

תיקון 43 נוסח הודעה על הפקדת תכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 602-0868885

שם התכנית: מגרשים 122 ו - 123 רובע 11, שחמון  
גרסת התכנית: תשריט 12\_ הוראות 19\_

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן: "חוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0868885 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 223/02/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

שטח התכנית: 20.451 דונם.

מקום: גוש 40131 חלקות 22 ו - 30 חלק מחלקות 66 ו - 69  
מגרשים 122 ו - 123 רובע 11 שחמון

המבקש: דירה להשכיר החברה הממשלתית לדיור והשכרה בע"מ

1. שינוי יעוד ממגורים א' מיוחד למגורים ב' בהתאם להנחיות מבא"ת.
2. תוספת יחידות דיור על פי 62 א (א) לחוק.
3. קביעת שימושים, הוראות בינוי והוראות פיתוח לתחום התכנית.
4. תוספת שטחי בניה על פי תוספת זכויות מכוח "תוספת כחלון" לפי סעיף 151 (ב3) לחוק הוראת שעה התשע"ו - 2015.
5. חלוקת מגרשים/חלקות על פי סעיף 62 א (א) 1 לחוק.
6. תוספת קומות וגובה על פי סעיף 62 א (א) 4 א' לחוק.
7. שינוי בינוי על פי סעיף 62 א (א) 5 לחוק.
8. שינוי קווי בנין על פי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת 8810001 טלפון: 08-6367511. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר- שבע 8410010 טלפון: 074/7697187

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עו"ד סימה נמיר  
מ"מ יו"ר הועדה המקומית