

- נדל"ן היום - <http://www.realestatetoday.co.il>

פרויקט "אביב ברמת השרון" עם דירות להשכרה – יוצא לדרך

Posted By [hila](#) On 3 בנובמבר 2014 @ 15:05 In [מגורים](#) | [No Comments](#)

כ-25% מיחידות הדיור בפרויקט יהיו דירות להשכרה בשכר דירה מפוקח, הנמוך ממחיר השוק בכ-20%; שכר הדירה של דירת 3 חדרים עם חניה יהיה בממוצע כ- 3200 ש"ח לחודש, צמוד למדד המחירים לצרכן



אביב ברמת השרון - דירות להשכרה. יח"צ

קבוצת אביב החלה בימים אלו בבניית פרויקט "אביב ברמת השרון". הפרויקט הינו חלק מפרויקט דיור לאומי אותו מובילה החברה הממשלתית "דירה להשכיר". אביב תקים במקום מתחם מגורים שיכלול כ- 246 דירות חשות ב-3 בניינים בני 13 קומות ובניין נוסף בן 21 קומות. מספר היחידות המקסימלי בפרויקט במדה ויאושר, הינו

כ-300 דירות חדשות. הפרויקט ממוקם במזרח רמת השרון ומציע נגישות גבוהה לצירי תנועה מרכזיים.

תמהיל הדירות בפרויקט יכלול כ-50% דירות בנות 3 חדרים בשטח של כ-70 מ"ר לצד דירות בנות 4 חדרים בשטח של כ-100 מ"ר. בנוסף, דיירי הדירות המפוקחות ייהנו מחנייה צמודה ללא תוספת תשלום. דירות להשכרה המפוקחות יפוזרו ברחבי הפרויקט ולא יהיו מרוכזות באזור אחד.

כ-25% מיחידות הדיור בפרויקט יהיו דירות להשכרה בשכר דירה מפוקח, הנמוך ממחיר השוק בכ-20%. שכר הדירה המפוקח יהיה קבוע, צמוד למדד המחירים לצרכן, ויעודכן אחת לתקופה. תקופת השכירות לדירות שבפיקוח תהיה ל-3 שנים, עם אפשרות להארכת החוזה לתקופה של 3 שנים נוספות, ואח"כ ל-4 שנים נוספות. (סה"כ 10 שנים). יתרת הדירות תהיה בשכירות חופשית לתקופה של 5 שנים עם אפשרות להארכת ב-5 שנים נוספות. בחירת השוכרים בדירות שבפיקוח תתבצע באמצעות הגרלה מבוקרת בין בעלי תעודת זכאות שתונפק ע"י חברה ממשלתית. חברת דירה להשכיר תפקח על ההגרלה. מחשבה רבה הושקעה בתכנון הדירות, תוך שימוש בחומרים עם קיים גבוה, בעלי עמידות רבה לאורך שנים. כל הדירות שבפרויקט תהיינה באותה רמת גימור, כוללות ממ"ד וממוזגות וחדר לרווחת הדיירים בשטחים המשותפים.

הפרויקט החדש יציע לצעירי העיר את האפשרות להמשיך ולהתגורר ברמת השרון, בדירות חדשות לחלוטין. הדיירים אף ייהנו מחוזה שכירות לזמן ארוך, אשר יאפשר יציבות וקביעות במגורים ובשכר הדירה. בנוסף יציע הפרויקט שטחים ציבוריים מפותחים הכוללים גינה מטופחת. מועד האכלוס הצפוי של הפרויקט הינו לקראת תחילת שנת הלימודים 9/2017.

דוגמא לעלות תשלום שכ"ד מפוקח: שכר הדירה של דירת 3 חדרים עם חניה יהיה בממוצע כ- 3200 ש"ח לחודש, צמוד למדד המחירים לצרכן.

דורון אביב, יו"ר אביב: "שמחנו להיענות ליוזמת משרד האוצר למצוא פתרון למצוקת הדיור, באמצעות בניית פרויקטים איכותיים של מגורים להשכרה בערים מרכזיות. בעולם קיימים מתחמים של דיור להשכרה ולהערכתנו יש בסיס להאמין כי המודל יפעל בהצלחה גם בישראל. אני מקווה שנראה יותר ויותר פרויקטים מסוג זה אשר מיטיבים גם עם השוכרים וגם עם היזמים ומהווים פתרון למצוקת הדיור של מעמד הביניים. להערכתנו אנו רואים כאן סוגיית ראשונה של תחום פעילות חדש, כפי שקיימת בישראל פעילות נדל"ן מניב בתחום המשרדים, אין סיבה שלא תקום פעילות נדל"ן מניב בתחום המגורים".

דפנה הרלב, מנכ"ל קבוצת אביב: "הדיור להשכרה מאפשר פתרון אמיתי לכל מי שמחפש דיור איכותי לתקופה ארוכה, בדירה חדשה, במתחם מטופח המנוהל ע"י חברת ניהול, במיקום מרכזי, קרוב לאזורי תעסוקה ובמחירים ברי השגה. היוזמה מביאה עמה ודאות לשוכרים, הנהנים משכירות ארוכת טווח במחיר ידוע מראש. יציבות זו מאפשרת לאותם זוגות צעירים לדעת כי הם יכולים להתגורר באותה דירה תקופה ארוכה, להימנע ממעברים בין דירות שכורות, ולשלוח את ילדיהם למסגרות לימוד קבועות.

אין לי ספק כי מיקום הפרויקט מהווה יתרון משמעותי, אנו עובדים בשיתוף פעולה מלא עם עיריית רמת השרון

הפועלת בצורה נחושה על מנת לשמור על צעירי העיר. מאחר והיצע הדירות לשכירות בעיר נמוך, אנו פועלים במשותף על מנת להציע לצעירי העיר מתחם איכותי של דירות להשכרה". הפרויקט תוכנן באמצעות משרד האדריכלים המוביל יסקי מור סיון, וממומן ע"י הראל חברה לביטוח בשת"פ בנק דיסקונט.

עוזי לוי, מנכ"ל דירה להשכיר: אביב ברמת השרון הינו פרויקט ראשון מתוך רבים שנשיק בשנים הקרובות.

דיוור בשכירות ארוכת טווח הינה מתכונת דיוור מקובלת ביותר בעולם המערבי, גם בישראל ככלכלה מפותחת יש מקום להתפתחות מתכונת דיוור כזו. "דירה להשכיר" שוקדת על פיתוח וקידום פרויקטים של אלפי יחידות דיוור במטרה לאפשר לזוגות צעירים בישראל ליהנות ממגורים ברמה גבוהה ובעלות סבירה. בכדי להבטיח מגורים באיכות גבוהה לאורך זמן, קו מרכזי בפעילות החברה יהיה שיתוף פעולה עם המגזר הפרטי בתחומי המימון, היזמות והביצוע. אני מבקש לברך את חברת אביב המציינת 50 שנות יצירה ישראלית על שנרתמה לפרויקט.

מעוניין להשקיע בארה"ב ? להורדה חינם של מדריך איך להשקיע חכם ובטוח בנדל"ן בארה"ב – לחצו כאן.

חדשות נדל"ן נוספות בנושא:

- [פינוי-בינוי בשכונת מורשה ברמת השרון – יוצא לדרך](#)
- [פרויקט פינוי-בינוי ברמת אביב בן 144 דירות חדשות – יוצא לדרך](#)
- [פרויקט פינוי-בינוי ברחוב הרב קוק ברמת השרון – יוצא לדרך](#)
- [פרויקט אביב בלבונטין יוצא לדרך – נותרו 37 דירות אחרונות](#)
- [יש תקווה: פרויקט פינוי בינוי הראשון והגדול בתל אביב יוצא לדרך – 270 דירות חדשות](#)

Article printed from נדל"ן היום: <http://www.realestatetoday.co.il>

URL to article:

<http://www.realestatetoday.co.il/%d7%aa4%d7%aa8%d7%95%d7%99%d7%aa7%d7%98-%d7%90%d7%91%d7%99%d7%91-%d7%91%d7%a8%d7%9e%d7%aa-%d7%94%d7%a9%d7%a8%d7%95%d7%9f-%d7%aa2%d7%9d-%d7%93%d7%99%d7%a8%d7%95%d7%aa-%d7%9c%d7%94%d7%a9%d7%9b%d7%a8-25234/>

Copyright © 2009 נדל"ן היום - חדשות נדל"ן של ישראל. All rights reserved.