

## אושרה תוכנית לבניית פרויקט בן 136 דירות להשכרה בצפון תל אביב

הוועדה המחוזית תל אביב אישרה בשבוע שעבר את תוכניתה של חברת דירה להשכיר בשכונת המשתלה, ובחברה מתכוונים לפרסם את מכרז הביצוע עוד לפני סוף השנה

13:05 13.11.2016 מאת: נמרוד בוסו

הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, אישרה בשבוע שעבר את תוכניתה של חברת "דירה להשכיר" - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה, להקמת 136 דירות להשכרה ארוכת טווח בשכונת המשתלה בצפון-מזרח תל אביב, זאת בנוסף לשטחי מסחר בהיקף של כ-1,500 מ"ר.

בחברת דירה להשכיר נערכים להוצאת הפרויקט לשיווק באופן מידי, ומתכוונים לפרסם מכרז עוד לפני סוף שנת 2016. "להערכת אנשי המקצוע בחברה התוכנית הינה אטרקטיבית ביותר ברמה העסקית וצפויה הענות רבה של יזמים במכרז אותו תוציא דירה להשכיר", מסרה החברה.

הפרויקט, "דירה להשכיר במשתלה" שמו, ממוקמת ברחוב משה וילנסקי בשכונת המשתלה. במסגרתו צפוי היזם שיזכה להקים ארבעה בנייני מגורים, בני שש קומות, על שטח כולל של כ-6 דונם. עוד יבנו בפרויקט מרתפי חניה, שטחי מסחר בהיקף של כ-1500 מ"ר ושטחים ירוקים פתוחים.

המכרז ישווק במודל הסטנדרטי של דירה להשכיר, לפיו יושכרו הדירות על ידי הזוכה לתקופה של 20 שנה, שלאחריהן יוכל למכור את הדירות במחירי השוק. רבע מהדירות יושכרו לחסרי דירה זכאי משרד השיכון במחיר הנמוך ב-20% משווי השוק, בחוזה ל-3 שנים עם אפשרות הארכה עד ל-10 שנים, והשאר יושכרו במחירי שוק בחוזה ל-5 שנים עם אפשרות הארכה ל-10 שנים.

מנכ"ל דירה להשכיר עוזי לוי אמר כי "מדובר בתוכנית משמעותית בלב אזור הביקוש, ובדעתנו להגיע ליעד של אלפי דירות לשכירות ארוכת טווח במטרה לגוון את שוק הדיור ולהגדיל את היצע הדירות המיועדות לשכירות. אנו עושים תוך מתן דגש על הפריסה רחבה – באזורי הביקוש ובפריפריה".

עד כה, שווקה החברה חמישה מתחמים – בהרצליה (שיתאכלס בחודש הבא), רמת השרון, חיפה, תל אביב וירושלים. לוי ציין כי בשבועות הקרובים צפוי מכרז נוסף להתפרסם בירושלים.