

אפריקה ישראל תבנה דיור להשכרה בהרצליה

 שלחו להדפסה

חברת אפריקה ישראל זכתה במכרז של משרד האוצר לבניית 215 דירות להשכרה בחוזים ארוכי טווח בעיר הרצליה. החברה תשלם למדינה 75 מיליון שקל על הקרקע ותתחייב להשכיר 54 דירות בשכר דירה מפוקח אביטל להב

חברת אפריקה ישראל זכתה [במכרז לבניית 215 דירות](#) להשכרה בחוזים ארוכי טווח בהרצליה. החברה תשלם לקופת המדינה 75 מיליון שקל על הקרקע, ותתחייב להשכיר 54 דירות בשכר דירה מפוקח שייקבע על ידי הממשלה.

- [מכרזים לדירות להשכרה בפיקוח. מה המחיר?](#)
- [לפיד מבקש מהסנינים לבנות פה דיור להשכרה](#)
- [150 אלף דירות להשכרה? לא בשנים הקרובות](#)

רקע:

הצלחה במכרז לדיור לטווח ארוך בהרצליה / אביטל להב

ממשרד האוצר נמסר כי המכרז לבניית מתחמי מגורים להשכרה לטווח ארוך בהרצליה נסגר, לאחר שהתקבלו עבורו 7 הצעות. במסגרת המכרז, יבנו 215 דירות להשכרה ארוכת טווח - 54 מהן יושכרו במחיר מפוקח. מטרת המכרז: לעודד זוגות צעירים לדחות את רכישת הדירה בכמה שנים ולגור בשכירות

[לכתבה המלאה](#)

בניית הדירות תחל בעוד כשנה, וצפויה להסתיים תוך 3 שנים. דייר שיחתום על חוזה במתחם יוכל להתגורר בו 5 שנים, עם אופציה להארכה ב-5 שנים בכל פעם שחוזה השכירות מסתיים. תנאי השכירות וחוזה השכירות מוגדרים מראש בתנאי המכרז.

שכר הדירה בכלל הדירות, למעט אלו שיוטל עליהן פיקוח, ייקבע על ידי החברה; אך עדכון המחיר יהיה מפוקח וצמוד למדד המחירים לצרכן בלבד, לתקופה של 3-5 שנים. לאחר מכן יועלה שכר הדירה לכלל הדיירים ב-1% לשנה בלבד לכל היותר.

זוגות צעירים יידחו רכישת דירה?

מטרת המכרזים הללו היא לספק דיור להשכרה באיכות גבוהה ועם ודאות לטווח של זמן ארוך, על מנת לעודד זוגות צעירים לדחות את רכישת הדירה בכמה שנים ולהתגורר בשכירות, כדי לצנן את הביקושים לדיור ודרך זאת לנסות ולהביא לירידה במחירי הדירות.

בימים אלה מתקיימים עוד שני מכרזים, בערים רמת השרון וחיפה, ובעתיד

יתפרסמו שני מכרזים נוספים: האחד לבניית 390 דירות במתחם הגדנ"ע בעיר רמת גן, והשני לבניית 1,200 דירות במתחם הרופאים במתחם תל השומר.

נזכיר כי בסוף השנה החולפת פרסם משרד האוצר [אומדן של מחירי ההשכרה](#) הצפויים במחיר מפוקח: 3,200 שקל לדירת 120 מ"ר בחיפה; 3,600 שקל לדירת 85 מ"ר בהרצליה, ו-4,160 שקל לדירת 85 מ"ר ברמת השרון.



הרצליה צילום: עידו ארז

 לחצו כאן להגדיל הטקסט

תגיות: השכרה | הרצליה | אפריקה ישראל
[חזרה](#)