

## תוכנית להקמת שכונה חדשה ב**שוהם אושרה סופית** **בותמ"ל**

התכנית כוללת 1,400 יחידות דיור חדשות, מתוכן כ-400 יחידות דיור להשכרה ארוכת טווח ו-200 יחידות דיור מוגן? החברה הממשלתית "דירה להשכיר" קידמה את התוכנית

אורי חודי 7/4/16

הועדה המיוחדת למתחמים מועדפים לדיור (הותמ"ל) אישרה למתן תוקף את התוכנית לבניית שכונה חדשה ביישוב שוהם. מדובר בתוכנית אותה קידמה החברה הממשלתית לדיור להשכרה "דירה להשכיר" הכוללת 1,400 יחידות דיור חדשות, מתוכן כ-400 יחידות דיור להשכרה ארוכת טווח. במקביל התוכנית גם כוללת 200 יחידות דיור מוגן. מיקום התוכנית הוא בסמוך לכניסה הדרומית של היישוב.

נציין כי במקור הייתה התוכנית אמורה לכלול מספר גבוה יותר של יחידות דיור, כ-1,600, במספר, אך לאחר שהופקדה הוחלט לצמצם את מספר היחידות הדיור, וזאת בעקבות דיונים שהתקיימו בין הרשות המקומית למקדמי התוכנית, "דירה להשכיר". על פי חברת "דירה להשכיר": "במהלך דיונים ארוכים בין דירה להשכיר והרשות המקומית, הגיעו הצדדים לתוכנית מוסכמת, המצמצמת את מספר יחידות הדיור ושומרת על איזון נכון יותר בין המרקם העירוני הבינוי הקיים בשוהם לבינוי המוצע, ובכך מאפשרת לישוב לשמור על צביונו".

על-פי התוכנית, יחידות הדיור שייבנו בשכונה החדשה יהיו בבנייני גן-גג, וגם בבנייני מגורים בני חמש קומות. את התוכנית קידמה "דירה להשכיר" באמצעות חברת "תיק פרויקטים" והאדריכל ג'ו אבקסיס.

בנוסף, מאפשרת התוכנית הקמת כניסה ויציאה נוספת לשוהם מכביש 444, כדי לתת מענה תחבורתי לתוכנית החדשה, לצד הקמת מבואת כניסה דרומית חדשה לפארק שוהם.

"תוכנית שוהם תגדיל באופן משמעותי את ההיצע במרכז הארץ ובלב אזור הביקוש", כך עזי לי, מנכ"ל "דירה להשכיר", "התכנית היא תוצר משותף של עבודה בשיתוף ובתיאום עם הרשות המקומית, ואנו גאים על הובלת המהלכים יחד עם השלטון המקומי ובהתאם לצרכים העולים מהשטח. מדובר בעתודת הקרקע האחרונה ביישוב, ולכן נתנו דגש מיוחד על שטחי ציבור נרחבים לישוב הקיים, ושמנו לנגד עינינו צורך במתן פתרון תחבורתי לסוגיית התנועה והנגישות לישוב. תוספת יחידות דיור בשוהם, נותנת מענה משמעותי לצורך הקיים באזור הביקוש לציבור הרחב בכלל ולבני שוהם בפרט".

