

הזמנה לקבלת הצעות לרכישת זכויות חכירה, להקמת מתחם מגורים הכולל 246 יח"ד בבניה רוויה למטרת השכרה לטווח ארוך וכן חזית מסחרית במתחם מד "עיר היין" באשקלון
מכרז מספר ים/96/2018

דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ ("החברה") ביחד עם רשות מקרקעי ישראל ("רמ"י") מזמינות בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה ישירה מהוון (ללא הסכם פיתוח) לתקופה של 98 שנים עם אופציה לתקופה נוספת של 98 שנים בגין המקרקעין שפרטיהם להלן, לצורך תכנון, הקמה והפעלה של מתחם מגורים שיכלול 246 יח"ד לפחות שתיועדה להשכרה ארוכת טווח למשך תקופה שלא תפחת מ- 20 שנה וכן חזית מסחרית. 50% מהדירות תיועדה לדירור בשכר דירה מפוקח לזכאים, ו-50% מהדירות יושכרו בשוק החופשי במחיר שוק. בתום תקופת ההשכרה כאמור, רשאי יהיה הזוכה למכור את הדירות. פרטי המקרקעין שעליהם יוקם הפרויקט, הינם כדלהלן:

גוש	חלקות (בחלק)	מגרשים	שטח במ"ר בערך	מס' יח"ד	הוצאות פיתוח לרמ"י בש"ח			
					עמודה 1	עמודה 2	עמודה 3	עמודה 4
1199	81,67,79	143, 138	11,675	246	בגיון פיתוח ציבוריות	בגין מקדמה ע"ח חיבור חשמל	עבודות ביצוע תאגיד המים והביוב	עמודה 4
1198	58,59				בגין פיתוח ציבוריות	בגין מקדמה ע"ח חיבור חשמל	עבודות ביצוע תאגיד המים והביוב	בגין פיתוח ציבוריות
371	71,66				בגין פיתוח ציבוריות	בגין מקדמה ע"ח חיבור חשמל	עבודות ביצוע תאגיד המים והביוב	בגין פיתוח ציבוריות
					25,658,072	323,644	2,926,168	4,799,032
								33,706,916

* על המקרקעין חלה תכנית תמל/1006, ועוד מגרש הינו מגורים ד, במגרש 143 קיימת חזית מסחרית.

המכרז ללא מחיר מינימום, **התחרות בין המציעים במכרז תהיה על מחיר הקרקע.**

בנוסף לסכום שיוצע עבור הקרקע ישלם הזוכה במכרז לרמ"י את הוצאות הפיתוח המפורטות בטבלה לעיל, אגרות והיטלים לרשות המקומית ודמי הקמה לתאגיד המים והביוב, הכל כמפורט בחוברת המכרז. במכרז קיימים הליכי התמחרות מיוחדים.

תנאי הסף העיקריים:

1. תשלום סך של 5,000 ₪ לפקודת החברה עבור דמי השתתפות במכרז.
2. לכל הצעה יש לצרף פקדון ערבות אוטונומית בלבד לפקודת רשות מקרקעי ישראל בסכום ובתנאים כפי שיפורטו בחוברת המכרז.
3. עמידה בתנאים פיננסיים של הוכחת הון עצמי ומחזור הכנסות, כמפורט בחוברת המכרז, והיעדר הערת עסק חי בדו"חות הכספיים.
4. עמידה בתנאים מקצועיים בדבר ניסיון קודם בייזום הקמת מתחמים (כמפורט בחוברת המכרז).
5. על חברה קבלנית שהיא סרבנית ורישום להמציא ערבות בסך 100,000 ₪, בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 1116 מיום 5.9.07.
6. ניתן להגיש הצעות על ידי מספר תאגידים ו/או יחידים ("הצעה משותפת"), בכפוף להוראות חוברת המכרז ולעמידה בתנאים הקבועים שם.

כמו כן, על הזוכה במכרז לעמוד בכללים בדבר הקצאת קרקע לזרים לפי חוק מקרקעי ישראל תש"ך 1960.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מיתר התנאים שעל המציע לעמוד בהם ומתנאי חוברת המכרז ונספחיה

חוברת המכרז המעודכנת על כל נספחיה תהיה זמינה להורדה והדפסה, החל מיום 30.5.2018, באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.aprent.co.il תחת לשונית "מכרזים", ובאתר האינטרנט של רמ"י בכתובת www.land.gov.il. לא ניתן יהיה לרכוש את חוברת המכרז במשרדי רמ"י.

המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה ויתר הפרטים בדבר אופן הגשת שאלות הבהרה יפורטו בחוברת המכרז. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא בתאריך 6.8.2018 בשעה 12:00 בצהריים, במשרדי החברה בכתובת אפעל 25 פתח תקווה, קומה 6.

הצעה שלא תימצא בתיבת המכרז בכתובת הרשומה לעיל, ביום ובשעה האמורים – מסיבה כלשהי - לא תדון. פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד, ואין בו כדי לחייב את החברה ו/או את רמ"י בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על נספחיה.

דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

אפעל 25, ת.ד. 3208, קריית אריה, פתח תקווה | 4951125

טל: 03-7900500 | 03-7900501 | פקס: 03-7900529

info@aprent.co.il | www.aprent.co.il