

אושרה תכנית "הדסה הקטנה" לבניית 405 דירות להשכרה לזוגות צעירים בי-ם

בהתאם לפרויקט, ייבנו מִבְקוֹם מגדלים בני 18 קומות ויכללו שטחי מסחר ומשרדים ■ הקרקע נמצאת לאורך שנים בחכירה של "נשות הדסה"

מוטי בסוק 03.02.2015 14:45

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה במשרד הפנים אישרה הבוקר את תוכנית "הדסה הקטנה" של עיריית ירושלים לבניית 405 יחידות דיור להשכרה לזוגות צעירים בשכונת קריית יובל, בדרום מערב ירושלים. בהתאם לתוכנית ייבנו ב-4 מגדלים בגובה 18 קומות כל מגדל, למשפחות חילוניות צעירות. פרויקט הדסה הקטנה, על שטח עליו עומד היום מבנה חד קומתי של ביה"ח הדסה, המשמש כטיפת חלב לתושבי האזור, ממוקם סמוך לגן המפלצת. בהתאם לפרויקט, יבנה במקום מתחם חדש של מגורים, מסחר ומשרדים. בדצמבר האחרון אישרה הוועדה המקומית לתכנון ובניה בעיריית ירושלים את התוכנית להפקדה.

הדירות בארבעת המגדלים ייבנו מעל שתי קומות מסחר ומשרדים, במטרה לעודד פעילות עירונית במפלס הרחוב (סה"כ 7000 מ"ר). התכנית מציעה לשמור על מרכז הבריאות הקהילתי הקיים במקום, ויוצרת שטח ציבורי פתוח משמעותי שיתחבר לגן המפלצת המחודש. כמו כן, במתחם ייבנה מבנה ציבורי לצורכי חברה קהילה ותרבות. מרבית הדירות בפרויקט מיועדות לשיווק במסגרת תכנית "דירה להשכיר" אותה מוביל האוצר. מדובר בפרויקט דיור להשכרת דירות לטווח ארוך, במסגרתו חלק מהדירות להשכרה יהיו במחירי שוק, וחלקן ב-20%-30% פחות ממחיר השוק. דייר שיחתום על חוזה במתחם "דירה להשכיר" יוכל להתגורר בה 5 שנים, עם אופציה לעוד 5 שנים. מחיר השכירות יהיה מפוקח וצמוד למדד המחירים לצרכן. עלייה במחיר שכר הדירה תהיה צמודת מדד +1% לשנה בלבד לכל היותר. ראש עיריית ירושלים, ניר ברקת ציין היום כי, "בפעם הראשונה בירושלים מאושרת תכנית משמעותית בת מאות יחידות דיור המיועדת להשכרה לזוגות צעירים. מדובר בהישג משמעותי שיסייע לזוגות הצעירים לשכור דירות במחירים הנמוכים ממחיר השוק עם וודאות בגובה תשלום שכר הדירה". עיריית ירושלים קידמה את התכניות באמצעות קובי כחלון, מ"מ ראש-העיר ויו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה.