

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי לרכישת זכויות חכירה לבנייה רוויה של 180 יח"ד  
סה"כ למטרת השכרה לטווח ארוך (138 יח"ד) ולמכירה (42 יח"ד) בנצרת עלית  
מכרז מספר צפ/311/2018**

דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ ("דירה להשכיר") ביחד עם רשות מקרקעי ישראל ("רמ"י") ומשרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") מבקשים לעדכן את ציבור המציעים בכך שהוצאות הפיתוח עבור המכרז הופחתו, ועומדות על סך של **8,169,701 ₪**.  
פרטי המקרקעין שעל גביהם יוקם הפרויקט, מספר הדירות, מספר הוצאות הפיתוח העדכניים שיש לשלם למשרד:

עמודות 1-3 סה"כ הוצאות פיתוח והוצאות פיתוח נוספות לתשלום למשרד בש"ח.	הוצאות פיתוח נוספות בש"ח למשרד		הוצאות פיתוח בש"ח למשרד	מס' יח"ד		שטח במ"ר בערך	כמות מגרשים	מספרים מגרשים	חלקות (בחלק)	גוש
	עמודה 3 בגין שדרוג תשתיות בשכונות ותיקות	עמודה 2 בגין השתתפות בהקמת מוסדות ציבור	עמודה 1	למכירה	להשכרה					
8,169,701	2,247,627	2,749,320	3,172,754	42	138	25,754	19	1-12 21-27	7-15, 20-30, 32-35, 39-52, 54-67, 86,5,18	17823

\*עלויות הפיתוח המופיעות בטבלה צמודות למדד תשומות הבנייה של חודש פברואר 2019 שפורסם ביום 15.3.2019. חוברת המכרז המעודכנת על כל נספחיה זמינה להורדה והדפסה באתר האינטרנט של דירה להשכיר בכתובת [www.aprent.co.il](http://www.aprent.co.il) תחת לשונית "מכרזים", ובאתר האינטרנט של רמ"י בכתובת [www.land.gov.il](http://www.land.gov.il). המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הוא בתאריך 27.5.2019 בשעה 12:00 בצהריים, במשרדי דירה להשכיר בכתובת אפעל 25 פתח תקווה, קומה 6.

יתר פרטי המכרז ותנאי ההתקשרות הינם כפי שפורט במודעת המכרז המקורית ובחוברת המכרז. פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד, ואין בו כדי לחייב את דירה להשכיר ו/או את רמ"י ו/או את המשרד בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על נספחיה.

**דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ**  
אפעל 25, ת.ד. 3208, קריית אריה, פתח תקווה | 4951125  
טל: 03-7900500 | 03-7900501 | פקס: 03-7900529 | [info@aprent.co.il](mailto:info@aprent.co.il) | [www.aprent.co.il](http://www.aprent.co.il)