

הודעה מס' 1 למציעים

מכרז מס' תא/95/2018 - פרויקט דורה להשכרה לטווח ארוך במתחם מכבי יפו

ועדת המכרזים מודיעה על דחיית המועד הראשון להגשת שאלות הבהרה ליום 10.4.19, על דחיית המועד הראשון להגשת הצעות ליום א' 19.5.19 (בין השעות 09:00-17:00), ועל דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, ליום ב' 20.5.19 (בין השעות 09:00-12:00). העמוד הראשון לחוברת המכרז וסעיפים 7.1 ו-12.2.2 להזמנה לקבלת הצעות יעודכנו בהתאם.

תשומת לב המציעים שלא חל כל שינוי ביחס למועד תוקפה של ערבות ההצעה, נספח א(5).

ביתר המועדים לא חל כל שינוי.

להלן תשובות ועדת המכרזים לבקשות שנשלחו וכן נוסח עדכני של חוברת המכרז, הכולל מספר הבהרות מטעם החברה ואת העדכונים והתשובות שניתנו במסגרת הודעה זו. לקראת המועד להגשת הצעות, תפרסם חברת דורה להשכיר נוסח עדכני של חוברת המכרז, הכולל את העדכונים והתשובות שניתנו במסגרת הודעה זו ובמסגרת יתר הודעות ההבהרה. המציעים יהיו רשאים להגיש, במסגרת הצעתם, את חוברת המכרז בנוסח העדכני או בנוסח המקורי, אך בכל מקרה יהיו מחויבים לצרף להצעתם את מלוא הודעות ההבהרה כשהן חתומות על ידם בשולי כל עמוד, ויהיו מחויבים לאמור בהודעות הנ"ל. המציע שהצעתו תזכה, יידרש לחתום על ההסכם העיקרי בנוסח העדכני.

מס' סידורי	סעיף/מראה מקום	שאלה/הערה	תשובה
1.	סעיפים 7.1 ו-12.2.2 להזמנה לקבלת הצעות	1. נבקש לקבוע מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה לאחר לפחות 45 ימים ממועד פרסום התשובות לשאלות ההבהרה שיוגשו במועד הראשון. 2. נבקש לדחות את המועד להגשת הצעות, לפחות ב-60 ימים, על מנת לאפשר למציעים ללמוד את המכרז ומסמכיו ולמקסם את הצעותיהם.	ראו דחיית המועדים המופיעה בפתח להודעת הבהרה זו.
2.	נספח א (19) להזמנה לקבלת הצעות	הבהרה יזומה מטעם ועדת המכרזים	תשומת לב המציעים לכך שנספח א(19) (טבלת מחזיקים) שצורף לחוברת המכרז מבוטל ומצורף במקומו נספח א(22) חדש.
3.	סעיף 2.2.4 להזמנה לקבלת הצעות ונספח א (19)	בנספח א(19) להזמנה לקבלת הצעות מצוין כי יש לבצע שישה פינויים, אולם מבדיקה בשטח המקרקעין	המחזיקים הידועים לרמ"י ועמידר מפורטים בנספח א(22) (טבלת מחזיקים בנוסחה החדש) המצורף להודעת הבהרה

		נראה כי מספר הפיננסיים עולה על עשרה פיננסיים. אנא הבהרתכם.	זו. אין באמור כדי לגרוע מכך שייתכנו מחזיקים נוספים ומכך שבאחריות היזם לבצע כל פיננסי נוסף, ככל שיתגלה בתחום אחריותו.
		ביכולתו של המציע לפנות לחברת עמידר על מנת לקבל פרטים נוספים, כמפורט בסעיף 2.2.6 להזמנה לקבלת הצעות.	
4.	סעיף 2.2.10 להזמנה לקבלת הצעות	בנוגע לפיננסי המחזיקים בתחום מגרשים 114 – 115 המסומנים בצבע ורוד, נבקש להבהיר האם לא יהיה ניתן לקבל היתרי בנייה ולבנות את הפרויקט עד אשר המחזיקים הנ"ל לא יפוננו כאשר לא ידוע על מי מוטלת האחריות לפנותם?	תשומת לב המציע מופנית להחלטת רשות הרישוי בדבר שינוי השלכיות, המצורפת כנספח א(21) המאפשרת את ביצוע שלבי התכנית במקביל ומבלי שביצוע שלב אחד מותנה במשנהו. כמו כן, תשומת לב המציע מופנית להוראות סעיף 2.2.10 להזמנה לקבלת הצעות (פסקה אחרונה), המדבר בעד עצמו. אין באמור כדי לגרוע מכך שעל המציעים מוטלת האחריות לבדוק את היתכנות הבנייה בפועל, מבלי שפוננו המחזיקים המסומנים בוורוד. אין שינוי בתנאי המכרז.
5.	סעיף 4.1.8 להזמנה לקבלת הצעות	אילו דרישות נוספות עשויות להיות לעירייה או לוועדה המקומית או לרשות אחרת, בקשר עם בניית בתי הכנסת?	באחריות המציעים לברר ולתאם מול העירייה את בניית בתי הכנסת. אין שינוי בתנאי המכרז.
6.	סעיף 6 להזמנה לקבלת הצעות	הבהרה יזומה מטעם ועדת המכרזים	א. תשומת לב המציעים מופנית לשינויים שנערכו ומסומנים בסעיף 6 להזמנה לקבלת הצעות (בעניין תנאי הסף למכרז), וכן לשינויים שנערכו בחלק מנספחי ההזמנה לקבלת הצעות (לרבות צירופם של נספחים חדשים). ב. תשומת לב המציעים לשינוי שנערך והמסומן בסעיף 10.3.1.2 להסכם העיקרי.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז
המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.