

י"ז בכסלו תשפ"ד
30 נובמבר 2023

הזמנה להגשת בקשות להיכלל במאגר מציעים

למתן שירותים לביצוע הדמיות תלת מימד ולעריכת סרטונים שיווקיים

לפי תקנות 5(א)(1) ו-16 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ (להלן: "המזמינה") מתקשרת, מעת לעת, עם נותני שירותים לביצוע הדמיות תלת מימד ולעריכת סרטונים שיווקיים, הרשומים במאגר המציעים שהוקם על ידה, בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 (להלן: "מאגר המציעים" או "המאגר" ו-"תקנות חובת המכרזים").

מאגר המציעים משמש את המזמינה לצורך התקשרויות, מעת לעת, במסגרת מכרז סגור או פניה תחרותית לקבלת הצעות, לפי הוראות תקנות 5 ו-16 לתקנות חובת המכרזים.

בהתאם לכך, ועדת המכרזים של המזמינה מתכבדת לעדכן את המאגר ולהזמין מבקשים - העומדים בכל תנאי הסף הקבועים בהזמנה זו - להגיש בקשה להיכלל במאגר המציעים למתן שירותים לביצוע הדמיות תלת מימד ולעריכת סרטונים שיווקיים, הכל כמפורט בהזמנה זו (להלן: "ההזמנה", "המבקשים" ו-"הבקשה", בהתאמה).

בהקשר זה יובהר, כי כל מבקש יהיה רשאי להגיש בקשה להיכלל במאגר המציעים למתן שירותים **לביצוע הדמיות תלת מימד בלבד** - או לחלופין - **לביצוע הדמיות תלת מימד וכן לעריכת סרטונים שיווקיים**.

תכולת השירותים שתוענק על ידי המבקשים שייבחרו להיכלל במאגר המציעים ושתישלח להם הזמנת עבודה תכלול בין היתר את מרכיבי השירותים המפורטים ב**נספח 1** להזמנה (להלן: "תכולת השירותים"); מובהר, כי בעת התקשרות המזמינה עם המבקשים שייבחרו להיכלל במאגר המציעים, ידרשו אותם המבקשים להציע אחוז הנחה וזאת ביחס לתעריפים אשר תשלם המזמינה כנגד מתן השירותים האמורים אשר לא יעלו על התעריפים המרביים המפורטים ב**נספח 2** להזמנה (להלן: "התעריפים המרביים").

חרף האמור לעיל מובהר, כי אין באמור בהזמנה זו כדי לגרוע מזכות המזמינה להוסיף לתכולת השירותים, שירותים נוספים הנדרשים בנסיבות העניין, בהתאם לשיקול דעת המזמינה, והכל על מנת לאפשר ביצוע מיטבי של השירותים המבוקשים במטרה להבטיח את מרב היתרונות עבור המזמינה.

עוד בטרם יפורטו הוראות ההזמנה, יודגש, כי מבקשים הכלולים כיום במאגר המציעים של המזמינה, **אינם נדרשים להגיש בקשות חדשות לרישום במאגר**, הואיל ורישומם במאגר עומד בעינו.

אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמינה להפנות את שימת לבם של מבקשים הכלולים במאגר, נכון למועד פרסום ההזמנה, כי עליהם לשוב ולהגיש בקשה חדשה לרישום למאגר.

1. סדרי הרישום ואופן הגשת הבקשות

- 1.1 רישום למאגר המציעים יעשה על ידי מילוי טופס "בקשה להצטרף למאגר המציעים" המצ"ב **כנספח 3** להזמנה (להלן: "**טופס הבקשה**").
- 1.2 כל מבקש יהיה רשאי לפנות בבקשה להיכלל במאגר המציעים למתן שירותים לביצוע **הדמיות תלת מימד בלבד** - או לחלופין - **לביצוע הדמיות תלת מימד וכן לעריכת סרטונים שיווקיים**.
- 1.3 על המבקש למלא את טופס הבקשה **במלואו** ולצרף את כל המסמכים הנדרשים על פיו ועל פי הזמנה זו, כמפורט בטופס הבקשה ולהלן.
- 1.4 את הבקשות להיכלל במאגר המציעים, ניתן להגיש עד למועד האחרון להגשת הבקשות: **יום א' ה-14.01.2024 החל מהשעה 9:00 ועד השעה 12:00**.
- 1.5 את הבקשה להיכלל במאגר המציעים, על נספחיה (חתומים על ידי המבקש או על ידי מורשה החתימה מטעם המבקש, לפי העניין), בצירוף המסמכים הנדרשים, יש להגיש בעותק קשיח מקורי אחד, וכן יש לצרף עותק סרוק של ההצעה בהתקן מדיה נייד. העותקים יוגשו לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה בכתובת: רח' אפעל 25 פתח תקווה, קומה 6.
- 1.6 ניתן להפנות שאלות ובירורים בקשר עם הליך זה בדואר אלקטרוני לכתובת: hadmayot@aprent.co.il וזאת עד למועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה שיחול ביום ה' ה-**14.12.23 בשעה 12:00**. יש לציין בכותרת דוא"ל הפנייה את שם ההליך.
- 1.7 אין לפנות לנציגי המזמינה בנושא הליך זה בכל דרך אחרת, פרט לזו המפורטת בסעיף 1.6 לעיל. בהקשר זה יודגש, כי כל הבהרה שניתנה בעל-פה לא תחייב בשום צורה ואופן את ועדת המכרזים, המזמינה או את נותן 'ההבהרה' והסתמכות עליה מצד המבקש תהא פסולה ותחשב, בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים, כהתנהלות שלא בתום לב ובתכסיסנות.
- 1.8 עוד מובהר, כי המזמינה אינה מתחייבת להשיב לכל שאלה שתוגש על ידי המבקשים וכי המזמינה תהיה רשאית לנסח מחדש את השאלות המוגשות על ידי המבקשים בעת המענה על שאלות ההבהרה.

2. תנאי סף

- 2.1 **תנאי סף כלליים לרישום במאגר המציעים (על המבקש לעמוד בכל הדרישות במצטבר)**
 - 2.1.1 מובהר, כי על המבקש לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיפים 2.1.1 - 2.1.3 בין אם בקשתו הוגשה בקשר עם מאגר המציעים בתחום הדמיות תלת מימד בלבד - ובין אם בקשתו הוגשה בקשר עם מאגר המציעים בתחום ביצוע הדמיות תלת מימד וכן לעריכת סרטונים שיווקיים.
 - 2.1.1.1 המבקש הוא יחיד (עוסק מורשה) או תאגיד הרשום כדין בישראל.
 - 2.1.1.2 המבקש הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התש"ל-1976.
 - 2.1.1.3 המבקש יגיש רשימת ממליצים, הכוללת לפחות שלושה ממליצים בתחום השירותים הרלוונטי. במסגרת רשימת הממליצים יש לפרט את פרטי הקשר עם הממליצים, לרבות שמותיהם, כתובת דוא"ל וטלפון. מובהר, כי המזמינה תהיה רשאית לפנות

למי מהממליצים האמורים, בין אם בעל פה ובין אם בכתב, על מנת לקבל את התייחסותם ביחס לטיב השירותים שהוענקו על ידי המציע.

2.2. תנאי סף למבקשים המבקשים להיכלל בתחום הדמיות תלת מימד בלבד

2.2.1. ביחס לבקשה להיכלל במאגר המציעים בתחום הדמיות תלת מימד בלבד, על

המבקש לעמוד בכל תנאי הסף הקבועים בסעיף 2.1 לעיל, על תת סעיפיו, וכן בתנאי

הסף המפורטים בסעיפים 2.2.1.1 - 2.2.1.3 שלהלן:

2.2.1.1. על המבקש להיות בעל וותק מקצועי של שלוש (3) שנים לפחות בעריכת

הדמיות תלת מימד (כהגדרת מונח זה בסעיף 2.2.1.3.1 להלן) עבור לפחות

שלושה (3) לקוחות אשר הינם חברות נדל"ן (כהגדרת מונח זה בסעיף

2.2.1.3.2 להלן) ו/או חברות ממשלתיות מסיווג 8 ומעלה, וזאת במהלך

שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הבקשה. מובהר, כי ככל

שהמבקש הוא תאגיד, על היועץ מטעם המבקש לעמוד בתנאי הסף

האמור.

2.2.1.2. על המבקש להיות בעל ניסיון בעריכת הדמיות תלת מימד (כהגדרת מונח

זה בסעיף 2.2.1.3.1 להלן), ללפחות שישה (6) פרויקטי נדל"ן שייעודן

מגורים בבנייה רוויה (כהגדרת מונח זה בסעיף 2.2.1.3.3 להלן), וזאת

בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הבקשה. מובהר,

כי ככל שהמבקש הוא תאגיד, על היועץ מטעם המבקש לעמוד בתנאי הסף

האמור.

2.2.1.3. המונחים הבאים יפורשו באופן הבא:

2.2.1.3.1. "עריכת הדמיות תלת מימד" - עריכת הדמיות בשלושה

מימדים הכוללות לפחות מבט גובה אדם ומבט ממעוף

הציפור על בסיס צילומי אוויר בקשר לפרויקטים בתחום

הנדל"ן.

2.2.1.3.2. "חברות נדל"ן" - תאגידים העוסקים בתחום הנדל"ן ואשר

נכללו לפחות בין השנים 2015 - 2019 ברשימת Dun's 100

בתחומים "בניה ויזמות" ו"יזום נדל"ן - חברות בורסאיות".

2.2.1.3.3. "פרויקט נדל"ן" - בניין מגורים או מספר בניינים אשר הינם

חלק מקומפלקס אחד, הכוללים בעיקר יחידות דירור.

2.3. תנאי סף לתחום הדמיות תלת מימד והסרטונים השיווקיים

2.3.1. ביחס לבקשה להיכלל במאגר המציעים בתחום הדמיות תלת מימד ועריכת סרטונים

שיווקיים, על המבקש לעמוד בכל תנאי הסף הקבועים בסעיף 2.1 לעיל, על תת

סעיפיו, בכל תנאי הסף הקבועים בסעיף 2.2 לעיל, על תת סעיפיו, וכן בתנאי הסף

המפורטים בסעיפים 2.3.1.1 - 2.3.1.2 שלהלן:

- 2.3.1.1. על המציע להיות בעל וותק מקצועי של שלוש (3) שנים לפחות, בעריכת שלושה (3) סרטונים שיווקיים לפחות (כהגדרת מונח זה בסעיף 2.3.1.2 להלן), לפרוייקטי נדל"ן שייעודם מגורים בבניה רוויה, עבור לפחות שלוש (3) חברות נדל"ן (כהגדרת מונח זה בסעיף 2.2.1.3.2 לעיל) ו/או חברות ממשלתיות מסיווג 8 ומעלה, וזאת במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. מובהר, כי ככל שהמבקש הוא תאגיד, על היועץ מטעם המבקש לעמוד בתנאי הסף האמור.
- 2.3.1.2. בסעיף 2.3 זה יפורש המונח הבא באופן הבא:
- "עריכת סרטונים שיווקיים" - עריכת סרטונים אשר מטרתם שיווק ו/או מכירה שעניינם פרויקטים בתחום הנדל"ן.

3. המסמכים נדרשים לצירוף לבקשה (לרבות המסמכים הדרושים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף)

על המבקש לצרף לבקשתו את המסמכים כדלקמן:

- 3.1. קורות חיים.
- 3.2. העתק תעודה של תואר אקדמאי רלוונטי ו/או השכלה רלוונטית.
- 3.3. ככל שמדובר בתאגיד, יש לצרף פלט מידע מרשם החברות/שותפויות. ככל שמדובר בעוסק מורשה יש לצרף תעודת עוסק מורשה.
- 3.4. אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור של המבקש או של החברה בה הוא מועסק.
- 3.5. טופס ניסיון מקצועי ובו כל המידע הדרוש לצורך הוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף, המצ"ב **כנספח 4**.
- 3.6. תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976 חתום ומאומת כדין, המצ"ב **כנספח 5**.
- 3.7. מובהר, כי ביחס לכל הדמיית תלת מימד המפורטת ב**כנספח 4**, יצרף המבקש עותקים סרוקים של אסמכתאות, המעידות על כך שהוא הגורם שערך את ההדמיה. בהקשר זה "אסמכתא" – הסכם התקשרות חתום ו/או הזמנת שירותים חתומה ו/או חשבונית ו/או כל מסמך אחר שהתקבל או שנחתם ע"י מזמין ההדמיה. כמו כן מובהר, כי עבור כל הדמיית תלת מימד יצרף המבקש התקן מדיה נייד עם ההדמיה.
- ביחס לכל סרטון שיווקי המפורט ב**כנספח 4**, יצרף המבקש עותקים סרוקים של אסמכתאות, המעידות על כך שהוא הגורם שערך את הסרטונים. בהקשר זה "אסמכתא" – הסכם התקשרות חתום ו/או הזמנת שירותים חתומה ו/או חשבונית ו/או כל מסמך אחר שהתקבל או שנחתם ע"י מזמין הסרטון. עבור כל סרטון שיווקי יצרף המבקש התקן מדיה נייד עם הסרטון.
- 3.8. חומר פרסומי המתאר את המשרד, או את המציע, ואת ניסיונו.

4. תנאים כלליים

- 4.1. צירוף המבקשים למאגר המציעים, בחירת המציע מתוך המאגר לצורך מתן השירותים, ההתקשרות עימו וכיו"ב יבוצעו בהתאם לנהלים הפנימיים של המזמינה אשר עשויים להתעדכן ו/או להשתנות, מעת לעת, בהתאם לשיקול דעת המזמינה.
- 4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי לוועדת המכרזים קיים שיקול דעת בלעדי, בכל הנוגע לקביעה האם המבקש עומד בתנאים הנדרשים לצורך צירופו למאגר המציעים האמור והמבקש מוותר בזאת על כל טענה באשר להחלטות ועדת המכרזים כאמור.
- 4.3. ידוע למבקש, כי לאחר גיבוש מאגר המציעים וככל שוועדת המכרזים תבחר בהתקשרות עימו, יחולו על התקשרות זו התנאים הקבועים בנספח התנאים הכלליים – המצ"ב כנספח 6.
- 4.4. מובהר לעניין זה, כי ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לפנות, אך לא חייבים, לכל גוף שקיבל ו/או מקבל שירותים מהמבקש, ולפנות לממליצים שפרטיהם צורפו על ידי המבקש בטופס הבקשה, לצורך קבלת המלצות.
- 4.5. עוד מובהר, כי ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא במסגרת שיקוליה ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו למבקש (או לאיש מטעמו) מול המזמינה או מול משרד ממשלתי, חברה ממשלתית, עירייה, תאגיד עירוני, אורגן בשליטה של המדינה או תאגידים סטטוטוריים.
- 4.6. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמבקש להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתו בתנאי סף.
- 4.7. לוועדת המכרזים מסור שיקול דעת מלא לקבוע האם המבקש עומד בתנאי הסף. לעניין זה ועדת המכרזים רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף לרבות פרשנות רחבה או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הפניה וההליך. בכלל זה, בין השאר, רשאית ועדת המכרזים לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם ולהמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית.
- 4.8. אין ביצירת מאגר זה ו/או בקבלת המבקש למאגר כדי ליצור התחייבות כלשהי מצד המזמינה להתקשרות עתידית בהיקף כלשהו ואין ביצירת המאגר כדי להקים טענה בדבר בלעדיות ביחס למתן השירותים מושא ההזמנה. המזמינה תהיה רשאית לקבל את השירותים מושא ההזמנה מכל גורם אחר, לפי שיקול דעתה, לרבות בכל מתכונת התקשרות שתמצא לנכון בנסיבות העניין, לפי שיקול דעתה המקצועי, והכל כמפורט בהזמנה. למבקש לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.
- 4.9. המזמינה תהיה רשאית לפרסם בעתיד עדכונים להזמנה זו, ובתוך כך לפתוח ו/או לסגור את הרישום למאגר ולשנות את הדרישות הקבועות בפנייה, בהתאם לתנאים שייקבעו על ידה, ו/או לגרוע מבקשים מן המאגר, והכל על פי צרכיה או דרישותיה של המזמינה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 4.10. מובהר, כי הודעות ביחס למאגר המציעים תפורסמנה באתר האינטרנט של המזמינה בלבד ועל המבקשים האחריות להתעדכן בכל הנוגע לתוכן ההודעות האמורות.
- 4.11. מבקש שאינו תאגיד, נותן בזאת את הסכמתו, כי כל מידע שהתקבל ויתקבל אצל המזמינה בקשר עם המבקש (להלן בסעיף זה: "המידע") נמסר מרצונו ובהסכמתו ולא חלה חובה

- למסירתו. המידע יישמר במאגר מידע של המזמינה אשר תהא רשאית לעשות בו שימוש לשם הענקת שירותים, עמידה בהוראות הדין ונהלי המזמינה ולהעביר את המידע לצדדים שלישיים אשר מעניקים שירותים למזמינה ו/או בהתאם לכל דין.
- 4.12. למען הסר ספק יובהר, כי המזמינה אינה מתחייבת להתקשר עם מציע ממאגר המציעים, והמזמינה תהא רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להתקשר עם כל מציע, ספק או גורם אחר שתמצא לנכון, גם אם אינם נכללים במאגר המציעים, בכל דרך אחרת אפשרית לפי הדין, ולמבקשים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך, ובפרט מוותרים המבקשים על כל טענה בדבר זכות או ציפייה כי התקשרות המזמינה לביצוע העבודות מושא פנייה זו, תבוצענה אך ורק או בעיקר באמצעות המבקשים שנכללו במאגר המציעים על פיה.
- 4.13. באחריות המבקש לעדכן, לאלתר, את המזמינה מיוזמתו בדבר שינוי פרטים הרלוונטיים להצטרפותו למאגר המציעים, ובפרט שינויים אשר יש בהם כדי לשנות עמידה בתנאי סף לכניסה למאגר. לאחר קבלת הודעה בכתב מהמבקש לגבי שינוי כאמור לעיל, למזמינה יהיה שיקול הדעת הבלעדי להחליט כיצד לפעול ובכלל זה להחליט על הסרת המבקש ממאגר המציעים והפסקת ההתקשרות עמו.
- 4.14. המזמינה רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כפי שתמצא לנכון, לשנות את ההליך, להפסיקו או לבטלו, וכן להוסיף או לגרוע מדרישות ההליך. בשים לב לאמור לעיל, מודגש בזאת כי המזמינה אינה מתחייבת לקבל כל בקשה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות להתקשר בהסכם לקבלת שירותים עם כל גורם שתמצא לנכון, גם שאינו נכלל במאגר המציעים ו/או להחליט שלא להיענות לבקשה כלשהי, ולבצע כל פעולה נוספת שתמצא לנכון.
- 4.15. ועדת המכרזים של המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן את מאגר המציעים מעת לעת, ולפחות פעם בשנה, בדרך של פרסום באתר האינטרנט של המזמינה ולהזמין מציעים נוספים להצטרף למאגר המציעים ו/או בדרך של גריעת מציעים בלתי מתאימים מן המאגר.

5. החלטות בדבר דחיית מציעים, השעייתם ופסילתם

- 5.1. בסמכות ועדת המכרזים של המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט על אי הכללתו ו/או הוצאתו ממאגר המציעים של מציע זאת בשל אי אמינות של המציע ו/או אי שביעות מאיכות עבודתו ו/או השירות ו/או אי עמידה בל"ז ו/או בשים לב להתנהלותו בנוגע לשמירת זכויות עובדים ו/או מכל עילה אחרת המוכרת בדין ובפסיקה ו/או מכל סיבה עניינית אחרת שתוצג ותנומק על ידי ועדת המכרזים.
- 5.2. כמו כן, בסמכות ועדת המכרזים להחליט שלא לכלול במאגר המציעים או לשקול מחיקתו של מציע מהמאגר במקרה בו מציע ימצא כמי שפגו תוקף אישוריו ו/או היתריו המקצועיים.
- 5.3. ככל ומי מהמציעים יסרב להשיב לפניית המזמינה לצורך מתן השירותים אזי תישלח לאותו המציע התראה לפני השעייתו ממאגר המציעים. רק אם יתקבל טעם סביר לחוסר המענה תשקול ועדת המכרזים את השארת המציע במאגר המציעים. ככל שלא יתקבל הסבר סביר כאמור, יושעה המציע ממאגר המציעים לאלתר.

- 5.4. ועדת המכרזים תציין בפרוטוקול מפורט את הסיבות לדחייה / השעיה / פסילה של מציע. במקרה זה רשאי המציע להגיש בתוך 14 ימי עבודה השגה בכתב על החלטת ועדת המכרזים.
- 5.5. מובהר, כי ככלל לא יימחק מציע מהמאגר ולא תושעה פעילותו בלא שניתנה לו הזדמנות לטעון טענותיו.

6. הזמנת השירותים

- ככל שתחליט המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למי מהמבקשים אשר בקשתם התקבלה והם נכללו במאגר המציעים, לצורך פניה תחרותית לקבלת הצעות, פניה כאמור תיעשה באופן המפורט להלן:
- 6.1. ביחס לכל פרויקט שהמזמינה תידרש בו לשירותי הדמיות תלת מימד, תפנה המזמינה ל-2 מציעים לפחות, מכלל המציעים שנכללו במאגר המציעים באותו התחום.
- 6.2. ביחס לכל פרויקט שהמזמינה תידרש בו לשירותי הדמיות תלת מימד וסרטונים שיווקיים, תפנה המזמינה ל-3 מציעים לפחות, מכלל המציעים שנכללו במאגר המציעים באותו התחום.
- 6.3. הפניות כאמור ייעשו על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, תוך הבטחת קיומו של סבב מחזורי, שוויוני והוגן בין המציעים, באופן המעניק את מירב היתרונות למזמינה.
- 6.4. בכל פנייה תפרט המזמינה את טיפוס הפרויקט הרלבנטי, כפי שהוא מוגדר ב**נספח 2** (טיפוס A, טיפוס B ותציין אם נדרשות תוספות מיוחדות), באופן שיאפשר למציע לדעת מהו ההיקף הכספי המירבי שישולם ע"י המזמינה, עבור מתן השירותים הנדרשים.
- 6.5. במסגרת המענה לפניית המזמינה, יגישו המציעים את הצעתם הכספית, שתכלול את שיעור ההנחה המוצע מהתעריף המירבי הכולל, כפי שהוצג ב**נספח 2** (להלן: "**הצעת המחיר**"). המזמינה תבחר להתקשר עם המציע שנקב בהצעת המחיר הנמוכה ביותר (הצעה שכללה שיעור הנחה מירבי), אלא אם מצאה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומנימוקים מיוחדים שיירשמו, כי יש לקבל הצעה אחרת שאיננה הנמוכה ביותר.
- 6.6. פנייה למציעים, והתקשרות עם מציע מסוים לא תקנה לו בלעדיות כלשהי למתן השירותים. המזמינה רשאית בכל עת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם גורמים אחרים למתן השירותים ו/או שירותים דומים.

בכבוד רב ובברכה,

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ

נספח 1 - תכולת השירותים

מובהר, כי תכולת השירותים האמורה כוללת בתוכה פירוט ביחס לשירותים הנדרשים לכל אחד מתחומי השירותים הכלולים בהזמנה זו. בסעיף 1 יפורטו השירותים אשר יידרשו מהמבקשים אליהם תפנה המזמינה בתחום עריכת סרטונים שיווקיים. בסעיף 2 יפורטו השירותים אשר יידרשו מהמבקשים אליהם תפנה המזמינה בתחום הדמיות התלת מימד.

להלן פירוט השירותים הנדרשים:

1. עריכת סרטון שיווקי, בהתאם להנחיות המפורטות להלן:
 - 1.1.1. סרטון באורך של כשתי דקות המציג את הפרויקט מאספקטים שונים, וכולל את התכנון המוצע, הן ממעוף הציפור והן מגובה אדם.
 - 1.1.2. הסרטון יכלול מוזיקת רקע, הניתנת להשמעה ברבים, בהתאם לרישיון מאקו"ם ועל פי כל דין.
 - 1.1.3. הסרטון יכלול כתוביות וקריינות מקצועית.
 - 1.1.4. תסריט הסרטון ייכתב ע"י המציע, בהתאם להנחיות ולתכנים שיועברו ע"י המזמינה.
 - 1.1.5. בסרטון יוצג הפרויקט במלואו, לרבות:
 - 1.1.5.1. מידול המבנים המתוכננים.
 - 1.1.5.2. מידול השטחים הפתוחים, לרבות פיתוח נופי וצמחייה, אשר יכללו בין היתר את האלמנטים המפורטים להלן:
 - 1.1.5.2.1. סביבה הכוללת גינות, צמחיה, עצים, שבילים, גני שעשועים, מגרשי משחקים וכיו"ב.
 - 1.1.5.2.2. מגרש, מדרכות, כבישים, חניות ושטחים ציבוריים.
 - 1.1.5.2.3. אלמנטים נוספים, כגון: כלי רכב, אנשים, ריהוט רחוב וגן וכיו"ב.
 - 1.1.5.2.4. תאורה והצללה.
 - 1.1.5.2.5. חיבורים לדרכים.
 - 1.1.6. הסרטון יופק על רקע תצלום אוויר עדכני (צילום וידאו וסטילס) בשילוב צילומי שטח מסביבת הפרויקט.
 - 1.1.7. הסרטון ישלב הדמיות סטטיות ודינמיות של הפרויקט.
 - 1.1.8. בנוסף להפקת הסרטון, יופק טריילר (קדימון) באורך של כ- 20-30 שניות על בסיס החומרים הכלולים בסרטון, ויכלול לפחות הדמיה אחת.
2. הפקת 6 הדמיות תלת מימד לתכנית, בהתאם להנחיות המפורטות להלן:
 - 2.1. הפקת 3 הדמיות תלת מימד - ממעוף הציפור, והפקת 3 הדמיות תלת מימד - מגובה אדם (כלל ההדמיות יערכו לאחר אישור המזמינה).
 - 2.2. הדמיות התלת מימד יישתלו על גבי צילום אוויר עדכני הכולל את רקע הבינוי הקיים באזור.

לצורך המחשה בלבד של רמת התוצרים המבוקשים, ניתן לצפות בסרטונים ובהדמיות המוצגים באתר האינטרנט של המזמינה, בכתובת www.aprent.co.il בקטגוריות "פרויקטים" - "גלריית פרויקטים". יובהר כי איכות התוצר הסופי תיקבע בהתאם להנחיות שיתקבלו מנציג המזמינה.

3. לוחות זמנים למתן השירותים

- 3.1 הדמיות תלת מימד בתצלום מגובה אדם ממוצע יוגשו בתוך 14 ימים ממועד אישור הזמנת השירותים על ידי החברה.
- 3.2 הדמיות תלת מימד ממעוף הציפור (צילום אוויר) יוגשו בתוך 21 ימים ממועד אישור הזמנת השירותים על ידי החברה.
- 3.3 בהזמנת שירותים הכוללת הדמיות וסרטון שיווקי, השלמת כלל השירותים תיעשה בתוך 40 ימים ממועד אישור הזמנת השירותים על ידי החברה.

4. הערות

- 4.1 מתן השירותים לחברה ייעשה בתיאום עמה ויכלול פגישות עם נציגי המזמינה, בהתאם לצרכי המזמינה.
- 4.2 במסגרת שיעור ההנחה שיוצע, בהתאם לתעריף המירבי המפורט ב**נספח 2**, יובא בחשבון עדכון אחד של התב"ע (שאינו שינוי מהותי) ו/או שינוי של המגרשים, ככל שיבוצע לאחר תחילת מתן השירותים.
- 4.3 יצוין, כי התכנון הקיים הינו ברמת התב"ע ואינו כולל פירוט של הבינוי אלא רק בינוי רעיוני. המציע יידרש לבנות את המודלים ברוח הבינוי המוצע ובתיאום עם אדריכל התכנית, בהתאם לבקשת המזמינה.
- 4.4 הקריינות הסופית בסרטון תיערך רק לאחר אישור המזמינה לגרסה הסופית של הסרטון. יובהר, כי לא ישולם תשלום נוסף עבור קריינות ו/או שעות אולפן הקלטה.
- 4.5 יובהר, כי על המבקש להביא בחשבון בהצעת המחיר מטעמו את כלל האלמנטים הנדרשים למתן השירותים, לרבות: קריינות, שעות אולפן, צילומי אוויר, צילומי שטח וכיו"ב.
- 4.6 המחיר המוצע עבור השירותים המפורטים לעיל יהיה סופי.

נספח 2 - מחירון שירותים

להלן מפורטת התמורה המרבית המוצעת לתשלום על ידי המזמינה עבור ביצוע השירותים המבוקשים, בהתאם לטיפול הפרויקטים המפורטים להלן, והכל בהתאם לתכולת השירותים המפורטת בנספח 1 לעיל ובהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המבקשים, איתם תיבחר המזמינה להתקשר מתוך המבקשים שייבחרו למאגר המציעים:

1. מחיר בסיס:

A טיפוס

- תיאור הפרויקט: 1-5 מגרשים סמוכים, המתוכננים להיבנות בתחום שכונת מגורים קיימת.
- מחיר עבור עריכת הדמיות תלת מימד לפרויקט: 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים).
- מחיר עבור עריכת הדמיות תלת מימד וסרטון שיווקי לפרויקט: 45,000 ₪ (ארבעים וחמישה אלף שקלים חדשים).

B טיפוס

- תיאור הפרויקט: 6 מגרשים סמוכים ומעלה, המתוכננים להיבנות בתחום שכונת מגורים קיימת.
- מחיר עבור עריכת הדמיות תלת מימד לפרויקט: 27,000 ₪ (עשרים ושבעה אלף שקלים חדשים).
- מחיר עבור עריכת הדמיות תלת מימד וסרטון שיווקי לפרויקט: 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים).

2. תוספות מיוחדות (ככל שתידרשנה):

2.1. באפשרות החברה לדרוש מהמציעים תוספות מיוחדות, כגון:

- תוספת מירבית עבור חזית מסחרית - מחיר מרבי - 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים).
- תוספת מירבית עבור מידול שכונה לא בנויה - מחיר מרבי - 4,000 ₪ (ארבעת אלפים שקלים חדשים).
- 2.2. יובהר כי בהתאם לצרכי החברה ואופי הפרויקט, רשאית החברה לדרוש תוספות מיוחדות נוספות ולתמחרן בהתאם.

התעריף המירבי הכולל הוא: מחיר בסיס + תוספות מיוחדות (ככל שתידרשנה).

הערות:

- א. עם פניית המזמינה למבקשים שנכללו במאגר המציעים, יידרש כל מבקש אליו פנתה המזמינה להציע שיעור הנחה ביחס לשירותים אשר יידרשו על ידו. בנוסף, יידרש המבקש לפרט את המחיר הסופי הנדרש על ידו בשקלול שיעור ההנחה וזאת בשקלים חדשים, לא כולל מע"מ.
- ב. המחירים כוללים צילומי אוויר וכל צילום אחר שיידרש (סטילס ו/או ווידאו) אשר יבוצע על ידי המבקש, ככל שיבחר להיכנס למאגר המציעים, ועל חשבוננו.
- ג. הסכומים המפורטים לעיל אינם כוללים מע"מ, כך שיווסף להם מע"מ כדין.
- ד. התשלום עבור מתן השירותים הינם שוטף + 30 ימי עבודה.

נספח 3 - בקשה להיכלל במאגר מציעים למתן שירותי הדמיות תלת מימד וסרטונים שיווקיים

לכבוד

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ (להלן: "המזמינה")
 רח' אפעל 25 קריית אריה
 פתח תקווה - 4951125

אני הח"מ, _____ נושא ת"ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן.

1. הנני עושה תצהירי זה במסגרת בקשה המוגשת מטעם _____ (להלן: "המבקש") להיכלל במאגר המציעים של המזמינה בתחום הדמיות תלת מימד / הדמיות תלת מימד וסרטונים שיווקיים (יש להקיף בעיגול את הקטגוריה המתאימה).
 ככל שהמבקש הוא תאגיד - הח"מ משמש כ- _____ במבקש, והוסמך כדין לעשות תצהיר זה מטעם המבקש ובשמו.
2. הנני מצהיר, כי למיטב ידיעתי אין המבקש קשור, במישרין או בעקיפין, עם מי מבין היועצים של המזמינה הקשורים להליך זה.
3. הנני מצהיר, כי הבקשה אינה מוגשת בתיאום עם גורם כלשהו המתמודד בהליך שלא במסגרת הבקשה הזו או תוך שיתוף פעולה מכל מין וסוג שהוא (במעשה או במחדל) עם גורם כאמור, או לטובת או בשם כל אדם או ישות אשר הוסתרו באופן כלשהו.
4. הריני לאשר שקראתי בעיון והבנתי היטב את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי ההזמנה על נספחיה וכי בהתאם לכך אני מגיש בקשה זו. הנני מתחייב בזאת, למלא אחר התנאים והדרישות הכלולים בהזמנה על נספחיה וכל זאת לשביעות רצונה המלא המזמינה.
5. הריני לאשר, כי מסמכי ההזמנה, ככתבם וכלשונם, ברורים ונהירים לי ואני מסכים/מסכימה לתנאים המפורטים בהם.
6. הנני מצהיר/ה כי כל הנתונים שמולאו על ידי במסגרת הבקשה וההצהרות שנתתי הינם מלאים, נכונים ומדויקים.
7. ידוע לי, כי צירוף המבקשים למאגר המציעים, בחירת המציע מתוך המאגר לצורך ביצוע המשימה, ההתקשרות עימו וכיו"ב יבוצעו בהתאם לנהלים הפנימיים של המזמינה אשר עשויים להתעדכן ו/או להשתנות, מעת לעת, בהתאם לשיקול דעת המזמינה.
8. בחתימתי על טופס זה, כאילו חתמתי על כל עמוד ועמוד במסמכי הבקשה כפי שנוסחו על ידי המזמינה ועל הבקשה כפי שהוגשה על ידי. הנני מוותר/ת באופן סופי ומוחלט, על כל טענה של אי הסכמה ו/או אי בהירות לאיזה מתנאי ההזמנה ו/או הטענה שהעדר חתימה על מסמך כלשהו, במסמכי ההזמנה ו/או הבקשה כפי שהוגשה על ידי, אינה מחייבת את המבקש באופן מלא.

9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תוכנם של המסמכים שלהלן, מוסכם עליי באופן מלא והחתימה על טופס זה תראה לכל דבר ועניין **כאילו קראתי, הבנתי, אישרתי והסכמתי לכל האמור בכל אחד מהמסמכים**

שלהלן בנפרד:

מסמכי ההזמנה ונספחיה, לרבות:

- 9.1.1. נספח 1 - תכולת השירותים;
 - 9.1.2. נספח 2 - מחירון השירותים;
 - 9.1.3. נספח 3 - בקשה להצטרף למאגר המציעים;
 - 9.1.4. נספח 4 - מידע לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף;
 - 9.1.5. נספח 5 - תצהיר בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
 - 9.1.6. נספח 6 - נספח תנאים כלליים;
 - 9.1.7. כל ההבהרות והמענים לשאלות הבהרה שפרסמה המזמינה בהליך (ככל שפרסמה).
10. אין באמור לעיל כדי לשחרר את המבקש מחתימה על אותם מסמכים שחתימה עליהם נדרשת במסמכי ההליך.
11. בקשת המבקש אינה ניתנת לביטול והיא עומדת בתוקפה 180 יום, מהמועד האחרון להגשת הבקשות.
12. זה שמי, זו חתימתי להלן ותוכן תצהיר אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימת המצהיר

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ שכתובתי _____
 _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני
 מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר
 _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי
 יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל
 וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

נספח 4 - מידע לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף

ככל שהמבקש הוא יחיד

שם המבקש:	
ת.ז.	
טלפון נייד:	
כתובת דוא"ל:	

ככל שהמבקש הוא תאגיד

שם התאגיד:	
ח.פ.:	
שם היועץ מטעם התאגיד:	
טלפון נייד:	
כתובת דוא"ל:	

אני הח"מ, _____ נושא ת"ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן.

א. הנני עושה תצהירי זה במסגרת הבקשה המוגשת מטעם _____ (להלן: "המבקש") במסגרת בקשה להיכלל במאגר המציעים של חבי דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ בתחום הדמיות תלת מימד / הדמיות תלת מימד וסרטונים שיווקיים (יש להקיף בעיגול את הקטגוריה המתאימה).

ככל שהמבקש הוא תאגיד - הח"מ משמש כ- _____ במבקש, והוסמך כדין לעשות תצהיר זה מטעם המבקש ובשמו.

ב. המידע שיפורט בנספח זה ישמש את המזמינה לצורך הוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף.

ג. הריני להצהיר, כי המבקש עומד הן בכל תנאי הסף הכלליים (הקבועים בסעיף 2.1 על תת סעיפיו) והן בכל תנאי הסף המקצועיים הרלוונטיים לתחום השירותים (ככל שהמבקש מגיש בקשה בתחום הדמיות התלת מימד בלבד, הוא עומד בתנאי הסף המקצועיים הקבועים בסעיף 2.2 על תת סעיפיו; ככל שהמבקש מגיש בקשה להיכלל בתחום הדמיות התלת מימד וסרטונים שיווקיים, הוא עומד בתנאי הסף המקצועיים הקבועים בסעיפים 2.2 - 2.3 על תתי סעיפיהם).

ד. המבקש הוא עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל.

ה. המבקש מחזיק בכל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 והמבקש צירף להצעתו תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, בנוסח המצורף לטופס הבקשה.

- ו. לבקשה זו צירף המבקש רשימת ממליצים הכוללת לפחות שלושה ממליצים בתחום השירותים הרלוונטי. במסגרת רשימת הממליצים יש לפרט את פרטי הקשר עם הממליצים, לרבות שמותיהם, כתובת דוא"ל וטלפון.
- ז. לצורך הוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2.1.1 לעיל יצוין, כי למבקש או ליועץ מטעם המבקש (ככל שהמבקש הוא תאגיד) יש ניסיון מקצועי במתן שירותי עריכת הדמיות תלת מימד ____ [יש למלא] שנים מיום הכשרתו [סעיף זה ימולא הן על ידי המבקש להיכלל במאגר מציעים בתחום הדמיות התלת מימד והן על ידי המבקש להיכלל המאגר מציעים בתחום הדמיות התלת מימד והסרטונים השיוקיים].
- ח. לצורך הוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2.1.1 לעיל יצוין, כי למבקש או ליועץ מטעם המבקש (ככל שהמבקש הוא תאגיד) ניסיון מקצועי במתן שירותי עריכת הדמיות תלת מימד במהלך שלוש השנים האחרונות לפחות שלושה לקוחות, כמפורט להלן:

<u>מס"ד</u>	<u>שם מוזמין</u> <u>השירותים</u>	<u>סוג החברה</u> (חברת נדל"ן הכלולה ברשימת Dun's 100 בתחום "בנייה ויזמות" ו"יזום נדלן – חברות בורסאיות" ואו חברה ממשלתית בסיווג 8 ומעלה)	<u>תיאור שירותי עריכת הדמיות התלת מימד ומיקום הפרויקט</u>	<u>שנת מתן השירותים</u>	<u>פרטי איש קשר</u>
1		<input type="checkbox"/> חברת נדל"ן <input type="checkbox"/> חברה ממשלתית בסיווג 8 ומעלה			שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
2		<input type="checkbox"/> חברת נדל"ן <input type="checkbox"/> חברה ממשלתית בסיווג 8 ומעלה			שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____

דירה

<u>פרטי איש קשר</u>	<u>שנת מתן השירותים</u>	<u>תיאור שירותי עריכת הדמיות התלת מימד ומיקום הפרויקט</u>	<u>סוג החברה</u> (חברת נדל"ן הכלולה ברשימת Dun's 100 בתחום "בנייה וייזמות" ו"ייזום נדלן – חברות בורסאיות" ואו חברה ממשלתית בסיווג 8 ומעלה)	<u>שם מזמין השירותים</u>	מס"ד
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____			<input type="checkbox"/> חברת נדל"ן <input type="checkbox"/> חברה ממשלתית בסיווג 8 ומעלה		3

ט. לצורך הוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2.1.2 לעיל יצוין, כי למבקש או ליועץ מטעם המבקש (ככל שהמבקש הוא תאגיד) ניסיון מקצועי במתן שירותי עריכת הדמיות תלת מימד עבור לפחות שישה פרויקטי נדל"ן שייעודם מגורים בבניה רוויה במהלך שלוש השנים האחרונות, כמפורט להלן:

<u>פרטי איש קשר</u>	<u>שנת מתן השירותים</u>	<u>תיאור שירותי עריכת הדמיות התלת מימד</u>	<u>תיאור פרויקט הנדל"ן שייעודו מגורים בבנייה רוויה ומיקומו</u>	<u>שם הגוף לו ניתנו שירותי עריכת הדמיות התלת מימד</u>	מס"ד
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____					1
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____					2

דירה

מס"ד	שם הגוף לו ניתנו שירותי עריכת הדמיות התלת מימד	תיאור פרויקט הנדל"ן שיעודו מגורים בבנייה רוויה ומיקומו	תיאור שירותי עריכת הדמיות התלת מימד	שנת מתן השירותים	פרטי איש קשר

3					שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
4					שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
5					שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
6					שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____

- י. לצורך הוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לעיל יצוין, כי למבקש או ליועץ מטעם המבקש (ככל שהמבקש הוא תאגיד) יש ניסיון מקצועי בעריכת סרטונים שיווקיים של _____ [יש למלא] שנים מיום הכשרתו [סעיף זה ימולא על ידי המבקש להיכלל במאגר מציעים הדמיות התלת מימד והסרטונים השיווקיים, בנוסף לכל הסעיפים לעיל].
- יא. לצורך הוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לעיל, על תת סעיפיו, יצוין, כי למבקש או ליועץ מטעם המבקש (ככל שהמבקש הוא תאגיד) ניסיון מקצועי בעריכת 3 סרטונים שיווקיים לפחות עבור פרויקטי נדל"ן שייעודם מגורים בבניה רוויה במהלך שלוש השנים האחרונות, כמפורט להלן [סעיף זה ימולא על ידי המבקש להיכלל במאגר מציעים הדמיות התלת מימד והסרטונים השיווקיים, בנוסף לכל הסעיפים לעיל]:

מס"ד	שם מזמין השירותים	סוג החברה	תיאור שירותי עריכת הסרטונים השיווקיים ומיקום הפרויקט	שנת מתן השירותים	פרטי איש קשר
1		<input type="checkbox"/> חברת נדל"ן <input type="checkbox"/> חברה ממשלתית בסיווג 8 ומעלה			שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
2		<input type="checkbox"/> חברת נדל"ן <input type="checkbox"/> חברה ממשלתית בסיווג 8 ומעלה			שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____

מס"ד	שם מזמין השירותים	סוג החברה (חברת נדל"ן הכלולה ברשימת Dun's 100 בתחום "בנייה ויזמות" ויזום נדלן – חברות בורסאיות" ו/או חברה ממשלתית בסיווג 8 ומעלה)	תיאור שירותי עריכת הסרטונים השיווקיים ומיקום הפרויקט	שנת מתן השירותים	פרטי איש קשר
3		<input type="checkbox"/> חברת נדל"ן <input type="checkbox"/> חברה ממשלתית בסיווג 8 ומעלה			שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
4		<input type="checkbox"/> חברת נדל"ן <input type="checkbox"/> חברה ממשלתית בסיווג 8 ומעלה			שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
5		<input type="checkbox"/> חברת נדל"ן <input type="checkbox"/> חברה ממשלתית בסיווג 8 ומעלה			שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____

מובהר בזאת, כי ביחס לכל הדמיית תלת מימד ו/או סרטון שיווקי, בהתאם לעניין, יצרף המבקש עותקים סרוקים של אסמכתאות המעידות על כך שהוא הגורם שערך אותם. בהקשר זה "אסמכתא" – הסכם התקשרות חתום ו/או הזמנת שירותים חתומה ו/או חשבונית ו/או כל מסמך אחר שהתקבל או שנחתם על ידי המזמין. כמו כן, עבור כל הדמיית תלת מימד ו/או סרטון שיווקי, לפי העניין, יצרף המבקש התקן מדיה.

יב. זה שמי, זו חתימתי להלן ותוכן תצהיר אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימת המצהיר

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ שכתובתי _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

נספח 5 - תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המבקש, (להלן: "המבקש") המעוניין להיכלל במאגר המציעים של "דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ" למתן שירותי הדמיות תלת מימד וסרטונים שיווקיים, להוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף המפורט בסעיף 2.1.2 להזמנה.

בתצהיר זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המבקש ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת הבקשות (להלן: "מועד ההגשה").
- המבקש או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המבקש או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד חתימת הסכם זה, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

- חלופה א' -** הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המבקש. ⁽¹⁾
- חלופה ב' -** הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המבקש והוא מקיים אותן.

1. למבקש שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):

- חלופה (1) -** המבקש מעסיק פחות מ-100 עובדים;
- חלופה (2) -** המבקש מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

2. במקרה שהמבקש התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למבקש שסימן את חלופה (2) לעיל - המבקש מתחייב להעביר העתק מהתצהיר למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת .

_____ תאריך
 _____ שם
 _____ חתימה וחותמת

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל .

_____ תאריך
 _____ מספר רישיון
 _____ חתימה וחותמת

נספח 6 - נספח תנאים כלליים

1. נספח תנאים כלליים זה מסדיר את תנאי ההתקשרות בין חב' דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ ח.פ. 515009652 (להלן: "המזמינה"). לבין _____, ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המצייע") אשר נבחר מתוך מאגר המציעים של מזמינה.
2. המצייע יספק את השירותים המפורטים בתחום הדמיות תלת מימד / הדמיות תלת מימד וסרטונים שיווקיים (יש להקיף בעיגול את הקטגוריה המתאימה). ברמה מקצועית גבוהה, תוך עמידה בלוחות הזמנים - על פי צרכי המזמינה - ותוך שמירה על הוראות כל דין, תקן, נוהל, הוראות המזמינה ו/או מי מטעמה והוראות רשויות מוסמכות. המצייע יהא האחראי הבלעדי והמלא לשירותים שיסופקו על ידו למזמינה, על כל המשתמע והנובע מכך, לרבות אמיתות ודיוק הפרטים הכלולים בתוצרי השירותים והמסקנות הנובעות מהם. קיום פיקוח ובקרה מטעם המזמינה ואישור המזמינה ביחס לשירותים כלשהם, אין בהם כדי לפטור את המצייע מאחריותו המלאה והבלעדית לשירותים ולתוצרי השירותים ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה.
3. תחילת ביצוע השירותים והתשלום בגינם מותנים בחתימה על הסכם התקשרות ו/או הזמנת שירותים (להלן: "מסמך התקשרות"), בנוסח הנהוג במזמינה. יודגש, כי רק מסמך התקשרות חתום על ידי מורשי החתימה של המזמינה יחייב את המזמינה.
4. כל תוצר של השירותים ובכלל זה כל חומר שיופק במסגרת מתן השירותים, יהא בבעלותה המלאה והבלעדית של המזמינה, אשר תהא בעלת זכויות היוצרים המלאות והבלעדיות בו ובכל תוצר ביניים, מידע או מסמך בקשר עמו, ללא תלות באופן שמירתו (העתקים פיזיים, מדיה מגנטית וכיובי). כמו כן, כלל החומרים והמסמכים הנדרשים לביצוע השירותים, כמפורט לעיל, יימסרו לידי המזמינה, בטרם יועבר התשלום על ידי המזמינה. המזמינה תהא רשאית להסב ו/או להעביר לטובתה של ממשלת ישראל (וכל גורם ו/או זרוע מטעמה), את זכויות היוצרים בתוצרי השירותים (במלואם או בחלקם), לפי שיקול דעתה. זכות יוצרים זו תחול מעת יצירת התוצרים ו/או המסמכים כאמור ועד תום תקופת ההגנה לפי דין, לרבות לאחר סיום תוקפו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא.
5. למזמינה הזכות לעשות כל שימוש בתוצרי השירותים ובכל חלק מהם, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל הגבלה שהיא, בכל זמן ובכל מקום שהוא (לרבות באתר האינטרנט של המזמינה, במצגות שתציג לכל גורם שהוא, במסגרת דו"חות וניירות עבודה ובכל מדיה שהיא, לרבות מדיה פומבית מודפסת או משודרת ובכלל זה באמצעי התקשרות ובכל אמצעי אחר כפי שתמצא לנכון).
6. על המצייע להסדיר במלואן את זכויות היוצרים בכל פרט הכלול בשירותים, ככל שנדרש, על מנת למנוע כל טענת צד ג' בקשר עם זכויות יוצרים או זכות אחרת בקשר עם השירותים או כל חלק מהם (ובכלל זה: תצלומים, תשריטים, סימנים מסחריים, מוזיקת רקע, קריינות ועוד). ככל שיעלה גורם כלשהו טענה בדבר זכויות כאמור, יישא המצייע באחריות המלאה לכך, על כל המשתמע לכך, ובכלל זה ישפה את מזמינה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהעלאת הטענה כאמור, בין אם בעקיפין ובין אם במישרין, לרבות בגין הוצאות שתאלץ המזמינה לשאת בהם הנוגעים לניהול הליכים משפטיים, ככל שאלה יתנהלו.

7. באשר לצילומי האוויר המוזכרים בסעיף 2.2 לנספח 1 יובהר, כי על המציע חלה האחריות המלאה להשגת כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע הצילומים וכי צילומי האוויר יתבצעו ע"י מטיס בעל רישיון. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן יובהר, כי ככל שתועלה טענה מגורם שלישי בדבר העדר אישורים ורישיונות כאמור, יישא המציע באחריות המלאה והבלעדית לכך, על כל הנובע והמשתמע מכך, לרבות ניהול הליכים משפטיים ונשיאה בעלויות והוצאות הכרוכות בכך.
8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי הזכויות הקנייניות של המזמינה בתוצרים שיוכנו על ידי המציע במסגרת מתן השירותים תישמרנה בידי המזמינה בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין הצדדים לרבות עם סיום ההתקשרות בין הצדדים ולרבות עם ביטול ההתקשרות קודם לכן. במקרים כאמור כל זכויות הקניין הרוחני בתוצרי השירותים יהיו שייכות למזמינה והיא תהא רשאית לבצע כל פעולה ביחס לתוצרים אלה, ללא יוצא מהכלל וללא כל מגבלה, כולל שינוי התוצרים והמשך שימוש בתוצרים ו/או מתן השירותים באמצעות התוצרים, בין אם בעצמה ובין אם באמצעות מי מטעמה.
9. המציע מתחייב להעביר את תוצרי השירותים למזמינה מיד עם סיום מתן השירותים ו/או בכל מועד אחר לפי דרישת המזמינה. המציע מוותר בזאת על כל דרישה, טענה או תביעה עתידית נגד המזמינה ביחס לשימוש במידע ובידע שיוגבש, בהיותו נותן שירותים למזמינה.
10. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, מובהר, כי המציע אינו רשאי למכור, להעביר, להמחות, לפרסם, להשכיר, לרשום, או לעשות שימוש כלשהו בתוצרי השירותים שלא באישור המזמינה בכתב ומראש ובכפוף להוראות הסכם זה.
11. לא יתקיימו יחסי עובד-מעביד בין הצדדים, אלא יחסי מזמין עבודה-מציע חיצוני. התמורה למציע נקבעה בהתחשב בבחירת המציע לפעול כקבלן עצמאי ובכך שלא יהיו למזמינה עלויות נוספות מכח ההתקשרות (כגון תנאים סוציאליים, הוצאות בגין סיום/הפסקת ההתקשרות), בכל עת. היה וייקבע, בכל מועד שהוא, ע"י בימ"ש/רשות מוסמכת, שבניגוד לכוונת הצדדים, ההתקשרות מקימה יחסי עובד-מעביד, ינוכה סך של 40% מכל תשלום ששולם למציע, בתוספת ריבית והצמדה כחוק ממועד התשלום. החישוב ייעשה למפרע וכל החיובים והזיכויים עפ"י הסכם זה ועפ"י החישוב החדש יקוּוּזוּ הדדית.
12. כל מידע שיתקבל אצל המציע וכל מי מטעמו במהלך או בקשר עם מתן השירותים, ייחשב סוד מקצועי של המזמינה. המציע מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, למסור או להביא לידיעת כל אדם, ללא אישור המזמינה מראש, כל מידע שיגיע אליו בקשר עם השירותים, בכל מועד שהוא ולא יעשה כל שימוש במידע כאמור.
13. המציע וכל מי מטעמו העוסק במתן השירותים, לא יימצא במצב של ניגוד עניינים (או חשש לניגוד עניינים) בקשר עם מתן השירותים. המציע יודיע למזמינה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם הוא או מי מטעמו עלול להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים כאמור. הזכות למזמינה להורות, בכל עת, על הפסקת מתן השירותים ע"י המציע ומי מטעמו, בשל קיום (או חשש לקיום) ניגוד עניינים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
14. מציע מצהיר על יסוד בדיקותיו המוקדמות וניסיונו, כי התמורה נשוא ההזמנה מניחה את דעתו ומהווה תמורה מלאה סופית והוגנת לכל התחייבויותיו לפיה, ללא יוצא מן הכלל.

15. המציע מצהיר ומאשר כי הובהר והוסבר לו כי ההתקשרות עימו כפופה להוראות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 והתקנות מכוחו (להלן: "החוק ותקנותיו") וכי מבלי לגרוע מכלליות האמור, הרי שכל עדכון לתמורה, אם וככל שיאושר על ידי המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי, כפוף להוראות החוק ותקנותיו ויהא תקף ומחייב את המזמינה רק לאחר אישור בוועדת המכרזים של המזמינה ומתן הודעה על כך למציע מראש ובכתב מאת המזמינה על ידי מורשי החתימה של המזמינה. כמו כן, המציע מצהיר ומאשר כי ידוע לו והוא מסכים כי סך התמורה בגין כל התקשרות לא תעלה על 1,500,000 (ובמילים: מיליון וחצי) ₪ (כולל מע"מ). למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור כדי להקנות למציע זכות לקבלת תמורה בסך העולה על סך התמורה הקבועה בהסכם זה לעיל ולהלן בגין השירותים, אלא להוות גילוי כללי בגין ההתקשרות, אם וככל שתורחב או תוגדל התמורה בגינה בעתיד, הכל בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו ולהוראות הצהרה זו.
16. לא ישולמו למציע כל הפרשי הצמדה, שער או ריבית, למעט אם נקבע אחרת במפורש.
17. התשלומים על חשבון התמורה נשוא ההזמנה ישולמו למציע בתנאי שוטף+30 יום ממועד הגשת חשבון, דו"ח סטטוס השירותים וחשבונית מס כדן. כל תשלום יבוצע בכפוף לאישור נציג המזמינה את החשבון. סכום המע"מ ישולם לאחר ובכפוף להמצאת חשבונית מס בגינו.
18. מכל תשלום המגיע למציע, ינוכה מס הכנסה במקור, בשיעור החל על פי דין או בשיעור הקבוע באישור על גובה הניכוי במקור שימציא המציע למזמינה (כתנאי לתשלום).
19. המציע ימציא אישור מרשות המיסים על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (כתנאי לתשלום).
20. למזמינה שיקול הדעת המוחלט האם להאריך את תקופת ההתקשרות, לקצרה או לבטל את ההתקשרות בכל עת, מכל סיבה שהיא (לרבות מטעמי נוחות, טעמים ניהוליים, שיקולי תקציב, הפסקת או עיכוב הפרויקט ו/או כל שיקול אחר שהוא) או להטיל על המציע מטלות נוספות או לגרוע מטלות מתכולת שירותי המציע (ולמסור אותן לכל מציע אחר כפי שתמצא לנכון), הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. המזמינה לא תחויב בכל פיצוי, שיפוי, תמורה או תשלום אחר עבור או בקשר לשינוי היקף השירות המתבקש, ביטולו ו/או שינוי תקופת ההסכם בין במישרין ובין בעקיפין. כל שינוי כאמור לא ישמש למציע עילה לתביעת פיצויים מכל סוג שהוא. במקרה של ביטול או הפסקת ההתקשרות, כל שישולם למציע הינה התמורה בגין חלקי השירותים שניתנו למזמינה, לשביעות רצונה, עד לאותו מועד.
21. הפר המציע תנאי מתנאי ההזמנה בהפרה יסודית, זכאית המזמינה לכל סעד ותרופה מכח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועפ"י כל דין לרבות ביטול ההסכם, פיצוי ושיפוי וכיו"ב. הפר המציע תנאי מתנאי ההזמנה, בהפרה שאינה יסודית, ולא תיקן ההפרה תוך פרק הזמן על פי דרישת המזמינה (או תוך 7 ימים, לפי המוקדם), תחשב ההפרה כיסודית לכל דבר ועניין.
22. המציע מתחייב שלא להעביר או להסב זכויותיו או חובותיו מכח או בקשר עם ההזמנה, כולן או מקצתן, לאחרים. ידוע למציע והוא מסכים כי למדינת ישראל (באמצעות כל זרוע מטעמה) עומדת, בכל עת, הזכות להיכנס בנעלי המזמינה, לכל דבר ועניין בקשר עם הסכם זה, והכל מבלי שיהא בכך בכדי להקנות כל זכות ו/או טענה כנגד המדינה ומי מטעמה.

23. מבלי לגרוע מיתרת זכויותיה של המזמינה לכל תרופה או סעד אחרים לפי ההזמנה, על נספחיה ו/או לפי כל דין, תהיה המזמינה רשאית לקזז ו/או לנכות כל סכום שיגיע למזמינה מהמציע, מכח התקשרות זו או כל התקשרות אחרת שבין הצדדים, מכל סכום שיגיע למציע מאת המזמינה ו/או כל התקשרות אחרת בין הצדדים.
24. המציע מוותר על כל זכות קיזוז ו/או עיכובן שיש לו ו/או שתקום לו כלפי המזמינה וכלפי נכס מנכסיה, על פי כל דין ובכלל זה מסכים כי סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974 וכל סעיף דומה לו בדין לא יחול על היחסים בין הצדדים.
25. מציע שאינו תאגיד, נותן בזאת את הסכמתו כי כל מידע שהתקבל ויתקבל אצל המזמינה בקשר עם המציע (להלן בסעיף זה: "המידע") נמסר מרצונו ובהסכמתו ולא חלה חובה למסירתו. המידע יישמר במאגר מידע של המזמינה אשר תהא רשאית לעשות בו שימוש לשם הענקת שירותים, עמידה בהוראות הדין ונהלי המזמינה ולהעביר את המידע לצדדים שלישיים אשר מעניקים שירותים למזמינה ו/או בהתאם לכל דין ונוהלי המזמינה.
26. סמכות השיפוט הייחודית בקשר להתקשרות זו תהא לביהמ"ש המוסמך במחוז ת"א-יפו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המציע

המזמינה