

הודעה על כוונת דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ
להכריז על מידע טכנולוגיות מידע בע"מ ומידע טק מערכות בע"מ (להלן: "הספק")
כספק יחיד לשנים 2022 - 2023
לאספקת שירותי מודול "נכסים מניבים" המותקן ומופעל כחלק מתכנת Priority

1. בכוונת דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ (להלן: "הספק") להתקשר עם הספק "כספק יחיד", בנושא אספקת שירותי מודול "נכסים מניבים" המותקן ומופעל כחלק מתכנת Priority (להלן: "השירות"), בהיותו היחיד המסוגל לבצע את השירות.
2. מצ"ב להודעה זו חוות דעת מטעם מנהל מערכות המידע בחברה בנושא זה.
3. על כל יחיד או תאגיד הסבור, כי ביכולתו לבצע את השירות הנדרש ו/או להשיג על היות הספק ספק יחיד לעניין זה, להודיע עד ליום 1.11.22 עד השעה 12:00 בצהריים, באמצעות דוא"ל: vendor@aprent.co.il על כוונתו זו, בצרוף פרטים בדבר ניסיונו בתחום, לרבות פרטי זיהוי הכוללים של מלא, ת.ז.ח.פ ופרטים ליצירת קשר.
4. לפרטים נוספים, ניתן לפנות לאתר החברה בכתובת: <https://www.aprent.co.il>.

חוות דעת בדבר היות מידעטק טכנולוגיות מידע בע"מ ומידעטק מערכות בע"מ ספק יחיד לאספקת שירותי מודול "נכסים מניבים" המותקן ומופעל כחלק מתכנת Priority

1. כמנהל מערכות המידע בחב' דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ (להלן: "החברה") הריני לחוות את דעתי המקצועית, לפיה מידעטק טכנולוגיות מידע בע"מ ומידעטק מערכות בע"מ (להלן: "הספק") הן הספק יחיד בישראל לאספקת שירותי מודול "נכסים מניבים" המותקן ומופעל כחלק מתכנת Priority וזאת לאור הנימוקים הבאים:
 - 1.1 הספק מוסמך ע"י חברת Priority למתן שירותי יישום והטמעה של "מודול ניהול נכסים מניבים" בתוך מערכת Priority.
 - 1.2 הספק, אשר הינו שותף עסקי של חב' Priority, פיתח באופן בלעדי את המודול האמור, כאשר מודול זה משמש חברות נוספות במשק הישראלי.
 - 1.3 יצרנית המערכת חברת Priority אישרה, כי מודול "נכסים מניבים" המותקן ומופעל כחלק מפתרון Priority הוא מודול שפותח בלעדית ע"י הספק.
 - 1.4 הספק הוא מהמובילים בתחום הטמעת מערכת Priority וכאמור פיתח באופן עצמאי מודול לניהול פרויקטים הכולל טיפול בהזמנות רכש עם תשלומים לפי אבני דרך, טיפול בחשבונות חלקיים, חיבור לסעיפי התקציב ויצירת מבנה תקציב אחיד עם הפעילות השוטפת של החברה, והכל באופן אינטגרטיבי עם מערכת הנהלת החשבונות של החברה.
 - 1.5 צרכי החברה הם, כי שירותי ניהול הנכסים המניבים של החברה יינתנו על בסיס מודול, אשר יש באפשרותו להתממשק באופן מלא ואינטגרטיבי עם מערכת הנהלת החשבונות של החברה, נוכח הזיקה בין הנושאים הללו. כך למשל, כאשר המערכות פועלות באופן אינטגרטיבי, כל ניהול הסכמי השכירות, דמי השכירות שמשולמים לחברה והמעקב אחרי חיובים, התראות על חיובים וביטחונות, מתבצע באופן אחוד יחד עם מערכת הנהלת החשבונות של החברה, דרכה ניתן להפיק דרישות תשלום, לתעד חובות ולרכז הכנסות והוצאות. לכן, דרישות החברה הן שהמערכות יפעלו בהלימה מלאה אחת עם השנייה.
 - 1.6 לחוות דעתי זו מצורף **כנספת א'** אישור מאת חברת Priority לכך שהספק הוא הספק היחיד של מודול הנכסים האמור בארץ, ושיש ביכולתו לספק את המערכת באופן אינטגרטיבי עם מערכת הנהלת החשבונות של החברה.
 - 1.7 מבדיקת שוק שנעשתה לא נמצא כל ספק אחר אשר ביכולתו לענות על צרכי החברה.
 - 1.8 לספק יש את היכולת לספק את שירותי יישום והטמעה של "מודול ניהול נכסים מניבים" בתוך מערכת Priority באופן אינטגרטיבי עם מערכת הנהלת החשבונות של החברה.
2. לפיכך, מסקנתי היא כי הספק הוא הספק היחיד היכול לספק את השירות המבוקש.

בברכה,

ישי מוסקוביץ, מנהל מערכות מידע



חתימה

23 נובמבר 2021

לכבוד
דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: אישור

הרינו לאשר כי מודול "נכסים מניבים" המותקן ומופעל כחלק מפתרון פריריטי בחברתכם "דירה להשכיר", הינו מודול שפותח בלעדית ע"י חברת מידעטק.

בכבוד רב,
שלמה אסרף
פריריטי סופטוור

