

מודיעין ושוהם



בשוהם מזרזים בניית 1,800 יחידות דיור

שלחו להדפסה

קבינט הדיור הכריז על שכונה כ"א בשוהם כ"מתחם מועדף לדיור". המשמעות: קיצור הליכים לבניית 1,800 יחידות דיור רותי בוסידן

דירה אקספרס

שכונה כ"א בשוהם נכנסה לתוכנית של קבינט הדיור בראשות שר האוצר, [יאיר לפיד](#), לבנייה בהליכים מהירים.

- [פרוייקט "אביסרור בכרמים" בשוהם מתחיל להתמלא](#)
- [שוהם: עוברים לבנייה ירוקה](#)
- [כל הסיפורים גם בסלולר:הורידו את האפליקציה החדשה של mynet](#)



ארבעה מתחמים לבניית אלפי יחידות דיור, שיידונו בהליך יחסית קצר צילום: רונן כרם

לחצו כאן להגדיל הטקסט

בשכונה כ"א בכניסה הדרומית לשוהם, ייבנו 1,800 יחידות דיור, מהם לפחות 30 אחוז לדיור בהשכרה ארוכת טווח (צילום: רונן כרם)

הקבינט הכריז באחרונה על ארבעה מתחמים לבניית אלפי יחידות דיור, שיידונו בהליך יחסית קצר בוותמ"ל - ועדת דיור מיוחדת - שהוקמה לאישור מהיר של תוכניות בנות 750 יחידות דיור או יותר. זאת במסגרת שורת החלטות שאושרו לאחרונה כדי לנסות להתמודד עם משבר הדיור. כך פורסם באמצעי התקשורת. המתחמים הוכרזו כ"מועדפים לדיור", בהיקף כולל של למעלה מ-6,000 דירות.

בשכונה כ"א בכניסה הדרומית לשוהם, ייבנו 1,800 יחידות דיור, מהם לפחות 30 אחוז לדיור בהשכרה ארוכת טווח. היא צפויה לכלול יחידות דיור קטנות בהיקף של כ-30 אחוז מכלל יחידות הדיור בשכונה, במטרה לענות על יעדי המועצה לקליטת משפחות צעירות ובני המקום. המתחם יתוכנן ויוגש על ידי חברת 'דירה להשכיר'.

בנוסף, אישר הקבינט החלטה שהוגשה על ידי שר הפנים הפורש, גדעון סער, ושר האוצר לפיד, בשיתוף עם יו"ר רשות מקרקעי ישראל בנצי ליברמן, להקצות שטחי ציבור לבניית דיור להשכרה. המשמעות המעשית של תיקון התקנות בהתאם להחלטת הקבינט, היא כי ניתן יהיה להקים פרויקטים להשכרה במחיר מופחת על קרקעות "חומות" - קרקעות המיועדות לצרכי ציבור, במטרה לאפשר הקמת פרויקטים להשכרה על ידי רשויות מקומיות.

מועצת שוהם הודיעה לפני כשבועיים כי המועצה מתכוונת להקים השנה פרויקט במסגרת שינוי זה, ולאפשר לצעירי היישוב דירות בשכירות בבעלות המועצה, במחיר שפוי ובתנאים ראויים.

חזרה