



משרד ראש הממשלה מזכירות הממשלה החלטות הממשלה 2016
תכנית יעדי תכנון ושיווק ועסקאות בתחום הדיור לשנת 2016

מזכירות הממשלה

החלטה מספר 55/דר של ועדת שרים לענייני תכנון, בנייה מקרקעין ודיור ("קבינט הדיור") מיום 07.03.2016 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 24.03.2016 ומספרה הוא 1316(דר/55). הממשלה ה - 34 בנימין נתניהו

נושא ההחלטה

תכנית יעדי תכנון ושיווק ועסקאות בתחום הדיור לשנת 2016

מחליטים

יעדים לתכנון, שיווק ועסקאות במקרקעי ישראל

1. לקבוע למשרד הבינוי והשיכון, רשות מקרקעי ישראל ולחברת "דירה להשכיר" (במסגרת הסכם), בתיאום עם מנהל התכנון, יעדים לשנת 2016 בתחום התכנון, השיווק והעסקאות כמפורט להלן:

מקרקעי ישראל באזורי ביקוש (מתוך כלל מקרקעי ישראל)	כלל קרקעות מקרקעי ישראל	
40,000 יח"ד	50,000 יח"ד	יעד תכנון*
30,000 יח"ד	55,000 יח"ד	יעד שיווקים
26,000 יח"ד	40,000 יח"ד	יעד עסקאות

*תכנון – תכנון עד לקבלת אישור או עד לקבלת החלטה לאישור - ככל שמתקיימים הליכי ערר והליכים משפטיים. למען הסר ספק, יעדי העסקאות כוללים עסקאות בפטור ממכרז ושיווקים בהם הוכרז זוכה. 2. בהתאם להמלצת מועצת מקרקעי ישראל ובהתאם

לסעיף 2 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, לקבוע עבור רשות מקרקעי ישראל ולחברת "דירה להשכיר" (במסגרת הסכם) יעד לשנת 2016 לשיווק יחידות דיור לדיור בהישג יד בחלוקה לאזורים באופן הבא:

2016			
סה"כ	נגב וגליל	מרכז	
2,300	730	1,570	מספר יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך (כמשמען בתוספת השישית לחוק התכנון והבנייה)
460	145	315	מתוך סה"כ יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך – מספר הדירות במחיר מופחת (כמשמען בהחלטות מועצת מקרקעי ישראל)

3. לקבוע כי היקף השיווקים ביישובי המיעוטים אשר יתבצעו על ידי משרד הבינוי והשיכון ורשות מקרקעי ישראל יעמוד לכל הפחות על 3,500 יח"ד בשנת 2016, וזאת, בין היתר, באמצעות הכלים להרחבת היצע הדיור ביישובי המיעוטים שנקבעו בהחלטת הממשלה מספר 922 מיום 30.12.2015 שעניינה פעילות הממשלה לפיתוח כלכלי באוכלוסיית המיעוטים בשנים 2016-2020. למען הסר ספק, יחידות הדיור שישווקו בהתאם לסעיף זה ייכללו במסגרת יעד השיווק הכולל האמור בסעיף 1.

4. להטיל על המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון, מנהל רשות מקרקעי ישראל וכן על המנהל הכללי של חברת "דירה להשכיר" (במסגרת הסכם) להביא לאישור קבינט הדיור את יעדי התכנון, השיווק והעסקאות בקרקעות מדינה לשנים 2017 – 2018 עד ליום 1.7.2016.

יעדי תכנון (קרקעות מדינה וקרקעות בבעלות פרטית)

5. לתקן את סעיף 2 בהחלטת הממשלה מס' 2019 מיום 15.7.2010, שעניינה הגדלת היצע הקרקע למגורים, כך שבשנת 2016 יונחו יושבי ראש מוסדות התכנון ונציגי הממשלה במוסדות התכנון להביא לאישור תכניות מפורטות למגורים בהיקפים הבאים:

--	--	--	--

מחוז	יעד ועדה מחוזית	יעד ותמ"ל	סה"כ
צפון	8,000	5,500	13,500
חיפה	12,000	0	12,000
מרכז	12,500	9,500	22,000
תל אביב	11,000	3,000	14,000
ירושלים	8,500	1,500	10,000
דרום	10,000	18,500	28,500
סה"כ	62,000	38,000	100,000

6. להטיל על מנהלת מינהל התכנון לגבש רשימת תכניות מפורטות למגורים שיובאו לאישור בשנת 2016 על מנת לעמוד ביעדים שנקבעו בהחלטה זו תוך 30 יום מקבלתה.

רשימת התכניות תבוסס על תכניות העבודה של היו"רים ולשכות התכנון של הוועדות המחוזיות ושל הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור אשר תועבר למנכ"לים של המשרדים הבאים: משרד הבינוי והשיכון, רשות מקרקעי ישראל, משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר, משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים (להלן "המשרדים הרלוונטיים").

המשרדים הרלוונטיים יגישו את התייחסותם בתוך 30 יום מקבלת הרשימה. התייחסות המשרדים תכלול ממשקי תכנון וריכוז הפעולות הנדרשות על ידי המשרד ואת דרישותיו המקצועיות ביחס לתכנית על מנת לעמוד ביעדים שנקבעו בהחלטות הממשלה.

7. להטיל על מנכ"לי המשרדים הרלוונטיים לפעול לשילוב הפעולות הנדרשות על מנת לעמוד ביעדים שקבעה הממשלה לדיור בתכנית העבודה של משרדם.

8. להטיל על מנהלת מינהל התכנון ומטה הדיור לרכז את המעקב והבקרה על יעדי התכנון שקבעה הממשלה ולדווח לממשלה בסוף שנת 2016 על התקדמותם בהתאם ליעדי הממשלה תוך התייחסות למגוון נושאים נוספים וביניהם חסמים שעלו ביישום החלטה זו.

פרסום תכניות העבודה

9. להנחות את מנהלת מינהל תכנון, המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון, מנהל רשות מקרקעי ישראל ומנכ"ל חברת "דירה להשכיר" לפרסם את תכנית העבודה השנתית לשנת 2016 בתחומי התכנון והפיתוח, וכן את מנהל רשות מקרקעי ישראל בתחום השיווק, באתרי האינטרנט של הגופים בתוך 30 יום ממועד קבלת ההחלטה.

הגדרות בהחלטה זו:

"אזורי ביקוש" - מחוזות ת"א, מרכז, ירושלים, חיפה וכן נפת אשקלון וזאת לפי החלטת הממשלה מס' 367(דר/3) מיום 12.06.13.

"דיור בהישג יד" - דיור להשכרה ארוכת טווח כהגדרתו בתוספת השישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

"הסכם" - הסכם המסגרת והסכמים פרטניים שיחתמו מכוחו בין המדינה לחברת "דירה להשכיר".

חברת "דירה להשכיר" - החברה הממשלתית לדיור להשכרה שהוקמה מכוח החלטת הממשלה מס' 770 מיום ה' בחשון התשע"ד (9 באוקטובר 2013).

"מקרקעי ישראל" - כמשמעותם בחוק יסוד: מקרקעי ישראל.

"עסקה" - התקשרות בעסקה למכירת קרקע למגורים כתוצאה ממכרז או כתוצאה מהקצאה בפטור ממכרז.

"שיווק" - פרסום מודעה על ביצוע מכרז קרקע.

"תכנון" - אישור תכנית מפורטת שמכוחה ניתן להוציא היתר בנייה.

הנוסח המחייב של החלטות הממשלה הינו הנוסח השמור במזכירות הממשלה.

הנוסח המחייב של הצעות חוק ודברי חקיקה הנזכרים בהחלטות הינו הנוסח המתפרסם ברשומות.

החלטות תקציביות כפופות לחוק התקציב השנתי.