

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי לרכישת זכויות חכירה להקמת מתחם מגורים הכולל 128 יח"ד להשכרה לטווח ארוך למשך 15 שנה ולניהול והפעלה של פרויקט דירה להשכיר, במתחם "מורדות משואה" בירושלים  
מכרז מספר ים/371/2019**

דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ ("החברה") ביחד עם רשות מקרקעי ישראל ("רמ"י") ומשרד הבינוי והשיכון ("המשרד") מזמינים בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה ישירה מהוון (ללא הסכם פיתוח) לתקופה של 98 שנים עם אופציה לתקופה נוספת של 98 שנים בגין המקרקעין שפרטיהם להלן, לצורך תכנון, הקמה והפעלה של מתחם מגורים שיקלו 128 יח"ד לפחות, שתיועדנה להשכרה ארוכת טווח בשכר דירה מפוקח לזכאים, למשך תקופה שלא תפחת מ- 15 שנה (להלן: "יחידות דירור להשכרה") בתום תקופת ההשכרה כאמור, רשאי יהיה הזוכה למכור את יחידות הדירור להשכרה כדירות מגורים, והכל כמפורט בחוברת המכרז על נספחיה.

פרטי המגרשים:

גוש	חלקה (בשלמות)	מספרי מגרשים	שטח במ"ר	מס' יח"ד	הוצאות פיתוח והוצאות פיתוח נוספות למשרד בש"ח			עמודה 6
					עמודה 1	עמודה 2	עמודה 3	
31401	10 12	4 11	11,802	128	1,317,858	1,290,812	1,257,105	50,451,691

\*עלויות הפיתוח המופיעות בטבלה צמודות למדד תשומות הבינוי של חודש אוגוסט 2019 שפורסם ביום 15.09.2019

על המקרקעין חלה תכנית בניין עיר 12032. בנוסף לסכום שיוצע עבור הקרקע ובנוסף לתשלום סה"כ הוצאות הפיתוח כמפורט בטבלה לעיל, אגרות היטלים לרשות המקומית ודמי הקמה לתאגיד המים והביוב, הכל כפי שיפורט בחוברת המכרז. במכרז קיימים הליכי התמחרות מיוחדים.

**תנאי הסף העיקריים:**

1. תשלום ט"ש של 5,000 ₪ לפקודת החברה עבור דמי השתתפות במכרז.
  2. לכל הצעה יש לצרף פקדון בערבות אוטונומית בלבד לפקודת רשות מקרקעי ישראל בסכום ובתנאים כפי שיפורט בחוברת המכרז.
  3. עמידה בתנאים פיננסיים של הוכחת הון עצמי ומחזור הכנסות, כמפורט בחוברת המכרז, והיעדר הערת עסק חי בדו"חות הכספיים.
  4. עמידה בתנאים מקצועיים בדבר ניסיון קודם בייזום הקמת מתחמים (כמפורט בחוברת המכרז).
  5. על חברה קבלנית שהיא סרבנית רישום להמציא ערבות בסך 100,000 ₪, בהתאם לסימן ג' לפרק משנה 4.5 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל.
  6. ניתן להגיש הצעה על ידי מספר תאגידים ו/או יחידים ("מיזם משותף") או באמצעות תאגיד חדש שהתאגד למטרת ביצוע הפרויקט, בכפוף להוראות חוברת המכרז ולעמידה בתנאים הקבועים שם. כמו כן, על הזוכה במכרז לעמוד בכללים בדבר הקצאת קרקע לזרים לפי חוק מקרקעי ישראל תש"ך 1960.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מיתר התנאים שעל המציע לעמוד בהם ומתנאי חוברת המכרז ונספחיה**
- חוברת המכרז המעודכנת על כל נספחיה תהיה זמינה להורדה והדפסה באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.aprent.co.il](http://www.aprent.co.il) תחת לשונית "מכרזים", ובאתר האינטרנט של רמ"י בכתובת [www.land.gov.il](http://www.land.gov.il) החל מיום 23.12.19. לא ניתן יהיה לרכוש את חוברת המכרז במשרדי רמ"י.
- המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה ויתר הפרטים בדבר אופן הגשת שאלות הבהרה יפורטו בחוברת המכרז. תנאי להגשת שאלות הבהרה הינו ביצוע התשלום עבור דמי השתתפות במכרז, כמפורט בסעיף 1 לעיל. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא בתאריך 2.3.20 בשעה 12:00 בצהריים, במשרדי החברה בכתובת אפעל 25 פתח תקווה, קומה 6.
- הצעה שלא תימצא בתיבת המכרז בכתובת הרשומה לעיל, ביום ובשעה האמורים – מסיבה כלשהי – לא תדון. פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד, ואין בו כדי לחייב את החברה ו/או את רמ"י בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על נספחיה.