



[משרד ראש הממשלה](#) [מזכירות הממשלה](#) [החלטות הממשלה](#) 2013

הקמת חברה ממשלתית ייעודית לשם קידום דיור להשכרה במסגרת הפרויקט הלאומי לדיור

מזכירות הממשלה

החלטה מספר 796 של הממשלה מיום 20.10.2013

הממשלה ה - 33 בנימין נתניהו

נושא ההחלטה

הקמת חברה ממשלתית ייעודית לשם קידום דיור להשכרה במסגרת הפרויקט הלאומי לדיור

מחליטים

בהמשך להחלטות הממשלה מס' 301(דר/2) מיום 30.5.2013, שעניינה "פרויקט לאומי לדיור" ומס' 770(דר/31) מיום 9.10.2013, שעניינה "הקמת חברה ממשלתית ייעודית לשם קידום דיור להשכרה במסגרת הפרויקט הלאומי לדיור" – לקבוע כי ליישום הפרויקט הלאומי לדיור, יש צורך מיידית בהקמת חברה ממשלתית, בהתאם לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975 (להלן – החוק), בבעלות מלאה של המדינה, לשם קידום דיור להשכרה במסגרת הפרויקט הלאומי לדיור (להלן – החברה). החברה תהווה זרוע ביצוע של הממשלה לעניין תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 לצורך תכנון, ביצוע וקידום פרויקטים לדיור, והכל בהתאם למדיניות מועצת מקרקעי ישראל, והכל כמפורט להלן:

1. שם החברה

דירה להשכיר- החברה הממשלתית לדיור להשכרה בע"מ או אם שם זה לא יאושר על ידי רשם החברות - שם דומה שיאושר על ידו.

2. מטרות החברה

2.1. איתור של מתחמי קרקע לפיתוח (בסעיף זה – המתחמים).

2.2. קידום תכנון סטטוטורי במתחמים, לרבות במסגרת הליך תכנוני ייעודי, ככל שייקבע בחקיקה, ואישור תכנון זה במוסד תכנון.

2.3. ביצוע הסדרי קניין ופדיון קרקע במתחמים.

2.4. ניהול הפיתוח של המתחמים, לרבות בקרה על גופי הפיתוח.

2.5. ניהול שיווק המתחמים במכרזי קרקע, במתכונת דיור להשכרה.

2.6. הפעלת מנגנוני פיקוח ובקרה על הזוכים במכרזי שיווק של מתחמים המיועדים לדיור להשכרה.

3. מבנה ההון של החברה

3.1. ההון הרשום של החברה במועד הקמתה יהיה 1,000 ש"ח מחולק ל-1,000 מניות רגילות בערך נקוב של 1 ש"ח כל אחת.

3.2. ההון המונפק של החברה במועד הקמתה יהיה 1,000 ש"ח מורכב ממניות רגילות בנות 1 ש"ח ערך נקוב כל אחת.

3.3. הזכויות הנלוות למניות: כל המניות תהיינה שוות בזכויותיהן ותהיינה בעלות זכויות להצבעה באסיפה הכללית, מינוי דירקטורים ובלבד שהדירקטורים בחברה יתמנו כקבוע בסעיף 6 להלן, זכות לקבלת דיבידנד וזכות לקבלת יתרת נכסי החברה בפירוק.

4. תקנון החברה

תקנון ההתאגדות של החברה יהיה תואם את הוראות חוק החברות, התשנ"ט-1999 והחוק, יכלול את ההוראות הכלולות בהחלטה זו ויאושר על ידי רשות החברות הממשלתיות לפני רישום החברה.

5. מקורות המימון של החברה

המקורות לפעילות השוטפת של החברה יהיו מתקציב המדינה. התקציב התפעולי השוטף של החברה יעמוד על סך של 8 מיליוני ש"ח לשנה ועם הקמתה תתקצב לשנתיים מראש. ההון העצמי של החברה, לטובת קידום תכנון פרויקטים יעמוד על 20 מלש"ח לכל שנה בשנתיים הראשונות.

6. דירקטוריון החברה

דירקטוריון החברה לא יפחת מ-4 ולא יעלה על 9 דירקטורים, כדלקמן:

6.1. ששה עובדי מדינה: שלושה עובדי משרד האוצר, עובד במטה רשות מקרקעי ישראל, עובד משרד הבינוי והשיכון ועובד במנהל התכנון במשרד הפנים.

6.2. שלושה נציגי ציבור ובהם מתכנן ערים בעל 5 שנות ניסיון, ומהנדס אזרחי/מנהל פרויקט בתחום עבודות התשתית, בעל 7 שנות ניסיון.

6.3. הממשלה רושמת לפנייה את הודעת שר האוצר, כי בכוונתו למנות כדירקטורים ראשונים מטעם המדינה, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים, שני עובדי מדינה מטעם משרד האוצר.

6.4. שר הבינוי והשיכון, שר הפנים ורשות מקרקעי ישראל יעבירו את פרטי המועמדים לדירקטורים מטעמם ללשכת שר האוצר לצורך הסדרת מינויים, תוך שבעה ימים ממועד החלטה זו.

7. השר האחראי

8. שר האוצר.
אופי החברה
החברה תהיה חברה פרטית מוגבלת במניות. המדינה תהיה בעלת מניות יחידה בחברה.
9. להטיל על צוות המנכ"לים, כמשמעותו בסעיף 3ד(א) לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות), לבחון את עמידת החברה בתנאים המפורטים בסעיף 3ד(ב)(1)(א) לתקנות, ולקבל החלטה בעניין בתוך 30 יום.
10. התקבלה החלטה בדבר עמידת החברה בהסדרים להקמתה - להטיל על שר האוצר לפעול לעיגון העקרונות המפורטים בהחלטה זו בהסכם מסגרת שייחתם עם החברה, בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
11. להטיל על שר האוצר לפעול למתן הסמכויות הנדרשות לחברה לפי החלטה זו, בהתאם לחוק נכסי המדינה, התשי"א-1951.
12. החברה תבצע את מירב מטרותיה באמצעות גורמי חוץ עמם תתקשר לפי כל דין.
13. הממשלה רושמת לפניה כי עד להקמת מוסדות החברה, תקבל החברה שירותים מקצועיים מחברת "ענבל חברה לביטוח בע"מ".
14. הממשלה רושמת לפניה את הודעת שר האוצר כי בטרם סיום פעולות היערכות החברה לביצוע מטרותיה, המלצות הצוות הבי-במשרדי בהתאם להחלטת הממשלה מס' 301, יובאו לאישור ועדת השרים לענייני דיור.

הנוסח המחייב של החלטות הממשלה הינו הנוסח השמור במזכירות הממשלה. הנוסח המחייב של הצעות חוק ודברי חקיקה הנזכרים בהחלטות הינו הנוסח המתפרסם ברשומות. החלטות תקציביות כפופות לחוק התקציב השנתי. הנוסח המחייב של הצעות חוק ודברי חקיקה הנזכרים בהחלטות הינו הנוסח המתפרסם ברשומות.

החלטות תקציביות כפופות לחוק התקציב השנתי.