

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מודעת פרסום - הליך מס' 1/23 - קול קורא לניהול מו"מ לרכישת פרויקטי מגורים

לשכירות ארוכת טווח ("השכר ומהר")

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ (להלן: "המזמינה") פונה בזאת לקבלת מענים להליך מיזמים ומבעלי זכויות חוזיות (מכח הסכם תקף) או מבעלי זכויות קנייניות (מכח רישום מתאים) במקרקעין (להלן: "המשיבים") העומדים בכל התנאים המקדמיים המפורטים בהרחבה בסעיף 6 למסמכי ההליך, ושביכולתם להקים ולמכור פרויקטים למגורים בהיקף של לפחות 25 יחידות דיור.

החברה תבחן את המענים שיתקבלו ועל בסיסם תשקול האם לקיים עם מי מהמשיבים בנפרד, הליך משא ומתן, בהתאם להוראות מסמכי ההליך, וזאת לצורך רכישת פרויקטים למגורים אשר ימכרו לחברה בשלמותם. בכוונת החברה לרכוש פרויקטים למגורים בהיקף של עד 500 יחידות דיור במצטבר.

מובהר, למען הסר ספק, כי אין בעצם פרסום הליך זה או באמור במסמכי ההליך כדי להוות מצג או הבטחה או התחייבות כי המענה שיוגש על ידי המשיב יוביל לניהול משא ומתן או כי משא ומתן יתגבש וישתכלל לכדי התקשרות או לרכישה של פרויקט כאמור.

לפרטים נוספים אודות ההליך, לרבות התנאים המקדמיים הקבועים בו, ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי ההליך המלאים באתר האינטרנט של החברה: <http://www.aprent.co.il> תחת לשונית "מכרזי החברה".

ניתן להגיש מענה להליך לאורך תקופת תוקף ההליך, החל מיום 30.4.2023 ועד ליום 30.12.2023 בשעה 12:00 ובהתאם להוראות מסמכי ההליך. שאלות הבהרה בקשר להליך ניתן להפנות עד ליום 28.5.2023 בשעה 12:00 לדוא"ל שכתובתו hasker@aprent.co.il.

המענה להליך יוגש בעותק נייר במעטפה חתומה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה, בבניין אמות פלטינום (קומה 6) רח' אפעל 25, קריית אריה, פתח תקווה. עם הגשת המענה, על המשיבים לקבל אישור הגשה מנציג החברה.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לפרסם שינויים והבהרות מחייבים למסמכי ההליך, אף אם אינם נובעים משאלות הבהרה, וזאת עד לפני המועד האחרון להגשת המענים. שינויים והבהרות אלה יפורסמו באתר האינטרנט בכתובת המצוינת לעיל, וגם הם יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

באחריות המשיבים לבדוק את פרסומי החברה ביחס להליך זה באתר האינטרנט של החברה עד ובסמוך למועד הגשת המענה.

מענה המשיב יוותר בתוקף עד למסירת הודעה מפורשת בכתב מטעם המשיב כי המענה שהגיש אינו בתוקף.

מודעה זו מכילה מידע תמציתי וחלקי בלבד. במקרה של סתירה או אי התאמה בין תוכן מודעה זו לבין הוראות מסמכי ההליך - יגברו ההוראות הקבועות במסמכי ההליך המלאים.

מובהר, למען הסר כל ספק, כי ההליך אינו בבחינת הזמנה להציע הצעות ואינו חלק מהליכי מכרז ולפיכך אין בעצם פרסום ההליך או באמור בו בכדי ליתן ו/או להוות מצג ו/או הבטחה ו/או התחייבות כי המידע שיוגש על ידי המשיבים יתגבש וישתכלל לגדי התקשרות ו/או רכישה של פרויקטים כאמור, הכל לרבות כמפורט במסמכי ההליך.

יצוין, כי לקבלת עדכונים על מכרזי חברת "דירה להשכיר" שאינם מכרזי דיור להשכרה ארוכת טווח ניתן להצטרף לרשימת הדיוור באמצעות כניסה לקישור "הצטרפות לרשימת הדיוור" באתר החברה, תחת לשונית "מכרזי החברה".