



משרד ראש הממשלה [מזכירות הממשלה](#) [החלטות הממשלה](#) 2014

הכרזה על מתחמים מועדפים לדיור

מזכירות הממשלה

החלטה מספר 52/דר של ועדת שרים לענייני דיור (קבינט דיור) מיום 22.09.2014 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 01.10.2014 ומספרה הוא (52/דר)2037. הממשלה ה - 33 בנימין נתניהו

מחליטים

1. להכריז, על פי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד – 2014 (להלן – "החוק"), ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, השמורה במזכירות הממשלה, על המתחמים אשר יפורטו להלן כמתחמים מועדפים לדיור.
2. בהתאם לאמור בסעיף 4(ב) לחוק, יעמוד שיעור הדירות להשכרה לטווח ארוך על 30% בכל מתחם ומחצית משיעור זה יוקצה עבור דירות להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת.
3. להלן רשימת המתחמים להכרזה:
 - א. אשקלון - מ:7 המתחם יתוכנן ויוגש ע"י רשות מקרקעי ישראל (להלן – רמ"י), גודל המתחם 3,984 דונם, מספר יח"ד המתוכנן הוא 9,000 יח"ד.
 - ב. גן יבנה – צפון מערב: המתחם יתוכנן ויוגש ע"י חברת דירה להשכיר, גודל המתחם הוא 388 דונם, היקף יח"ד המתוכנן 1,400 יח"ד. היקף הדיור להשכרה המתוכנן במתחם זה הוא 30%, מחציתו במחיר מוזל.
 - ג. הרצליה – אפולוניה: המתחם יתוכנן ויוגש ע"י רמ"י, גודל המתחם הוא 932 דונם, והיקף יח"ד המתוכננות הוא 3,900 יח"ד.
 - ד. ירושלים – רכס לבן: המתחם יתוכנן ויוגש ע"י משרד הבינוי והשיכון. גודל המתחם הוא 793 דונם, היקף יח"ד המתוכנן הוא 3,500 יח"ד. היקף הדיור להשכרה המתוכנן במתחם זה הוא 30%, מחציתו במחיר מוזל.
 - ה. קרית אונו – תל השומר מרכז: המתחם יתוכנן ויוגש ע"י רמ"י, גודל המתחם הוא 1,400 דונם והיקף יח"ד המתוכנן הוא 10,000 יח"ד.
 - ו. רמת גן – תל השומר צפון: המתחם יתוכנן ויוגש ע"י רמ"י, גודל המתחם הוא 217 דונם, היקף יח"ד המתוכנן הוא 2,100 יח"ד.
4. להלן מיקום הפרויקטים אשר צוינו לעיל:

קוארדינטות Y	קוארדינטות X	שם הפרויקט	יישוב
622000	161500	מ 7	אשקלון
633723	171801	צפון מערב	גן יבנה
677500	181750	אפולוניה	הרצליה
628485	214497	רכס לבן	ירושלים
660800	186300	תל השומר מרכז	קרית אונו
661932	186076	תל השומר צפון	רמת גן

הנוסח המחייב של החלטות הממשלה הינו הנוסח השמור במזכירות הממשלה.
הנוסח המחייב של הצעות חוק ודברי חקיקה הנזכרים בהחלטות הינו הנוסח המתפרסם ברשומות.
החלטות תקציביות כפופות לחוק התקציב השנתי.