחשב כהחלטה שנתקבלה בהתאם להוראות מכרז זה.

14.7. להלן הוראות נוספות בנוגע לכשיר הנוסף:

14.7.1. ההצעה שתיבחר ככשיר נוסף היא ההצעה שדורגה כהצעה הבאה בתור, לאחר ההצעה הזוכה.

14.7.2. הכשיר הנוסף לא יידרש לחתום על ההסכם בשלב זה, אלא אם הוא ישתלב בהמשך במערך השירותים.

14.7.3. בכפוף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הכשיר הנוסף ייוותר במעמדו זה למשך שנה מיום תחילת ביצוע השירותים על ידי המציע הזוכה.

**15. סוד מסחרי או מקצועי**

15.1. על כל מציע לציין מראש בהצעתו אלו סעיפים ו/או חלקים בהצעתו ו/או מסמכים שצורפו להצעתו חסויים בפני הצגה למשתתפים במכרז מטעמי סוד מסחרי או מקצועי כאמור ב**טופס מס' 10**.

15.2. למען הסר ספק יובהר, כי הצהרת המציע בעניין סוד מסחרי או מקצועי אינה מחייבת את ועדת המכרזים וכי שמורה לוועדת המכרזים של המזמינה הסמכות הבלעדית להחליט מהם הסעיפים ו/או חלקים שבהצעת הזוכה ו/או המסמכים שצורפו לה שהם חסויים בפני הצגה למשתתפים במכרז מטעמי סוד מסחרי או מקצועי.

15.3. יודגש, כי מציע שלא יציין מהם הסעיפים ו/או החלקים ו/או המסמכים שלדעתו חסויים מן הטעמים האמורים לעיל, יראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו.

15.4. מציע שציין סעיפים בהצעתו כסעיפים חסויים, יראו אותו כמסכים לכך שאותם סעיפים בהצעותיהם של המציעים האחרים יהיו חסויים בפניו, במקרה שהוא יבקש לעיין בהצעות של מציעים אחרים, אלא אם המזמינה קבעה אחרת.

15.5. המענה לתנאי הסף לא ייחשב בכל מקרה כחוסה תחת סודיות, והעיון בו יותר.

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

15.6. יובהר, כי ההחלטה הסופית בעניין טענת המציעים בקשר עם סודות מסחריים או מקצועיים מסורה למזמינה/וועדת המכרזים, שתהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים, בכפוף להוראות כל דין.

**16. אישור הבנת תנאי המכרז**

16.1. כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל מתן השירותים.

16.2. המציע יאשר, כי קיבל לידיו את כל מסמכי המכרז, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם והכל כאמור בנוסח האישור המצורף כ**טופס מס' 4**.

**17. בקשת הבהרות למסמכי המכרז**

17.1. המציעים רשאים לבקש מהמזמינה הבהרות למסמכי המכרז, בבקשה בכתב שתופנה לכתובת דואר אלקטרוני המפורטת בסעיף 1.8 לעיל ושתוגש עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל, או כפי שיעודכן בהודעה למציעים, אם יעודכן.

17.2. הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד ועל בסיס הטבלה הבאה (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	סעיף במכרז/ בהסכם	פירוט השאלה

17.3. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לענות לכל או לחלק משאלות הבהרה. לא התייחסה המזמינה לבקשה להבהרות עד למועד האחרון להגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. יובהר, כי המזמינה תהא רשאית לנסח מחדש את השאלות שנשאלו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

17.4. המזמינה רשאית, בכל עת, עובר למועד האחרון להגשת ההצעות, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את תנאי המכרז ובכלל זה את תנאי ההסכם, וזאת בין ביוזמתה ובין בתשובה לבקשות המציעים כאמור לעיל. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב למציעים שתועלה לאתר האינטרנט של המזמינה.

17.5. מובהר בזאת, כי המזמינה תפרסם הודעות למציעים בכתב, ככל שתהיינה כאלה, באתר האינטרנט של המזמינה, כי בכל מקרה, באחריותם הבלעדית של המציעים להתעדכן בכל השאלות והתשובות כפי שתפורסמנה במסגרת ההודעות למציעים באתר האינטרנט של המזמינה, וכי יראו בכל המציעים ככאלה המודעים בפועל לכל הודעה למציעים שפורסמה באתר כאמור.

17.6. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי המכרז, אלא אם ניתנה בהודעה למציעים בכתב. הודעות למציעים אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויש לצרף העתק חתום שלהן להצעה.

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

17.7. אין לפנות לנציגי המזמינה במהלך תקופת המכרז אלא במתכונת המתוארת לעיל ואין לקיים עימם שיחות הבהרה או בירורים טלפוניים או פנים אל פנים. שאלות ופניות כאמור, יש להפנות בכתב בלבד בהתאם לאמור בסעיף 17 לעיל. מודגש, כי כל הבהרה שניתנה בעל-פה (שלא באופן רשמי ומחייב המופנה לכלל המציעים) לא תחייב בשום צורה ואופן את המזמינה או את מוסר/ת 'ההבהרה' והסתמכות עליה מצד מציע תהא פסולה ועלולה להיחשב, לפי שיקול דעת המזמינה, כהתנהלות שלא בתום לב ותכסיסנות.

17.8. בכל מקרה של סתירה, בין האמור בהודעות למציעים ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור בהודעות למציעים. במקרה של סתירה בין ההודעות למציעים ובין עצמן, יגבר האמור בהודעה המאוחרת יותר.

**18. כנס מציעים**

18.1. **בהליך מכרזי זה לא יתקיים כנס מציעים.** יחד עם זאת, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקיים כנס מציעים אחד או יותר, בהתאם לצורך ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.

18.2. הודעה על קיומו של כנס מציעים, ככל שיתקיים, תפורסם באתר האינטרנט של המזמינה.

18.3. ההשתתפות בכנס המציעים, ככל שיתקיים, אינה מהווה תנאי סף להגשת הצעה במכרז. עם זאת, ההשתתפות בכנס המציעים מומלצת שכן במהלכה יינתנו הסברים בעל פה ביחס למכרז, לתחומי הייעוץ ולאופן הגשת ההצעות.

18.4. על המציעים המשתתפים בכנס המציעים, ככל שיתקיים, להקפיד כי נוכחותם תירשם על ידי נציג המזמינה.

18.5. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה לתנאי המכרז במהלך כנס המציעים, ככל שיתקיים, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי בהודעה בכתב שתפורסם באתר האינטרנט של המזמינה.

**19. תנאים כלליים**

19.1. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציעים (ובתוך כך- יועצים מטעמים של מציעים) אשר עבדו בעבר עם המזמינה או עם גורם ממשלתי או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, עיריות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. המזמינה רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפניה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל במכרז זה, למזמינה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

19.1.1. לדחות את כל או חלק מההצעות.

19.1.2. שלא לדון בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים והנתונים הנדרשים במכרז זה, או לפי שיקול דעתה, לדרוש השלמתם.

19.1.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית המזמינה שלא לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים.

19.1.4. שלא להתייחס להצעה בלתי סבירה או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי המכרז או שישנה אי התאמה בין המסמכים שהוגשו.

19.1.5. לא לקבל הצעה כלשהי בעקבות מכרז זה, לבטל או לשנות את המכרז או חלקים ממנו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה. כמו כן, המזמינה רשאית שלא להתקשר בהסכם כלשהו כתוצאה ממכרז זה. למציעים לא תהא כל זכות לפיצוי באחד מן המקרים הנ"ל.

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

- 19.1.6. למען הסר ספק יובהר, כי המזמינה רשאית לבטל או לשנות את החלטתה בדבר ההתקשרות עם הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וללא כל זכות לפיצוי לזוכה.
- 19.1.7. המציע, לרבות בעל מניות או שותף ולרבות יועץ או כל גורם מקצועי אחר המוצע במכרז, או כל גוף שאחד מהם בעל עניין בו, או נושא משרה או אורגן באחד מכל אלה, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר ו/או גורם מקצועי המוצע מטעמו או עם מי שהשתתפותו בהליך זה נאסרה, ולא יהיו מעורבים בדרך כלשהי ביותר מאשר מהצעה אחת.
- 19.1.8. לפצל את הזכייה בין מספר גדול או קטן יותר של מציעים.
- 19.1.9. לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המשתתפים בהליך זה, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת המזמינה כאמור.
- 19.2. המציע ישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלה.
- 19.3. יובהר, כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לממליצי המציע ו/או לכל גורם אחר לצירוף בירור מידע אודות המציע ו/או אודות הצעתו, אך אינה מחויבת לעשות כן.
- 19.4. מובהר, כי המזמינה רשאית למנות ועדת משנה מטעמה, לרבות, אך מבלי להגביל, לצורך בדיקת ההצעות, פנייה למציעים כאמור להלן, ומתן המלצות לוועדת המכרזים.
- 19.5. מכרז זה הוא קניינה הרוחני של המזמינה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת הגשת הצעה. המזמינה מתחייבת לא לעשות שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי הזמנה זו לקבלת הצעות או באם יתחייב הדבר על פי כל דין.

**20. שינוי תנאים ע"י המזמינה**

- 20.1. המזמינה תהיה רשאית, בכל עת לפני הגשת ההצעות, להורות כי איזו דרישה מדרישות המכרז, לרבות דרישות סף, וכן ההוראות בקשר עם בדיקת ההצעות, תבוטל באופן חלקי או מלא, לרבות באמצעות קביעה מחדש ושינוי התנאים, זאת, אם סברה המזמינה, כי הדבר יהיה לטובת ההליך, ובלבד שהחלטותיה יחולו באופן שוויוני על כל המציעים. החליטה המזמינה לעשות כן, תודיע זאת למציעים.
- 20.2. למען הסר ספק, המזמינה לא תהיה חייבת לעשות שימוש בסמכויות אלה ולא תהיה מחויבת להתיר תיקונים או השלמות כאמור לעיל, והדבר יהיה כפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ולצרכיה ושיקוליו המקצועיים.
- 20.3. אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחד אין בה כדי לחייב אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחר.

**21. שינויים, השמטות ותוספות**

- בכל מקרה של שינוי, השמטה או תוספת שייעשו על ידי המציע בהצעתו לעומת הנדרש במסמכי המכרז, לרבות בקשר עם תנאי הסף, או כל הסתייגות לגבי הנדרש, בכל דרך או צורה שהיא (להלן: "הסתייגות"), תהיה המזמינה רשאית:
- 21.1. לפסול את הצעת המציע;
- 21.2. לראות בהסתייגות כאילו לא נכתבה כלל, ולהתעלם ממנה;

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

21.3. לראות בהסתייגות כאילו היא מהווה פגם טכני בלבד, ולהכשירה;

21.4. לדרוש מהמזיע לתקן את ההסתייגות, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, בין באמצעות הודעה של המזיע למזמינה כי הוא מסיר את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה והחלטתה הבלעדית של המזמינה;

21.5. מובהר, כי ההחלטה בין האפשרויות המנויות לעיל מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. אם תחליט המזמינה לפעול לפי אחת החלופות המנויות בסעיפים הקטנים לעיל, והמזיע יודיע, כי הוא מסרב להסכים להחלטתו, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו של המזיע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסמכות אחרת המוקנים לה. בנסיבות מיוחדות תהיה רשאית המזמינה להקל בדרישה מסוימת, אף אם מדובר בדרישת סף, והכל אם מצאה שיהיה הדבר לטובת המזמינה והמכרז כולו.

**22. פסילת הצעות**

22.1. המזמינה תהא מוסמכת לפסול כל הצעה שאינה עומדת בתנאי המכרז, או שהתקיימו לגביה עילות המאפשרות חילוט ערבות בהתאם לתקנות.

22.2. המזמינה תהא מוסמכת לפסול כל הצעה שהינה בלתי סבירה, בין השאר בכל הנוגע לאיכות שירותיה או האמצעים או התכניות למימושה, בין הצעה שהיא בלתי סבירה לטובה ובין שהיא בלתי סבירה לרעה.

22.3. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה בהתקיים אחת או יותר מהנסיבות הבאות:

22.3.1. פתיחת הליכי פירוק, כינוס נכסים, פשרה והסדר כנגד המזיע, ובלבד שההליכים כאמור לא התבטלו בהחלטה שניתנה על ידי בית המשפט לאחר קיום דיון במעמד הצדדים, או תוך פרק זמן סביר אשר קבעה לכך המזמינה.

22.3.2. הפרה יסודית מצד המזיע, של הוראות שלב בהליך, לרבות המצגים וההתחייבויות שהגיש המזיע במסגרת הצעתו, לרבות אך מבלי להגביל, הצגת מידע שאיננו נכון או הצגה מכוונת של מידע שאיננו שלם בפני המזמינה, ותיאום הצעות עם מציעים אחרים.

22.3.3. הרשעת המזיע או נושא משרה או אורגן במזיע, בעבירה אשר לדעת המזמינה יש בה כדי להשפיע באופן מהותי על התנהלות המזיע, לרבות בעבירה שיש עימה קלון ו/או עבירה מסוג מרמה והפרת אמונים ו/או בכל עבירה אחרת שיש בה, לדעת המזמינה, כדי להשליך על יושרו ו/או אמינותו של המזיע. הקביעה האם העבירה או ההרשעה תואמת את האמור לעיל תיעשה על פי שיקול דעתה המוחלט של המזמינה.

22.3.4. אם המזיע קיבל ו/או מקבל שירותים, ללא קבלת אישורה המוקדם של המזמינה, לצורך השתתפותו בהליך, מגוף אשר ייעץ ו/או מייעץ למזמינה, בקשר עם המכרז.

**23. עיון**

23.1. ההצעה הזוכה, פרוטוקולים של ועדת המכרזים והתכתבויותיה עם המזיעים, יהיו פתוחים לעיון בהתאם להוראות הדין, ובכפוף להוראות סעיף 15 לעיל.

23.2. מודגש, מציע שביקש לעיין בהצעה הזוכה או במסמכים נוספים לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז, יידרש לשלם למזמינה בגין צילום המסמכים, וזאת בהתאם לתקנה 21(ו) לתקנות חובת המכרזים.



**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

**24. תקפות מסמכי המכרז - עיקרון העיפרון הכחול**

- 24.1. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 24.2. המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וככל שתראה צורך בכך לפרסם מכרז חדש.
- 24.3. לזוכה במכרז אין זכות מוקנית לספק את השירותים המפורטים לעיל, כולם או חלקם. מובהר כי גם לאחר חתימת הסכם ההתקשרות אין המזמינה מתחייבת להיקף שירותים מסויים למציע.

**25. ניגוד עניינים**

- 25.1. המציע מתחייב כי אין מניעה, לפי כל דין ו/או הסכם שהמציע צד לו, להשתתפות במכרז ואין ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע ו/או בעלי השליטה בו ו/או נושאי המשרה שלו ו/או יועץ או בעלי תפקיד אחרים הפועלים מטעמו, לבין ענייני המזמינה ו/או מתן השירותים המבוקשים.
- 25.2. מציע אשר חלה לגביו מניעה כאמור, מנוע מלהגיש הצעה במסגרת מכרז זה.
- 25.3. במקרה של ספק כלשהו הנוגע להוראות האמורות לעיל מוטלת על המציע החובה ליידע את המזמינה ולקבל את אישורה המוקדם בטרם הגיש הצעתו וכן לפני כל התקשרות או הסכם.
- 25.4. המציע יצהיר ויתחייב, כי לא יהיה לו, במהלך תקופת מתן השירותים ניגוד עניינים או חשש כאמור מכל מין וסוג, ובכללם קשרים עסקיים או אישיים או קשרים אחרים או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בין השירותים שינתנו על ידו לבין עניין בו הוא קשור (להלן: "**ניגוד עניינים**"), בנוסח המצורף ב**טופס מס' 9**.
- 25.5. המציע יתחייב, כי במידה שיזכה ימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים בין מילוי תפקידו על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד ו/או התחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מטעמו, במישרין או בעקיפין. המציע מתחייב בזאת להודיע למזמינה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיו לבין פעילות אחרת שלו ו/או מי מטעמו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המזמינה למניעת ניגוד עניינים.
- 25.6. לעניין סעיף זה, "המציע או מי מטעמו" - לרבות המציע, בני משפחה של המציע, היועצים מטעמו, עובדיו ומועסקיו, ותאגיד שהמציע, בעליו, עובדיו ומועסקיו או בני משפחתם כאמור הינם בעלי עניין בהם. "בן משפחה" ו"בעל עניין" יפורשו בסעיף זה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
- 25.7. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את השתתפות מציעים או הצעות אשר בהכנתן הופרו הוראות אלה.

**26. דין חל ומקום שיפוט**

- 26.1. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך ההשתתפות בהליך והגשת ההצעות.
- 26.2. מקום השיפוט הבלעדי לכל דבר ועניין הנוגע למכרז זה, הינו אך ורק בבית המשפט המוסמך בתל אביב.

**בברכה,**

**דירה להשכיר החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ**

גרסה נקייה ומוכנה להגשה

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

**נספח 1 - הסכם למתן שירותי תחזוקת פרויקטי נדל"ן**

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

**טופס מס' 1 - תכולת מעטפת הצעה**

- המציע יבדוק את תכולת המעטפה לפני סגירתה ויסמן את בדיקתו בטור "ביקורת המציע".
- המציע יכין עותק נוסף של **טופס מס' 1**.
- המציע יכניס את **טופס מס' 1** המקורי למעטפה לפני סגירתה והכנסתה לתיבת המכרזים של המזמינה.
- העתק חתום של **טופס מס' 1**, ישמש למציע כאישור על הפקדת הצעתו בתיבת המכרזים של המזמינה.
- על כלל המסמכים המפורטים בטופס זה להיכלל במעטפת הצעה כשהם חתומים (ומאומתים מקום בו נדרש אימות חתימה). מעטפת הצעה תכלול גם את כל שאר המסמכים שנדרש לצרפם בהתאם להוראות ההזמנה.

ביקורת המציע	תיאור
	1. הצעה הכספית ערוכה בהתאם ל <b>טופס מס' 8</b> (במעטפה סגורה, מסומנת ונפרדת!, בתוך מעטפת הצעה)
	2. תצהיר עמידה בתנאי הסף ופירוט הניסיון המקצועי של המציע ( <b>טופס מס' 2</b> ).
	3. אישור בדבר העדר הליכי כינוס, פירוק וכיוצ"ב ( <b>טופס מס' 3</b> ).
	4. אישור בדבר הבנת מסמכי המכרז ( <b>טופס מס' 4</b> ).
	5. אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 לרבות תצהיר ( <b>טופס מס' 5</b> ).
	6. אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה ( <b>טופס מס' 6</b> ).
	7. אישור ותצהיר לעניין עסק בשליטת אישה כאמור בסעיף 12 לתנאי המכרז (ככל שרלוונטי).
	8. פרטי המציע ( <b>טופס מס' 7</b> ).
	9. תצהיר והתחייבות בדבר היעדר ניגוד עניינים ( <b>טופס מס' 9</b> ).
	10. סודות מסחריים ( <b>טופס מס' 10</b> ).
	11. כלל מסמכי ההזמנה וההסכם, על נספחיהם.
	שם המציע:
	חתימה (כולל חותמת):
	תאריך:

גרסה נקייה ומוכנה להגשה

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**  
**טופס מס' 2 - תצהיר עמידה בתנאי הסף ופירוט הניסיון המקצועי של המציע**

**פרטי המציע**

שם התאגיד:	
ח.פ.:	
כתובת דוא"ל:	

- אני הח"מ, \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן.
- א. הנני עושה תצהירי זה במסגרת ההצעה המוגשת מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה שפרסמה דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ (להלן: "המכרז").
- ב. הריני להצהיר כי המציע מקיים את כל התנאים הקבועים במכרז.
- ג. הריני להצהיר, כי המציע עומד הן בכל תנאי הסף המנהליים (סעיף 8.1 לעיל) והן בכל תנאי הסף המקצועיים (סעיף 8.2 לעיל) וזאת באמצעות הדרכים להוכחת העמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיף 9 לעיל, על תת סעיפיו.
- ד. לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 8.2.1 לעיל יצוין, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות מעסיק המציע, בהעסקה ישירה, \_\_\_\_\_ עובדים [יש למלא].
- ה. לצורך אמת המידה הראשונה הקבועה בסעיף 10.3 יצוין, כי למציע יש ניסיון מקצועי של \_\_\_\_\_ שנים [יש למלא], במתן שירותי תחזוקת פרויקטי נדל"ן (אשר כללו לפחות 20 יחידות דיור כ"א), כהגדרתם בסעיפים 8.2.2.1 - 8.2.2.4 לעיל.

גרסה נקייה ומוכנה להגשה

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

1. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 8.2.2 לעיל ולצורך אמת המידה השנייה ואמת המידה השלישית הקבועות בסעיף 10.3 יצוין, להלן פירוט פרויקטי הנדל"ן להם העניק המציע מתן שירותי תחזוקת פרויקטי נדל"ן (אשר כללו לפחות 20 יחידות דוור כ"א), כהגדרתם בסעיפים 8.2.2.1 - 8.2.2.4 לעיל:

מס"ד	שם פרויקט הנדל"ן	שם הלקוח לו ניתנו שירותי תחזוקת פרויקט הנדל"ן	האם ניתנו בפרויקט "שירותי תחזוקת פרויקטי נדל"ן" כהגדרתם בסעיפים 8.2.2.1 - 8.2.2.4 לעיל? יש לסמן ✓	מס' יחידות הנדל"ן בפרויקט	האם השירותים ניתנו החל מיום 1.1.2015 ואילך? מה משך תקופת מתן השירותים בפרויקט?
1			<input type="checkbox"/> שירותי גבייה והנהלת חשבונות ביחס לדיירים בבנייני המגורים; <input type="checkbox"/> שירותי ניקיון לכלל השטחים משותפים בבנייני המגורים ובכלל זה: לובי כניסה, לובי קומתי, חדרי מדרגות, חדרי שירות, חניות, דלתות כניסה לבניין, ויטרינות וכיוצ"ב. <input type="checkbox"/> ניהול השטחים הציבוריים ושירותי תחזוקה למערכות הבניין השונות ובכלל זה: מעליות, מערכת כיבוי אש, ספרינקלרים, מערכת סולארית, חניון,	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא אם כן, כמה: _____ <input type="checkbox"/> לא	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא משך מתן השירותים בפרויקט: החל מ_____ ועד ל_____

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

מס"ד	שם פרויקט הנדל"ן	שם הלקוח לו ניתנו שירותי תחזוקת פרויקט הנדל"ן	האם ניתנו בפרויקט "שירותי תחזוקת פרויקט נדל"ן" כהגדרתם בסעיפים 8.2.2.1 - 8.2.2.4 לעיל? יש לסמן ✓	מס' יחידות הדיר בפרויקט הנדל"ן	האם השירותים ניתנו החל מיום 1.1.2015 ואילך?  מה משך תקופת מתן השירותים בפרויקט?
			מיכלי אשפה מוטמנים, צובר גז מרכזי, גינון וכיוצ"ב;  <input type="checkbox"/> מתן שירות לקוחות לדיירים בנכס הנדל"ן לרבות מענה 24/7;		
2			<input type="checkbox"/> שירותי גבייה והנהלת חשבונות ביחס לדיירים בבנייני המגורים;  <input type="checkbox"/> שירותי ניקיון לכלל השטחים משותפים בבנייני המגורים ובכלל זה: לובי כניסה, לובי קומתי, חדרי מדרגות, חדרי שירות, חניות, דלתות כניסה לבניין, ויטרינות וכיוצ"ב.  <input type="checkbox"/> ניהול השטחים הציבוריים ושירותי תחזוקה למערכות הבניין השונות	האם הפרויקט כלל לפחות 20 יחידות דיור כ"א? <input type="checkbox"/> כן אם כן, כמה? _____ <input type="checkbox"/> לא	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא  משך מתן השירותים בפרויקט: החל מ_____ ועד ל_____

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

מס"ד	שם פרויקט הנדל"ן	שם הלקוח לו ניתנו שירותי תחזוקת פרויקט הנדל"ן	האם ניתנו בפרויקט "שירותי תחזוקת פרויקט נדל"ן" כהגדרתם בסעיפים 8.2.2.1 - 8.2.2.4 לעיל? יש לסמן ✓	מס' יחידות הדיור בפרויקט הנדל"ן	האם השירותים ניתנו החל מיום 1.1.2015 ואילך?  מה משך תקופת מתן השירותים בפרויקט?
			<p>ובכלל זה: מעליות, מערכת כיבוי אש, ספרינקלרים, מערכת סולארית, חניון, מיכלי אשפה מוטמנים, צובר גז מרכזי, גינון וכיוצ"ב;</p> <p><input type="checkbox"/> מתן שירות לקוחות לדיירים בנכס הנדל"ן לרבות מענה 24/7;</p>		
3			<p><input type="checkbox"/> שירותי גבייה והנהלת חשבונות ביחס לדיירים בבנייני המגורים;</p> <p><input type="checkbox"/> שירותי ניקיון לכלל השטחים משותפים בבנייני המגורים ובכלל זה: לובי כניסה, לובי קומתי, חדרי מדרגות, חדרי שירות, חניות, דלתות כניסה לבניין, ויטרינות וכיוצ"ב.</p> <p><input type="checkbox"/> ניהול השטחים</p>	<p>האם הפרויקט כלל לפחות 20 יחידות דיור כ"א? <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא</p> <p>אם כן, כמה? _____</p> <p><input type="checkbox"/> לא</p>	<p><input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא</p> <p>משך מתן השירותים בפרויקט: החל _____ מ ועד ל _____</p>

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

מס"ד	שם פרויקט הנדל"ן	שם הלקוח לו ניתן שירותי תחזוקת פרויקט הנדל"ן	האם ניתן בפרויקט "שירותי תחזוקת פרויקט נדל"ן" כהגדרתם בסעיפים 8.2.2.1 - 8.2.2.4 לעיל? יש לסמן ✓	מס' יחידות הדיוור בפרויקט הנדל"ן	האם השירותים ניתנו החל מיום 1.1.2015 ואילך?  מה משך תקופת מתן השירותים בפרויקט?
			<p>הציבוריים ושירותי תחזוקה למערכות הבניין השונות ובכלל זה: מעליות, מערכת כיבוי אש, ספרינקלרים, מערכת סולארית, חניון, מיכלי אשפה מוטמנים, צובר גז מרכזי, גינון וכיוצ"ב;</p> <p><input type="checkbox"/> מתן שירות לקוחות לדיירים בנכס הנדל"ן לרבות מענה 24/7;</p>		
4			<p><input type="checkbox"/> שירותי גבייה והנהלת חשבונות ביחס לדיירים בבנייני המגורים;</p> <p><input type="checkbox"/> שירותי ניקיון לכלל השטחים משותפים בבנייני המגורים ובכלל זה: לובי כניסה, לובי קומתי, חדרי מדרגות, חדרי שירות, חניות, דלתות כניסה לבניין,</p>	<p>האם הפרויקט כלל לפחות 20 יחידות דיור כ"א? <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא</p> <p>אם כן, כמה? _____</p> <p><input type="checkbox"/> לא</p>	<p><input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא</p> <p>משך מתן השירותים בפרויקט: החל _____ מ ועד ל _____</p>



**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

מס"ד	שם פרויקט הנדל"ן	שם הלקוח לו ניתן שירותי תחזוקת פרויקט הנדל"ן	האם ניתן בפרויקט "שירותי תחזוקת פרויקט נדל"ן" כהגדרתם בסעיפים 8.2.2.1 - 8.2.2.4 לעיל? יש לסמן ✓	מס' יחידות הדיוור בפרויקט הנדל"ן	האם השירותים ניתנו החל מיום 1.1.2015 ואילך? מה משך תקופת מתן השירותים בפרויקט?
			<p>ויטרינות וכיוצ"ב.</p> <p><input type="checkbox"/> ניהול השטחים הציבוריים ושירותי תחזוקה למערכות הבניין השונות ובכלל זה: מעליות, מערכת כיבוי אש, ספרינקלרים, מערכת סולארית, חניון, מיכלי אשפה מוטמנים, צובר גז מרכזי, גינון וכיוצ"ב;</p> <p><input type="checkbox"/> מתן שירות לקוחות לדיירים בנכס הנדל"ן לרבות מענה 24/7;</p>		
5			<p><input type="checkbox"/> שירותי גבייה והנהלת חשבונות ביחס לדיירים בבנייני המגורים;</p> <p><input type="checkbox"/> שירותי ניקיון לכלל השטחים משותפים בבנייני המגורים ובכלל זה: לובי כניסה, לובי קומתי, חדרי</p>	<p>האם הפרויקט כלל לפחות 20 יחידות דיור כ"א? <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא</p> <p>אם כן, כמה? <input type="checkbox"/> כן</p>	<p><input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא</p> <p>משך מתן השירותים בפרויקט: החל _____ מ ועד ל _____</p>

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

מס"ד	שם פרויקט הנדל"ן	שם הלקוח לו ניתן שירותי תחזוקת פרויקט הנדל"ן	האם ניתן בפרויקט "שירותי תחזוקת פרויקט נדל"ן" כהגדרתם בסעיפים 8.2.2.1 - 8.2.2.4 לעיל? יש לסמן ✓	מס' יחידות הדיור בפרויקט הנדל"ן	האם השירותים ניתנו החל מיום 1.1.2015 ואילך?  מה משך תקופת מתן השירותים בפרויקט?
			<p><input type="checkbox"/> מדרגות, חדרי שירות, חניות, דלתות כניסה לבניין, ויטרינות וכיוצ"ב.</p> <p><input type="checkbox"/> ניהול השטחים הציבוריים ושירותי תחזוקה למערכות הבניין השונות ובכלל זה: מעליות, מערכת כיבוי אש, ספרינקלרים, מערכת סולארית, חניון, מיכלי אשפה מוטמנים, צובר גז מרכזי, גינון וכיוצ"ב;</p> <p><input type="checkbox"/> מתן שירות לקוחות לדיירים בנכס הנדל"ן לרבות מענה 24/7;</p>	<p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> לא</p>	
6			<p><input type="checkbox"/> שירותי גבייה והנהלת חשבונות ביחס לדיירים בבנייני המגורים;</p> <p><input type="checkbox"/> שירותי ניקיון לכלל השטחים משותפים בבנייני</p>	<p>האם הפרויקט כלל לפחות 20 יחידות דיור כ"א? <input type="checkbox"/> כן</p>	<p><input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא</p> <p>משך מתן השירותים בפרויקט: החל</p>

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

מס"ד	שם פרויקט הנדל"ן	שם הלקוח לו ניתן שירותי תחזוקת פרויקט הנדל"ן	האם ניתן בפרויקט "שירותי תחזוקת פרויקט נדל"ן" כהגדרתם בסעיפים 8.2.2.1 - 8.2.2.4 לעיל? יש לסמן ✓	מס' יחידות הדיור בפרויקט הנדל"ן	האם השירותים ניתנו החל מיום 1.1.2015 ואילך? מה משך תקופת מתן השירותים בפרויקט?
			<p>המגורים ובכלל זה: לובי כניסה, לובי קומתי, חדרי מדרגות, חדרי שירות, חניות, דלתות כניסה לבניין, ויטרינות וכיוצ"ב.</p> <p><input type="checkbox"/> ניהול השטחים הציבוריים ושירותי תחזוקה למערכות הבניין השונות ובכלל זה: מעליות, מערכת כיבוי אש, ספרינקלרים, מערכת סולארית, חניון, מיכלי אשפה מוטמנים, צובר גז מרכזי, גינון וכיוצ"ב;</p> <p><input type="checkbox"/> מתן שירות לקוחות לדיירים בנכס הנדל"ן לרבות מענה 24/7;</p>	<p>אם כן, כמה? _____</p> <p><input type="checkbox"/> לא</p>	<p>מ _____</p> <p>ועד ל _____</p>
7			<p><input type="checkbox"/> שירותי גבייה והנהלת חשבונות ביחס לדיירים בבנייני המגורים;</p>	<p>האם הפרויקט כלל לפחות 20 יחידות דיור כ"א?</p>	<p><input type="checkbox"/> כן</p> <p><input type="checkbox"/> לא</p>

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

מס"ד	שם פרויקט הנדל"ן	שם הלקוח לו ניתן שירותי תחזוקת פרויקט הנדל"ן	האם ניתן בפרויקט "שירותי תחזוקת פרויקט נדל"ן" כהגדרתם בסעיפים 8.2.2.1 - 8.2.2.4 לעיל? יש לסמן ✓	מס' יחידות הדירור בפרויקט הנדל"ן	האם השירותים ניתנו החל מיום 1.1.2015 ואילך?  מה משך תקופת מתן השירותים בפרויקט?
			<input type="checkbox"/> שירותי ניקיון לכלל השטחים משותפים בבנייני המגורים ובכלל זה: לובי כניסה, לובי קומתי, חדרי מדרגות, חדרי שירות, חניות, דלתות כניסה לבניין, ויטרינות וכיוצ"ב.  <input type="checkbox"/> ניהול השטחים הציבוריים ושירותי תחזוקה למערכות הבניין השונות ובכלל זה: מעליות, מערכת כיבוי אש, ספרינקלרים, מערכת סולארית, חניון, מיכלי אשפה מוטמנים, צובר גז מרכזי, גינון וכיוצ"ב;  <input type="checkbox"/> מתן שירות לקוחות לדיירים בנכס הנדל"ן לרבות מענה 24/7;	<input type="checkbox"/> כן אם כן, כמה?  <input type="checkbox"/> לא	משך מתן השירותים בפרויקט: החל מ _____ ועד ל _____
8			<input type="checkbox"/> שירותי גבייה והנהלת חשבונות ביחס לדיירים	האם הפרויקט כלל לפחות 20	<input type="checkbox"/> כן

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

מס"ד	שם פרויקט הנדל"ן	שם הלקוח לו ניתן שירותי תחזוקת פרויקט הנדל"ן	האם ניתן בפרויקט "שירותי תחזוקת פרויקט נדל"ן" כהגדרתם בסעיפים 8.2.2.1 - 8.2.2.4 לעיל? יש לסמן ✓	מס' יחידות הדירור בפרויקט הנדל"ן	האם השירותים ניתנו החל מיום 1.1.2015 ואילך?  מה משך תקופת מתן השירותים בפרויקט?
			<p>בבנייני המגורים ;</p> <p><input type="checkbox"/> שירותי ניקיון לכלל השטחים משותפים בבנייני המגורים ובכלל זה: לובי כניסה, לובי קומתי, חדרי מדרגות, חדרי שירות, חניות, דלתות כניסה לבניין, ויטרינות וכיוצ"ב.</p> <p><input type="checkbox"/> ניהול השטחים הציבוריים ושירותי תחזוקה למערכות הבניין השונות ובכלל זה: מעליות, מערכת כיבוי אש, ספרינקלרים, מערכת סולארית, חניון, מיכלי אשפה מוטמנים, צובר גז מרכזי, גינן וכיוצ"ב;</p> <p><input type="checkbox"/> מתן שירות לקוחות לדיירים בנכס הנדל"ן לרבות מענה 24/7;</p>	<p>יחידות דיור כ"א? <input type="checkbox"/> כן אם כן, כמה? _____</p> <p><input type="checkbox"/> לא</p>	<p><input type="checkbox"/> לא</p> <p>משך מתן השירותים בפרויקט: החל _____ מ ועד ל _____</p>

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

<p><u>האם השירותים ניתנו החל מיום 1.1.2015 ואילך?</u></p> <p><u>מה משך תקופת מתן השירותים בפרויקט?</u></p>	<p><u>מס' יחידות הדיוור בפרויקט הנדל"ן</u></p>	<p><u>האם ניתנו בפרויקט "שירותי תחזוקת פרויקט נדל"ן" כהגדרתם בסעיפים 8.2.2.1 - 8.2.2.4 לעיל?</u></p> <p>יש לסמן ✓</p>	<p><u>שם הלקוח לו ניתנו שירותי תחזוקת פרויקט הנדל"ן</u></p>	<p><u>שם פרויקט הנדל"ן</u></p>	<p><u>מס'ד</u></p>
<p><input type="checkbox"/> כן</p> <p><input type="checkbox"/> לא</p> <p>משך מתן השירותים בפרויקט: החל מ_____ ועד ל_____</p>	<p>האם הפרויקט כלל לפחות 20 יחידות דיוור כ"א?</p> <p><input type="checkbox"/> כן</p> <p>אם כן, כמה? _____</p> <p><input type="checkbox"/> לא</p>	<p><input type="checkbox"/> שירותי גבייה והנהלת חשבונות ביחס לדיירים בבנייני המגורים;</p> <p><input type="checkbox"/> שירותי ניקיון לכלל השטחים משותפים בבנייני המגורים ובכלל זה: לובי כניסה, לובי קומתי, חדרי מדרגות, חדרי שירות, חניות, דלתות כניסה לבניין, ויטרינות וכיוצ"ב.</p> <p><input type="checkbox"/> ניהול השטחים הציבוריים ושירותי תחזוקה למערכות הבניין השונות ובכלל זה: מעליות, מערכת כיבוי אש, ספרינקלרים, מערכת סולארית, חניון, מיכלי אשפה מוטמנים, צובר גז מרכזי, גינון וכיוצ"ב;</p> <p><input type="checkbox"/> מתן שירות לקוחות לדיירים בנכס הנדל"ן לרבות</p>			<p align="center">9</p>

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

<p><u>האם השירותים ניתנו החל מיום 1.1.2015 ואילך?</u></p> <p><u>מה משך תקופת מתן השירותים בפרויקט?</u></p>	<p><u>מס' יחידות הדיור בפרויקט הנדל"ן</u></p>	<p><u>האם ניתנו בפרויקט "שירותי תחזוקת פרויקט נדל"ן" כהגדרתם בסעיפים 8.2.2.1 - 8.2.2.4 לעיל?</u></p> <p>יש לסמן ✓</p>	<p><u>שם הלקוח לו ניתנו שירותי תחזוקת פרויקט הנדל"ן</u></p>	<p><u>שם פרויקט הנדל"ן</u></p>	<p><u>מס"ד</u></p>
		<p>מענה 24/7 ;</p>			
<p><input type="checkbox"/> כן</p> <p><input type="checkbox"/> לא</p> <p>משך מתן השירותים בפרויקט: החל מ_____ ועד ל_____</p>	<p>האם הפרויקט כלל לפחות 20 יחידות דיור כ"א?</p> <p><input type="checkbox"/> כן</p> <p>אם כן, כמה? _____</p> <p><input type="checkbox"/> לא</p>	<p><input type="checkbox"/> שירותי גבייה והנהלת חשבונות ביחס לדיירים בבנייני המגורים ;</p> <p><input type="checkbox"/> שירותי ניקיון לכלל השטחים משותפים בבנייני המגורים ובכלל זה: לובי כניסה, לובי קומתי, חדרי מדרגות, חדרי שירות, חניות, דלתות כניסה לבניין, ויטרינות וכיוצ"ב.</p> <p><input type="checkbox"/> ניהול השטחים הציבוריים ושירותי תחזוקה למערכות הבניין השונות ובכלל זה: מעליות, מערכת כיבוי אש, ספרינקלרים, מערכת סולארית, חניון, מיכלי אשפה מוטמנים, צובר גז מרכזי, גינון וכיוצ"ב ;</p>			<p align="center">10</p>

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

מס"ד	שם פרויקט הנדל"ן	שם הלקוח לו ניתנו שירותי תחזוקת פרויקט הנדל"ן	האם ניתנו בפרויקט "שירותי תחזוקת פרויקטי נדל"ן" כהגדרתם בסעיפים 8.2.2.1 - 8.2.2.4 לעיל? יש לסמן ✓	מס' יחידות הדיוור בפרויקט הנדל"ן	האם השירותים ניתנו החל מיום 1.1.2015 ואילך?  מה משך תקופת מתן השירותים בפרויקט?
			<input type="checkbox"/> מתן שירות לקוחות לדיירים בנכס הנדל"ן לרבות מענה 24/7;		

ז. זה שמי, זו חתימתי להלן ותוכן תצהיר אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימת המצהיר

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_, מאשר בזה  
 כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר  
 \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם  
 לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך



**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

**טופס מס' 3 - אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

רח' אפעל 25, ת.ד. 3208, קריית אריה

פתח תקווה - 4951125

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור בדבר מצב המציע**

הנני, עו"ד/רו"ח של המציע, \_\_\_\_\_, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת

חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה (להלן: "המציע"), מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן:

- 1 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק.
2. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד/רו"ח

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

**טופס מס' 4 - אישור הבנת תנאי המכרז**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ  
רח' אפעל 25, ת.ד. 3208, קריית אריה  
פתח תקווה - 4951125

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה (להלן "השירותים")**

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז שבנדון על כל נספחיהם, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על מתן השירותים, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על מתן השירותים.

לעניין זה הרינו להבהיר, כי נספחי הביטוח המצורפים להסכם הינם סופיים, לא נעשה בהם כל שינוי והח"מ מוותרים על כל טענה ביחס לנוסח נספחי הביטוח. הח"מ לא ינהל עם דירה להשכיר מו"מ לעניין נספחי הביטוח אל מול חברות הביטוח של הח"מ.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת המציע
	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות המכרז.		

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

**טופס מס' 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת \_\_\_\_\_<sup>[1]</sup> (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה.
2. הח"מ משמש כ- \_\_\_\_\_<sup>[2]</sup> במציע, והוסמך כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

**תצהיר לפי סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים**

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו - [יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי]

לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס'ד	פירוט העבירה [מספר סעיף ושם חוק]	תאריך הרשעה [חודש ושנה]
1.		
2.		

\* מספר השורות הנו להמחשה בלבד – ניתן להוסיף שורות, ככל שיש בכך צורך.

לצורך סעיף 3 זה: "הורשע", "עבירה" ו-"בעל זיקה" - כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

**תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים**

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיימת אחת מהחלופות הבאות: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע<sup>[4]</sup>.

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

□ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר דלעיל למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_, מאשר  
בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה  
עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ /המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי  
עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את  
כוננות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך הדין

[1] יש להשלים את השם המלא של המציע כפי שמופיע בתעודת התאגדות.

[2] יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע

**טופס מס' 6 - אישור זכויות חתימה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

רח' אפעל 25, ת.ד. 3208, קריית אריה

פתח תקווה - 4951125

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור זכויות חתימה**

הנני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי, ה"ה

\_\_\_\_\_ החתום/ים על ההצעה שהוגשה על

ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ועל שאר המסמכים הנדרשים במסגרת מכרז פומבי

מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה, מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם

בצירוף חותמת החברה.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד המציע

טופס מס' 7 - פרטי המציע

שם התאגיד:

\_\_\_\_\_

מספר התאגיד:

\_\_\_\_\_

כתובת:

\_\_\_\_\_

פקס:

\_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני:

\_\_\_\_\_

איש הקשר מטעם המציע

שם ושם משפחה:

\_\_\_\_\_

תפקיד במציע:

\_\_\_\_\_

כתובת:

\_\_\_\_\_

מס' טלפון:

\_\_\_\_\_

מס' טלפון נייד:

\_\_\_\_\_

מספר פקס:

\_\_\_\_\_

כתובת דוא"ל:

\_\_\_\_\_

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

**טופס מס' 8 - הצעה כספית**

**(טופס זה ימולא על ידי המציע)**

לכבוד

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

רח' אפעל 25, ת.ד. 3208, קריית אריה

פתח תקווה - 4951125

א.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

1. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב בין חברתכם לבין המציע.
2. במידה והצעת המציע תתקבל, המציע מתחייב תוך 14 יום ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעת המציע זו תעמוד בתוקפה כקבוע בסעיף 11.5 להזמנה להציע הצעות.
4. המציע מתחייב למנוע את גילוי פרטי הצעת המציע ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעת המציע.
5. ידוע למציע, כי כל הסכומים הכספיים המפורטים בהצעה הכספית להלן יהיו ללא מע"מ.
6. ידוע למציע, כי כנגד מתן השירותים לשביעות רצון המזמינה, יהיה המציע הזוכה זכאי לתמורה על פי דמי הניהול שהמזמינה תיגבה מהשוכרים בפרויקט, וזאת בהתאם לחלוקה המפורטת בסעיף 12 להלן, בצירוף מע"מ כדין (וללא הצמדה), ולאחר הפחתת שיעור ההנחה שהוצע על ידי המציע הזוכה בהצעתו.
7. תקופת הזכאות לתמורה האמורה תהיה למשך כל התקופה בה העניק המציע הזוכה את השירותים ביחס לפרויקט בנהריה. למען הסר ספק מובהר, כי כל עוד לא העניק המציע הזוכה את השירותים לא יהיה המציע הזוכה זכאי לתמורה, גם אם תקופת ההתקשרות עימו תהיה בתוקף.
8. ידוע למציע, כי עליו לכלול במסגרת הצעת המחיר מטעמו שיעור הנחה אחיד ביחס לכל התעריפים המצויינים בסעיף 12 שלהלן.
9. ידוע למציע, כי שיעור ההנחה בהצעה הכספית לא יעלה על אחוז ההנחה המקסימלי אשר נקבע על 25% (להלן: "שיעור ההנחה המירבי"). כן ידוע למציע, כי אם ינקוב המציע הנחה גבוהה משיעור ההנחה המירבי תהיה דירה להשכיר רשאית לראות אותו כאילו נקב באחוז ההנחה המירבי, היינו 25%, ולבחון את הצעתו בהתאם. עוד ידוע למציע, כי אי מילוי אחוזי ההנחה משמעותו כי המציע נקב בשיעור של 0% הנחה וכי ניתן להציע אחוז הנחה אפס (0) שמשמעו כי הצעתו של המציע הנה התמורה המצויינת בסעיף 12 להלן.
10. ידוע למציע, כי המציע לא יהיה רשאי להסתייג בשום צורה ואופן מטופס ההצעה וידוע למציע, כי הצעת מחיר זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, כמפורט בתנאי המכרז.
11. המציע מצהיר, כי הצעתו הכספית כוללת את כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהן הכרוכות בביצוע השירותים נשוא המכרז, לרבות עלויות נסיעה, ארוחות, ציוד, כח אדם, אמצעים טכנולוגיים וכיוצא"ב וכי לא תשולם לו כל תמורה נוספת. סכום התמורה הינו סופי ומוחלט והוא כולל את כל ההוצאות הנלוות בקשר לביצוע השירותים המפורטים במסמכי המכרז על כל סעיפיו.

**דמי הניהול** 12.

12.1. להלן דמי הניהול שייגבו מיחדות הדירור בפרויקט:

12.1.1. בגין שטחי המסחר בפרויקט ייגבו 300 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

- 12.1.2. בגין דירות 3 חדרים, ייגבו 320 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ. בפרויקט ישנן 29 דירות 3 חדרים.
- 12.1.3. בגין דירות 4 חדרים, ייגבו 400 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ. בפרויקט ישנן 28 דירות 3 חדרים.
- 12.1.4. בגין דירות פנטהאוז 4 חדרים, ייגבו 488 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ. בפרויקט ישנן 4 דירות פנטהאוז 4 חדרים.

(להלן: "דמי הניהול לפני ההנחה המוצעת")

12.2. כאמור לעיל, הפרויקט בנהריה כולל 2 בניינים, כאשר אכלוס הבניינים ייעשה בהדרגה ולא במקביל. בהתאמה לכך, שירותי התחזוקה שיידרשו מהמציע הזוכה יינתנו תחילה לבניין שהליך האכלוס לגביו החל ורק לאחר מכן, ועל פי שיקול דעת המזמינה, לבניין השני. בהתאם לאמור מובהר, כי ככל שהורתה המזמינה למציע הזוכה להעניק את שירותי התחזוקה לבניין אחד, המציע הזוכה לא יעניק את השירותים ביחס לבניין השני ולא יהיה זכאי לקבל תמורה ביחס לבניין השני.

12.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי ככל שהמזמינה הורתה למציע הזוכה להעניק שירותי תחזוקה לאחד הבניינים ו/או לשניהם ושיעור האכלוס בהם לא היה 100%, ישולמו דמי הניהול באופן הבא:

12.3.1. ככל ששיעור האכלוס בבניין הינו נמוך מ-50%, יהיה זכאי המציע הזוכה לדמי הניהול מהדירות המאוכלסות, כאמור לעיל, וזאת בתוספת 25% מדמי הניהול בגין הדירות שלא אוכלסו.

12.3.2. ככל ששיעור האכלוס בבניין הינו גבוה מ-50%, יהיה זכאי המציע הזוכה לדמי הניהול מהדירות המאוכלסות, כאמור לעיל, וזאת בתוספת 75% מדמי הניהול בגין הדירות שלא אוכלסו.

למען הסר ספק מובהר, כי המנגנון הקבוע בסעיף 12.3 לעיל יחול על כל אחד מהבניינים לגביו החל הליך האכלוס ולגביו הורתה המזמינה למציע הזוכה להתחיל להעניק את שירותי התחזוקה.

12.4. שיעור ההנחה שלהלן יחול לגבי כל דמי הניהול לפני ההנחה המוצעת המפורטים בסעיפים 12.1.1 – 12.1.4 בצורה אחידה וללא יוצא מן הכלל:

**שיעור ההנחה המוצעת**

\_\_\_\_% (במילים: \_\_\_\_\_ אחוז)

		<b><u>נציג המציע - שם מלא ותפקיד:</u></b>
	<b>חתימת המציע + חותמת:</b>	<b>תאריך:</b>



**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה**

**טופס מס' 9 - כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים**

לכבוד

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

רח' אפעל 25, ת.ד. 3208, קריית אריה

פתח תקווה - 4951125

א.ג.נ,

**הגדון: הצהרה והתחייבות בלתי חוזרת להעדר ניגוד עניינים**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 3/22 לבחירת חברת ניהול ותחזוקה לפרויקט מגורים בנהריה (להלן: "המכרז"). הח"מ משמש כ- \_\_\_\_\_ במציע, והוסמך כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.
2. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה למציע, במהלך תקופת מתן השירותים למזמינה, ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן: "ניגוד עניינים").
3. הנני מתחייב, במהלך תקופת מתן השירותים, להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין ו/או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי המזמינה.
4. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב אשר בשלם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המזמינה.
5. ההחלטה על קיומו של ניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים בסעיף זה תבחן ע"י היועץ המשפטי של המזמינה ואני מתחייב לקבל את החלטתו לעניין זה.
6. אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים אשר עלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.
7. ידוע לי שהחלטה בדבר ניגוד עניינים, נתונה ליועץ המשפטי של המזמינה באופן בלעדי ואני מתחייב לקבל על עצמי לבצע כל החלטה של היועץ המשפטי בעניינים הנוגעים להצהרתי זו, לרבות כל החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין המזמינה או ביני לבין צד ג' אחר כלשהו.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

**חתימת המצהיר**

**אימות חתימת המצהיר**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמה/ה על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

**חתימה וחותמת עוה"ד**

**תאריך**

טופס מס' 10 - סודות מסחריים

1. להלן החלקים בהצעת המציע המהווים לדעת המציע סודות מקצועיים או מסחריים:

---

---

---

2. להלן הנימוקים לבקשת המציע כאמור בסעיף 1 לעיל:

---

---

---

---

3. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הסמכות לקבוע האם מדובר בסוד מקצועי או מסחרי נתונה למזמינה. כן מצהיר המציע, כי ידוע לו, כי הוא מנוע מלדרוש לעיין בהצעות אחרות בחלק המקביל לחלק שסיווג בהצעתו כסודי, וזאת אף אם המזמינה תדחה את בקשתו ואף אם תעמיד חלק זה מתוך הצעתו לעיון.

ככל והמציע הינו יחיד:

תאריך	חתימת המציע
-------	-------------

ככל והמציע הינו תאגיד:

תאריך	חתימה וחתימת המציע	תאריך	חתימת וחתימת עו"ד
			הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות המכרז.