

י"ז בכסלו תשפ"ד
30 נובמבר 2023

הזמנה להגשת בקשות להיכלל במאגר מציעים למתן שירותי בקרה הנדסית ושמאות מקרקעין

לפי תקנות 5(א)(1) ו-16 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ (להלן: "המזמינה") מתקשרת, מעת לעת, עם יועצים הרשומים במאגר היועצים שהוקם על ידי המזמינה בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 (להלן: "מאגר המציעים" או "המאגר" ו-"תקנות חובת המכרזים", בהתאמה).

מאגר המציעים משמש את המזמינה לצורך התקשרויות, מעת לעת, במסגרת מכרז סגור או פניה תחרותית לקבלת הצעות, לפי הוראות תקנות 5 א ו-16 לתקנות חובת המכרזים.

ועדת המכרזים של המזמינה מעדכנת, מעת לעת, את מאגר המציעים שהקימה. בהתאם לכך, ועדת המכרזים של המזמינה מתכבדת בזאת להזמין מבקשים העומדים בתנאי הסף הקבועים בהזמנה זו, להגיש בקשה להיכלל במאגר המציעים של המזמינה למתן שירותי ייעוץ ותכנון, הכל כמפורט בהזמנה זו (להלן: "ההזמנה", "המבקשים" ו-"הבקשה", בהתאמה).

"מבקשים" לעניין הזמנה זו הם יועצים מקצועיים בתחומים הבאים:

א. תחום הבקרה הנדסית - המבקשים שייבחרו להיכלל במאגר המציעים ושתישלח להם הזמנת עבודה, יספקו למזמינה, בין היתר, את מרכיבי השירות המפורטים בנספח א' להזמנה, בהתאם לתעריפים המצוינים שם.

ב. תחום שמאות מקרקעין - המבקשים שייבחרו להיכלל במאגר המציעים ושתישלח להם הזמנת עבודה, יספקו למזמינה שירותי שמאות מקרקעין הרלוונטיים לתחום הפעילות של המזמינה.

(להלן: "תכולת השירותים", בהתאמה לכל אחד מהתחומים כמפורט לעיל).

חרף האמור לעיל מובהר, כי אין באמור בהזמנה זו כדי לגרוע מזכות המזמינה להוסיף לתכולת השירותים תחומים נוספים הנדרשים בנסיבות העניין, ולפי שיקול דעת המזמינה, והכל על מנת לאפשר ביצוע מיטבי של השירותים.

עוד בטרם יפורטו הוראות ההזמנה, יודגש, כי מציעים הכלולים ביום במאגר המציעים, הן בתחום הבקרה הנדסית והן בתחום שמאות המקרקעין, אינם נדרשים להגיש בקשות חדשות לרישום במאגר וכי רישום במאגר יימשך כפי שהוא כיום. רק מציעים שאינם כלולים במאגר היועצים בתחום זה והמעוניינים להיכלל במאגר נדרשים להגיש בקשה בהתאם לתנאים הקבועים להלן.

מובהר, כי המזמינה תהיה רשאית, ככל שתמצא לנכון, להפנות את תשומת ליבם של המציעים הכלולים במאגר כי עליהם לשוב ולהגיש בקשה חדשה לרישום במאגר ו/או להגיש הבהרות ביחס לעמידתם בתנאי הסף.

1. סדרי הרישום ואופן הגשת הבקשות

- 1.1 רישום למאגר יעשה על ידי מילוי טופס "בקשה להצטרף למאגר המציעים" המצ"ב **כנספח ב'** להזמנה זו (להלן: "טופס הבקשה").
- 1.2 על המבקשים למלא את טופס הבקשה **במלואו**, ולצרף את כל המסמכים הנדרשים על פיו ועל פי הזמנה זו, כמפורט בטופס הבקשה ולהלן.
- 1.3 את הבקשות להיכלל במאגר המציעים, ניתן להגיש עד למועד האחרון להגשת הבקשות: **יום א' ה- 14.01.24 החל מהשעה 9:00 ועד השעה 12:00.**
- 1.4 את הבקשה להיכלל במאגר המציעים על נספחיה (חתומים על ידי המבקש או על ידי מורשה החתימה מטעם המבקש, לפי העניין), בצירוף המסמכים הנדרשים, יש להגיש בעותק קשיח מקורי אחד אשר יוגש לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה: רח' אפעל 25 פתח תקווה, מגדל אמות פלטינוס, קומה 6.
- 1.5 ניתן להפנות שאלות ובירורים בקשר עם הליך זה בדואר אלקטרוני לכתובת: maagar@aprent.co.il וזאת עד למועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה שיחול **ביום ה' ה- 14.12.23 בשעה 12:00.** יש לציין בכותרת דוא"ל הפנייה את שם ההליך.
- 1.6 יובהר, כי אין לפנות לנציגי המזמינה בנושא הליך זה בכל דרך אחרת, פרט לזו המפורטת בסעיף 1.5 לעיל. בהקשר זה יודגש, כי כל הבהרה שניתנה בעל-פה לא תחייב בשום צורה ואופן את ועדת המכרזים, המזמינה או את נותן 'ההבהרה' והסתמכות עליה מצד המבקש תהא פסולה ותחשב, בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים, כהתנהלות שלא בתום לב ובתכסיסנות.
- 1.7 פרסום התשובות לשאלות ההבהרה יתבצע באתר האינטרנט של המזמינה, והמבקש אחראי להתעדכן מעת לעת בפרסומים שבאתר.
- 1.8 עוד מובהר, כי המזמינה אינה מתחייבת להשיב לכל שאלה שתוגש על ידי המבקשים וכי המזמינה תהיה רשאית לנסח מחדש את השאלות המוגשות על ידי המבקשים בעת המענה על שאלות ההבהרה.

2. תנאי סף

- 2.1 **תנאי סף כלליים לרישום במאגר המציעים (על המבקש לעמוד בכל הדרישות במצטבר)**
 - 2.1.1 מובהר, כי על המבקש לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיפים 2.1.1 - 2.1.4, בין אם בקשתו להירשם למאגר המציעים בתחום הבקרה ההנדסית ובין אם בקשתו להירשם למאגר המציעים בתחום שמאות המקרקעין:
 - 2.1.1.1 המבקש הוא יחיד (עוסק מורשה) או תאגיד הרשום כדין בישראל. ככל שהמבקש הוא תאגיד עליו לציין את שם היועץ המוצע מטעמו.

2.1.2. המבקש הוא בעל רישיונות תקפים לעיסוק במקצוע הרלוונטי לבקשתו והנדרשים על פי כל דין. למען הסר ספק מובהר, כי המבקש בתחום הבקרה ההנדסית נדרש להיות בעל רישיון מהנדס בתוקף ולהיות רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים מטעם משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים והמבקש בתחום השמאות נדרש להיות בעל רישיון לעסוק בתחום השמאות מטעם משרד המשפטים.

ככל שהמבקש הוא תאגיד, על היועץ המוצע מטעמו לעמוד בתנאי סף זה.

2.1.3. המבקש הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

2.1.4. המבקש יגיש רשימת ממליצים, הכוללת לפחות שלושה ממליצים בתחום השירותים הרלוונטי. מובהר, כי ככל שהמבקש הוא תאגיד, עליו לפרט את הממליצים להם העניק היועץ מטעמו שירותים בתחום הרלוונטי. במסגרת רשימת הממליצים יש לפרט את פרטי הקשר עם הממליצים, לרבות שמותיהם, כתובת דוא"ל וטלפון. מובהר, כי המזמינה תהיה רשאית לפנות למי מהממליצים האמורים, בין אם בעל פה ובין אם בכתב, על מנת לקבל את התייחסותם ביחס לטיב השירותים שהוענקו על ידי המבקש, או היועץ מטעמו, לפי העניין.

2.2. תנאי סף למבקשים המבקשים להיכלל במאגר המציעים בתחום הבקרה ההנדסית:

2.2.1. ביחס לבקשה להיכלל במאגר המציעים בתחום הבקרה ההנדסית, על המבקש לעמוד בכל תנאי הסף הקבועים בסעיף 2.1 לעיל, על תת סעיפיו, וכן בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 2.2.1.1 - 2.2.1.4 להלן:

2.2.1.1. על המבקש להיות בעל ניסיון מקצועי במתן שירותי בקרה הנדסית של 10 שנים (עשר שנים) לפחות מיום סיום לימודיו כחוק (ניתן להציג שנת התמחות אחת בלבד כשנת ניסיון, ככל שרלוונטי). מובהר, כי ככל שהמבקש הוא תאגיד, על היועץ המוצע מטעמו לעמוד בתנאי סף זה.

2.2.1.2. על המבקש להיות מי שעוסק בניהול פרויקטים הנדסיים ומי שמעסיק בדרך קבע (בין בהעסקה ישירה ובין בקבלנות משנה) לכל הפחות חמישה מהנדסים אזרחיים.

2.2.1.3. על המבקש להיות בעל ניסיון מקצועי במתן ייעוץ ו/או בקרה של לפחות שני פרויקטים עבור גופים ציבוריים בישראל ("גופים ציבוריים בישראל" משמעם אחד או יותר מהגופים הבאים: משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך של משרד ממשלתי ו/או רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או חברה כלכלית עירונית ו/או חברה ממשלתית) וזאת במהלך 5 השנים (חמש השנים) שקדמו למועד האחרון להגשת הבקשה. מובהר, כי ככל שהמבקש הוא תאגיד, על היועץ המוצע מטעמו לעמוד בתנאי סף זה.

2.2.1.4. על המבקש להיות בעל ניסיון מקצועי בניהול ו/או בקרה על לפחות 2 (שני) פרויקטים בייעוד למגורים, בהיקף של 100 יח"ד לפחות לכל פרויקט, וזאת במהלך 7 השנים (שבע השנים) שקדמו למועד האחרון להגשת הבקשה. מובהר, כי ככל שהמבקש הוא תאגיד, על היועץ המוצע מטעמו לעמוד בתנאי סף זה.

2.3. תנאי סף למבקשים המבקשים להיכלל במאגר המציעים בתחום שמאות המקרקעין:

2.3.1. ביחס לבקשה להיכלל במאגר המציעים בתחום שמאות המקרקעין, על המבקש לעמוד בכל תנאי הסף הקבועים בסעיף 2.1 לעיל, על תת סעיפיו. כמו כן, על המבקש (ככל שמדובר בתאגיד, אז על היועץ המוצע מטעמו) להיות בעל ניסיון מקצועי במתן שמאות מקרקעין של 10 שנים (עשר שנים) לפחות מיום קבלת הרישיון המקצועי וכן עליו להוכיח את עמידתו בלפחות שלושה מתנאי הסף המפורטים בסעיפים 2.3.1.1 - 2.3.1.7 שלהלן:

2.3.1.1. על המבקש להיות מי שערך, השלים והגיש לפחות 2 (שתי) חוות דעת שמאיות עבור פרויקטים המיועדים להשכרה ארוכת טווח למגורים.

2.3.1.2. על המבקש להיות מי שערך, השלים והגיש לפחות 3 (שלוש) חוות דעת שמאיות להערכת שיעור דמי שכירות ראויים לדירות מגורים, במהלך 3 (שלוש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הבקשה.

2.3.1.3. על המבקש להיות מי שערך, השלים והגיש לפחות 3 (שלוש) חוות דעת שמאיות שעניינן בטוחות בנקאיות, בהתאם לתקן שמאי מס' 19, במהלך 3 (שלוש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הבקשה.

2.3.1.4. על המבקש להיות מי שערך, השלים והגיש לפחות 2 (שתי) חוות דעת שמאיות בקשר עם דו"ח אפס לבחינת כדאיות כלכלית של פרויקטים, במהלך 3 (שלוש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הבקשה.

2.3.1.5. על המבקש להיות מי שערך, השלים והגיש לפחות 2 (שתי) חוות דעת שמאיות לפרויקטים במסגרת התחדשות עירונית, במהלך 5 (חמש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הבקשה.

2.3.1.6. על המבקש להיות מי שערך, השלים והגיש טבלאות איזון בלפחות 2 (שני) פרויקטים עבור גופים ציבוריים ("גופים ציבוריים בישראל" משמעם אחד או יותר מהגופים הבאים: משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך של משרד ממשלתי ו/או רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או חברה כלכלית עירונית ו/או חברה ממשלתית) אשר כל אחד מהם כלל מסגרת תכנית איחוד וחלוקה אשר כללה לפחות 100 יח"ד.

בהקשר זה יובהר, כי ניתן להציג טבלאות איזון שנערכו ביחס לפרויקטים שונים עבור אותו גוף ציבורי.

2.3.1.7. על המבקש להיות בעל ניסיון מקצועי של 3 שנים (שלוש שנים) לפחות, מתוך 7 השנים (שבע השנים) שקדמו למועד הגשת הבקשה, בעריכת שומות להיטל השבחה ותביעות לפיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

3. המסמכים הנדרשים לצירוף לבקשה (לרבות המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף):

על המבקש לצרף לבקשתו את המסמכים כדלקמן:

- 3.1. קורות חיים;
- 3.2. העתק רישיון מקצועי בתוקף והעתק תעודה של תואר אקדמאי רלוונטי ו/או השכלה רלוונטית;
- 3.3. ככל שמדובר בתאגיד, יש לצרף פלט מידע מרשם החברות/שותפויות. ככל שמדובר בעוסק מורשה, יש לצרף תעודת עוסק מורשה;
- 3.4. אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור של המבקש או של החברה בה הוא מועסק;
- 3.5. טופס ניסיון מקצועי ובו יפורט כל המידע הדרוש לצורך הוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף, בהתאם לתחום הרלוונטי (טופס פירוט הניסיון המקצועי לתחום **הבקרה ההנדסית** מסומן **כנספח ג'** להזמנה זו; טופס פירוט הניסיון המקצועי לתחום **שמאות המקרקעין** מסומן **כנספח ד'** להזמנה זו).
- על כל מבקש להגיש רק את טופס הניסיון הרלוונטי לתחום השירותים הרלוונטי אליו;
- 3.6. תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976 חתום ומאומת כדין (נוסח התצהיר מצורף להזמנה זו **כנספח ה'**);
- 3.7. טופס התנאים הכלליים מלא וחתום המסומן **כנספח ו'** להזמנה זו;
- 3.8. חומר פרסומי המתאר את המבקש ואת ניסיונו. ככל שמדובר בתאגיד, יש לצרף גם חומר פרסומי הנוגע ליועץ המוצע מטעמו;
- 3.9. רשימת ממליצים, בהתאם להוראות סעיף 2.1.4 לעיל.

4. תנאים כלליים

- 4.1. צירוף המבקשים למאגר המציעים, בחירת המציע מתוך המאגר לצורך מתן השירותים, ההתקשרות עימו וכיו"ב יבוצעו בהתאם לנהלים הפנימיים של המזמינה אשר עשויים להתעדכן ו/או להשתנות, מעת לעת, בהתאם לשיקול דעת המזמינה.
- 4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי לוועדת המכרזים קיים שיקול דעת בלעדי, בכל הנוגע לקביעה האם המבקש עומד בתנאים הנדרשים לצורך צירופו למאגר המציעים האמור והמבקש מוותר בזאת על כל טענה באשר להחלטות ועדת המכרזים כאמור.

- 4.3. ידוע למבקש, כי לאחר גיבוש מאגר המציעים וככל שוועדת המכרזים תבחר בהתקשרות עימו, יחולו על התקשרות זו התנאים הקבועים בנספח התנאים הכלליים - המצ"ב כנספח ו'.
- 4.4. מובהר לעניין זה, כי ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לפנות, אך לא חייבים, לכל גוף שקיבל ו/או מקבל שירותים מהמבקש, ולפנות לממליצים שפרטיהם צורפו על ידי המבקש בטופס הבקשה, לצורך קבלת המלצות.
- 4.5. עוד מובהר, כי ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא במסגרת שיקוליה ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו למבקש (או לאיש מטעמו) מול המזמינה או מול משרד ממשלתי, חברה ממשלתית, עירייה, תאגיד עירוני, אורגן בשליטה של המדינה או תאגידים סטטוטוריים.
- 4.6. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמבקש להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתו בתנאי סף.
- 4.7. לוועדת המכרזים מסור שיקול דעת מלא לקבוע האם המבקש עומד בתנאי הסף. לעניין זה ועדת המכרזים רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף לרבות פרשנות רחבה או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הפניה וההליך. בכלל זה, בין השאר, רשאית ועדת המכרזים ליחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם ולהמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית.
- 4.8. אין ביצירת מאגר זה ו/או בקבלת המבקש למאגר כדי ליצור התחייבות כלשהי מצד המזמינה להתקשרות עתידית בהיקף כלשהו ואין ביצירת המאגר כדי להקים טענה בדבר בלעדיות ביחס למתן השירותים מושא ההזמנה. המזמינה תהיה רשאית לקבל את השירותים מושא ההזמנה מכל גורם אחר, לפי שיקול דעתה, לרבות בכל מתכונת התקשרות שתמצא לנכון בנסיבות העניין, לפי שיקול דעתה המקצועי, והכל כמפורט בהזמנה. למבקש לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.
- 4.9. המזמינה תהיה רשאית לפרסם בעתיד עדכונים להזמנה זו, ובתוך כך לפתוח ו/או לסגור את הרישום למאגר ולשנות את הדרישות הקבועות בפניה, בהתאם לתנאים שייקבעו על ידה, ו/או לגרוע מבקשים מן המאגר, והכל על פי צרכיה או דרישותיה של המזמינה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 4.10. מובהר, כי הודעות ביחס למאגר המציעים תפורסמנה באתר האינטרנט של המזמינה בלבד ועל המבקשים האחרייות להתעדכן בכל הנוגע לתוכן ההודעות האמורות.
- 4.11. מבקש שאינו תאגיד, נותן בזאת את הסכמתו, כי כל מידע שהתקבל ויתקבל אצל המזמינה בקשר עם המבקש (להלן בסעיף זה: "המידע") נמסר מרצונו ובהסכמתו ולא חלה חובה למסירתו. המידע יישמר במאגר מידע של המזמינה אשר תהא רשאית לעשות בו שימוש לשם הענקת שירותים, עמידה בהוראות הדין ונהלי המזמינה ולהעביר את המידע לצדדים שלישיים אשר מעניקים שירותים למזמינה ו/או בהתאם לכל דין.
- 4.12. למען הסר ספק יובהר, כי המזמינה אינה מתחייבת להתקשר עם מציע ממאגר המציעים, והמזמינה תהא רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להתקשר עם כל מציע, ספק או גורם אחר שתמצא לנכון, גם אם אינם נכללים במאגר המציעים, בכל דרך אחרת אפשרית לפי

- הדין, ולמבקשים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך, ובפרט מוותרים המבקשים על כל טענה בדבר זכות או ציפייה כי התקשרות המזמינה לביצוע העבודות מושא פנייה זו, תבוצענה אך ורק או בעיקר באמצעות המבקשים שנכללו במאגר המציעים על פיה.
- 4.13 באחריות המבקש לעדכן, לאלתר, את המזמינה מיוזמתו בדבר שינוי פרטים הרלוונטיים להצטרפותו למאגר המציעים, ובפרט שינויים אשר יש בהם כדי לשנות עמידה בתנאי סף לכניסה למאגר. לאחר קבלת הודעה בכתב מהמבקש לגבי שינוי כאמור לעיל, למזמינה יהיה שיקול הדעת הבלעדי להחליט כיצד לפעול ובכלל זה להחליט על הסרת המבקש ממאגר המציעים והפסקת ההתקשרות עמו.
- 4.14 המזמינה רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כפי שתמצא לנכון, לשנות את ההליך, להפסיקו או לבטלו, וכן להוסיף או לגרוע מדרישות ההליך. בשים לב לאמור לעיל, מודגש בזאת כי המזמינה אינה מתחייבת לקבל כל בקשה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות להתקשר בהסכם לקבלת שירותים עם כל גורם שתמצא לנכון, גם שאינו נכלל במאגר המציעים ו/או להחליט שלא להיענות לבקשה כלשהי, ולבצע כל פעולה נוספת שתמצא לנכון.
- 4.15 ועדת המכרזים של המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן את מאגר המציעים מעת לעת, ולפחות פעם בשנה, בדרך של פרסום באתר האינטרנט של המזמינה ולהזמין מציעים נוספים להצטרף למאגר המציעים ו/או בדרך של גריעת מציעים בלתי מתאימים מן המאגר.

5. החלטות בדבר דחיית מציעים, השעייתם ופסילתם

- 5.1 בסמכות ועדת המכרזים ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט על אי הכללתו ו/או הוצאתו ממאגר המציעים של מציע זאת בשל אי אמינות של המציע ו/או אי שביעות מאיכות עבודתו ו/או השירות ו/או אי עמידה בלוי"ז ו/או בשים לב להתנהלותו בנוגע לשמירת זכויות עובדים ו/או מכל עילה אחרת המוכרת בדין ובפסיקה ו/או מכל סיבה עניינית אחרת שתוצג ותנומק על ידי ועדת המכרזים.
- 5.2 כמו כן, בסמכות ועדת המכרזים להחליט שלא לכלול במאגר המציעים או לשקול מחיקתו של מציע מהמאגר במקרה בו ימצא המציע כמי שפג תוקף אישוריו ו/או היתריו המקצועיים.
- 5.3 ככל ומי מהמציעים סירב להשיב לפניית המזמינה לצורך מתן השירותים אזי תישלח לאותו המציע התראה לפני השעייתו ממאגר המציעים. רק אם יתקבל הסבר סביר לחוסר המענה תשקול ועדת המכרזים את השארת המציע במאגר המציעים. ככל שלא יתקבל הסבר סביר כאמור, יושעה המציע ממאגר המציעים לאלתר.
- 5.4 ועדת המכרזים תציין בפרוטוקול מפורט את הסיבות דחייה/השעיה ו/או פסילת המציע. במקרה זה רשאי המציע להגיש תוך 14 ימי עבודה השגה בכתב על החלטת ועדת המכרזים.
- 5.5 מובהר, כי ככלל לא יימחק מציע מהרשימה ולא תושעה פעילותו בלא שניתנה לו הזדמנות לטעון טענותיו.

6. הזמנת השירותים

- ככל שתחליט המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למי מהמבקשים אשר בקשתם התקבלה והם נכללו במאגר המציעים, לצורך התקשרות ו/או פניה תחרותית לקבלת הצעות, תפעל המזמינה כדלקמן:
- 6.1 החלטות המזמינה בעניין ההתקשרות ו/או הפניה התחרותית לקבלת הצעות ייעשו על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, תוך הבטחת קיומו של סבב מחזורי, שוויוני והוגן בין המציעים, באופן המעניק את מירב היתרונות למזמינה.
 - 6.2 בכל פנייה תפרט המזמינה את תכולת השירותים הנדרשת ואת היקפה הכספי, באופן שיאפשר למבקש לדעת מהו ההיקף הכספי המירבי שישולם ע"י המזמינה, עבור מתן השירותים הנדרשים.
 - 6.3 פנייה למציעים, והתקשרות עם מבקש מסוים לא תקנה לו בלעדיות כלשהי למתן השירותים. המזמינה רשאית בכל עת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם גורמים אחרים למתן השירותים ו/או שירותים דומים.

בכבוד רב ובברכה,

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

נספח א'

תכולת השירותים ותעריפיהם לשירותי בקרה הנדסית

1. סוגי הפרויקטים

1.1. ליווי ובקרה הנדסית לפרויקטים לרכישה

1.1.1. רקע

המזמינה פועלת לרכישת פרויקטים שלמים למגורים המצויים בשלב טרום תחילת הבנייה (לאחר אישור תב"ע, בשלב היתר בנייה או בשלב תכנון להיתר בנייה). הפרויקטים יימסרו לידי המזמינה לאחר השלמת הבנייה וקבלת טופס אכלוס. במסגרת פעילות זו, המזמינה נדרשת לקבל את השירותים המפורטים להלן:

1.1.2. תכולת השירותים

1.1.2.1. בדיקת התכנון והרישוי;

1.1.2.2. בדיקת מפרטי מכר;

1.1.2.3. ליווי המזמינה בבחירת פרטי המפרטים;

1.1.2.4. ליווי ובקרה מטעם המזמינה במהלך תקופת הבנייה;

1.1.2.5. ליווי המזמינה בקבלת הדירות מהיזם ובדק;

1.1.3. היקף הפרויקטים

1.1.3.1. כל פרויקט צפוי לכלול בין 25 ל-200 יחידות דיור (להלן: "יח"ד");

1.1.3.2. ייתכן שהפרויקטים יכללו שטחי מסחר ו/או תעסוקה;

1.2. ליווי ובקרה הנדסית לפרויקטים במסגרת מכרזים להשכרה ארוכת טווח

1.2.1. רקע

המזמינה, יחד עם רשות מקרקעי ישראל, פועלת לשיווק קרקעות המדינה במכרזים להקמה והפעלה של פרויקטים למגורים להשכרה ארוכת טווח. במסגרת מכרזים אלו מוטלות על היזם התחייבויות שונות, אשר המזמינה היא הגורם המפקח על ביצוען, לרבות, אישור מסמכי התכנון לצורך הקמת הפרויקט, מעקב אחר התקדמות שלבי התכנון והבנייה ואישורם. במסגרת פעילות זו נדרשת המזמינה לקבל את השירותים המפורטים להלן:

1.2.2. תכולת השירותים

1.2.2.1. בדיקת התכנון הראשוני, הסופי והמפורט, בהתאם לתנאי המכרז;

1.2.2.2. בקרה הנדסית במהלך תקופת ההקמה;

1.2.3. היקף הפרויקטים מתחלק לשניים, כמפורט להלן:

1.2.3.1. פרויקטים הצפויים לכלול עד 600 יח"ד במתחם;

1.2.3.2. פרויקטים הצפויים לכלול למעלה מ-600 יח"ד במתחם;

1.2.3.3. פרויקטים בהם משולבים שטחי מסחר / תעסוקה / שטחי ציבור יחושבו כל 100 מ"ר

בשימושים האמורים כיח"ד אקוויולנטית למגורים;

1.3. יעוץ הנדסי כללי על פי דרישה

המזמינה תהא רשאית לפנות, מעת לעת, בבקשה לקבלת שירותי יעוץ בנושאים הנדסיים שונים ;

2. אופן ההתקשרות עם המציע

מול המציע ייחתם הסכם התקשרות מפורט ביחס לכל פרויקט על פי הנוסחים המקובלים במזמינה ;

3. תעריפים

- 3.1. התשלום המרבי עבור השירותים יבוצע בהתאם לתעריפי החשכ"ל להתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים (הודעה מס' ה-8.1.1.1) (להלן: "התעריפון"). התשלום יבוצע בהתאם להוראות סעיף 2 לתעריפון, העוסק בניסיון המקצועי ובהשכלת המציע, ובהתאם לתעריפים הקבועים בסעיף 3 לתעריפון, העוסקים ביועצים לניהול.
- 3.2. על התעריף האמור לעיל יעניק המציע שיעור הנחה, לפי הוראות סעיף 2.3.1 להוראת החשכ"ל בעניין התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים (הוראה מס' 8.1.1).

4. להלן טבלת התעריפים לשירותים השונים

סוג הפרויקט	היקף יח"ד	פעילות	היקף שירותים מקס'
ליווי ובקרה הנדסית לפרויקטים לרכישה	25 - 200 יח"ד	בדיקת התכנון והרישוי	40 ש"ע בסה"כ
		בדיקת מפרטי מכר	50 ש"ע בסה"כ
		בחירת פרטים	30 ש"ע בסה"כ
		ליווי בתקופת הקמה (לפי הצורך)	30 ש"ע חודשיות
		ליווי בקבלת הדירות והשטחים הציבוריים	10 ש"ע לדירה
		ליווי הליך התיקונים בתום תקופת הבדק	3 ש"ע לדירה
ליווי ובקרה הנדסית למכרזי דיור להשכרה	עד 600 יח"ד	בדיקת תכנון ראשוני	70 ש"ע בסה"כ
		בדיקת תכנון סופי	100 ש"ע בסה"כ
		בדיקת תכנון מפורט	90 ש"ע בסה"כ
		ליווי ובקרה בתקופת ההקמה	עד 15 ש"ע לדו"ח
	מעל 600 יח"ד	בדיקת תכנון ראשוני	**היקף השירותים יקבע על ידי המזמינה
		בדיקת תכנון סופי	
		בדיקת תכנון מפורט	
		ליווי ובקרה בתקופת ההקמה	

(*) מובהר, כי היקף השירותים המתואר בטבלה הוא היקף שירותים מוערך לצורך קבלת אינדיקציה בלבד. לא יהא בכך כדי לחייב את המזמינה בכל אופן שהוא. בהתאם לכך, על המציע להביא בחשבון במסגרת ההצעה מטעמו, כי היקף השירותים שיימסרו (אם בכלל) יהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. בהקשר זה יובהר, כי למציע לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר עם היקף השירותים בפועל (ככל וכפי שיהיו).

(**) בפרויקטים שהינם בהיקף של למעלה מ-600 יח"ד במתחם, תהא שמורה למזמינה הזכות לקבוע את היקף השירותים במסגרת החלטת ועדת המכרזים של המזמינה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר עם היקף השירותים שיקבע בהחלטת הועדה כאמור.

נספח ב' - בקשה להצטרף למאגר המציעים

לכבוד

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ (להלן: "המזמינה")
רח' אפעל 25 קריית אריה
פתח תקווה - 4951125

אני הח"מ, _____ נושא ת"ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן.

1. הנני עושה תצהירי זה במסגרת בקשה המוגשת מטעם _____ (להלן: "המבקש") להיכלל במאגר המציעים של המזמינה בתחום _____ (הבקרה ההנדסית / שמאות המקרקעין).
ככל שהמבקש הוא תאגיד - הח"מ משמש כ- _____ במבקש, והוסמך כדין לעשות תצהיר זה מטעם המבקש ובשמו.
הנני מצהיר, כי למיטב ידיעתי אין המבקש קשור, במישרין או בעקיפין, עם מי מבין היועצים של המזמינה הקשורים להליך זה.
2. הנני מצהיר, כי הבקשה אינה מוגשת בתיאום עם גורם כלשהו המתמודד בהליך שלא במסגרת הבקשה הזו או תוך שיתוף פעולה מכל מין וסוג שהוא (במעשה או במחדל) עם גורם כאמור, או לטובת או בשם כל אדם או ישות אשר הוסתרו באופן כלשהו.
3. הריני לאשר שקראתי בעיון והבנתי היטב את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי ההזמנה על נספחיה וכי בהתאם לכך אני מגיש בקשה זו. הנני מתחייב בזאת, למלא אחר התנאים והדרישות הכלולים בהזמנה על נספחיה וכל זאת לשביעות רצונה המלא המזמינה.
4. הריני לאשר, כי מסמכי ההזמנה, ככתבם וכלשונם, ברורים ונהירים לי ואני מסכים/מסכימה לתנאים המפורטים בהם.
5. הנני מצהיר/ה כי כל הנתונים שמולאו על ידי במסגרת הבקשה וההצהרות שנתתי הינם מלאים, נכונים ומדויקים.
6. ידוע לי, כי צירוף המבקשים למאגר המציעים, בחירת המציע מתוך המאגר לצורך ביצוע המשימה, ההתקשרות עימו וכיו"ב יבוצעו בהתאם לנהלים הפנימיים של המזמינה אשר עשויים להתעדכן ו/או להשתנות, מעת לעת, בהתאם לשיקול דעת המזמינה.
7. בחתימתי על טופס זה, כאילו חתמתי על כל עמוד ועמוד במסמכי הבקשה כפי שנוסחו על ידי המזמינה ועל הבקשה כפי שהוגשה על ידי. הנני מוותר/ת באופן סופי ומוחלט, על כל טענה של אי הסכמה ו/או אי בהירות לאיזה מתנאי ההזמנה ו/או הטענה שהעדר חתימה על מסמך כלשהו, במסמכי ההזמנה ו/או הבקשה כפי שהוגשה על ידי, אינה מחייבת את המבקש באופן מלא.
8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תוכנם של המסמכים שלהלן, מוסכם עליי באופן מלא והחתימה על טופס זה תראה לכל דבר ועניין כאילו קראתי, הבנתי, אישרתי והסכמתי לכל האמור בכל אחד מהמסמכים שלהלן

בנפרד:

מסמכי ההזמנה ונספחיה, לרבות :

- 8.1.1 נספח א' - תכולת השירותים ותעריפם לשירותי הבקרה ההנדסית;
 - 8.1.2 נספח ב' - בקשה להצטרף למאגר המציעים;
 - 8.1.3 נספח ג' - מידע לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף בתחום הבקרה ההנדסית;
 - 8.1.4 נספח ד' - מידע לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף בתחום שמאות המקרקעין;
 - 8.1.5 נספח ה' - תצהיר בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
 - 8.1.6 נספח ו' - תנאים כלליים;
 - 8.1.7 כל ההבהרות והמענים לשאלות הבהרה שפרסמה המזמינה בהליך (ככל שפרסמה).
9. אין באמור לעיל כדי לשחרר את המבקש מחתימה על אותם מסמכים שחתימה עליהם נדרשת במסמכי ההליך.
10. בקשת המבקש אינה ניתנת לביטול והיא עומדת בתוקפה 180 יום, מהמועד האחרון להגשת הבקשות.
11. זה שמי, זו חתימתי להלן ותוכן תצהיר אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימת המצהיר

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ שכתובתי _____
 מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני
 מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר
 _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי
 יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל
 וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

נספח ג' - מידע לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף בתחום הבקרה ההנדסית

ככל שהמבקש הוא תאגיד

שם התאגיד:	
ח.פ.:	
שם היועץ מטעם התאגיד:	
טלפון נייד:	
כתובת דוא"ל:	

ככל שהמבקש הוא יחיד

שם המבקש:	
ת.ז.	
טלפון נייד:	
כתובת דוא"ל:	

אני הח"מ, _____ נושא ת"ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן.

- א. הנני עושה תצהירי זה במסגרת הבקשה המוגשת מטעם _____ (להלן: "המבקש") במסגרת בקשה להיכלל במאגר המציעים של חב' דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ בתחום _____.
- ב. ככל שהמבקש הוא תאגיד - הח"מ משמש כ- _____ במבקש, והוסמך כדין לעשות תצהיר זה מטעם המבקש ובשמו.
- ג. המידע שיפורט בנספח זה ישמש את המזמינה לצורך הוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף.
- ד. הריני להצהיר כי המבקש מקיים את כל התנאים הרלוונטיים לתחום הבקרה ההנדסית.
- ה. הריני להצהיר, כי המבקש עומד הן בכל תנאי הסף הכלליים (הקבועים בסעיפים 2.1.1 - 2.1.4 לעיל) והן בכל תנאי הסף המקצועיים (הקבועים בסעיפים 2.2.1.1 - 2.2.1.4 לעיל).
- ו. המבקש הוא עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל. ככל שמדובר בתאגיד: היועץ המוצע מטעמו הוא _____, ת"ז _____.
- ז. למבקש או ליועץ מטעם המבקש (ככל שהמבקש הוא תאגיד) יש רישיונות תקפים לעיסוק בתחום הבקרה ההנדסית, הנדרשים על פי כל דין.

- ז. המבקש מחזיק בכל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 והמבקש צירף להצעתו תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, בנוסח המצורף לטופס הבקשה.
- ח. לבקשה זו צירף המבקש רשימת ממליצים הכוללת לפחות שלושה ממליצים בתחום הבקרה ההנדסית להם העניק המבקש או היועץ מטעם המבקש (ככל שהמבקש הוא תאגיד) שירותי בקרה הנדסית.
- ט. לצורך הוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2.1.1 יצוין, כי למבקש או ליועץ מטעם המבקש (ככל שהמבקש הוא תאגיד) יש ניסיון מקצועי במתן שירותי בקרה הנדסית של _____ [יש למלא] שנים מיום סיום לימודיו כחוק.
- י. לצורך הוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2.1.2 לעיל יצוין, כי המבקש, וככל שמדובר במבקש שהוא תאגיד אז התאגיד עצמו, עוסק בניהול פרויקטים הנדסיים ומעסיק בדרך קבע (בין בהעסקה ישירה ובין בקבלנות משנה), _____ [יש למלא] מהנדסים אזרחיים.
- יא. לצורך הוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2.1.3 לעיל יצוין, כי למבקש או ליועץ מטעם המבקש (ככל שהמבקש הוא תאגיד) ניסיון מקצועי של _____ שנים במתן שירותי ייעוץ ו/או בקרה הנדסית כמפורט להלן:

מס"ד	שם הגוף הציבורי לו ניתנו שירותי הייעוץ ו/או הבקרה ההנדסית	סוג הגוף הציבורי עבורו ניתנו השירותים	תיאור שירותי הבקרה ההנדסית שניתנו והיקפם	שנת מתן השירותים	פרטי איש קשר
1		משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך של משרד ממשלתי ו/או רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או חברה כלכלית עירונית ו/או חברה ממשלתית.			שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____

<u>פרטי איש קשר</u>	<u>שנת מתן השירותים</u>	<u>תיאור שירותי הבקרה ההנדסית שניתנו והיקפם</u>	<u>סוג הגוף הציבורי עבורו ניתנו השירותים</u> משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך של משרד ממשלתי ו/או רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או חברה כלכלית עירונית ו/או חברה ממשלתית.	<u>שם הגוף הציבורי לו ניתנו שירותי הייעוץ ו/או הבקרה ההנדסית</u>	מס"ד
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____					2

יב. לצורך הוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2.1.4 לעיל יצוין, כי למבקש או ליועץ מטעם המבקש (ככל שהמבקש הוא תאגיד) ניסיון מקצועי במתן שירותי ניהול ו/או בקרה הנדסית כמפורט להלן:

<u>פרטי איש קשר</u>	<u>שנת מתן השירותים</u>	<u>תיאור שירותי הניהול והבקרה ההנדסית שניתנו והיקפם</u>	<u>מספר יח"ד בפרויקט המיועד למגורים</u>	<u>שם הפרויקט עבורו ניתנו שירותי הניהול ו/או הבקרה ההנדסית</u>	מס"ד
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____					1

<u>פרטי איש קשר</u>	<u>שנת מתן השירותים</u>	<u>תיאור שירותי הניהול והבקרה ההנדסית שניתנו והיקפם</u>	<u>מספר יח"ד בפרויקט המיועד למגורים</u>	<u>שם הפרויקט עבורו ניתנו שירותי הניהול ו/או הבקרה ההנדסית</u>	<u>מס"ד</u>
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____					2

יג. זה שמי, זו חתימתי להלן ותוכן תצהיר אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימת המצהיר

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ שכתובתי _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

נספח ד' - מידע לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף בתחום שמאות המקרקעין

ככל שהמבקש הוא תאגיד

שם התאגיד:	
ח.פ.:	
שם היועץ מטעם התאגיד:	
טלפון נייד:	
כתובת דוא"ל:	

ככל שהמבקש הוא יחיד

שם המבקש:	
ת.ז.	
טלפון נייד:	
כתובת דוא"ל:	

אני הח"מ, _____ נושא ת"ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן.

א. הנני עושה תצהירי זה במסגרת הבקשה המוגשת מטעם _____ (להלן: "המבקש") במסגרת בקשה להיכלל במאגר המציעים של חב' דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ לתחום _____.

ככל שהמבקש הוא תאגיד - הח"מ משמש כ- _____ במבקש, והוסמך כדן לעשות תצהיר זה מטעם המבקש ובשמו. המבקש משמש כשמאי שאיזור פעילותו העיקרי הוא [יש לסמן ✓ באפשרות המתאימה]:

מחוז צפון מחוז דרום איזור השרון; גוש דן חיפה והסביבה ירושלים והסביבה כל הארץ.

ב. המידע שיפורט בנספח זה ישמש את המזמינה לצורך הוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף.

ג. הריני להצהיר כי המבקש מקיים את כל התנאים הרלוונטיים לתחום שמאות המקרקעין.

ד. הריני להצהיר, כי המבקש עומד הן בכל תנאי הסף הכלליים (הקבועים בסעיפים 2.1.1 - 2.1.4 לעיל) והן בכל תנאי הסף המקצועיים (הקבועים בסעיפים 2.3.1 - 2.3.1.7 לעיל).

- ה. המבקש הוא עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל. ככל שמדובר בתאגיד: היועץ המוצע מטעמו הוא _____, ת"ז _____.
- ו. למבקש או ליועץ מטעם המבקש (ככל שהמבקש הוא תאגיד) יש רישיונות תקפים לעיסוק בתחום שמאות המקרקעין, הנדרשים על פי כל דין.
- ז. המבקש מחזיק בכל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 והמבקש צירף להצעתו תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, בנוסח המצורף לטופס הבקשה.
- ח. לבקשה זו צירף המבקש רשימת ממליצים הכוללת לפחות שלושה ממליצים בתחום שמאות המקרקעין להם העניק המבקש או היועץ מטעם המבקש (ככל שהמבקש הוא תאגיד) שירותי שמאות מקרקעין.
- ט. לצורך הוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3.1 יצוין, כי למבקש או ליועץ מטעם המבקש (ככל שהמבקש הוא תאגיד) יש ניסיון מקצועי במתן שירותי שמאות מקרקעין של _____ [יש למלא] שנים מיום קבלת רישיונו המקצועי.
- י. לצורך הוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3.1.1 לעיל יצוין, כי המבקש או היועץ מטעם המבקש (ככל שהמבקש הוא תאגיד) ערך השלים והגיש חוות דעת שמאיות, כמפורט להלן:

מס"ד	שם הגוף לו ניתנו שירותי שמאות המקרקעין	האם מדובר בפרויקט מגורים המיועד לשכירות ארוכת טווח?	תיאור שירותי שמאות המקרקעין שניתנו והיקפם	פרטי איש קשר
1		<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
2		<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		שם: _____ טלפון: _____

<u>פרטי איש קשר</u>	<u>תיאור שירותי שמאות המקרקעין שניתנו והיקפם</u>	<u>האם מדובר בפרויקט מגורים המיועד לשכירות ארוכת טווח?</u>	<u>שם הגוף לו ניתנו שירותי שמאות המקרקעין</u>	מס"ד
דוא"ל: _____				

יא. לצורך הוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3.1.22.3.1.2 לעיל יצוין, כי המבקש או היועץ מטעם המבקש (ככל שהמבקש הוא תאגיד) ערך השלים והגיש חוות דעת שמאיות, כמפורט להלן:

<u>פרטי איש קשר</u>	<u>שנת מתן השירותים</u>	<u>תיאור שירותי השמאות שניתנו והיקפם</u>	<u>האם השירות כלל הערכת שיעור דמי שכירות ראויים לדירות מגורים?</u>	<u>שם הגוף לו ניתנו שירותי שמאות המקרקעין</u>	מס"ד
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____			כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>		1
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____			כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>		2
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____			כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>		3

<u>פרטי איש קשר</u>	<u>שנת מתן השירותים</u>	<u>תיאור שירותי השמאות שניתנו והיקפם</u>	<u>האם השירות כלל הערכת שיעור דמי שכירות ראויים לדירות מגורים?</u>	<u>שם הגוף לו ניתנו שירותי שמאות המקרקעין</u>	מס"ד

יב. לצורך הוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3.1.32.3.1.3 לעיל יצוין, כי המבקש או היועץ מטעם המבקש (ככל שהמבקש הוא תאגיד) ערך השלים והגיש חוות דעת שמאיות, כמפורט להלן:

<u>פרטי איש קשר</u>	<u>שנת מתן השירותים</u>	<u>תיאור שירותי שמאות המקרקעין שניתנו והיקפם</u>	<u>האם השירות כלל חוות דעת שמאיות שעניינן בטוחות בנקאיות בהתאם לתקן שמאי מס' 19?</u>	<u>שם הגוף לו ניתנו שירותי שמאות המקרקעין</u>	מס"ד
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____			כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>		1
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____			כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>		2
שם: _____			כן <input type="checkbox"/>		3

<u>פרטי איש קשר</u>	<u>שנת מתן השירותים</u>	<u>תיאור שירותי שמאות המקרקעין שניתנו והיקפם</u>	<u>האם השירות כלל חוות דעת שמאיות שעניינן בטוחות בנקאיות בהתאם לתקן שמאי מס' 19?</u>	<u>שם הגוף לו ניתנו שירותי שמאות המקרקעין</u>	<u>מס"ד</u>
טלפון: _____ דוא"ל: _____			<input type="checkbox"/> לא		

ג. לצורך הוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3.1.42.3.1.4 לעיל יצוין, כי המבקש או היועץ מטעם המבקש (ככל שהמבקש הוא תאגיד) ערך השלים והגיש חוות דעת שמאיות, כמפורט להלן:

<u>פרטי איש קשר</u>	<u>שנת מתן השירותים</u>	<u>תיאור שירותי שמאות המקרקעין שניתנו והיקפם</u>	<u>האם השירות כלל חוות דעת שמאיות בקשר עם דו"ח אפס לבחינת כדאיות כלכלית של פרויקטים?</u>	<u>שם הגוף לו ניתנו שירותי שמאות המקרקעין</u>	<u>מס"ד</u>
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____			<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		1
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____			<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		2

<u>פרטי איש קשר</u>	<u>שנת מתן השירותים</u>	<u>תיאור שירותי שמאות המקרקעין שניתנו והיקפם</u>	<u>האם השירות כלל חוות דעת שמאיות בקשר עם דו"ח אפס לבחינת כדאיות כלכלית של פרויקטים?</u>	<u>שם הגוף לו ניתנו שירותי שמאות המקרקעין</u>	מס"ד

יד. לצורך הוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3.1.5 לעיל יצוין, כי המבקש או היועץ מטעם המבקש (ככל שהמבקש הוא תאגיד) ערך השלים והגיש חוות דעת שמאיות, כמפורט להלן:

<u>פרטי איש קשר</u>	<u>שנת מתן השירותים</u>	<u>תיאור שירותי שמאות המקרקעין שניתנו והיקפם</u>	<u>האם השירות כלל חוות דעת שמאיות לפרויקטים במסגרת התחדשות עירונית?</u>	<u>שם הגוף לו ניתנו שירותי שמאות המקרקעין</u>	מס"ד
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____	כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>		כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>		1
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____	כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>		כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>		2

טו. לצורך הוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3.1.62.3.1 לעיל יצוין, כי המבקש או היועץ מטעם המבקש (ככל שהמבקש הוא תאגיד) ערך השלים והגיש חוות דעת שמאיות, כמפורט להלן:

מס"ד	שם הגוף הציבורי לו ניתנו שירותי שמאות המקרקעין	האם השירות כלל עריכה השלמה והגשה של טבלאות איזון?	תיאור שירותי שמאות המקרקעין שניתנו והיקפם	מספר יח"ד שנכללו בפרויקט אשר כלל תכנית איחוד וחלוקה	פרטי איש קשר
1		<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא			שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
2		<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא			שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____

טז. לצורך הוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 1.7.3.2 יצוין, כי למבקש או ליועץ מטעם המבקש (ככל שהמבקש הוא תאגיד) יש ניסיון מקצועי של _____ שנים, מתוך 7 השנים שקדמו למועד הגשת הבקשה, בעריכת שומות להיטל השבחה ותביעות לפיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

יז. זה שמי, זו חתימתי להלן ותוכן תצהיר אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימת המצהיר

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ שכתובתי _____, שזיהח/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שזיהח/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות _____,



מספר _____ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחותם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

נספח ה' - תצהיר בהתאם להוראת חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המבקש, (להלן: "המבקש") המעוניין להיכלל במאגר המציעים של "דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ" למתן שירותי בקרה הנדסית או שמאות מקרקעין, להוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף המפורט בסעיף 2.1.3 להזמנה.

בתצהיר זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המבקש ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת הבקשות (להלן: "מועד ההגשה").
- המבקש או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המבקש או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד חתימת הסכם זה, מתקיים אחד מאלה: [יש

לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

- חלופה א'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המבקש.^[1]
- חלופה ב'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המבקש והוא מקיים אותן.

1. [למבקש שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) - המבקש מעסיק פחות מ-100 עובדים;

חלופה (2) - המבקש מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

2. במקרה שהמבקש התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
3. למבקש שסימן את חלופה (2) לעיל - המבקש מתחייב להעביר העתק מהתצהיר למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת .

 תאריך

 שם

 חתימה וחותמת

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל .

 תאריך

 מספר רישיון

 חתימה וחותמת

נספח ו' - נספח תנאים כלליים

1. נספח תנאים כלליים זה מסדיר את תנאי ההתקשרות בין חב' דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ ח.פ. 515009652 (להלן: "המזמינה"). לבין _____, ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") אשר נבחר מתוך מאגר המציעים של המזמינה.
2. המבקש יספק את השירותים המפורטים בתחום הבקרה ההנדסית / שמאות המקרקעין (יש להקיף בעיגול את הקטגוריה המתאימה) ברמה מקצועית גבוהה, בלוחות הזמנים - על פי צרכי המזמינה - ותוך שמירה על הוראות כל דין, תקן, נוהל, הוראות המזמינה ו/או מי מטעמה והוראות רשויות מוסמכות. המציע יהא האחראי הבלעדי והמלא לשירותים שיסופקו על ידו למזמינה, על כל המשתמע והנובע מכך לרבות לאמיתות ולדיוק הפרטים הכלולים בתוצרי השירותים והמסקנות הנובעות מהם. קיום פיקוח ובקרה מטעם המזמינה ואישור המזמינה ביחס לשירותים כלשהם, אין בהם כדי לפטור את המציע מאחריותו המלאה והבלעדית לשירותים ולתוצרי השירותים ואין בהם להטיל אחריות כלשהי על המזמינה.
3. כל תוצר של השירותים ובכלל זה כל חומר שיופק במסגרת מתן השירותים, יהא בבעלותה המלאה והבלעדית של המזמינה, אשר תהא בעלת זכויות היוצרים המלאות והבלעדיות בו ובכל תוצר ביניים, מידע או מסמך בקשר עמו, ללא תלות באופן שמירתו (העתקים פיזיים, מדיה מגנטית וכיו"ב). המזמינה תהא רשאית להסב ו/או להעביר לטובתה של ממשלת ישראל (וכל גורם ו/או זרוע מטעמה), את זכויות היוצרים בתוצרי השירותים (במלואם או בחלקם), לפי שיקול דעת המזמינה. זכות יוצרים זו תחול מעת יצירת התוצרים ו/או המסמכים כאמור ועד תום תקופת ההגנה לפי דין, לרבות לאחר סיום תוקפו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא.
4. למזמינה הזכות לעשות כל שימוש בתוצרי השירותים ובכל חלק מהם, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל הגבלה שהיא, בכל זמן ובכל מקום שהוא (לרבות באתר האינטרנט של המזמינה, במצגות שתציג לכל גורם שהוא, במסגרת דו"חות וניירות עבודה ובכל מדיה שהיא, לרבות מדיה פומבית מודפסת או משודרת ובכלל זה באמצעי התקשורת ובכל אמצעי אחר כפי שתמצא לנכון).
5. על המציע להסדיר במלואן את זכויות היוצרים בכל פרט הכלול בשירותים, ככל שנדרש, על מנת למנוע כל טענת צד ג' בקשר עם זכויות יוצרים או זכות אחרת בקשר עם השירותים או כל חלק מהם (ובכלל זה: תצלומים, תשריטים, סימנים מסחריים, מוזיקות רקע, קריינות ועוד). ככל שיעלה גורם כלשהו טענה בדבר זכויות כאמור, יישא המציע באחריות המלאה לכך, על כל המשתמע לכך, ובכלל זה ישפה את המזמינה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהעלאת הטענה כאמור, בין אם בעקיפין ובין אם במישורין, לרבות בגין הוצאות שתיאלץ המזמינה לשאת בהם הנוגעים לניהול הליכים משפטיים, ככל שאלה יתנהלו.
6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי הזכויות הקנייניות של המזמינה בתוצרים שיוכנו על ידי המציע במסגרת מתן השירותים תישמרנה בידי המזמינה בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין הצדדים לרבות עם סיום ההתקשרות בין הצדדים ולרבות עם ביטול ההתקשרות קודם לכן. במקרים כאמור כל זכויות הקניין הרוחני בתוצרי השירותים יהיו שייכות למזמינה והיא תהא רשאית לבצע כל פעולה ביחס לתוצרים אלה, ללא יוצא מהכלל וללא כל מגבלה, כולל שינוי התוצרים והמשך שימוש בתוצרים ו/או מתן השירותים באמצעות התוצרים, בין אם בעצמה ובין אם באמצעות מי מטעמה.

7. המציע מתחייב להעביר את תוצרי השירותים למזמינה מיד עם סיום מתן השירותים ו/או בכל מועד אחר לפי דרישת המזמינה. המציע מוותר בזאת על כל דרישה, טענה או תביעה עתידית נגד המזמינה ביחס לשימוש במידע ובידע שיגובש, בהיותו נותן שירותים למזמינה.
8. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, מובהר, כי המציע אינו רשאי למכור, להעביר, להמחות, לפרסם, להשכיר, לרשום, או לעשות שימוש כלשהו בתוצרי השירותים שלא באישור המזמינה בכתב ומראש ובכפוף להוראות הסכם זה.
9. לא יתקיימו יחסי עובד-מעביד בין הצדדים, אלא יחסי מזמין עבודה-מציע חיצוני. התמורה למציע נקבעת בהתחשב בבחירת המציע לפעול כקבלן עצמאי ובכך שלא יהיו למזמינה עלויות נוספות מכח ההתקשרות (כגון תנאים סוציאליים, הוצאות בגין סיום/הפסקת ההתקשרות), בכל עת. היה וייקבע, בכל מועד שהוא, ע"י בימ"ש/רשות מוסמכת, שבניגוד לכוונת הצדדים, ההתקשרות מקימה יחסי עובד-מעביד, ינוכה סך של 40% מכל תשלום ששולם למציע, בתוספת ריבית והצמדה כחוק ממועד התשלום. החישוב ייעשה למפרע וכל החיובים והזיכויים עפ"י הסכם זה ועפ"י החישוב החדש יקוזזו הדדית.
10. כל מידע שיתקבל אצל המציע וכל מי מטעמו במהלך או בקשר עם מתן השירותים, ייחשב סוד מקצועי של המזמינה. המציע מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, למסור או להביא לידיעת כל אדם, ללא אישור המזמינה מראש, כל מידע שיגיע אליו בקשר עם השירותים, בכל מועד שהוא ולא יעשה כל שימוש במידע כאמור.
11. המציע ו/או מי מטעמו העוסק במתן השירותים, לא יימצא במצב של ניגוד עניינים (או חשש לניגוד עניינים) בקשר עם מתן השירותים. המציע יודיע למזמינה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם הוא או מי מטעמו עלול להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים כאמור. הזכות למזמינה להורות, בכל עת, על הפסקת מתן השירותים ע"י המציע ו/או מי מטעמו, בשל קיום (או חשש לקיום) ניגוד עניינים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
12. המציע מצהיר על יסוד בדיקותיו המוקדמות וניסיונו, כי התמורה מושא ההזמנה מניחה את דעתו ומהווה תמורה מלאה סופית והוגנת לכל התחייבויותיו לפיה, ללא יוצא מן הכלל.
13. המציע מצהיר ומאשר, כי הובהר והוסבר לו, כי ההתקשרות עימו כפופה להוראות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 והתקנות מכוחו (להלן: "**החוק ותקנותיו**") וכי מבלי לגרוע מכלליות האמור, הרי שכל עדכון לתמורה, אם וככל שיאושר על ידי המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי, כפוף להוראות החוק ותקנותיו ויהא תקף ומחייב את המזמינה רק לאחר אישור בוועדת המכרזים של המזמינה ומתן הודעה על כך למציע מראש ובכתב מאת המזמינה על ידי מורשי החתימה של המזמינה. כמו כן, המציע מצהיר ומאשר כי ידוע לו והוא מסכים כי סך התמורה בגין כל התקשרות לא תעלה על 1,500,000 ₪ (ובמילים: מיליון וחצי שקלים חדשים) (כולל מע"מ), אלא אם הוחלט אחרת על ידי ועדת המכרזים ובהתאם להוראות החוק ותקנותיו). למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור כדי להקנות למציע זכות לקבלת תמורה בסך העולה על סך התמורה הקבועה בהסכם זה לעיל ולהלן בגין השירותים, אלא להוות גילוי כללי בגין ההתקשרות, אם וככל שתורחב או תוגדל התמורה בגינה בעתיד, הכל בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו ולהוראות הצהרה זו.
14. לא ישולמו למציע כל הפרשי הצמדה, שער או ריבית, למעט אם נקבע אחרת במפורש.

15. התשלומים על חשבון התמורה נשוא ההזמנה ישולמו למציע בתנאי שוטף+30 יום ממועד הגשת חשבון, דו"ח סטטוס השירותים וחשבונית מס כדין. כל תשלום יבוצע בכפוף לאישור נציג המזמינה את החשבון. סכום המע"מ ישולם לאחר ובכפוף להמצאת חשבונית מס בגינו.
16. מכל תשלום המגיע למציע, ינוכה מס הכנסה במקור, בשיעור החל על פי דין או בשיעור הקבוע באישור על גובה הניכוי במקור שימציא המציע למזמינה (כתנאי לתשלום).
17. המציע ימציא אישור מרשות המיסים על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (כתנאי לתשלום).
18. למזמינה שיקול הדעת המוחלט האם להאריך את תקופת ההתקשרות, לקצרה או לבטל את ההתקשרות בכל עת, מכל סיבה שהיא (לרבות מטעמי נוחות, טעמים ניהוליים, שיקולי תקציב, הפסקת או עיכוב הפרויקט ו/או כל שיקול אחר שהוא) או להטיל על המציע מטלות נוספות או לגרוע מטלות מתכולת שירותי המציע (ולמסור אותן לכל מציע ו/או יועץ ו/או גורם אחר, לרבות גורם שאינו נכלל ברשימת המציעים, כפי שתמצא לנכון), הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. המזמינה לא תחויב בכל פיצוי, שיפוי, תמורה או תשלום אחר עבור או בקשר לשינוי היקף השירות המתבקש, ביטולו ו/או שינוי תקופת ההסכם בין במישרין ובין בעקיפין. כל שינוי כאמור לא ישמש למציע עילה לתביעת פיצויים מכל סוג שהוא. במקרה של ביטול או הפסקת ההתקשרות, כל שישולם למציע הוא התמורה בגין חלקי השירותים שניתנו למזמינה, לשביעות רצונה, עד לאותו מועד.
19. הפר המציע תנאי מתנאי ההזמנה בהפרה יסודית, זכאית המזמינה לכל סעד ותרופה מכח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועפ"י כל דין לרבות ביטול ההסכם, פיצוי ושיפוי וכיו"ב. הפר המציע תנאי מתנאי ההזמנה, בהפרה שאינה יסודית, ולא תיקן ההפרה תוך פרק הזמן על פי דרישת המזמינה (או תוך 7 ימים, לפי המוקדם), תחשב ההפרה כיסודית לכל דבר ועניין.
20. המציע מתחייב שלא להעביר או להסב זכויותיו או חובותיו מכח או בקשר עם ההזמנה, כולן או מקצתן, לאחרים. ידוע למציע והוא מסכים כי למדינת ישראל (באמצעות כל זרוע מטעמה) עומדת, בכל עת, הזכות להיכנס בנעלי המזמינה, לכל דבר ועניין בקשר עם הסכם זה, והכל מבלי שיהא בכך בכדי להקנות כל זכות ו/או טענה כנגד המדינה ומי מטעמה.
21. מבלי לגרוע מיתרת זכויותיה של המזמינה לכל תרופה או סעד אחרים לפי ההזמנה, על נספחיה ו/או לפי כל דין, תהיה המזמינה רשאית לקזז ו/או לנכות כל סכום שיגיע למזמינה מהמציע, מכח התקשרות זו או כל התקשרות אחרת שבין הצדדים, מכל סכום שיגיע למציע מאת המזמינה ו/או כל התקשרות אחרת בין הצדדים.
22. המציע מוותר על כל זכות קיזוז ו/או עיכובן שיש לו ו/או שתקום לו כלפי המזמינה וכלפי נכס מנכסיה, על פי כל דין ובכלל זה מסכים כי סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974 וכל סעיף דומה לו בדין לא יחול על היחסים בין הצדדים.
23. מציע שאינו תאגיד, נותן בזאת את הסכמתו כי כל מידע שהתקבל ויתקבל אצל המזמינה בקשר עם המציע (להלן בסעיף זה: "המידע") נמסר מרצונו ובהסכמתו ולא חלה חובה למסירתו. המידע יישמר במאגר מידע של המזמינה אשר תהא רשאית לעשות בו שימוש לשם הענקת שירותים, עמידה בהוראות הדין

ונהלי המזמינה ולהעביר את המידע לצדדים שלישיים אשר מעניקים שירותים למזמינה ו/או בהתאם לכל דין ונהלי המזמינה.

24. סמכות השיפוט הייחודית בקשר להתקשרות זו תהא לביהמ"ש המוסמך במחוז ת"א-יפו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המציע

המזמינה