



משרד ראש הממשלה [מזכירות הממשלה](#) [החלטות הממשלה](#) 2014

הכרזה על מתחמים מועדפים לדיור

מזכירות הממשלה

החלטה מספר 58/דר של ועדת שרים לענייני דיור (קבינט דיור) מיום 03.11.2014 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 13.11.2014 ומספרה הוא 2190(דר/58). הממשלה ה - 33 בנימין נתניהו

נושא ההחלטה

הכרזה על מתחמים מועדפים לדיור

מחליטים

1. להכריז על פי סעיף 3 (א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד – 2014 (להלן – "החוק"), ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, על המתחמים אשר יפורטו להלן כמתחמים מועדפים לדיור. (חוות הדעת של מנהלת מינהל התכנון הכוללת בתוכה את גבולות המתחמים נמצאת במזכירות הממשלה).
2. בהתאם לאמור בסעיף 4 (ב) לחוק, יעמוד שיעור הדירות להשכרה לטווח ארוך על 30% בכל מתחם ומחצית משיעור זה יוקצה עבור דירות להשכרה במחיר מופחת.
3. להלן רשימת המתחמים להכרזה:
 - א. שוהם – שכונה כ"א - המתחם יתוכנן ויוגש ע"י דירה להשכיר, גודל המתחם 510 דונם, מספר יח"ד המתוכנן הוא 1,800 יח"ד.
 - ב. טורעאן – מתחם 2 - המתחם יתוכנן ויוגש ע"י רשות מקרקעי ישראל (להלן - רמ"י), גודל המתחם 335 דונם, מספר יח"ד המתוכנן הוא 1,005 יח"ד.
 - ג. צור הדסה – סנסן ב 2 - המתחם יתוכנן ויוגש ע"י משרד הבינוי והשיכון, גודל המתחם 538 דונם, מספר יח"ד המתוכנן הוא 1,000 יח"ד.
 - ד. אור יהודה – פרדס בחסכון - המתחם יתוכנן ויוגש ע"י רמ"י, גודל המתחם 340 דונם, מספר יח"ד המתוכנן הוא 2,600 יח"ד.
4. להלן מיקום הפרויקטים אשר צוינו לעיל:

יישוב שם הפרויקט קוארדינטות X קוארדינטות Y
 שוהם שכונה כ"א 194880 654731
 טורעאן מתחם 2 235616 743153
 צור הדסה סנסן ב 2 210549 624926
 אור יהודה פרדס בחסכון 186717 660496

הנוסח המחייב של החלטות הממשלה הינו הנוסח השמור במזכירות הממשלה.
 הנוסח המחייב של הצעות חוק ודברי חקיקה הנזכרים בהחלטות הינו הנוסח המתפרסם ברשומות.
 החלטות תקציביות כפופות לחוק התקציב השנתי.