

הודעה מס' 1 למציעים

מכרז מספר חי/134/2020 - פרויקט דיוור להשכרה לטווח ארוך בחיפה

ועדת המכרזים מודיעה בזאת על תיקון טעות קולמוס: בסעיף 8.2 הזמנה לקבלת הצעות ובנספח א(5) להזמנה לקבלת הצעות יתוקן סכום ערבות ההצעה ל-8,000,000 ₪ (שמונה מיליון ש"ח), כפי שנקבע בסעיף 6.3 להזמנה לקבלת הצעות.

מצ"ב נוסח מעודכן של עמוד 30 לחוברת המכרז ושל נספח א(5) להזמנה לקבלת הצעות.

המציעים יהיו רשאים להגיש במסגרת הצעתם את חוברת המכרז בנוסח העדכני או בנוסח המקורי, אך בכל מקרה יהיו מחויבים לצרף להצעתם ערבות הצעה על סך 8,000,000 ₪ כאמור.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

8. ערבות ההצעה

- 8.1 המציע יצרף להצעה ערבות אוטונומית בלתי מותנית לפקודת רשות מקרקעי ישראל בנוסח המצ"ב כנספח א(5).
- 8.2 סכום הערבות לא יפחת מ**מחמישה-משמונה** מיליון ₪ (58,000,000 ₪) (להלן ולעיל: "ערבות ההצעה").
- 8.3 יש לצרף ערבות בעותק מקורי ובנוסח נספח א(5) בלבד. מציע שיצרף המחאה בנקאית הצעתו תיפסל.
- 8.4 ערבות ההצעה תהיה בתוקף, לכל הפחות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ולפחות עד ליום 30.7.2021.
- 8.5 ערבות ההצעה יכול שתונפק על ידי בנק בארץ או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981 אשר מופיעה ברשימה בהודעה המצורפת להוראת תכ"ם 7.5.1.1 וכפי שתעודכן מעת לעת.
- ערבות מחברת ביטוח תהיה חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן הביטוח שלה. במידה והערבות לא תהייה חתומה על ידי חברת הביטוח, תיפסל ההצעה על הסף.
- 8.6 למען הסר ספק מובהר בזאת מפורשות שמציע לא יוכל להעמיד ערבות עצמית, אף אם הינו מוסד או גוף אשר יש באפשרותו להעמיד ערבויות אוטונומיות מסוג ערבות ההצעה.
- 8.7 שם החייב בערבות ההצעה יהיה זהה לשם המציע.
- בהצעה משותפת, ניתן לצרף ערבות הצעה בה מופיע שמו של אחד או יותר מיחיד המציע, או מספר ערבויות (אך לא יותר מ-3), כל אחת על שם אחד או יותר מיחיד המציע ובלבד שסכום כל הערבויות במצטבר לא יפחת מסכום ערבות ההצעה הנקוב לעיל.
- למען הסר ספק, יובהר כי לא ניתן להשתמש במונח "אחרים" תחת שם המציע. אם שם החייב בערבות ההצעה לא יהיה זהה לשם המציע או לשם אחד או יותר מיחיד המציע, תפסל ההצעה על הסף.
- 8.8 הערבות שצורפה להצעה הזוכה תמומש מיד לאחר הזכייה במכרז.
- אם סכום ערבות ההצעה של המציע הזוכה גבוה מסכום התמורה עבור הקרקע בתוספת מע"מ, תממש הרשות מהערבות רק את סכום התמורה בתוספת מע"מ, והזוכה יידרש להמציא עד למועד פקיעת הערבות או תוך 14 יום מיום הדרישה, המוקדם מבנייהם, כתב הארכת תוקף הערבות ל-90 יום לפחות לאחר המועד האחרון לתשלום. ככל שלא תומצא הארכת הערבות כאמור, תממש הרשות את יתרת ערבות ההצעה כבטוחה למילוי התחייבויות הזוכה במכרז.
- 8.9 הערבות תוחזר למציעים אשר לא זכו במכרז, בכפוף להוראת סעיף 13 בעניין בחירת ההצעה המדורגת במקום השני כ"יום חלופי". המציע יהיה רשאי לפנות לקבלת הערבות על דרך איסופה מועדת המכרזים.
- 8.10 המציע יהיה רשאי לפנות לדירה להשכיר, עד 10 ימים לפני המועד הראשון להגשת הצעות, ולהגיש לאישורה באמצעות כתובת הדוא"ל הנוכרת לעיל, טיוטה של ערבות ההצעה מאת הגורם המנפיק ובנוסח המצורף כנספח א(5). דירה להשכיר תבחן את טיוטת הערבות ותהיה רשאית לדרוש שינויים בנוסח על מנת להתאימו לדרישות מכרז זה. אין באמור כדי לגרוע מזכות דירה להשכיר /או הרשות /או ועדת המכרזים מטעמן לדרוש עריכת שינויים או תיקון פגמים בנוסח הערבות /או להתעלם מהם בהתאם להוראות הזמנה זו.
- אין בבדיקת ערבות ההצעה על ידי דירה להשכיר /או מי מטעמה כדי להטיל אחריות /או חבות כלשהי על ידי ועדת המכרזים /או רמ"י /או דירה להשכיר /או מי מטעמן, וכן אין בה כדי לשחרר את הזוכה מאחריות לבדיקת הערבות, והוא לא יחזור אל ועדת המכרזים /או אל רמ"י /או אל דירה להשכיר בכל טענה /או דרישה /או תביעה כלשהי.

נספח א(5)

תאריך: _____

שם הבנק _____

מס' הטלפון: _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

רשות מקרקעי ישראל

מרחב עסקי חיפה

אדונים נכבדים,

הנדון: ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 8,000,000 ₪ (במילים: שמונה מיליון ש"ח) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (שייקרא להלן - "החייב")

בקשר עם מכרז מס' חי/134/2020.

נזכה חשבונכם בבנק ישראל מספר 8 8478 00 1.317 לא יאוחר משבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה, עד לתאריך 30.7.2021 ועד בכלל. וכל דרישה על-פיה צריכה להגיע בכתב לידי המשרד החתום מטה שמענו הוא: _____.

מודגש בזה כי דרישה "בכתב" כאמור לעיל אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק/חברת הביטוח באמצעות פקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או הסבה.

בכבוד רב,

בנק/חברת ביטוח _____

סניף _____

(יניתן למלא סכום ערבות גבוה יותר ו/או לציין תאריך פקיעת תוקף מאוחר יותר מאלו המפורטים לעיל).

חתימת המציע: _____