



סביוני גליל ים הרצליה

FOR RENT

**אפי נכסים ואפריקה ישראל מגורים
מזמינות אתכם להשתתף בהגרלה לרשימת
המתנה עבור דירות להשכרה במחיר מופחת
במתחם סביוני גליל ים היוקרתי**

- שכירות ארוכת טווח (חוזה ל 3+3+4 שנים)
- מיקום מבוקש בסמיכות לקיבוץ גליל ים בסביבה מושלמת למשפחות צעירות.
- שיטת השכירות לטווח ארוך היא מהמקובלות והמועדפות בערים המבוקשות בעולם.
- הדירות בפרויקט זה מיועדות לבעלי תעודת זכאות בלבד.

בדיקה והוצאת תעודת זכאות נעשית באמצעות 3 החברות הממשלתיות הבאות:

חברה	טלפון	אתר
עמידר	*6266	www.amidar.co.il
מילגם	*6078	www.milgam.co.il
אלונים מ.ג.ע.ר.	*2850	www.alonim-mgar.co.il

ההגרלה

מטרת ההגרלה: יצירת רשימת המתנה לדירות מפוקחות ככל ויתפנו כאלו בעתיד. תוקפה של רשימת ההמתנה שנה וחצי. הדירות יושכרו ל- 3+3+4 שנים, כך שתקופת השכירות הכוללת לא תעלה על 10 שנים לאותו שוכר. בכפוף לחתימה על הסכם שכירות בנוסח שאושר על ידי משרד הבינוי והשיכון וקיים באתר הפרויקט.

שכ"ד חודשי מופחת הינו 52 שח למ"ר צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2019.
מחיר השכירות כולל חניה אחת בחניון המרתף ומחסן.
בהגרלה תהיה עדיפות לנכים רתוקים לכיסא גלגלים ובני מקום הרצליה.

ההרשמה להגרלה תפתח ביום 01.02.2021 ותסתיים ביום 02.03.2021.

מועד ההגרלה נקבע ל- 09.03.2021 במשרדי אפי נכסים ההגרלה נערכת ע"י חברה חיצונית ובפיקוח עו"ד, רו"ח ונציג דירה להשכיר.

דגשים נוספים

רק זכאים בעלי תעודת זכאות בתוקף יוכלו להשתתף בהגרלה. במידה והנכם בני מקום ו/או בעלי תעודת נכה - יש לציין זאת בהרשמה. משתכן צעיר לא יוכל להשתתף בהגרלה.

המסמכים הדרושים לרישום

- תעודת זכאות - חובה (עם ציון באיזו עיר נחשב בן מקום).
- תעודת זהות - של בעל תעודת הזכאות (ככל ורשומים שני בני הזוג בתעודת הזכאות יש לצרף העתק של שתי תעודות זהות).
- תעודת נכה מרותק לכיסא גלגלים במידה ורלוונטי.

פרטי ההתקשרות שיופיעו בעת ההרשמה ישמשו לקבלת הודעות בנושא.

המידע המלא לגבי אופן ההרשמה, תהליך ההרשמה והמסמכים הדרושים מופיע באתר: www.gliyamrent.co.il
באתר ניתן לראות את נוסח חוזה השכירות.

ההגרלה בכפוף לתקנון