

*נוסח הסכם שכירות זה מוצע לשם הנוחות בלבד, ואין בו או בדברי ההסבר הנלווים לו כדי להוות ייעוץ משפטי או תחליף לייעוץ משפטי. השימוש בהסכם הינו באחריות המשתמשים בו בלבד, ואין ולא תהיה לחברת דירה להשכיר ו/או מי מטעמה כל אחריות ו/או חבות כלשהן, הן ביחס לשימוש בו והן ביחס ליישום או לפרשנות הוראותיו.

הסכם שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם בעיר <<שם עיר>> ביום << יום >> לחודש <<חודש>> שנה <<שנה>>

בין:

<<שם המשכיר>>, ת.ז. <<ת.ז המשכיר>>
<<שם המשכיר 2>>, ת.ז. <<ת.ז המשכיר 2>>

מצד אחד;

(להלן ביחד ולחוד: "המשכיר")

לבין:

<<שם השוכר>>, ת.ז. <<ת.ז השוכר>>
<<שם השוכר 2>>, ת.ז. <<ת.ז השוכר 2>>

מצד שני;

(להלן ביחד ולחוד: "השוכר")

הואיל: והמשכיר הינו הבעלים של דירה מס' <<מס' דירה>> בבית מס' <<מס' בית>> ברח' <<רחוב>> בעיר <<עיר>>, הכוללת:

<<חניה במידה ומסמנים כן>> (יש לפרט מקום חניה המושכר לשוכר, אם רלוונטי)

<<מחסן במידה ומסמנים כן>> (יש לפרט מחסן המושכר לשוכר, אם רלוונטי)

ריהוט כמפורט בנספח <<המספר הרלוונטי במידה ומסמנים כן>> (יש לפרט בנספח פרוטוקול מסירת החזקה ריהוט וחפצים השייכים למשכיר והמושכרים לשוכר יחד עם הדירה, אם רלוונטי).

(הדירה, יחד עם החניה, המחסן ו/או החפצים והריהוט המפורטים לעיל, ייקראו להלן: "הדירה");

והואיל: וברצון השוכר לשכור מאת המשכיר את הדירה וברצון המשכיר להשכיר לשוכר את הדירה, למטרת מגורים בלבד ובתנאים כמפורט להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. נספחים:

1.1. נוסח מסמכי בטחונות מסוג ערבות בנקאית, שטר חוב וערבות אישית.

1.2. פרוטוקול מסירת חזקה.

1.3. פרוטוקול השבת חזקה.

2. הצהרות הצדדים

2.1. השוכר מצהיר שראה ובדק את הדירה ומצא אותה במצב טוב, תקין ומתאים למגורים ושאינו לו כל טענות ו/או דרישות ביחס למצב הדירה, למעט לגבי פגם או מום נסתרים.

2.2. המשכיר מצהיר שהדירה חופשית מכל זכות נוגדת, הינה תקינה וראויה לשימוש למגורים, שכל מערכות החשמל, המים והביוב תקינות ופועלות כראוי וכך יהיו במועד

מסירת החזקה בדירה, ושלא ידוע לו על כל פגם או מום או ליקוי כלשהו בדירה ו/או על כל דבר אחר במושכר או בסביבתו הגורם או העלול לגרום הפרעה של ממש לשימוש במושכר.

3. אי תחולת חוק הגנת הדייר

3.1. הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 והוראות התקנות מכוחו, לא תחולנה על השוכר ו/או הדירה ו/או השכירות על-פי הסכם זה, והשוכר אינו, ולא יהיה, דייר מוגן ו/או זכאי לאיזו שהיא זכות על-פיהן.

3.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת שהשוכר לא שילם ו/או התחייב לשלם ושהמשכיר לא קיבל ו/או לא הובטח לו שיקבל, בכל צורה ואופן שהם, כל דמי מפתח ו/או תשלום ו/או תמורה אחרת בקשר להשכרת הדירה, למעט דמי השכירות על-פי הסכם זה.

4. תקופת השכירות

4.1. השוכר מתחייב בזאת לשכור מן המשכיר את הדירה, והמשכיר מתחייב בזאת להשכיר לשוכר את הדירה לתקופה של <<תקופה השכירות בחודשים>> חודשים, החל מיום <<תאריך הכניסה לדירה>> ועד ליום <<תאריך היציאה מהדירה>> (להלן: "תקופת השכירות").

4.2. לשוכר ניתנת בזה זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת השכירות לתקופת שכירות נוספת של << תקופה האופציה בחודשים>> חודשים נוספים, החל ממועד סיום תקופת השכירות ועד ליום <<תאריך סוף תקופת האופציה>> (להלן: "תקופת השכירות הנוספת"), ובתנאי שהשוכר מסר על כך הודעה מוקדמת בכתב למשכיר לפחות 60 ימים מראש ולא הפר את הסכם השכירות בהפרה יסודית במהלך תקופת השכירות.

הוארכה תקופת השכירות על-פי תנאי הסכם זה, יחולו הוראות הסכם זה גם על תקופת השכירות הנוספת, בשינויים המחויבים.

5. השימוש בדירה וביצוע שינויים ותיקונים

5.1. מטרת השכירות הינה למגורים בלבד. השוכר מתחייב שלא להשתמש בדירה לכל מטרה אחרת.

5.2. השוכר מתחייב בזאת לקיים הוראות כל דין החל על הדירה ו/או על השימוש בה, לשמור על הניקיון והשקט ברכוש המשותף הסמוך לדירה ולא לגרום לכל מטרד, ריח, זוהמה, עשן או לכל אי נעימות לשכנים.

5.3. השוכר מתחייב לשמור על הדירה במצב תקין, כפי שקיבל אותה בתחילת תקופת השכירות, למעט בלאי סביר. השוכר מתחייב להודיע למשכיר על כל פגם או ליקוי שנגרמו לדירה מיד עם גילויים, ובמקרה כזה -

5.3.1. אם מדובר בפגם או בליקוי שחל כתוצאה משימוש לא סביר של השוכר בדירה - השוכר יתקן את הליקוי או את הפגם על חשבונו תוך זמן סביר, ובאופן שלא יגרום נזק לדירה ולמערכותיה.

5.3.2. אם מדובר בליקוי או בפגם אחר - המשכיר יתקן את הליקוי או את הפגם על חשבונו תוך זמן סביר ולא יאוחר מ-30 ימים לאחר שקיבל דרישה לכך מאת השוכר, ואם מדובר בליקוי או בפגם שתיקונו דחוף (כלומר, שאינו מאפשר מגורים בדירה באופן סביר) - יתקן המשכיר את הליקוי או הפגם בתוך זמן סביר ולא יאוחר משלושה ימים מיום שקיבל דרישה מאת השוכר.

לא תיקן המשכיר את הליקוי או את הפגם כאמור, רשאי השוכר לתקן את הפגם, בכפוף למתן הודעה מראש למשכיר, ולדרוש מהמשכיר את החזר הוצאותיו הסבירות, או להפחית את דמי השכירות בשווי ההוצאות שהוציא.

על אף האמור, אם מדובר בפגם או ליקוי דחוף עד כדי כך שלא ניתן להמתין עד לתיקונו על ידי המשכיר - רשאי השוכר לתקנו ללא המתנה.

5.4. ידוע לשוכר שנאסר עליו לבצע עבודות כגון שינויים, שיפוצים, או תוספות כלשהם בדירה, חיצוניים או פנימיים, ללא קבלת אישור המשכיר מראש ובכתב.

5.5. השוכר יהיה אחראי על פי דין לכל נזק שיגרם לדירה, כתוצאה מעשיית שימוש בדירה שלא בהתאם להוראות הסכם זה. השוכר מתחייב לשפות את המשכיר בגין כל נזק שיגרם לו, ואשר הינו באחריות השוכר לפי סעיף זה.

5.6. המשכיר יהיה רשאי להיכנס לתוך הדירה בזמנים סבירים, בתיאום מראש עם השוכר ותוך הסבת הפרעה מעטה ככל הניתן לשוכר, על מנת לבצע תיקונים כאמור לעיל ו/או על מנת לוודא שהשוכר שומר על תקינות הדירה ושלא בוצעו בדירה עבודות או שינויים בניגוד להוראות הסכם זה ו/או להראות הדירה לרוכשים פוטנציאליים, והשוכר מתחייב לשתף פעולה עם כך ולאפשר את כניסת המשכיר כאמור.

6. תשלום דמי השכירות ותנאי התשלום

6.1. השוכר מתחייב לשלם למשכיר דמי שכירות בסך <<דמי השכירות>> ש, בגין כל חודש מתקופת השכירות. התשלום הראשון ישולם במועד חתימת הסכם זה עבור חודש השכירות הראשון ו/או חלקו היחסי, ויתר התשלומים ישולמו ביום ה-10 לכל חודש קלנדארי.

6.2. <<אופציות>> להקלת גביית דמי השכירות ימסור השוכר למשכיר במעמד חתימת הסכם זה 12 המחאות (צ'קים) לפקודת המשכיר. ההמחאה הראשונה משוכה למועד חתימת הסכם זה והיתר ליום ה-10 בכל חודש בתקופת השכירות.

לחלופין, השוכר ישלם את דמי השכירות באמצעות העברה בנקאית שתבוצע ביום ה-10 בכל חודש בתקופת השכירות, לחשבון המשכיר בבנק _____ מס' _____ סניף _____.

לחלופין, דמי השכירות ישולמו על ידי השוכר באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בבנק בו מתנהל חשבונו לטובת המשכיר, אשר תיחתם במעמד חתימת הסכם זה. המשכיר מתחייב לא למשוך כספים מחשבון ההרשאה, מעבר לסכומים המגיעים לו על-פי הוראות הסכם זה. השוכר מתחייב להשאיר את ההרשאה לחיוב החשבון בתוקף במהלך כל תקופת השכירות.

6.3. מוסכם בזאת במפורש, שגם אם יפנה השוכר את הדירה לפני תום תקופת השכירות, שלא בהסכמת המשכיר מראש ובכתב, ימשיך השוכר לשלם את דמי השכירות וכן את יתר התשלומים החלים על השוכר לפי הסכם זה, במועד ובמלואם, עד לתום תקופת השכירות או עד למועד השכרת הדירה בפועל לשוכר חלופי, לפי המוקדם מביניהם.

7. הוצאות ותשלומים שוטפים

7.1. השוכר יישא במשך כל תקופת השכירות בכל תשלומי הארנונה, צריכת שירותים שוטפים (כולל חשמל, מים, גז וחימום), ובתשלומי האחזקה השוטפת לוועד הבית או לחברת התחזוקה של הבניין, והכל במועד הנדרש לתשלום.

7.2. השוכר מתחייב כי עם תחילת תקופת השכירות ובכל מקרה לא יאוחר מ-30 ימים לאחר תחילת תקופת השכירות, יעביר על שמו את כל חשבונות התשלומים הנ"ל למשך כל תקופת השכירות.

7.3. המשכיר יישא בכל מס, תשלום חובה או היטל שמוטל ו/או שיוטל על בעלים של נכס, להבדיל ממחזיק או משתמש.

8. ביטוחים

8.1. המשכיר יבטח את הדירה בביטוח מבנה למשך כל תקופת השכירות, כאשר בפוליסה תופיע תניה לפיה מוותרת המבטחת על כל זכות תחלוף (שיבוב) כנגד השוכר ו/או מי מטעמו.

8.2. השוכר יבטח את הדירה בביטוח גוף ורכוש מסוג "כל הסיכונים" עבור עצמו ועבור צד שלישי למשך כל תקופת השכירות, כאשר בפוליסה תופיע תניה לפיה מוותרת המבטחת על כל זכות תחלוף (שיבוב) כנגד המשכיר ו/או מי מטעמו.

9. בטחונות

9.1. כבטחון למילוי התחייבויות השוכר על פי הסכם זה, השוכר מתחייב למסור למשכיר, עם חתימתו על הסכם זה את הבטחונות המפורטים להלן:

9.1.1. <<אופציות>> פיקדון מזומן בסך <<סכום הפיקדון>> ש.

לחלופין, ערבות בנקאית בסך <<סכום הערבות הבנקאית>> ש, בתוקף בתוקף לשנה לפחות.

- 9.1.2. שטר חוב בסך <<סכום שטר חוב>> ש.
- לחלופין, ערבות אישית לחובות ו/או התחייבויות השוכר בחתימת שני ערבים.
- 9.1.3. ארבע המחאות ללא ציון תאריך פירעון וללא ציון סכום, חתומות על ידי השוכר, המשוכות כל אחת בהתאמה לפקודת חברת החשמל, תאגיד המים העירוני, הרשות המקומית וחברת הגז.
- 9.2. המשכיר לא יממש את הבטחונות שניתנו על ידי השוכר אלא במקרים הבאים:
- 9.2.1. אם השוכר לא שילם את דמי השכירות במועד הקבוע בהסכם זה. במקרה כזה יהיה המימוש עד גובה דמי השכירות שלא שולמו בתוספת ריבית לפי תנאי הסכם זה.
- 9.2.2. אם השוכר לא תיקן ליקויים שהוא אחראי לתיקונם לפי הסכם זה, ובמקרה כזה יהיה המימוש עד גובה עלות התיקון.
- 9.2.3. אם השוכר לא שילם את התשלומים השוטפים שהוא חב בהם לפי סעיף 7.1 – ובמקרה כזה יהיה המימוש עד גובה התשלומים שלא שולמו;
- 9.2.4. אם השוכר לא פינה את הדירה המושכרת בתום תקופת השכירות. במקרה כזה יהיה המימוש בגובה סכום הפיצוי המגיע למשכיר לפי הסכם זה.
- 9.3. המשכיר יודיע לשוכר זמן סביר מראש על כוונתו לממש את הבטחונות ויאפשר לו לתקן את הטעון תיקון בתוך זמן סביר.
- 9.4. הסתיימה תקופת השכירות, ישיב המשכיר לשוכר את הבטחונות או את יתרתן לאחר המימוש, לרבות פירות שנצברו, בתוך 60 ימים ממועד השבת הדירה לרשותו או עד למועד שבו נפרעו חובות השוכר כאמור, לפי המאוחר.

10. העברת זכויות

- 10.1. השוכר לא יהיה רשאי להעביר לאחר את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר, ללא הסכמתו בכתב ומראש של המשכיר. המשכיר לא יסרב להעברת זכויות השוכר, אלא מטעמים סבירים.
- 10.2. המשכיר יהיה רשאי להעביר את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן לאחר, ובלבד שתישמרנה זכויות השוכר לפי הסכם זה. המשכיר יודיע לשוכר בכתב על העברת הזכויות, לפני המועד שבו המשכיר צפוי להעביר את זכויותיו כאמור וימסור לשוכר את פרטי המשכיר החדש ודרכי ההתקשרות עימו.

11. פינוי הדירה

- 11.1. בתום תקופת השכירות ו/או ביטולו של ההסכם כדן, יפנה השוכר את הדירה וישיב למשכיר את החזקה בדירה כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ (למעט ריהוט וחפצים שבבעלות המשכיר), נקייה ובמצב טוב ותקין, כפי שקיבל אותה השוכר בתחילת תקופת השכירות.
- 11.2. הצדדים רואים בפינוי הדירה כתנאי יסודי ובסיסי של הסכם זה, וקובעים, בתום לב ולאחר הערכה זהירה, פיצוי מוסכם מראש בשווי כפל דמי השכירות היומיים, בגין כל יום איחור בפינוי הדירה, וזאת לכיסוי הנזק שייגרם למשכיר, ומבלי לגרוע מכל יתר זכויות המשכיר למימוש הבטחונות או לפי הדין.
- 11.3. עם פינוי הדירה תיערך בין המשכיר לבין השוכר התחשבנות סופית. לצורך כך, השוכר ימציא למשכיר אסמכתאות מאת הרשויות הרלוונטיות המעידות על כך שביצע את התשלומים המוטלים עליו לפי הסכם זה.
- 11.4. השוכר מתחייב לאפשר למשכיר להיכנס לדירה במהלך 60 הימים האחרונים טרם המועד הצפוי לפינוי הדירה, במועדים סבירים ובתאום מראש, ביחד עם שוכרים

פוטנציאליים, על מנת להראותה לאותם מתעניינים. במקרה כזה, המשכיר יהיה אחראי על פי דין לכל נזק או אובדן שייגרם לשוכר עקב כניסת אנשים לדירה כאמור.

12. הפרות ותרופות

- 12.1. על הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת החוזה), תשל"א-1970.
- 12.2. בכל מקרה שהמשכיר יבקש לבטל את הסכם זה בשל הפרה יסודית של השוכר, ימסור המשכיר הודעה בכתב לשוכר בדבר כוונתו לעשות כן, וביטול ההסכם ייכנס לתוקפו לאחר 30 ימים מיום מסירת ההודעה.
- 12.3. בנוסף, פיגור בתשלום מצד השוכר העולה על 7 ימים, ישא ריבית בשיעור <<ריבית באחוזים>>%, מהמועד הקבוע לתשלום ועד לתשלום המלא בפועל.

13. כללי

- 13.1. חובות שהשוכר והמשכיר חייבים זה לזה עקב השכירות נשוא הסכם זה, ניתנים לקיזוז.
- 13.2. כל שינוי של הסכם זה לא יהיה תקף אלא אם כן יעשה בכתב ובחתימת ידם של הצדדים להסכם זה.

14. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך קבלת הודעות לפי הסכם זה:

המשכיר – <<כתובת משכיר>>.

השוכר - <<כתובת השוכר>>
ובמהלך תקופת השכירות - בדירה.

מסירת הודעה בכתב באופן ידני לשוכר או תליית הודעה בכתב על דלת הדירה, תחשב כמסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המשכיר

השוכר

דוגמה לערבות בנקאית

בנק _____
סניף _____

לכבוד

_____ (המשכיר)

א.ג.נ.,

הנדון:

_____ ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____, ת.ז. _____ (יחד להלן - "השוכר"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום של _____ שְקלים (_____) שקלים חדשים (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר עם חוזה שכירות מיום _____.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם אצלנו לפי כתובתנו המפורטת מטה, כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
3. אתם תהיו רשאים לממש ערבות זו בבת אחת או בחלקים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי ובלבד שבשום מקרה לא נשלם לכם בגין הערבות סכום כולל שיעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ (כולל), ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
5. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

שטר חוב בלתי סחיר

שנעשה ב- _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

אני הח"מ:

_____ ת.ז.

_____ ת.ז.

(השוכר- נותן השטר)

מתחייב לשלם כנגד שטר זה

לפקודת -

_____ , ת.ז.

_____ , ת.ז.

(להלן: "המשכיר")

סכום של _____ ₪.

את התמורה קיבלתי בשכירות.

מקום התשלום: לפי דרישת מחזיק השטר.

חתימת נותן השטר (השוכר): _____ , _____ מרחוב: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד מאשר חתימת _____ , ת.ז. ו-

_____ , ת.ז. על שטר זה.

תאריך: _____

חתימה וחותמת עו"ד: _____

דוגמה לערבות אישית

תאריך _____

לכבוד

(המשכיר) _____

כתב ערבות

אנו הח"מ –

_____ (שם), _____ (ת.ז.), _____ (כתובת)
_____ (שם), _____ (ת.ז.), _____ (כתובת)

ערבים בזה, ביחד ולחוד, בערבות מוחלטת ובלתי מותנית כלפיכם, למילוי המלא של התחייבויות (להלן: "השוכר") על פי חוזה השכירות מיום _____ ומבלי לגרוע מכלליות האמור לכל חובות ו/או התחייבויות השוכר, קיימות ו/או עתידיות, כספיות ו/או אחרות, לרבות התחייבויות השוכר לפינוי המושכר במועד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור אנו מתחייבים לשלם לכם תוך 7 ימים מקבלת הודעה בכתב מכס, כל תשלום ו/או הוצאה ו/או דמי נזק ו/או אחרים המגיעים לכם מהשוכר שלא שולמו במועד.

תוקפה של ערבותנו זו לא יגרע גם אם יוארך מועד כלשהו על פי החוזה, או אם ישונה בכל אופן שהוא תנאי מתנאיו או יתווספו לו תנאים נוספים או יוגדלו התחייבויות השוכר, ובמקרים אלו תחול ערבותנו לגבי כל התחייבויות השוכר כפי שיהיו לאחר מתן הארכה, השינוי, התוספת או ההגדלה של התחייבותנו במלואה.

תוקף ערבותנו ואחריותנו ו/או היקפם לא יפגעו ו/או ימעטו גם במקרה של אירועי אי פירעון ו/או חדלות פירעון של השוכר לרבות, כינוס נכסי השוכר ו/או מתן צו לפשיטת רגל ו/או כל הסדר חובות של השוכר (לרבות פשרה או הסדר על ידי בית המשפט) ו/או פטירתו ו/או מינוי אפוטרופוס לשוכר ו/או לנכסיו ו/או גם אם השוכר לא יהיה חייב לקיים איזה מהתחייבויותיו בחוזה מכל סיבה שהיא ו/או גם מקום שבטוחות אחרות שתימסרנה לכם, אם וככל שתימסרנה, תמצאנה או תהפכנה לפגומות או חסרות;

כל הודעה שתשלח אלינו עפ"י הכתובות דלעיל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח בדואר רשום, ואם נשלחה באמצעות שליח תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים שלאחר התקבלה.

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד מאשר חתימת _____, ת.ז. _____ ו- _____
לאחר שהסברתי להם את מהות המסמך _____, ת.ז. _____ עליו הם חותמים.

תאריך: _____

חתימה וחותמת עו"ד: _____

פרוטוקול מסירת חזקה

תאריך: _____

ישוב: _____ רח' _____ מס' _____ דירה מס' _____ קומה מס' _____ .

בבדיקה הפיזית שנעשתה לצורך העברת רכוש בין _____ (המשכיר), כצד מוסר לבין מר/גב' _____ (השוכר/ים) כצד המקבל, הוסכם כי הדירה נמסרה לשביעות רצון השוכר/ים.

קריאת שעונים:

שעון חשמל _____ שעון מים _____ מונה גז _____

מפתחות: [יש לציין את כמות המפתחות ושלטים שנמסרו לשוכר/ים]

מפתחות לדירה _____ מפתחות למחסן _____ שלטים לחניה _____ שלטי מזגן _____

ציוד ו/או חלקי חילוף: [יש לפרט את הציוד הקיים בדירה ו/או במחסן הדירה, לרבות כמויות. אם לא קיים ציוד, יש לציין זאת]

_____	סוג הפריט:	_____	כמות:	_____	הערות:
_____	סוג הפריט:	_____	כמות:	_____	הערות:
_____	סוג הפריט:	_____	כמות:	_____	הערות:
_____	סוג הפריט:	_____	כמות:	_____	הערות:
_____	סוג הפריט:	_____	כמות:	_____	הערות:

הערות:

_____	_____	_____
שם וחתימה (השוכר/ים)	שם וחתימה (המשכיר)	תאריך

פרוטוקול השבת חזקה

תאריך: _____

ישוב: _____ רח' _____ מס' _____ דירה מס' _____ קומה מס' _____ .

בבדיקה הפיזית שנעשתה לצורך העברת רכוש בין מר/גב' _____ (השוכר/ים) כצד המוסר, לבין _____ (המשכיר), כצד המקבל, הוסכם כי הדירה הושבה כאשר היא פנויה וחופשיה מכל אדם וחפץ.

קריאת שעונים:

שעון חשמל _____ שעון מים _____ מונה גז _____

מפתחות: [יש לציין את כמות המפתחות ושליטים שהושבו למשכירה תקינים ובמצב טוב]

מפתחות לדירה _____ מפתחות למחסן _____ שלטים לחנייה _____ שלטי מזגן _____

ציוד ו/או חלקי חילוף: [יש לפרט את הציוד שנשאר בדירה ו/או במחסן הדירה, לרבות כמויות. אם לא קיים ציוד, יש לציין זאת]

_____	סוג הפריט:	_____	כמות:	_____	הערות:
_____	סוג הפריט:	_____	כמות:	_____	הערות:
_____	סוג הפריט:	_____	כמות:	_____	הערות:
_____	סוג הפריט:	_____	כמות:	_____	הערות:
_____	סוג הפריט:	_____	כמות:	_____	הערות:

הערות:

שם וחתימה
(השוכר/ים)

שם וחתימה
(המשכיר)

תאריך