

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

דירה להשכיר -

החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018

לבחירת חברות מתכננות

2018

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

<u>מס"ד</u>	<u>תוכן</u>	<u>עמ'</u>
1.	רקע	4
2.	שירותי התכנון	6
3.	תקופת ההתקשרות	11
4.	התמורה עבור ביצוע השירותים	12
5.	מסמכי המכרז	14
6.	לוח זמנים במכרז	15
7.	צוות המציע	15
8.	מתכנני המשנה	16
9.	אופן בחירת ההצעה הזוכה	17
10.	תנאי סף	19
11.	המסמכים הנדרשים לצורך עמידה בתנאי הסף ולניקוד ההצעה	21
12.	אמות מידה מקצועיות - ניקוד איכותי	21
13.	כללי הגשת ההצעות	24
14.	עידוד נשים בעסקים	27
15.	הבהרות מטעם המזמינה ובדיקת קיום דרישות ההליך	27
16.	הודעת זכייה	28
17.	סוד מסחרי או מקצועי	29
18.	אישור הבנת תנאי המכרז	30
19.	בקשת הבהרות למסמכי המכרז	30
20.	כנס מציעים	31
21.	תנאים כלליים	31
22.	שינוי תנאים ע"י המזמינה	32
23.	שינויים, השמטות ותוספות	32
24.	פסילת הצעות	33
25.	עיון	33
26.	תקפות מסמכי המכרז - עיקרון העיפרון הכחול	33

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

34	ניגוד עניינים	.27
34	דין חל ומקום שיפוט	.28
35	הסכם למתן שירותי תכנון	<u>נספח 1</u>
36	תכולת מעטפת הצעה	<u>טופס מס' 1</u>
37	פירוט ניסיון העבר של מנהל הפרויקט מטעם המציע	<u>טופס מס' 2-א</u>
43	פירוט ניסיון העבר של האדריכל מטעם המציע	<u>טופס מס' 2-ב</u>
49	אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב	<u>טופס מס' 3</u>
50	אישור הבנת וקבלת תנאי המכרז	<u>טופס מס' 4</u>
54	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	<u>טופס מס' 5</u>
56	אישור זכויות חתימה	<u>טופס מס' 6</u>
57	פרטי המציע וצוות המציע	<u>טופס מס' 7</u>
58	הצעה כספית	<u>טופס מס' 8</u>
59	כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים	<u>טופס מס' 9</u>
60	סודות מסחריים	<u>טופס מס' 10</u>

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

תנאי מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

לבחירת חברות מתכננות

1. רקע

- 1.1. דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ (להלן: "דירה להשכיר" או "המזמינה") הינה חברה ממשלתית, אשר נמצאת בבעלות מלאה של ממשלת ישראל ואשר הוקמה על פי החלטת ממשלת ישראל, לשם קידום נושאים שונים בתחום הדיוור בישראל ובכלל זה תכנון חטיבות קרקע.
- 1.2. המזמינה מקדמת את נושא הגדלת מלאי יחידות הדיוור בישראל, בין היתר, באמצעות איתור מתחמי קרקע, עריכת תוכניות וקידום סטטוטורי של מתחמים אלה.
- 1.3. לצורך ביצוע כלל הפעולות המתוארות בסעיף 2 להלן, על תת סעיפיו, נדרשת המזמינה לקבל שירותי תכנון ובכוננתה להתקשר לצורך כך עם עד 6 חברות מתכננות, כמפורט להלן.
- 1.4. בכוונת המזמינה למקד את עיקר הפעילות של כל אחת מהמציעות הזוכות במתן שירותי איתור קרקע ועריכת תוכניות מפורטות, וזאת לפי חלוקה לאיזורים גיאוגרפים אליהם ישובצו הזוכים לאחר זכייתם ויותאמו לאזורי הפעילות של המזמינה ובהתאם לשיקול דעתה.
- 1.5. רשאים להשתתף במכרז זה תאגידיים, כמפורט בהוראות מכרז זה, אשר לצורך מתן השירותים מושא המכרז, יידרשו להעמיד לטובת המזמינה, בין היתר, את אנשי צוות המציע העומדים בתנאי הסף המפורטים בסעיף 10 להלן ואת מתכנני המשנה, כמפורט בסעיף 8 להלן. מובהר, כי המציעים נדרשים להציג את אנשי צוות המציע מטעמם לצורך בחינת עמידת הצעות בתנאי הסף במכרז ולצורך ניקוד הצעות וכי בשלב הגשת הצעה המציעים אינם נדרשים לפרט את זהות מתכנני המשנה (או להציג מסמכים אודות מתכנני המשנה). זהות מתכנני המשנה תוצג בעת מתן השירותים, כמפורט להלן.
- 1.6. אשת הקשר מטעם המזמינה בכל הקשור למכרז זה היא הגב' יעל מרום-אבישר, מרכזת תחום תכנון בדירה להשכיר. כתובת הדוא"ל ליצירת קשר עימה היא - apc@aprent.co.il.
- 1.7. הגדרות:

כל הפניות בגין מכרז זה ייעשו אל אשת הקשר הנ"ל בכתב בלבד באמצעות הדואר האלקטרוני הנ"ל.

המונחים הבאים, המפורטים במסמכי המכרז לעיל ולהלן, יפורשו בהתאם להגדרות המצוינות לצידם:

מונח	הגדרה
איזור ביקוש	כל מחוזות התכנון למעט מחוז צפון ולמעט מחוז דרום (לפי החלוקה של הוועדות המחוזיות);
איזור גיאוגרפי	תחום פעילות והתחמות שכל מציע ישובץ אליו לאחר שכייתו במכרז בהתאם לשיקול דעת המזמינה, והכולל אגד ערים בהלימה פחות או יותר למחוזות מינהל התכנון;
אנשי צוות המציע	צוות המציע ומתכנני המשנה אשר יעניקו מטעם המציע את השירותים;
גורם מאשר	גוף סטטוטורי המאשר לחברה הרשאות לתכנון תקצוב כגון: הנהלת המזמינה ו/או ועדת המכרזים של המזמינה ו/או דירקטוריון המזמינה ו/או ועדת ההרשאות ברמ"י ו/או ות"פ (ועדה לתכנון ופיתוח במשרד האוצר) ו/או "צוות היגוי" כהגדרתו בהחלטת ממשלה 2147 (חכ/55)

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

מיום 8.12.2016 ו/או כל גוף שיוגדר ע"י המזמינה כ"גורם מאשר";	
מסמך שיימסר על ידי המזמינה המאשר את הנתונים שהוצעו על ידי המציע הזוכה בקשר לפרויקט או בקשר לעבודות התכנון ואשר צוינו על ידו במסגרת ההצעה לתכנון;	הזמנה עבודה
דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ;	המזמינה או דירה להשכיר או החברה
ממשלת ישראל;	הממשלה
תאגיד שהגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה");	המציע
מציע אשר נבחר על ידי המזמינה כזוכה במכרז ואשר קיבל מכתב ובו הודעת זכייה חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמינה;	המציע הזוכה
מסמך אשר מוגש למזמינה ובו מידע בסיסי לגבי חטיבת הקרקע שאותרה ע"י המציע הזוכה ומוצעת לתכנון, והכל כפי שתגדיר המזמינה;	הצעת איתור
מסמך הצעה שיימסר על ידי המזמינה למי מהמציעים הזוכים (לפי שיקול דעתה) ובו כל הנתונים הנדרשים בקשר לפרויקט או בקשר לעבודות מושא השירותים שיתבקשו מהמציע הזוכה;	הצעה לתכנון
כל היתר אשר התקבל בידי המזמינה, מכל גורם מאשר, במסגרתו אושר ביצועו של פרויקט תכנון או אושרו ביצועו של עבודות תכנון;	הרשאת תכנון
ועדת המכרזים של המזמינה;	ועדת מכרזים
חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958;	חוק המהנדסים והאדריכלים
כל יועץ אשר נבחר במסגרת מכרז/י יועצי הליבה ו/או אשר מייעץ למזמינה בכל דרך אחרת באחד מתחומי התכנון השונים;	יועץ ליבה
<u>המועד בו החליט מוסד התכנון על הפקדת התכנית;</u>	<u>מועד האישור להפקדה</u>
<u>המועד בו החליט מוסד התכנון על אישור התכנית למתן תוקף;</u>	<u>מועד האישור למתן תוקף</u>
<u>המועד שבו פורסמה ההודעה על הפקדת התכנית. ככל שפרסום ההודעה נעשה במספר דרכים, לפי המועד שבו פורסמה ההודעה האחרונה מבין ההודעות;</u>	<u>מועד ההפקדה בפועל</u>
<u>15 ימים מיום פרסום ההודעה ברשומות או בעיתון על דבר אישורה של תכנית, לפי המועד שבו פורסמה ההודעה האחרונה מבין ההודעות ברשומות או בעיתון;</u>	<u>מועד קבלת התוקף</u>
מכרז או מכרזים נפרדים למכרז זה, אשר בכוונת המזמינה לפרסם ובאמצעותם להתקשר עם יועצים שונים לצורך מתן שירותי ייעוץ ובקרה בתחומי תכנון שונים;	מכרז/י יועצי הליבה
מתכנני משנה עימם יתקשר המתכנן הראשי כמפורט בסעיף 8 להלן, לצורך ביצוע השירותים;	מתכנני משנה
סמנכ"ל התכנון של המזמינה;	נציג המזמינה
עבודה שמטרתה איתור חטיבות קרקע המיועדות לפיתוח, או עבודת רקע מקדימה לפני קידום תוכנית הבוחנת קיבולות והיתכנות סטאטוטורית או סקרי רקע המסייעים לתכנון;	סקרי היתכנות או סקרי תכנון
צוות מקצועי אשר יוצע על ידי המציע לצורך מתן השירותים בהתאם לתנאי המכרז וההסכם כמפורט בסעיף 7 להלן;	צוות המציע
מכלול השירותים שיסופקו על ידי המציע הזוכה, כמפורט בסעיף 2 להזמנה להציע הצעות ובהסכם, על נספחים;	שירותי התכנון או השירותים
תואר מטעם מוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה או תואר מטעם	תואר אקדמי

Formatted: Font: Bold, Complex Script
Font: Bold

Formatted: Font: Bold, Complex Script
Font: Bold

Formatted: Font: Bold, Complex Script
Font: Bold

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

מוסד אקדמי מחו"ל. במידה והתואר הוא תואר מטעם מוסד אקדמי בחו"ל יש לצרף אישור על הכרה בתואר בישראל, בהתאם לכללים להערכת תארים אקדמיים מחו"ל של משרד החינוך;	
תוכנית מתאר מקומית מפורטת (תב"ע) כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, אשר מכוחה ניתן להוציא היתרי בניה. לעניין הגדרה זו יחשבו תוכניות מתאריות, תוכניות לביצוע מתוקף תב"עות וכיו"ב;	תוכנית
תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993;	תקנות חובת המכרזים

2. שירותי התכנון

2.1. תכולת השירותים

המציעים הזוכים יעניקו למזמינה שירותי תכנון וזאת בהתאם לדרישותיה או לצרכיה של המזמינה. בכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, יידרשו המציעים הזוכים ליתן למזמינה, בין היתר, את השירותים כמפורט להלן:

2.1.1. **איתור מתחמי קרקע לתכנון** - מתן השירותים בתחום זה פירושו שהמציעים הזוכים יידרשו להעניק למזמינה, בין היתר, את אחד או יותר מהשירותים הבאים: איתור מתחמים ומגרשים המיועדים לפיתוח ונדרשים לתכנון מפורט או עדכון תכנון, איתור חטיבות קרקע פוטנציאליות לפיתוח ועריכת סקרי תכנון/פרוגרמות/תכנון ראשוני.

מעבר לקבלת משימות בעניין זה מהמזמינה, מצופה מהמציעים הזוכים כי יפעלו עצמאית ויאתרו מיוזמתם ובאופן רציף מתחמי קרקע חדשים לתכנון עבור המזמינה, באיזור הגיאוגרפי אליו ישוייכו לאחר זכייתם. עם זאת המציעים הזוכים רשאים גם להציע מתחמי קרקע לתכנון גם ביתר האיזורים הגיאוגרפיים. ככל שמתחם הקרקע לתכנון אותר על ידי המציע הזוכה וביוזמתו וככל שהמזמינה תכיר במתחם ותאשרו לתכנון, תינתן למציע הזוכה שאיתר את מתחם הקרקע עדיפות לקבלת הזמנת עבודה ביחס לאותו המתחם, ובנוסף יתוגמל המציע הזוכה ויהיה זכאי לתמורה כספית נוספת מעבר לתעריף הבסיסי של החברה וזאת בגין איתור זה, והכל כמפורט בסעיף 4.2.1 להלן ובסעיף 7.5 לנספח א' להסכם ההתקשרות - תעריף התכנון (להלן: "תעריף התכנון").

מתחם הקרקע המאותר ע"י המציע הזוכה יוצע למזמינה כ"הצעת איתור" בפורמט שיקבע ע"י המזמינה. המזמינה לא תכיר במתחם קרקע כמאותר ע"י המציע הזוכה, אלמלא הוגש לפי הנוהל שנקבע על ידה. למען הסר ספק, "הצעת איתור" לא תתקבל בתצורה של שיחת טלפון ו/או פגישה ו/או שיחת חולין אקראית ו/או דוא"ל אקראי ו/או הודעת ווטסאפ ו/או SMS וכדומה והמציע הזוכה לא יתוגמל בגין מתחם קרקע שאותר והוצע בדרך זו, והכל בהתאם להוראות סעיף 7.5 לתעריף התכנון.

2.1.2. **תכנון מפורט סטטוטורי (תב"ע)** - מתן השירותים בתחום זה פירושו שהמציעים הזוכים יידרשו להעניק למזמינה, בין היתר, את אחד או יותר מהשירותים הבאים: שירותי עריכה וקידום תוכניות מפורטות (תב"עות) על כל תכולתן ומסמכיהן הרשמיים והנלווים, לרבות כל הנדרש לצורך טיפול בהליכי אישורן ורישומן כחוק. כמו כן, מתן השירותים במסגרת תחום זה יכלול את כל הפעולות ו/או המשימות ו/או המטלות המפורטות בתעריף התכנון.

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

2.1.3. בנוסף לאמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית לקבל ממי מהמציעים הזוכים שירותי תכנון נוספים, כמפורט להלן:

א. **שירותי תכנון אסטוטגי** - מתן השירותים בתחום זה פירושו שהמציעים הזוכים יידרשו להעניק למזמינה, בין היתר, את אחד או יותר מהשירותים הבאים: ביצוע סקרים, ניתוחים, עבודות רקע, ניירות עמדה וכיו"ב בתחום הדירור בכלל, בתחום הדירור להשכרה בפרט ובמגוון נושאים הקשורים לעבודה השוטפת של המזמינה.

ב. **תכנון מתארי** - מתן השירותים בתחום זה פירושו שהמציעים הזוכים יידרשו להעניק למזמינה, בין היתר, שירותי הכנת תוכניות שלד/אב/מתאר.

ג. **תכנון לביצוע** - מתן השירותים בתחום זה פירושו שהמציעים הזוכים יידרשו להעניק למזמינה, בין היתר, את אחד או יותר מהשירותים הבאים: שירותי תכנון מפורט לביצוע, מכרזים/היתרי הבניה/בקרת תכנון מפורט של יזמים.

2.1.4. **ניהול המשימות ובקרת איכות** - המציע הזוכה יידרש לנהל את כל המשימות לעיל וכן כל משימה נוספת שתוטל עליו על ידי המזמינה **ביעילות ומקצועיות**.

באחריות המציע הזוכה להעמיד את כלל המערכות שתאפשרנה את ביצוע המשימות ואת ניהולן באופן האפקטיבי ביותר, לרבות ניהול תקציבי, ניהול הצוות, קביעת נהלים, קביעת תוכנית עבודה מסודרת הכוללת לוחות זמנים וחלוקת משימות בין אנשי הצוות, שמירה אדוקה על מילוי המשימות ועמידה בלוחות הזמנים, הוצאת דוחות תקופתיים, סיכומי ישיבות, קביעת ישיבות לכל הפעילות הנלוות לביצוע המשימה, וכדומה.

בנוסף, על המציע הזוכה לעשות בקרה אפקטיבית על כלל תוצרי התכנון הסטאטוטוריים בטרם יוגשו למזמינה ולמוסדות התכנון, כך שיותאמו לכלל ההוראות הרלוונטיות בתחום התכנון והבניה (לרבות כל החוקים, התקנות, ההנחיות, החוזרים, הנהלים וכדומה) ולהוראות הספציפיות על התוכנית כגון: הנחיות המזמינה ויועציה, סיכומי דיון, הוראות והמלצות גורמים מאשרים, החלטות מוסדות תכנון וכדומה.

מאפייני שירותי התכנון

2.2. האמור בסעיף 2 זה, על תת סעיפיו, מהווה תיאור תמציתי ביותר של השירותים והיקפם והוא מובא לנוחות המציעים בלבד. לא יהיה באמור לעיל כדי למצות או לגרוע בשום צורה ואופן מכל ההתחייבויות המוטלות על מי מהמציעים הזוכים בקשר עם ביצוע שירותי התכנון, כפי דרישתה של המזמינה ולשביעות רצונה המלא.

2.3. מכרז זה מאגד בתוכו את כלל שירותי התכנון המצוינים בסעיף 2.1 לעיל, על תת סעיפיו, אולם מודגש, כי השירותים העיקריים שיידרשו מהמציעים הזוכים יהיו בתחומי **איתור מתחמי הקרקע לתכנון והתכנון התב"עי המפורט**.

2.4. **שיוך לאיזור הגיאוגרפי והוראות נוספות** - לאחר בחירת הזוכים במכרז, ישויך כל אחד מהזוכים לאחד מהאיזורים הגיאוגרפיים וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של דירה להשכיר. לאחר שיוך כל אחד מהמציעים הזוכים לאיזור הגיאוגרפי, יינתנו שירותי התכנון על ידי כל אחד מהמציעים הזוכים, באמצעות אנשי הצוות מטעמו ובאמצעות מתכנני המשנה מטעמו, ביחס לאיזור הגיאוגרפי אליו הם שויכו.

עם זאת, החברה שומרת לעצמה את הזכות המלאה לחרוג מכלל זה ולדרוש מכל אחד מהמציעים הזוכים את אחת או יותר מהחלופות הבאות:

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

2.4.1. לדרוש, כי שירותי התכנון, כולם או חלקם, יבוצעו על ידי מי מהמציעים הזוכים באמצעות אנשי צוות שונים מאלה שהוצגו על ידו בהצעתו (לרבות, למען הסר ספק, באמצעות אדריכל שונה מזה שהוצג בהצעה) ו/או באמצעות מתכנני משנה שונים מאלה שאיתם התקשר המציע הזוכה במסגרת מתן השירותים;

2.4.2. לדרוש, כי שירותי התכנון, כולם או חלקם, יבוצעו על ידי מי מהמציעים הזוכים באמצעות כל גורם אחר מטעם המזמינה;

2.4.3. לדרוש, כי שירותי התכנון, כולם או חלקם, יבוצעו על ידי מי מהמציעים הזוכים באיזור גיאוגרפי אחר מזה שאליו שויך המציע הזוכה;

2.4.4. לשנות, במהלך כל שלב בתקופת ההתקשרות, את שיוך המציעים הזוכים לאיזורים הגיאוגרפיים וזאת כפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

מובהר כי ככל שתחליט המזמינה כי שירותי התכנון, כולם או חלקם ובכל היקף שהוא, יבוצעו על ידי המציעים הזוכים באמצעות אנשי צוות (לרבות אדריכל) שונים מאלו שהוצגו בהצעה, או באמצעות מתכנני משנה שונים, לא תהיה המזמינה מוגבלת בבחירה באנשי הצוות או מתכנני המשנה השונים, ובכלל זה תהא רשאית להורות כי יועסקו אנשי צוות או מתכנני משנה אשר:

- הוצגו בהצעה של מציע זוכה אחר או התקשרו עם מציע זוכה אחר;
- נבחרו על ידי המזמינה בהליך אחר;
- נבחרו על ידי רשות ציבורית אחרת.

והכל במסגרת הצעת המציע ועל פי תנאי מכרז זה.

2.5. למען הסר ספק מובהר, כי למציע הזוכה לא תהיה כל בלעדיות ביחס למתן השירותים ביחס לאיזור גיאוגרפי אליו שויך או ביחס לכל איזור אחר. למזמינה שמורה הזכות המלאה להתקשר בהסכם עם כל מציע זוכה אחר ו/או כל גורם נוסף ו/או אחר לשם קבלת השירותים, כולם או חלקם, בכל אחד מהאיזורים הגיאוגרפיים.

2.6. במכרז ייבחרו עד 6 (שישה) מציעים שישויכו לכל אחד מהאיזורים הגיאוגרפיים. בנוסף, כמפורט 16.6 ו-16.7 להלן, שומרת המזמינה על זכותה לבחור עד 2 כשירים נוספים בסך הכל.

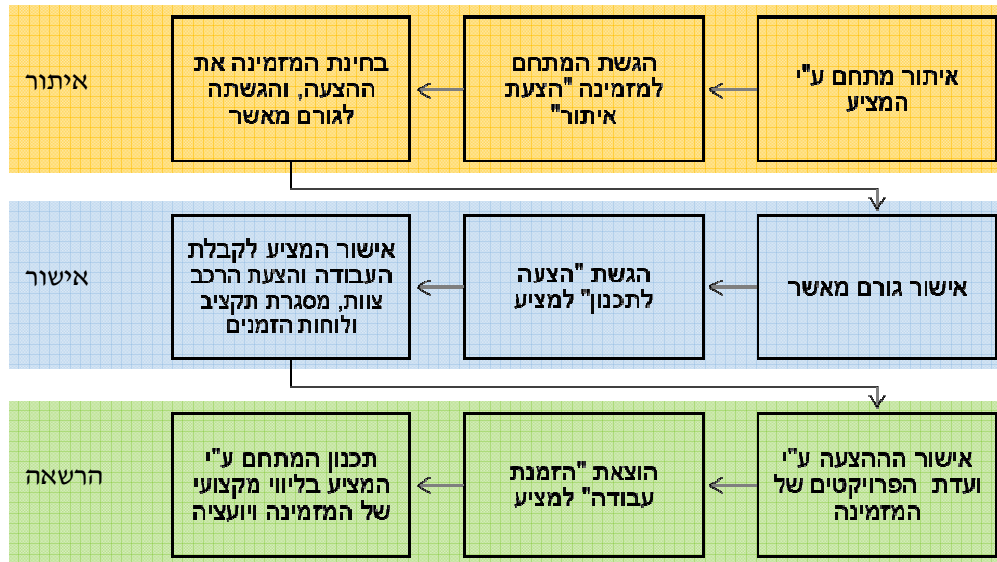
2.7. בכל מקרה מובהר, כי המציעים הזוכים מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמינה ביחס לאופן התקשרותה כאמור לעיל וכי על המציעים הזוכים לפעול בהתאם להנחיות ולדרישות המזמינה כפי שיימסרו על ידה.

2.8. הליך האיתור, קבלת הזמנת עבודה והתכנון:

בסעיף זה יוצג תרשים המתאר את אופן ביצוע הליך איתור המתחם, קבלת אישור מגורם מאשר עבור ביצוע התכנון, הגשת "הצעה לתכנון" למציע הזוכה ואישורו להצעה זו, אישור ההצעה על ידי ועדת הפרויקטים של המזמינה והוצאת "הזמנה עבודה" למציע הזוכה. להלן התרשים:

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות



2.9 הצעת איתור

מעת שהמציע הזוכה איתר מתחם לתכנון יציע המציע הזוכה למזמינה את המתחם המאוחר לקידום תכנון בהתאם לאופן שתקבע המזמינה. המציעים הזוכים יתוגמלו בהתאם למתחמים שאותרו על ידם בהתאם לתנאי המכרז ואך ורק אם המתחמים הוגשו למזמינה בדרך שנקבעה לכך על ידה.

ככל שהמזמינה תאשר את המתחם, הוא יופנה לתכנון מפורט בעדיפות ראשונה למציע הזוכה שאיתר והציע את המתחם. ככל שהמציע הזוכה שאיתר המתחם נבחר גם לתכנון, יתוגמל המציע הזוכה בגין כך, כמפורט בהוראות תעריף התכנון. עם זאת מודגש, כי המזמינה תהא רשאית להפנות את המתחם לתכנון על ידי גורם אחר, לרבות כל אחד מהמציעים הזוכים במכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. במקרה כזה המציע הזוכה שאיתר את המתחם אך לא נבחר לתכנון יתוגמל באופן שונה מהאמור לעיל, וגם זאת כמפורט בסעיף 4.2.1 להלן.

במקביל לעבודת איתור המתחמים ע"י המציעים הזוכים, מתחמי התכנון עשויים להגיע לטיפול של החברה גם מגורמים אחרים כגון: הצעות של רשויות מקומיות, הזמנות עבודה והרשאות מגופי ממשל שונים, איתור פנימי בתוך החברה, וכדומה. בגין משימת תכנון של מתחם, מבלי שנעשה לגביו משימת איתור, תשולם למציע הזוכה תמורה בגין התכנון בלבד ללא תוספת בגין איתור שטח התכנון, והכל כמפורט בהוראות תעריף התכנון.

2.10 ההצעה לתכנון

2.10.1 מעת שהמזמינה קיבלה את אישורו של גורם מאשר לתכנון מתחם מסוים, כולו או חלקו, או קיבלה הזמנה לביצוע עבודות תכנון מסוימות, תשלח המזמינה "הצעה לתכנון" לאחד מהמציעים הזוכים (לפי השיקולים שצוינו לעיל). ההצעה לתכנון תכלול נתונים בסיסיים כפי שתגדיר המזמינה לרבות שם הפרויקט, שטח הפרויקט, מספר יחידות הדירור מצופה, רקע תכנוני, מהות שירותי התכנון הנדרשים (כמפורט בסעיף 2.1 לעיל), דרישות מיוחדות (ככל שישנן) וכדומה.

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

2.10.2. המציע הזוכה יידרש להשיב להצעה לתכנון עד למועד שיקבע לו, לאשר בחתימתו את האמור בהצעה לתכנון ולציין בה את כל הנתונים הבאים:

א. **סוגי מתכנני המשנה הנדרשים לצורך מתן שירותי התכנון;**

ב. **מסגרת התקציב הנדרשת לצורך מתן שירותי התכנון על ידו על פי תעריפי המזמינה המפורטים בתעריף התכנון;**

ג. **מסגרת לוחות זמנים לאישור התוכנית;**

2.10.3. מובהר, כי בחתימתו על ההצעה לתכנון יאשר המציע הזוכה, כי הוא הביא את תוכן האמור בה, לרבות הנתונים שיצוינו על ידו במסגרת ההצעה לתכנון, לידיעת כל אנשי הצוות מטעמו וכל מתכנני המשנה המפורטים בה, וכי האמור בהצעה לתכנון, לרבות המסגרת התקציבית ולוחות הזמנים המצוינים בה, מוסכמים ומקובלים עליהם.

2.10.4. ככל שהמציע הזוכה אליו נשלחה ההצעה לתכנון ימסור אותה למזמינה כשהיא מלאה בפרטים הנדרשים על ידו וחתומה על ידו עד למועד התשובה, תידון ההצעה לתכנון על ידי ועדת המכרזים של המזמינה.

2.10.5. ככל שאישרה ועדת המכרזים את הנתונים שהוצעו על ידי המציע הזוכה, תוציא המזמינה **"הרשאת תכנון"** בקשר לפרויקט או בקשר לעבודות התכנון המצוינות בהצעה לתכנון.

2.10.6. מובהר, כי לועדת המכרזים שמורה הזכות לפנות למציע הזוכה ולדרוש את ביצועם של תיקונים ו/או שינויים ביחס לנתונים שצוינו בהצעה לתכנון, לרבות ביחס לתקציב המוצע על ידי המציע הזוכה ולרבות ביחס לאנשי הצוות שפורטו על ידו או לוחות הזמנים המבוקשים, וזאת כתנאי לאישורם. ככל ששינויים ו/או תיקונים אלה לא יוטעמו בהצעה לתכנון על ידי המציע הזוכה לשביעות רצונה המלא של המזמינה, לא תונפק הזמנת עבודה ע"י המזמינה.

2.10.7. ההחלטה הסופית בדבר אישור ההצעה לתכנון כפופה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים ולמציעים הזוכים לא תקום כל טענה כנגד המזמינה בשל הפעלת הסמכות האמורה ו/או בנוגע לשיקולים שעמדו בבסיס הפעלתה.

2.10.8. ככל שהמציע הזוכה אליו נשלחה ההצעה לתכנון לא השיב עד למועד התשובה או השיב בהערות שאינן מקובלות על דירה להשכיר ודירה להשכיר בחרה שלא לדרוש את שינויים, כאמור בסעיף 2.10.6 לעיל, תהא המזמינה רשאית למסור את הזמנת העבודה למציע זוכה אחר ו/או לכל גורם אחר, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

2.11. הוראות נוספות

2.11.1. להסרת ספק מובהר, כי חתימה על הסכם ההתקשרות אין בה כדי להטיל על דירה להשכיר כל חובה להעביר למי מהמציעים הזוכים הצעות לתכנון ו/או למסור למי מהמציעים שירותי תכנון בהיקפים כלשהם. בנוסף, כל עוד לא ניתנה הזמנת עבודה בלתי מסויגת, אין ולא תהיה למציע הזוכה כל זכות קנויה ליתן את שירותי התכנון מושא ההצעה לתכנון ו/או כל טענה כנגד דירה להשכיר בשל אי מתן הרשאה לתכנון.

2.11.2. המזמינה עשויה לדרוש את נוכחותם הפיזית של אנשי צוות המציע הזוכה, לרבות מתכנני המשנה, בפגישות מקצועיות הנוגעות לשירותי התכנון, לרבות ישיבות ועדת מכרזים, פגישות עם

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

- המזמינה וכיו"ב. אנשי צוות המציע הזוכה, לרבות מתכנני המשנה יידרשו להיות נוכחים בכל הפגישות האמורות, בהתאם לדרישות המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 2.11.3 המציע הזוכה יהיה רשאי לבצע עבודות משרדיות או טכניות במהותן באמצעות אנשים מטעמו, ואולם מובהר, כי המציע הזוכה בלבד יישא באחריות מלאה כלפי המזמינה ביחס לכל השירותים המבוצעים על ידו ו/או על ידי אנשים מטעמו, כאמור בסעיף זה.
- 2.11.4 המציע הזוכה יחויב לבצע תיעוד כפול של תוצרי עבודתו (הן במשרדו והן בחברה). יובהר, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכותה הקניין ו/או הקניין הרוחני של המזמינה ביחס למלוא תוצרי העבודה של המציע הזוכה.
- 2.11.5 אין לראות בפרסום ההזמנה או בהתקשרות המזמינה בהסכם משום התחייבות למתן שירותי תכנון על ידי מי מהמציעים הזוכים, בין בכלל, ובין בהיקף כלשהו. כל אחד מהמציעים במכרז מודע, כי השירותים הנדרשים למזמינה יכול ויסופקו גם על-ידי גורמים נוספים ו/או אחרים, לרבות זוכים אחרים במכרז ולרבות גורמים אחרים שהינם חיצוניים למכרז ולמציעים הזוכים לא תקום כל טענה כנגד המזמינה בעניין זה.
- 2.11.6 עוד יובהר כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף שירותי התכנון הנדרשים על ידה ממי מהמציעים הזוכים, על פי צרכיה, המגבלות התקציביות להן היא נתונה ושיקול דעתה הבלעדי.
- 2.11.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי המזמינה ויועציה יהיו רשאים לבצע, בין השאר, בקרה שוטפת אחר היקפי, תוכן ומהות מתן השירותים על ידי חלק ו/או כל המציעים הזוכים. על כל מציע זוכה להגיש למזמינה דיווחים תקופתיים על דרך ביצוע העבודה והתקדמותה ועל האופן שבו המציע הזוכה משלם שכר לאנשי צוות המציע ו/או למתכנני המשנה מטעמו (לרבות על כך שהמציע הזוכה משלם לאנשי הצוות שלו בהתאם לתעריפים הקבועים בהצעה לתכנון שאושרה על ידי המזמינה, כמפורט בסעיף 4.7 להלן), במועדים ובמתכונת אותה תקבע החברה ועל פי דרישה. המציע הזוכה ידווח מיידית נציג המזמינה על אירועים מהותיים הקשורים במתן השירותים, לרבות תקלות ושיבושים, אובדן מידע או תקלה באבטחת המידע, וכן אירועים אחרים שיש להם השלכה על רציפות מתן השירותים ותקינותם.
- 2.11.8 כמו כן, למזמינה תהיה בכל עת זכות לתעדף ביצוע פרויקט מסוים או קבלת שירותי תכנון מסוימים ביחס לאחרים, לשנות את תוכנית העבודה כפי שזו נקבעה בין המזמינה לבין מי מהמציעים הזוכים, להעביר עבודה בפרויקט מסוים (כולו או חלקו) ממציע זוכה אחד לשני, לבקש שירותי תכנון נקודתיים ממציע זוכה זה או אחר וכיו"ב.
- 2.11.9 המציע הזוכה יפעל על פי הנחיות הגורמים המקצועיים במזמינה בכל הנוגע לאבטחה ולמערכות מידע וסייבר ויעשה שימוש אך ורק בתוכנות מחשב חוקיות.
- 2.11.10 **ממשק עם יועצי הליבה** - המציע הזוכה יידרש לספק את השירותים למזמינה באיכות גבוהה ובהתאם להוראות המזמינה. ככל שתורה על כך המזמינה, יועברו תוצרי השירותים שיוענקו על ידי המציע הזוכה לביקורת שתבצע על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה.
- מודגש, כי המציע הזוכה לא יהיה רשאי להעביר את תוצרי השירותים שיוענקו על ידו ישירות למי ממוסדות התכנון, מבלי שניתן להם אישורה של המזמינה קודם לכן.**
- יועצי הליבה, אשר ייבחרו על ידי המזמינה במסגרת מכרז/י יועצי הליבה, יועסקו על ידי המזמינה לצרכי ביצוע משימות בקרה ניתוב ואישור של המסמכים המוגשים מטעם המזמינה

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

למוסדות התכנון. בתוך כך, יידרש המציע הזוכה לשתף פעולה באופן מלא עם כל גורם מטעם המזמינה, לרבות יועצי הליבה, בכל הנוגע לביצוע ביקורות ביחס לתוצרי השירותים שיוענקו על ידו.

מובהר, כי בכל מקרה בו יתגלעו חילוקי דעות בין המציע הזוכה לבין מי מטעם המזמינה, לרבות יועצי הליבה, הנושא יעלה להכרעת המזמינה והכרעתה בעניין זה תהיה סופית ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. משך תקופת ההתקשרות עם כל אחד מהמציעים הזוכים הינו 36 חודשים (שלושים ושישה חודשים) המתחילים במועד כניסת ההסכם לתוקף (להלן: "תקופת ההסכם").
- 3.2. למזמינה הזכות להאריך את תקופת ההסכם על פי תנאיו למשך תקופה מצטברת שלא תעלה על 36 חודשים נוספים (להלן: "תקופת הארכה" ו/או "תקופות הארכה"). אין באמור בסעיף זה כדי להגביל את דירה להשכיר ביחס למספר הארכות ו/או לתקופת הארכה בכל פעם, ובלבד שתקופת הארכה המצטברת לא תעלה על 36 חודשים כאמור.
- 3.3. מודגש, כי המזמינה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט להאריך את תקופת ההסכם עם מי מהמציעים ו/או עם חלק מהמציעים ו/או עם כל המציעים. מובהר, כי הארכת תקופת ההסכם עם מי מהמציעים לא תתפרש כהארכה של תקופת ההסכם עם המציעים האחרים.
- 3.4. הודעה על מימוש תקופת/ות הארכה תימסר למציע הזוכה בכתב על ידי מורשי החתימה מטעם המזמינה עד 60 יום לפני תום תקופת ההסכם ו/או תקופת הארכה, לפי העניין. האופציה הינה בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ולפי צרכיה. לא הודיעה המזמינה על הארכת ההסכם כאמור - יפקע ההסכם במועדו המקורי, בלא שתדרש המזמינה לתת בגין כך כל הודעה נוספת.
- 3.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין כל התחייבות (או מצג) מצד המזמינה להאריך את ההסכם (בכלל או לתקופה כלשהי), והמזמינה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט שלא להאריך את תקופת ההסכם כלל, וכי על כל אחד מהמציעים לערוך הצעתם ולתמחרה בהינתן תקופת ההסכם בלבד (כהגדרתה לעיל), ללא כל הסתמכות - במחיר או במסגרת ההתארגנות הפנימית שלו - על הארכות כלשהן.
- 3.6. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי הצדדים יהיו רשאים להביא בכל עת לסיומו של ההתקשרות ביניהם, בהודעה מראש ובכתב, שתימסר על ידי המזמינה עד 60 ימים בטרם סיום תקופת ההסכם ועל-ידי המציע הזוכה עד 120 ימים בטרם סיום תקופת ההסכם, וזאת מכל סיבה שהיא. מועדים אלו תקפים גם בכל הנוגע לתקופות הארכה, ככל שתהיינה.
- 3.7. מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז ו/או ההסכם מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לערוך בכל עת, ולרבות בתקופת הארכה, שינויים והתאמות בתעריף התכנון. הודעה בדבר ביצוע השינויים וההתאמות ומהותם תועבר למציעים הזוכים עד 45 יום לפני כניסתם לתוקף. ממועד ההודעה על ביצוע השינויים וההתאמות תינתן למי מהמציעים הזוכים תקופה של 14 יום להודיע למזמינה, כי נוכח השינויים האמורים הוא מעוניין להביא את הסכם ההתקשרות לכלל סיום. מובהר, כי ככל שבוצעו שינויים והתאמות כאמור ומי מהמציעים הזוכים הודיע שהוא אינו מעוניין בהמשך ההתקשרות עם המזמינה, ההסכם יסתיים תוך 30 יום מיום הודעת המציע הזוכה על כך והודעתו כאמור לא תיחשב כהפרת הסכם. במידה ולא הודיע המציע הזוכה תוך 14 יום מיום ההודעה על ביצוע השינויים על סירובו להמשך ההתקשרות, הסכם ההתקשרות ימשיך להיות בתוקף וזאת בהתאם לתנאים החדשים ששונו על ידי המזמינה כאמור.

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

Formatted: Font: 12 pt, Not Bold, Complex Script Font: David, 12 pt, Not Bold

Formatted: Font: 12 pt, Not Bold, Complex Script Font: David, 12 pt, Not Bold

3.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי ככל שהמציע הזוכה קיבל הזמנת עבודה במהלך תקופת ההסכם או במהלך תקופת ההארכה וככל שלצורך השלמת הזמנת העבודה נדרש המציע הזוכה לפרק זמן נוסף מעבר לתקופת ההסכם או מעבר לתקופת ההארכה, תהא רשאית המזמינה להורות למציע הזוכה להשלים את השירותים ביחס להזמנת העבודה גם אם השלמת השירותים בגינה תיעשה בתקופה שמעבר לתקופת ההסכם או לתקופת ההארכה כאמור והמציע הזוכה מתחייב להשלים את השירותים כאמור. החלטה בעניין זה כפופה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

4. התמורה עבור ביצוע השירותים

4.1. תמורת ביצוע שירותי התכנון וביצוע כל התחייבויות המציע הזוכה בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות ובהתאם לפרטי הצעה לתכנון וההרשאה לתכנון שתימסרנה על ידי המזמינה, ככל שתימסרנה, במלואן ובמועדן, תשלם דירה להשכיר למציע הזוכה, את התמורה בהתאם להוראות המפורטות בהרחבה בתעריף התכנון.

4.2. מבלי לגרוע מהוראות תעריף התכנון יפורטו להלן ההוראות העיקריות הנוגעות לתשלום שתשלם דירה להשכיר בעבור כל אחד מסוגי השירותים שיינתנו על ידי מי מהמציעים הזוכים:

4.2.1. התמורה שתשולם למציע הזוכה בגין מתן שירותי איתור מתחמי קרקע לתכנון תשולם בהתאם לעקרונות הבאים:

תיאור השירותים	התמורה בגין השירותים
עבור הזמנת שירות איתור מתחמי קרקע ובדיקות היתכנות, בהתאם לדרישות המזמינה;	תשולם למציע הזוכה תמורה לפי הקבוע בהוראת תכ"מ 2.9.13 - התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים, בנוסחה המעודכן המתפרסם מעת לעת באתר האינטרנט של החשב הכללי: http://www.mof.gov.il/takam/Pages/horao.aspx?k=13.9.0.2 ובהתאם לתעריפי התשלום המפורטים בהוראה זו בהודעה מס' 1.2.9.13, וזאת בהתאם לסוג השירותים שיינתנו ובהתאם לזהות נותן השירותים;
ככל שמתחם הקרקע לתכנון אותר על ידי המציע הזוכה ביוזמתו וככל שדירה להשכיר נתנה לאותו המציע הזוכה הזמנת עבודה בקשר למתחם הקרקע שאותר על ידו;	תשולם למציע הזוכה תמורה בהיקף של 10% מעלות התכנון ולא יותר מ- 200,000 ₪ והכל בהתאם לקבוע בסעיף 7.5 לתעריף התכנון;
ככל שמתחם הקרקע לתכנון אותר על ידי המציע הזוכה ביוזמתו וככל שדירה להשכיר נתנה הזמנת עבודה בקשר למתחם הקרקע למציע חלופי או לכל גורם אחר, שאיננו המציע שאיתר את מתחם הקרקע;	תשולם למציע הזוכה ביום מתן הזמנת העבודה למציע האחר תמורה בהיקף של 50% מהקבוע בסעיף 7.5 כך שלמציע הזוכה תשולם תמורה בגובה 5% מעלות התכנון ולא יותר מ-100,000 ₪, והכל בכפוף לקרקע שאותרה בהתאם לסעיף 7.5 לתעריף התכנון;

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

לעניין זה מובהר, כי לדירה להשכיר תהיה הסמכות הבלעדית והמוחלטת לקבל כל החלטה בקשר לקביעת זהות יוזם האיתור ובקשר למתן הרשאות התכנון. כל החלטה בנושא זה תהיה כפופה לשיקול הדעת הבלעדי והמלא של דירה להשכיר ולמציעים לא תקום כל טענה, כספית או אחרת, ביחס להפעלת שיקול הדעת כאמור או ביחס לכל החלטה שתתקבל בנושא.

4.2.2 **התמורה שתשולם למציע הזוכה בגין מתן שירותי תכנון תב"עי מפורט** תחושב בהתאם לקבוע בהוראות תעריף התכנון;

4.2.3 התמורה שתשולם למציע הזוכה עבור **מתן שירותי תכנון מתארי, תכנון מפורט לביצוע ושירותי תכנון אסטרטגי** תחושב בהתאם לתעריפי משב"ש או בתיחור בין המציעים הזוכים או בתמחור כפי שיקבע ע"י המזמינה, כאשר בכל אחת מהאפשרויות באפשרות המציע להודיע כי אינו מעוניין בקבלת העבודה.

4.3 התמורה שתשולם למציע הזוכה בגין מתן שירותי התכנון, כאמור לעיל וכמפורט בהרחבה בהוראות תעריף התכנון, תהיה בהתאם **לעמלת ניהול**, אשר תחושב בהתאם להצעתו, כמפורט בסעיף 9.6 להלן.

4.4 דירה להשכיר תהא רשאית להגדיל ו/או להקטין את היקף ותכולת השירותים שיינתנו על ידי המציע הזוכה ובמידה והיא תעשה כן, תשלם דירה להשכיר למציע הזוכה את התמורה בהתאם להוראות סעיף 8 לתעריף התכנון.

4.5 אופן ביצוע התשלומים ייעשה באחת מן האפשרויות הבאות, וזאת בהתאם לסוג השירותים שיוענקו על ידי המציע הזוכה:

4.5.1 **התשלום עבור מתן שירותי תכנון מפורט תב"עי** ייעשה על פי אבני הדרך לתשלום הקבועות בסעיף 9 לתעריף התכנון. תוך 7 ימים מהיום בו אישרה המזמינה, כי אבן הדרך במסגרת מתן שירותי תכנון מפורט תב"עי הושלמה לשביעות רצונה המלא, יערוך ויגיש המציע הזוכה דו"ח הכולל חשבון עסקה ודו"ח שירותים, בנוסח שיקבע על ידי דירה להשכיר (ככל שיקבע), המשקף נכונה את פירוט כל השירותים אותם העניק המציע הזוכה, כשהוא כולל כל פילוח, תיאור או ביאור אותו ידרוש נציג דירה להשכיר בקשר עם החשבון האמור. חשבון שיוגש ללא דו"ח שירותים או חשבון שיוגש שלא בפורמט הדרוש או ללא האסמכתאות הדרושות, לא יבדק ולא ישולם עד שיצורף לו הדו"ח כאמור, ויחשב כאילו לא הוגש. המציע הזוכה לא יהיה רשאי לדחות הגשת חשבונית אלא באישור נציגי דירה להשכיר בכתב.

4.5.2 **התשלום עבור ביצוע איתור מתחמי קרקע ובדיקות היתכנות, בהתאם לדרישות המזמינה, ייעשה בכפוף להגשת דו"ח שעות מפורט ע"י המציע ולאישורו על ידי המזמינה.** עם אישור המזמינה כי ביצוע השירותים הושלם לשביעות רצונה המלא, יערוך ויגיש המציע הזוכה דו"ח הכולל חשבון עסקה ודו"ח שירותים, בנוסח שיקבע על ידי דירה להשכיר (ככל שיקבע), המשקף נכונה את פירוט כל השירותים אותם העניק המציע הזוכה, כשהוא כולל כל פילוח, תיאור או ביאור אותו ידרוש נציג דירה להשכיר בקשר עם החשבון האמור. חשבון שיוגש ללא דו"ח שירותים או חשבון שיוגש שלא בפורמט הדרוש או ללא האסמכתאות הדרושות, לא יבדק ולא ישולם עד שיצורף לו הדו"ח כאמור, ויחשב כאילו לא הוגש. המציע הזוכה לא יהיה רשאי לדחות הגשת חשבונית אלא באישור נציגי דירה להשכיר בכתב.

4.5.3 **התשלום עבור מתן שירותי איתור מתחמי הקרקע לתכנון ביוזמת המציע הזוכה** ייעשה על פי הוראות סעיף 7 לתעריף התכנון.

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

4.5.4 התשלום עבור מתן שירותי תכנון מתארי, תכנון מפורט, תכנון לביצוע ושירותי תכנון אסטרטגי

ייעשה על פי אבני הדרך לתשלום הקבועות **במקובל בתעריפים הנהוגים בשוק**. אחת לחודש יערוך ויגיש המציע הזוכה דו"ח הכולל חשבון עסקה ודו"ח שירותים, בנוסח שיקבע על ידי דירה להשכיר (ככל שיקבע), המשקף נכונה את פירוט כל השירותים אותם העניק המציע הזוכה, כשהוא כולל כל פילוח, תיאור או ביאור אותו ידרוש נציג דירה להשכיר בקשר עם החשבון האמור. חשבון שיוגש ללא דו"ח שירותים או חשבון שיוגש שלא בפורמט הדרוש או ללא האסמכתאות הדרושות, לא יבדק ולא ישולם עד שיצורף לו הדו"ח כאמור, ויחשב כאילו לא הוגש. המציע הזוכה לא יהיה רשאי לדחות הגשת חשבונות אלא באישור נציג דירה להשכיר בכתב.

Deleted: בסעיף 9 לתעריף התכנון

4.6 דירה להשכיר תשלם למציעים הזוכים את התמורה לאחר ובכפוף לאישור נציג דירה להשכיר את הדו"ח האמור בדבר ביצוע השירותים או את השלמת ביצוע אבן הדרך הרלוונטית, כנגד חשבון/חשבונית מס ערוכה כדין ובתנאי שוטף + 30 מהמועד בו הוגש החשבון כנדרש. במקרה בו הועברו למציע הזוכה הערות או דרישה לשינויים בחשבון, ייחשב המועד בו הוגש החשבון המתוקן או המעודכן כמועד הגשת החשבון. תשומת לב המציעים מופנית להוראות ההצמדה החלות על התמורה, כקבוע בסעיף 7 להסכם ההתקשרות.

4.7 המציע הזוכה ישלם את התמורה לכלל אנשי הצוות מטעמו, לרבות מתכנני המשנה מטעמו, בהתאם למפורט בהזמנת העבודה שתאושר על ידי המזמינה, ככל שתאושר, וזאת לא יאוחר מ-30 יום ממועד קבלת התמורה כאמור מדירה להשכיר.

מובהר ומודגש בזאת, כי על המציע הזוכה מוטלת האחריות המלאה לשלם לכל אנשי הצוות מטעמו ו/או לכל מתכנני המשנה מטעמו את מלוא השכר המפורט בתעריף התכנון ו/או כפי שיפורט בדרישותיה של דירה להשכיר והמציע הזוכה מתחייב לשפות את דירה להשכיר בגין כל הוצאה, מכל סוג שהוא, אותה תישא דירה להשכיר בגין טענת מי מאנשי הצוות מטעמו ו/או מי ממתכנני המשנה מטעמו, לפיה המציע הזוכה לא שילם להם את שכרם, כולו או חלקו.

4.8 לצורך וידוא תשלום התמורה לאנשי צוות המציע הזוכה ו/או למתכנני המשנה מטעם המציע הזוכה, יגיש המציע הזוכה, דיווח המפרט את סך התשלומים ששולמו על ידו לאנשי צוותו ו/או למתכנני המשנה מטעמו, וזאת לפי דרישותיה של דירה להשכיר. לחברה תהיה הזכות לערוך ביקורת ובדיקות לפי שיקול דעתה וגם מול יועצי המשנה עצמם.

5. מסמכי המכרז

5.1 מסמכי המכרז, כהגדרתם להלן, יפורסמו בדף המכרז באתר האינטרנט של המזמינה בכתובת: <http://www.aprent.co.il> (להלן: "אתר האינטרנט של המזמינה"). במידה ויהיו עדכוני מועדים ו/או הבהרות ו/או תיקונים במסגרת המכרז, יפורסמו השינויים באתר המזמינה ורק אלו יחייבו משפטית את המזמינה ואת המציעים. ניתן להפיק את מסמכי המכרז באמצעות הדפסתם מאתר האינטרנט של המזמינה.

5.2 על כל מציע חלה החובה, טרם הגשת ההצעה, ובכל שלב משלבי המכרז, להיכנס לאתר המזמינה ולהתעדכן באופן שוטף בדבר השינויים, הבהרות והעדכונים אשר יפורסמו באתר המזמינה, ככל שיפורסמו. מציע שלא יגיש את הצעתו בהתאם לשינויים, הבהרות ועדכונים, במידה ואכן פורסמו, הצעתו עלולה להיפסל.

5.3 מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים המפורטים להלן:

5.3.1 הזמנה להציע הצעות, נספחיה והטפסים המצורפים לה (להלן: "ההזמנה" או "ההזמנה להציע הצעות").

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

- 5.3.2. ההסכם, על נספחיו (להלן: "ההסכם").
- 5.3.3. כל מסמך או הוראה אחרת שתפרסם המזמינה המעדכנים או מבהירים את מסמכי המכרז.
- 5.3.4. המסמכים אשר יוגשו על ידי המציע בהצעתו (להלן: "הצעת המציע"). להסרת כל ספק, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז, מובהר, כי אין ולא יהיה בהצעת המציע הזוכה כדי לשנות או לגרוע מחובתו של המציע הזוכה למלא אחר מלוא מחויבויותיו לפי ההזמנה להציע הצעות וההסכם ולפי קביעת המזמינה.
- 5.4. מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי המכרז לכל מטרה אחרת.

6. לוח זמנים במכרז

6.1. טבלת לוחות זמנים:

הפעילות	תאריך	שעה	ר' פירוט בסעיף
מועד כנס המציעים	17.10.18	10:00	20
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	31.10.18	12:00	19
מועד אחרון להגשת הצעות	<u>30.12.18 עד ליום 31.12.18</u>	9:00-16:00	13

14 :Deleted

31.12.18 :Deleted

- 6.2. המזמינה רשאית להאריך או לשנות כל אחד מהמועדים הנקובים במכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מכל סיבה שתמצא לנכון ובכל מועד שתמצא לנכון, לרבות במועד האחרון להגשת הצעות, ובין היתר, כהיענות לבקשות מציעים ו/או מיוזמתה, לרבות ככל שתסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי ההארכה נחוצה לשם מתן אפשרות למציע או למציעים להשלים את הכנת הצעת/ותם למכרז.
- 6.3. החל ממועד פרסום המכרז, חובתו של כל מציע לבדוק באתר האינטרנט של המזמינה עד ובסמוך למועד הגשת הצעתו, האם חל שינוי כלשהו במועדי המכרז, או ביחס לכל תנאי אחר במכרז.

7. צוות המציע

- 7.1. המציע יעמיד למזמינה לצורך מתן השירותים וביחס לכל הצעה המוגשת מטעמו, את **צוות המציע** אשר יכלול:
- 7.1.1. מנהל פרויקט;
- 7.1.2. אדריכל;
- (לעיל ולהלן ביחד: "אנשי צוות המציע" או "צוות המציע")
- 7.2. צוות המציע יוצג על ידי המציע במסגרת הצעתו למכרז זה, ובהתאם תבחן עמידתו בתנאי הסף ותנוקד הצעתו.
- 7.3. אנשי צוות המציע שיצורפו להצעת המציע יידרשו לייתן את השירותים באופן אישי ולא יוכלו לתת את השירותים באמצעות כל גורם אחר.
- 7.4. **אנשי צוות המציע לא יהיו רשאים להשתתף במכרז ביותר מהצעה אחת.**

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

7.5. באפשרותו של כל מציע להגיש הצעה אחת בלבד.

המגבלה כאמור בסעיף זה חלה על המציע ועל כל תאגיד או גורם הקשורים בו. כאשר לצורך סעיף זה:

"המציע" הוא האישיות המשפטית שהצעה הוגשה מטעמה.

"תאגיד או גורם קשור" הינם כל תאגיד או גורם אשר שולטים במציע, כל תאגיד או גורם שהינם בעל שליטה או נושאי משרה במציע או מי מקרוביהם שהינו בעל שליטה או נושא משרה במציע וכל תאגיד הנשלט בידי המציע.

"שליטה" הינה כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

7.6. מובהר, כי מעת הגשת ההצעה במכרז ובמהלך תקופת ההסכם, לרבות תקופת ההארכה (ככל שתהיה) לא תינתן למציעים אפשרות להחליף את אנשי הצוות מטעמם, ללא אישורה של דירה להשכיר מראש ובכתב.

7.7. במקרה בו אישרה המזמינה לאחד המציעים במכרז, מעת הגשת ההצעה במכרז וטרם מתן ההודעה בדבר זהות הזוכה במכרז, להחליף איש צוות, תהיה דירה להשכיר רשאית לנקד את איש הצוות החלופי כאילו הוצע מלכתחילה או להורות על ניקוד איש הצוות החלופי בניקוד 0 במסגרת ניקוד האיכות, הכל כפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

7.8. במקרה בו לא אישרה המזמינה את החלפת איש הצוות בכל אחד משלבי המכרז ו/או לאחר מתן הודעת הזכייה, תהא המזמינה רשאית לפסול את ההצעה (ככל שמדובר בהחלפה של מציע במכרז שלא אושרה) או לסיים את ההתקשרות עם המציע הזוכה (ככל שמדובר בהחלפה של מציע זוכה שלא אושרה), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

7.9. אישורה או סירובה של המזמינה בכל אחד משלבי המכרז ו/או לאחר מתן הודעת הזכייה, יינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט והמציעים מוותרים מראש על כל טענה כנגד דירה להשכיר בנוגע להפעלת סמכותה האמורה.

7.10. סעיף זה לא יפורש באופן המתיר או המאפשר בכל צורה שהיא להחליף את אנשי הצוות מטעם מי מהמציעים ו/או מטעם המציע הזוכה ואין בו כדי לגרוע מזכות המזמינה לראות בבקשה להחלפת איש הצוות משום התנהלות שלא בתום לב או משום תכסיסנות של הזוכה ולבטל את זכייתו.

7.11. להסרת כל ספק מובהר שהמזמינה תהיה הפוסק האחרון לגבי עמידת אנשי צוות יועצי הליבה מטעם המציע בדרישות המכרז ו/או בעמידתו של כל איש צוות נוסף מטעם המציע, ככל שיידרש לדעת המזמינה בלבד, וקביעתה בעניין זה תהיה סופית ומחייבת. המציעים ו/או המציע הזוכה מוותרים בזאת על כל טענה, כספית או אחרת, כנגד המזמינה, ביחס להפעלת סמכותה לפי סעיף 7 זה, על תת סעיפיו.

8. מתכנני משנה

8.1. המציע הזוכה מתחייב להעסיק לצורך מתן השירותים (בהתקשרות קבלנית או בהסכם העסקה), מתכנני משנה כפי שיפורט בהצעה לתכנון ואשר יאושרו על ידי המזמינה בטרם התקשרות.

8.2. מתכנני המשנה אשר יידרשו על ידי המזמינה עשויים להיות מאחד או יותר מדיסציפלינות התכנון הבאות: תנועה, תחבורה, חנייה ודרכים, מים, ביוב, ניקוז, מדידה, אדריכלות נוף, סביבה, חברה ופרוגרמה, שמאי ו/או כל מתכנן משנה מכל תחום אחר שיידרש על ידי המזמינה.

8.3. מובהר, כי התחייבות המציע להעסקת מתכנני המשנה לצורך מתן השירותים אינה חלק מתנאי הסף במכרז אלא הינה אחת מהתחייבויותיו החוזיות.

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

9. אופן בחירת ההצעה הזוכה

- 9.1. המזמינה שומרת על זכותה לבחור עד 2 כשירים נוספים בסך הכל וכל זאת כמפורט בסעיפים 16.6 ו-16.7 להזמנה להציע הצעות.
- 9.2. הליך בחירת המציעים הזוכים יתבצע בארבעה שלבים. אולם, המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לפעול במהלך בדיקת ההצעות שלא בהתאם לשלבי הבדיקה כאמור, הן על דרך שינוי סדר ביצוע השלבים, והן על דרך איחוד או הפרדה של שלב או שלבים, ובלבד שהחלטה להקדים את השלב הרביעי (ניקוד הצעת המחיר) לשלב בו טרם הסתיימו ניקוד ההצעות, תנומק בטעמים מיוחדים שיירשמו:
- 9.3. **השלב הראשון - בדיקת מסמכי ההצעה ובחינת העמידה בתנאי הסף:**
- 9.3.1. בשלב הראשון ייבדקו מסמכי ההצעות שהתקבלו עד למועד האחרון להגשת הצעות ותיבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף, בהתאם לתנאי המכרז. **רק הצעות העומדות בכל דרישות תנאי הסף, כאמור בסעיף 10 להלן תעבורנה לשלב השני.**
- 9.4. **השלב השני - בחינת איכות ההצעות:**
- 9.4.1. בשלב השני תיבחן איכות ההצעות שעמדו בתנאי השלב הראשון. הציון עבור איכות ההצעות יינתן עד לניקוד מירבי של 70 נקודות ובהתאם לפרמטרים המפורטים בסעיף 12.3 להלן.
- 9.4.2. **עשר ההצעות שדורגו במקומות הגבוהים ביותר וקיבלו ציון איכות של 55 נק' ומעלה תעבורנה לשלב השלישי. יתר ההצעות תיפסלנה ובדיקתן לא תימשך.**
- על אף האמור, במידה ומספר המציעים שקיבלו ציון איכות של 55 נקודות או יותר הינו לא יותר מ-10 מציעים, תהא ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להפחית את הרף האמור לעיל ל-50 נקודות, שאז עשרת המציעים הגבוהים ביותר שקיבלו ציון איכות של 50 נקודות או יותר יעברו לשלב השלישי.
- 9.5. **השלב השלישי - התרשמות מהראיון וקביעת ציון האיכות (Q):**
- 9.5.1. בשלב השלישי ינוקדו כל ההצעות שעלו מהשלב השני לשלב השלישי ויוענק להן ניקוד מירבי של עד 30 נקודות עבור ההתרשמות מהראיון, בהתאם לפרמטרים המפורטים בסעיף 12.5 להלן.
- 9.5.2. חיבור הציון שניתן למציעים בשלב השני יחד עם הציון שניתן בשלב זה, יקבע את סך ציון האיכות של כל מציע (Q).
- 9.5.3. לציון האיכות של המציע (Q) יינתן משקל של 80% מהציון המשוקלל הסופי.
- 9.6. **השלב הרביעי - ניקוד הצעת המחיר (P), קביעת הציון המשוקלל של המציעים (M) ושיוך ההצעות הזוכות לאיזורים הגיאוגרפיים:**
- 9.6.1. בשלב הרביעי תנוקד הצעת המחיר (P) של כל המציעים שעלו מהשלב השני לשלב השלישי וייקבע הציון המשוקלל (M) של המציעים.
- 9.6.2. ציון המחיר יינתן בהתאם **לאחוז עמלת הניהול** שיוצע על ידי המציעים. על כל מציע לכלול במסגרת הצעת המחיר מטעמו את אחוז העמלה המוצע על ידו, כמפורט בטופס מס' 8 וזאת

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

ביחס לעלות הפרויקט כמצוין בתעריף התמורה. אחוז עמלת הניהול שיוצג יהיה אחיד ביחס לכלל התעריפים הקבועים בתעריף התמורה, ללא יוצא מן הכלל.

9.6.3 אין להציע אחוז עמלה נמוך מ-7.5% ואין להציע אחוז עמלה גבוה מ-15%.

במידה והציע המציע אחוז עמלה נמוך מ-7.5% או אחוז עמלה גבוה מ-15% תהיה המזמינה רשאית לראות אותו כאילו נקב באחוז העמלה המינימאלי או המקסימלי, לפי העניין (האחוז הקרוב להצעתו בפועל), או להורות על פסילת ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

9.6.4 למציע שהציע את אחוז העמלה (בסעיף זה: "הצעת המחיר") הנמוך ביותר יוענק ניקוד של 100 נקודות וליתר המציעים יוענק ניקוד בהתאם לנוסחה הבאה:

הפרש בין הצעת המחיר המקסימלית להצעת המחיר הנבחרת
הפרש בין הצעת המחיר המקסימלית להצעת המחיר המינימלית

9.6.5 מובהר, כי במסגרת ניקוד הצעות המחיר תפעל המזמינה בהתאם להוראות תקנה 5(א)(ג) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, לפיה "הצעות החורגות בלמעלה מ-15% מחציון הצעות המחיר, אם הוגשו לפחות חמש הצעות, ייפסלו ובלבד שלא נפסלו מחצית מן ההצעות הכשרות שהוגשו למכרז". עוד מובהר, כי תקנה זו תחול ביחס להצעת המחיר בכללותה, לרבות עמלת הניהול ולרבות כלל התשלומים שישולמו כנגד שירותי התכנון, כמפורט בתעריף התכנון.

9.6.6 לציון שיוענק להצעת המחיר של המציע יינתן משקל של 20% מהציון המשוקלל הסופי.

9.6.7 הציון המשוקלל (M) לכל אחת מההצעות יקבע ע"י חיבור הניקוד האיכותי (Q) עם הניקוד הכספי (P) ע"פ הנוסחה הבאה:

$$M = Q \times 0.80 + P \times 0.20$$

9.6.8 המזמינה תדרג את ההצעות בהתאם לציון המשוקלל מהגבוה אל הנמוך וששת המציעים שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר ייבחרו כמציעים זוכים וישויכו לאיזורים הגיאוגרפיים, לפי שיקול דעתה של המזמינה.

9.6.9 במקרה של שוויון בציון המשוקלל של מספר הצעות יינתן דירוג גבוה יותר להצעה שהוגשה על ידי מציע שהינו עסק בשליטת אישה כאמור בסעיף 14 להלן. ככל שאחת מאותן ההצעות איננה הצעה שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה כאמור, ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר על פי אמות המידה המקצועיות - ניקוד האיכות, תדורג במקום גבוה יותר. במקרה של שוויון בין ההצעות גם בניקוד על פי אמות המידה המקצועיות - ניקוד האיכות, וככל שאחת מאותן ההצעות איננה הצעה שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה כאמור לעיל, יינתן דירוג גבוה יותר באמצעות הגרלה.

9.6.10 מובהר, כי ההצעות תדורגנה בהתאם למידע ולנתונים שהוצגו בהצעות, לרבות בתצהירים שנכללו בהן. במידה ויתברר, בשלב כלשהו, כי הנתונים ו/או המידע שהוצגו באחת מההצעות שהוגשו במכרז אינם נכונים ו/או אינם מדויקים, תהא המזמינה רשאית לתקן את ניקוד ההצעות וזאת בין אם הדבר התגלה למזמינה בטרם מתן הודעת הזכייה במכרז ובין אם לאחריו. עוד מובהר, כי לא יהיה בהפעלת סמכות המזמינה כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותה לקבוע כי אי הדיוקים או אי נכונות הנתונים שהתגלו בהצעת מי מהמציעים כאמור הינם כתוצאה מהתנהלות בחוסר תום לב. במידה והמזמינה תגיע למסקנה כי מי מהמציעים התנהל בחוסר

Deleted: למציע שהציע את אחוז העמלה (בסעיף זה: "הצעת המחיר") הנמוך ביותר יוענק ניקוד של 100 נקודות וליתר המציעים יוענק ניקוד בהתאם לנוסחה הבאה:

Formatted: Font: 12 pt, Not Bold, Complex Script Font: David, 12 pt, Not Bold

Formatted: Font: 12 pt, Not Bold, Complex Script Font: David, 12 pt, Not Bold

Formatted: Font: 12 pt, Complex Script Font: David, 12 pt

Formatted: Font: 12 pt, Not Bold, Complex Script Font: David, 12 pt, Not Bold

Formatted: Font: 12 pt, Not Bold, Complex Script Font: David, 12 pt, Not Bold

Formatted: Font: 12 pt, Not Bold, Complex Script Font: David, 12 pt, Not Bold

Deleted: הצעת המחיר הנמוכה ביותר

Formatted: Centered, Right-to-left

Formatted Table

Deleted: הצעת המחיר הנבחרת

Formatted: Centered

Formatted: Font: 12 pt, Not Bold, Complex Script Font: David, 12 pt, Not Bold

Formatted: Font: Not Bold, Complex Script Font: David, Not Bold

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

תום לב כאמור, תהיה המזמינה רשאית להורות על פסילת הצעתו ו/או על ביטול ההתקשרות עימו, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

10. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

10.1. תנאי סף למציע

המציע מקיים נכון למועד האחרון להגשת הצעות את כל התנאים הבאים:

10.1.1. המציע הינו תאגיד רשום שהתאגד כדין בישראל והינו משרד העוסק בתכנון ובנייה.

10.1.2. למציע כל האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

10.2. תנאי סף למנהל הפרויקט מטעם המציע

מנהל הפרויקט מטעם המציע מקיים נכון למועד האחרון להגשת הצעות את כל התנאים הבאים:

10.2.1. **השכלה:** מנהל הפרויקט מטעם המציע הוא בעל תואר אקדמי.

10.2.2. **ותק:** מנהל הפרויקט מטעם המציע הינו בעל וותק מקצועי בניהול תכנון סטטוטורי של 5 שנים לפחות אשר תחילתן משנת 2010 ואילך.

10.2.3. **ניסיון עבר:** מנהל הפרויקט מטעם המציע הינו בעל ניסיון מוכח בניהול תכנון כדלקמן:

10.2.3.1. מנהל הפרויקט מטעם המציע ניהל את התכנון של לפחות 3 תכניות בנין עיר, כאשר אחת מהתכניות הללו הינה תוכנית בניין עיר בהיקף של לפחות 1,000 יחידות דירור או לחלופין שתיים מהתוכניות הללו הינן תוכניות בניין עיר בהיקף של לפחות 500 יחידות דירור כל אחת.

לצורך החישוב, ניתן יהיה להגיש גם תוכניות הכוללות מבני ציבור ו/או מסחר ו/או תעסוקה (ללא יחידות דירור), כאשר השטחים העיקריים בתכנית יהיו שקולים ליחידות דירור לפי המפתח הבא: 150 מ"ר שטח עיקרי סחיר/מבני ציבור/תעסוקה יהיה שקול ליחידת דירור אחת (1).

10.2.3.2. כל התוכניות המוצגות על ידי מנהל הפרויקט אושרו להפקדה לאחר יום 2011.1.1.

10.2.3.3. לפחות שתיים מהן אושרו למתן תוקף.

10.2.3.4. בכל התוכניות הללו ניהל מנהל הפרויקט מטעם המציע את התכנון ובצוות התכנון השתתפו לפחות 5 יועצים/מתכננים מדיסציפלינות תכנון שונות.

10.2.4. מנהל הפרויקט מטעם המציע הינו בעל המשרד או עובד של המציע.

10.3. תנאי סף עבור האדריכל מטעם המציע

האדריכל מטעם המציע מקיים נכון למועד האחרון להגשת הצעות את כל התנאים הבאים:

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

- 10.3.1. **השכלה:** האדריכל מטעם המציע הינו בעל תואר אקדמי באדריכלות.
- 10.3.2. **תעודה/רישיון מקצועי:** האדריכל מטעם המציע הינו אדריכל רשוי במדור לארכיטקטורה בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.
- 10.3.3. **ותק:** האדריכל מטעם המציע הינו בעל וותק מקצועי בתכנון סטוטורי של 5 שנים לפחות אשר תחילתן משנת 2010 ואילך.
- 10.3.4. **ניסיון עבר:** האדריכל מטעם המציע הינו בעל ניסיון מוכח בניהול תכנון כדלקמן:
- 10.3.4.1. האדריכל מטעם המציע תכנן לפחות 3 תכניות בנין עיר, כאשר אחת מהתכניות הללו הינה תוכנית בניין עיר בהיקף של לפחות 1,000 יחידות דירור או לחלופין שתיים מהתוכניות הללו הינן תוכניות בניין עיר בהיקף של לפחות 500 יחידות דירור כל אחת.
- לצורך החישוב, ניתן יהיה להגיש גם תוכניות הכוללות מבני ציבור ו/או מסחר ו/או תעסוקה (ללא יחידות דירור), כאשר השטחים העיקריים בתכנית יהיו שקולים ליחידות דירור לפי המפתח הבא: 150 מ"ר שטח עיקרי סחיר/מבני ציבור/תעסוקה יהיה שקול ליחידת דירור אחת (1).
- 10.3.4.2. כל התוכניות המוצגות על ידי האדריכל מטעם המציע אושרו להפקדה לאחר יום 1.1.2011.
- 10.3.4.3. לפחות שתיים מהן פורסמו וקיבלו תוקף.
- 10.3.4.4. האדריכל מטעם המציע הינו בעל המשרד או עובד של המציע או לחלופין, הינו קבלן משנה מטעם המציע שאינו שייך למצבת עובדיו. במידה והאדריכל מטעם המציע אינו עובד המציע אלא קבלן משנה מטעמו, יצרף המציע הצהרה של האדריכל, לפיה אם וככל שהצעת המציע תיבחר כהצעה זוכה, יתחייב האדריכל ליתן את שירותיו למציע, והכל על פי הסכם ההתקשרות, אשר ייכרת בין המציע הזוכה לבין דירה להשכיר (נוסח ההצהרה כלול בטופס 2-ג' המצורף למסמכי מכרז זה).
- 10.3.5. מובהר, כי האדריכל מטעם המציע הזוכה שייבחר במסגרת מכרז זה **לא יוכל להיבחר גם כמציע זוכה במכרז יועצי הליבה, אשר בכוונת המזמינה לפרסם במקביל לפרסומו של מכרז זה**. מודגש, כי המציע **רשאי** לכלול במסגרת הצעתו אדריכל שהגיש במקביל גם הצעה במכרז יועצי הליבה, אך ככל שהצעת המציע תיבחר כהצעה זוכה במכרז זה, תיפסל הצעת האדריכל מטעם המציע הזוכה במכרז יועצי הליבה וזאת באופן מיידי. מובהר, כי המגבלה האמורה בסעיף זה חלה על המציע הזוכה ו/או על כל מי מטעמו ו/או על כל תאגיד או גורם הקשורים בהם כמפורט בסעיף להזמנה להציע הצעות. למציעים ו/או למציע הזוכה לא תקום כל טענה, כספית ו/או אחרת, כנגד המזמינה במקרה בו תיושם הוראת סעיף זה.
- 10.4. **לעניין אופן בחינת תנאי הסף**
- 10.4.1. המזמינה מבחינה בין עמידה בתנאי הסף, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחת העמידה בתנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק וכיוצא בזה - גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות להליך.

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

- 10.4.2. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.
- 10.4.3. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות (אך אינה מחויבת לעשות כן), לתקן או לאפשר למציע להבהיר איזה מבין הנתונים או ההצהרות שבהצעתו ו/או במסמכים שצורפו לה וכן לתקן ו/או להשלים פגמים טכניים שנפלו בהצעה ו/או לתקן ו/או להשלים פגמים אחרים שנפלו בהצעה ושתיקונם או השלמתם כאמור אינם פוגעים בעקרונות הליך זה.
- 10.4.4. המזמינה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, תהיה המזמינה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית.

11. המסמכים הנדרשים לצורך עמידה בתנאי הסף ולניקוד ההצעה

- 11.1. לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 10.1.1, על המציע לצרף להצעתו אישור על רישומו במרשם המתנהל על פי כל דין לגבי תאגידים מסוגו של המציע, ופרופיל משרד.
- 11.2. לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 10.1.2, על המציע לצרף להצעתו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים ותצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, חתום ומאומת כדן, בנוסח המצ"ב כטופס מס' 5.
- 11.3. לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף המקצועיים הקבועים בסעיפים 10.2 ו-10.3 ולצורך ניקוד ההצעה כמפורט להלן, יצרף המציע להצעתו: העתק מהתעודות האקדמיות הנדרשות ביחס למנהל הפרויקט וביחס לאדריכל; העתק מהתעודה/הרישיון הנדרש מטעם האדריכל וכן העתק מהתצהירים המצורפים כנספחים 2-א' (אשר ימולא וייחתם על ידי מנהל הפרויקט מטעם המציע) ו-2-ב' (אשר ימולא וייחתם על ידי האדריכל מטעם המציע), כשהם חתומים ומאומתים כדן.
- 11.4. כמו כן, על כל אחד מהמציעים לצרף להצעתו מצגת, בהתאם להנחיות ולהוראות המצוינות באמת המידה שעניינה "הסימולציה", המפורטת בטבלה שבסעיף 12.3 להלן. את המצגת יש לצרף הן בעותק מודפס והן באמצעות ה-Disk-on-key אשר יכלול עותק סרוק של כלל מסמכי ההצעה כאמור בסעיף 13.1.2 להלן.

12. אמות מידה מקצועיות - ניקוד איכות

- 12.1. ההצעות תנוקדנה בהתאם למידע שיוצג במסמכים המפורטים דלעיל, ובהתאם לקריטריונים שלהלן, וזאת עד לניקוד מקסימאלי של 100 נקודות.
- 12.2. מודגש בזאת, כי לצורך הניקוד האיכותי, יהיו המציעים רשאים להציג פרויקטים ו/או תוכניות שנכללו במסגרת הצגת עמידתם ו/או עמידת ההצעות מטעמם בתנאי הסף, אלא אם צוין אחרת במפורש במסגרת טבלת אמות המידה.
- כל התכניות המוצגות לצורך מתן ניקוד האיכות במסגרת אמת המידה שעניינה "ניסיון מקצועי" נדרשות להיות תכניות שאושרו להפקדה לאחר יום 1.1.2006 (שנת כניסת נוהל מבא"ת לתוקף). כמו כן, כל סקרי ההיתכנות/התכנון המוצגים לצורך ניקוד האיכות נדרשים להיות סקרים שעריכתם הושלמה לאחר יום 1.1.2006

Deleted: ובטבלת האקסל

Formatted: Font: 12 pt, Not Bold, Complex Script Font: David, 12 pt, Not Bold

Formatted: Font: 12 pt, Not Bold, Complex Script Font: David, 12 pt, Not Bold

Formatted: Font: 12 pt, Not Bold, Complex Script Font: David, 12 pt, Not Bold

Formatted: Indent: Before: 1 cm, No bullets or numbering

Formatted: Font: 12 pt, Not Bold, Complex Script Font: David, 12 pt, Not Bold

Formatted: Font: 12 pt, Not Bold, Complex Script Font: David, 12 pt, Not Bold

Formatted: Font: 12 pt, Not Bold, Complex Script Font: David, 12 pt, Not Bold

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

12.3. להלן טבלת ניקוד איכות הניסיון של המציעים אשר תיבחן במסגרת השלב השני:

Deleted: ¶

ניקוד מקסימלי	קריטריון	נושא
עד 20 נקודות	במסגרת אמת מידה זו יוענק למציע ניקוד בהתאם לניסיון המקצועי של מנהל הפרויקט והאדריכל מטעם המציע, לפי המפתח הבא: א. עבור כל תוכנית אותה קידם מנהל הפרויקט עד לשלב ההפקדה בפועל - תוענק 1 נקודה לכל תכנית וזאת עד לניקוד מקסימלי כולל של 10 נקודות. ב. עבור כל תוכנית אותה קידם האדריכל עד לשלב ההפקדה בפועל - תוענק 1 נקודה לכל תכנית וזאת עד לניקוד מקסימלי כולל של 10 נקודות. "תוכנית" לצורך סעיף זה, תיחשב כתב"ע למתחם הכולל לפחות 100 יח"ד בלפחות שני מגרשים ולפחות שני ייעודי קרקע שונים (לצורך סעיף זה מגרש בייעוד משולב לא ייחשב כשני ייעודי קרקע).	ניסיון מקצועי
עד 5 נקודות	במסגרת אמת מידה זו יוענק למציע ניקוד בהתאם לניסיון צוות המציע בביצוע סקרי היתכנות/סקרי תכנון, לפי המפתח הבא: עבור כל סקר היתכנות או סקר תכנון אחר אותם ביצעו מנהל הפרויקט או האדריכל מטעם המציע - תוענק 1 נקודה לכל סקר.	ביצוע סקרי היתכנות או סקרי תכנון
עד 15 נקודות	הישגים מקצועיים בולטים: במסגרת אמת מידה זו יוענק למציע ניקוד בהתאם לשתי תוכניות דגל שתוצגנה על ידו. כל מציע נדרש להציג, בין אם בנוסף לפרויקטים שהוצגו על ידי אנשי הצוות מטעמו ובין אם מתוך הפרויקטים שהוצגו על ידי אנשי הצוות מטעמו, תכנית דגל אחת שביצע מנהל הפרויקט מטעם המציע ותוכנית דגל אחת שביצע האדריכל מטעם המציע. תוכניות אלה נדרשות להיות תוכניות המעידות על הישגים מקצועיים בולטים של אנשי הצוות מטעם המציע וזאת בדגש על תוכניות שעניינן פרויקטים הרלוונטיים לפעילות דירה להשכיר, כמפורט בסעיפים 1.1-1.2 לעיל. על כל מציע לפרט אודות תכניות הדגל בהתאם להוראות והנחיות המופיעות בטפסים 2-א' ו-2-ב'. כל אחת מהתוכניות שתוצגנה תנוקד בהתאם למפתח הבא: א. חדשנות וייחודיות: ככל שהתכנית המוצגת כללה אלמנטים ומרכיבים חדשניים ו/או ייחודיים - תוענקנה עד 4 נקודות לכל תכנית. לעניין סעיף זה יחשבו נושאים כגון: טופוגרפיה מאתגרת, קרקע לא פנויה, ריבוי בעלי עניין, מתן מענה לצרכים כלל עירוניים, מתן מענה לסוגיות תשתיות ותחבורתיות, תכלול ממשקים מול גופי מדינה שונים, מענה לאילוצים מוניציפאליים, מורכבות סטאטוטורית וכדומה. ב. מורכבות והתמודדות בלוחות זמנים מאתגרים: ככל שהתכנית המוצגת כללה התמודדות יוצאת דופן עם לוחות זמנים מאתגרים - תוענק עד 2 נקודה לכל תכנית. ג. התמחות בתחומים הרלוונטי לפעילות החברה: ככל שהתכנית כללה התמחות באחד מהתחומים הרלוונטיים לפעילות החברה כמפורט בסעיפים 1.1-1.2 לעיל - תוענק עד 1 נקודה לכל תכנית. ד. מוסד תכנון: ככל שהתכנית קודמה במוסד תכנון ארצי, או באיזור הביקוש - תוענק עד 0.5 נקודה לכל תכנית.	הצגת תכנית דגל

Deleted: ("חדרה-גדרה")

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

ניקוד מקסימלי	קריטריון	נושא								
	<p>* מובהר, כי הניקוד האמור בסעיפים האמורים לעיל הינו ביחס לכל תכנית בנפרד ובכל מקרה סך הניקוד המקסימלי שיוענק למציע בגין אמת מידה זו הינו 15 נקודות (עד 7.5 נק' למנהל הפרויקט ועד נק' 7.5 לאדריכל).</p>									
	<p>סימולציה לאיתור</p> <p>סימולציה</p> <p>במסגרת אמת מידה זו יוענק למציע ניקוד בהתאם לסימולציה שתיערך במשותף על ידי מנהל הפרויקט מטעם המציע ועל ידי האדריכל מטעם המציע.</p> <p>בתוך כך, נדרש כל מציע להכין מצגת (אשר תצורף הן בעותק מודפס והן באמצעות ה-Disk-on-key אשר יכלול עותק סרוק של כלל מסמכי ההצעה כאמור בסעיף 13.1.2 להלן) בהתאם להנחיות כדלקמן:</p> <p>1. על אנשי צוות המציע להציג מתחם שאיתרו או עובדים עליו העונה על כל הקריטריונים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> על המתחם להיות בגודל של 6-12 דונם. על המתחם להיות באיזור ביקוש. המתחם לא יכלול מתחם פינוי בינוי, ולא תחול עליו תכנית שאושרה במועד משנת 2013 ואילך. אין מגבלה על מתחמים מבחינת הבעלויות והמצב בפועל בשטח. <p>2. על אנשי צוות המציע להציע תוכנית עבודה עקרונית ותכנון ראשוני עקרוני במתחם בהתאם להנחיות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> על המתחם לכלול לפחות 100 יחידות דויר בבנייה רוויה וכן לכלול תאי שטח נוספים ככל הנדרש (לדוגמא: דרכים, שב"צ, שצ"פ, מסחר, תעסוקה וכו'). יש להכין תוכנית עבודה במסגרתה לציין את הפעולות הנדרשות על מנת שהתכנית תתאשר. <p>3. על אנשי צוות המציע להציג את התכנון באמצעות מצגת אשר לא תעלה על 5 שקפים, הכוללים לפחות מידע בדבר:</p> <ul style="list-style-type: none"> אופן איתור המתחם. התכנון העקרוני המוצע. תכנית העבודה לפרויקט. <p>דירה להשכיר תתרשם מהמצגת שתוכן ושתצורף להצעה והניקוד יוענק בהתאם לתבחינים הבאים:</p> <table border="1" data-bbox="555 1615 1326 1807"> <thead> <tr> <th>הקריטריון</th> <th>סך הנקודות</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>אופן איתור המתחם ויישומיותו - שימוש בכלים טכנולוגיים והצלבת מקורות מידע</td> <td>עד 15 נק'</td> </tr> <tr> <td>חדשנות ויישומיות התכנון - לפי אמות המידה כמפורט בסעיף תוכנית הדגל</td> <td>עד 8 נק'</td> </tr> <tr> <td>יישומיות והבנת הפעולות הסטטוריות הנדרשות</td> <td>עד 4 נק'</td> </tr> </tbody> </table>	הקריטריון	סך הנקודות	אופן איתור המתחם ויישומיותו - שימוש בכלים טכנולוגיים והצלבת מקורות מידע	עד 15 נק'	חדשנות ויישומיות התכנון - לפי אמות המידה כמפורט בסעיף תוכנית הדגל	עד 8 נק'	יישומיות והבנת הפעולות הסטטוריות הנדרשות	עד 4 נק'	<p>עד 30 נקודות</p>
הקריטריון	סך הנקודות									
אופן איתור המתחם ויישומיותו - שימוש בכלים טכנולוגיים והצלבת מקורות מידע	עד 15 נק'									
חדשנות ויישומיות התכנון - לפי אמות המידה כמפורט בסעיף תוכנית הדגל	עד 8 נק'									
יישומיות והבנת הפעולות הסטטוריות הנדרשות	עד 4 נק'									

- Deleted: מגרש
- Deleted: המגרש
- Deleted: 8
- Deleted: המגרש
- Deleted: המגרש
- Deleted: במגרש
- Deleted: על המתחם לכלול לפחות 200 יחידות דויר בבנייה רוויה וכן לכלול שימושים נוספים ככל הנדרש (לדוגמא: דרכים, שב"צ, שצ"פ, מסחר, תעסוקה וכו').
- Formatted: Font: 12 pt, Complex Script Font: 12 pt
- Formatted: Font: 12 pt, Complex Script Font: 12 pt
- Formatted: Font: 12 pt, Complex Script Font: 12 pt

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

ניקוד מקסימלי	קריטריון	נושא				
	<table border="1"> <tr> <td>אופן הצגה</td> <td>עד 3 נק'</td> </tr> <tr> <td>סה"כ</td> <td>עד 30 נק'</td> </tr> </table>	אופן הצגה	עד 3 נק'	סה"כ	עד 30 נק'	
אופן הצגה	עד 3 נק'					
סה"כ	עד 30 נק'					

12.4. למען הסר ספק מובהר, כי עבור עצם הגשת ההצעה במכרז, על כל מרכיביה, לא יהא המציע זכאי לתשלום כלשהו מטעם המזמינה. מובהר, כי למציעים לא תהיינה כל זכויות בסימולציה שנעשתה על ידם, הסימולציה ו/או תוצריה ייחשבו קניינה של המזמינה והמזמינה תהא רשאית לעשות בהם כל שימוש בו תחפוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. עם הגשת ההצעה במכרז זה, מוותר כל אחד מהמציעים על כל טענה, כספית או אחרת, כנגד המזמינה ביחס לכך.

12.5. להלן טבלת ניקוד ההתרשמות המקצועית של המציעים אשר תיבחן במסגרת השלב השלישי:

ניקוד מקסימלי	קריטריון	נושא								
עד 30 נקודות	<p>התרשמות אישית מהראיון:</p> <p>דירה להשכיר תערוך ראיון לצוות המציע לצורך התרשמות אישית ומקצועית. בראיון ישתתפו: מנהל הפרויקט מטעם המציע והאדריכל מטעם המציע. במסגרת הראיון תוצג על ידי מנהל הפרויקט ועל ידי האדריכל המתודולוגיה למתן השירותים. דירה להשכיר תתרשם מהמתודולוגיה שתוצג על ידי חברי הצוות, מיכולתם המקצועית ומניסיונם המקצועי בפרוייקטים דומים באופיים והניקוד יוענק בהתאם לפירוט כדלקמן:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>אישי הצוות</th> <th>סך הנקודות</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>מנהל הפרויקט</td> <td>עד 15 נק'</td> </tr> <tr> <td>האדריכל</td> <td>עד 15 נק'</td> </tr> <tr> <td>סה"כ</td> <td>30 נק'</td> </tr> </tbody> </table>	אישי הצוות	סך הנקודות	מנהל הפרויקט	עד 15 נק'	האדריכל	עד 15 נק'	סה"כ	30 נק'	התרשמות מהראיון
אישי הצוות	סך הנקודות									
מנהל הפרויקט	עד 15 נק'									
האדריכל	עד 15 נק'									
סה"כ	30 נק'									

13. כללי הגשת ההצעות

13.1. אופן הגשת ההצעה

13.1.1. מציע המעוניין להשתתף במכרז יגיש את הצעתו לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי דירה להשכיר, ברחוב אפעל 25 קריית אריה פתח-תקווה, בית אמות פלטינוס, קומה 6, כשהיא מלאה ושלמה על צרופותיה.

13.1.2. הצעת המציע תימצא בתוך מעטפה סגורה היטב וזו תכלול בתוכה שתי מעטפות משנה (להלן ביחד: "מעטפת ההצעה").



דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

מעטפת המשנה הראשונה תכלול שני (2) עותקים מלאים וחתומים של ההצעה (מקור והעתק) כאמור בסעיף 13.1.6 (הכל למעט הצעת המחיר - טופס מס' 8 למסמכי המכרז) (להלן: "המעטפה הראשונה").

כמו כן, למעטפה זו יוכנס Disk-on-key אשר יכלול עותק סרוק של כלל מסמכי הצעת המציע, לרבות מצגת הסימולציה.

מעטפת המשנה השנייה תכלול שני (2) עותקים מלאים וחתומים של הצעת המחיר (טופס מס' 8), הכל כמפורט בסעיף 13.1.4 להלן (להלן: "המעטפה השנייה").

13.1.3 על גבי מעטפת ההצעה לא יהיה כל ציון וסימן ולא כל סימון זיהוי של המציע בפרט, מלבד ציון ברור של שם ומספר המכרז כדלקמן:

"מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות"

13.1.4 הצעת המחיר (טופס מס' 8) תוכנס, כאמור, למעטפה השנייה (אשר תימצא בתוך מעטפת ההצעה) ואשר תהיה סגורה ונפרדת מהמעטפה הראשונה ובה שאר מסמכי ההצעה. יודגש, כי במעטפה השנייה אין לכלול כל פרט בקשר עם הצעת המציע ובמעטפה הראשונה אין לכלול כל פרט בקשר להצעת המחיר של המציע. מובהר, שהכללת פרטים הנוגעים להצעת המחיר במעטפה הראשונה או ציון סימני זיהוי של המציע על גבי מעטפת המכרז, עלולים להביא לפסילת הצעתו מטעמי חוסר תום לב, תכסיסנות, העדר ניקיון כפיים, וניסיון להשפיע על שיקול דעת הוועדה.

13.1.5 **המועד האחרון להגשת ההצעות יחול מיום 30.12.18 ועד ליום 31.12.18. המציעים יהיו רשאים להגיש את ההצעותיהם באחד מהמועדים האמורים, במהלך שעות פעילות המזמינה החל משעה 9:00 ועד לשעה 16:00. את מעטפת ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים. מודגש, כי דירה להשכיר לא תבדוק הצעות שתוגשנה לפני או אחרי המועדים הללו. הצעה שלא תימצא בתוך תיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות כאמור, מכל סיבה שהיא, לא תשתתף במכרז ותוחזר למציע במועד שתמצא המזמינה לנכון.**

13.1.6 הצעת המציע על כל פרקיה ונספחיה תוגש בהתאם להוראות ההזמנה כאשר היא כוללת את כל המסמכים כדלקמן:

- 13.1.6.1 כל מסמכי המכרז, כאמור בסעיף 5 לעיל;
- 13.1.6.2 כל המסמכים הנדרשים לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד ההצעה כאמור בסעיף 11 לעיל;
- 13.1.6.3 ההזמנה להציע הצעות;
- 13.1.6.4 הסכם למתן שירותי תכנון מפורט;
- 13.1.6.5 כלל הודעות ההבהרה אשר פורסמו על ידי המזמינה (ככל שפורסמו);
- 13.1.6.6 טופס מס' 1 - תכולת מעטפת הצעה;
- 13.1.6.7 טופס מס' 2-א' - פירוט ניסיון העבר של מנהל הפרויקט מטעם המציע;
- 13.1.6.8 טופס מס' 2-ב' - פירוט ניסיון העבר של האדריכל מטעם המציע;
- 13.1.6.9 מצגת הסימולציה, בהתאם להנחיות ולהוראות המצוינות באמת המידה הרלוונטית שבטבלה שבסעיף 12.3 לעיל, הן בעותק מודפס והן באמצעות ה-Disk-on-key אשר יכלול עותק סרוק של כלל מסמכי ההצעה כאמור בסעיף 13.1.2 לעיל.
- 13.1.6.10 טופס מס' 3 - אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב;
- 13.1.6.11 טופס מס' 4 - אישור הבנת תנאי המכרז;
- 13.1.6.12 טופס מס' 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
- 13.1.6.13 טופס מס' 6 - אישור זכויות חתימה;

Deleted: המועד האחרון להגשת ההצעות יחול ביום 31.12.18 החל משעה 9:00 ועד לשעה 14:00. את מעטפת ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים. מודגש, כי דירה להשכיר לא תבדוק הצעות שתוגשנה לפני או אחרי המועדים הללו. הצעה שלא תימצא בתוך תיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות כאמור, מכל סיבה שהיא, לא תשתתף במכרז ותוחזר למציע במועד שתמצא המזמינה לנכון.

Formatted: Font: 12 pt, Complex Script Font: David, 12 pt

Formatted: Font: 12 pt, Complex Script Font: David, 12 pt

Formatted: Font: 12 pt, Complex Script Font: David, 12 pt

Formatted: Font: 12 pt, Complex Script Font: David, 12 pt

Formatted: Font: 12 pt, Complex Script Font: David, 12 pt

Formatted: Font: 12 pt, Complex Script Font: David, 12 pt

Formatted: Font: 12 pt, Complex Script Font: David, 12 pt

Formatted: Font: 12 pt, Complex Script Font: David, 12 pt

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

- 13.1.6.14. טופס מס' 7 - פרטי המציע;
- 13.1.6.15. טופס מס' 8 - הצעה כספית;
- 13.1.6.16. טופס מס' 9 - כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים;
- 13.1.6.17. טופס מס' 10 - סודות מסחריים;

Deleted: <#> טופס מס' 11 - דוגמא להצעה לתכנון;

מובהר, כי על כל מסמכי המכרז, כמפורט לעיל, להיות חתומים בראשי תיבות בתחית כל אחד מעמודי המכרז וזאת בנוסף למילוי ולחתמת המסמכים, בהתאם להוראות ולהנחיות הספציפיות המופיעות במקומות שונים במסמכי המכרז.

13.1.7. מסמכי ההצעה שיוגשו במענה למכרז זה יהיו בעברית בלבד. במידה וביקש המציע לצרף למסמכי ההצעה מסמכים נוספים אשר לא נתבקשה הגשתם, לרבות מסמכים תומכים שנועדו לבסס, להבהיר או לתמוך בהגשה, הם יהיו בשפה העברית או האנגלית בלבד, ואם במקור נערכו בשפה אחרת - יוגשו בתרגום לעברית או לאנגלית, מאושר על ידי נוטריון.

Deleted: לא צירף מציע להצעתו את כל המסמכים המפורטים לעיל, רשאת המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי לפסול את הצעת המציע. המציעים נדרשים שלא לצרף להצעתם מסמכים נוספים מעבר למסמכים הנדרשים במסגרת מסמכי מכרז זה.

Formatted: Font: 12 pt, Complex Script Font: David, 12 pt

Deleted:

13.1.8. **לא צירף מציע להצעתו את המסמכים שצירופם נדרש, כמפורט לעיל, רשאת המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי לפסול את הצעת המציע.**

13.2. התאמה לתנאי המכרז

13.2.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. המציע אינו רשאי לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים במכרז זה, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על גבי המסמכים הכלולים במכרז זה, אלא אם כן נאמר אחרת.

13.2.2. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, לרבות בהסכם, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המזמינה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי המזמינה.

13.3. הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה

13.3.1. ככל שהדבר נדרש בטופס ו/או במסמך המוגשים במסגרת ההצעה על ידי המציע - יהיו חתומים בחתימה מלאה ומקורית של מורשי החתימה מטעם המציע, כשהחתימות מאושרות על ידי רו"ח או עו"ד. כמו כן, יחתום כל מציע, בין אם הוא תאגיד ובין אם הוא יחיד, בתחית כל עמוד המוגש במסגרת הצעתו בראשי תיבות.

13.4. הגשת ההצעה

13.4.1. הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת, כי הוא (או היועץ מטעמו, במקרה בו ההצעה מוגשת מטעם תאגיד) עומד בתנאי הסף האמורים לעיל, הבין את מהות השירותים המתבקשים, הסכים מראש לכל תנאי המכרז בלא שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות וכי בטרם הגיש את הצעתו קיבל את מלוא המידע האפשרי הרלבנטי מבחינתו, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות וביקש הבהרות על כל סוגיה שנמצאה בעיניו בלתי ברורה או עמומה, ולפיכך המציע יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו או כי עמימות או חוסר בהירות במכרז גרם לו לעלות נוספת שלא תמחר או לא לקח בחשבון הצעתו או כי נגרם לו נזק אחר כלשהו.

13.4.2. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה בלתי הדירה ומוחלטת מראש לכל תנאי המכרז על נספחיו והכל בלא שינוי ו/או הסתייגות ו/או תוספת.

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

13.4.3. גופים ו/או יועצים המשמשים כיועצים למזמינה בקשר עם הפרויקט, יהיו מנועים מלהשתתף או לייעץ בהכנת ההצעה למכרז, או לייעץ למציע, או לכל הבאים מטעמו, בכל עניין אחר, בין בעצמו ובין באמצעות גוף קשור אליו, אלא אם קיבלו את אישור המזמינה לכך.

13.5. תוקף ההצעה

13.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, במשך 180 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות כאמור בסעיף 6 לעיל. למזמינה הזכות להודיע, בכל עת, על הארכת תוקף ההצעות במשך 180 ימים נוספים, ללא צורך בהסכמת המציעים.

13.5.2. המזמינה תהא רשאית לבקש מהמציעים (או מי מהם) להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת ו/או יותר, וזאת מעבר לאמור בסעיף 13.5.1 לעיל.

14. עיבוד נשים בעסקים

14.1. בסעיף זה - "אישור" - אישור של רואה חשבון, כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"אמצעי שליטה" - כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"מחזיקה בשליטה" - נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה" - מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" - חברה הרשומה בישראל שמנייתיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שתפות הרשומה בישראל;

"עסק בשליטת אישה" - עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"קרוב" - בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא;

"תצהיר" - תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה (חתום על ידי המחזיקה בשליטה ומאומת על ידי עו"ד).

14.2. מציע שהינו עסק בשליטת אישה כאמור לעיל - יצרף להצעתו אישור ותצהיר כהגדרתם לעיל.

14.3. לעניין זה, תשומת לב המציעים מופנית להוראות סעיף 9.6.9 לעיל.

15. הבהרות מטעם המזמינה ובדיקת קיום זרישות ההליך

15.1. למזמינה הסמכות לבקש מכל מציע השלמות, תיקונים, הגשת מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, וכך לזמן כל מציע, בכל שלב, לפני הבחירה בזוכה

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

ולאחר מכן, להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה (ללא תלות בראיון שיבוצע ובנוסף לו), או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו, לשוב ולבדוק את ההצעות או חלק מהן אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלוונטי. בכלל זה תהיה המזמינה מוסמכת בכל עת, ואף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה שהיא.

15.2. המציעים יעבירו למזמינה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה המזמינה בפנייתה, לפי כתובת המזמינה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.

16. הודעת הזכייה

16.1. הודעה למציע בדבר זכיית הצעתו במכרז (להלן: "הודעת הזכייה") תימסר למציע בכתב על ידי מורשי החתימה של המזמינה, לכתובת המצוינת בהצעתו. מציע שקיבל הודעת זכייה חייב למלא אחר האמור במסמכי המכרז בהתאם למועדים המפורטים בהם ובהודעת הזכייה, ובכלל זה:

16.1.1. הגשת ההסכם חתום במקור תוך 14 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה;

16.1.2. המצאת אישור בדבר קיום ביטוחים כאמור בנספחים ד' ו-ד'1 להסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה;

16.1.3. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז, המפורטות בנספחים ד' ו-ד'1 להסכם ההתקשרות (להלן: "נספחי הביטוח"). ככל שלמציעים תהייה הסתייגויות כלשהן ביחס לאמור בנספחי הביטוח, נדרשים המציעים להעלותן במסגרת שלב שאלות ההבהרה של מכרז זה ובתוך המועד שנקבע לכך כאמור בסעיף 19 להלן. מובהר ומודגש, כי המציעים אינם נדרשים להחתים את חברות הביטוח מטעמם על נספחי הביטוח. בכפוף למענה על שאלות ההבהרה בנושא, ככל שתוגשנה שאלות כאמור, נספחי הביטוח המצורפים להסכם הינם סופיים, לא ייעשה בהם כל שינוי והמציע ו/או המציע הזוכה מוותר על כל טענה ביחס לנוסח נספחי הביטוח. המזמינה לא תנהל מו"מ לעניין נספחי הביטוח אל מול חברות הביטוח של המציע ו/או המציע הזוכה. במידה ומי מהמציעים כלל במסגרת הצעתו הערות ו/או הסתייגויות ביחס לנספחי הביטוח שלא אושרו על ידי המזמינה במסגרת שלב שאלות ההבהרה, תהא המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להודיע למציע זה על אחת מהחלופות הבאות: פסילת ההצעה או ביטול הערות ו/או ההסתייגויות. מודגש, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר סמכויותיה של המזמינה בהתאם להוראות מסמכי המכרז ולמציעים הזוכים לא תקום כנגד המזמינה כל טענה ביחס להפעלת שיקול דעתה, כמפורט בסעיף זה.

16.2. ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם על ידי המציע ועל ידי מורשי החתימה של המזמינה.

16.3. מובהר בזאת, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לבין הזוכה וההתקשרות תכנס לתוקף רק (ובכפוף) לאחר שמורשי החתימה המוסמכים מטעם המזמינה יחתמו על המסמכים הנדרשים ויתנו את האישורים המתאימים להתקשרות (אישורים שאין הם מחויבים לתת). עוד מובהר שהמזמינה תהיה רשאית בכל עת לפי שיקול דעתה המלא להימנע מלקדם התקשרות, בין היתר, בנסיבות בהן קיים חשש שזכייה של מציע נתונה במחלוקת בתום לב או מצריכה דיון או שקילה נוספים או בכל מקרה אחר בו נמצאו נסיבות המצדיקות זאת לפי שיקול דעתה המלא של המזמינה, וזאת ללא כל פיצוי או שיפוי לזוכה.

16.4. היה ובמהלך התקופה שלאחר היום האחרון הקבוע להגשת ההצעות יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבות הנובעת ממנה, תהא המזמינה רשאית לראות את ההצעה כבטלה ולבטל את הודעת הזכייה למציע (להלן: "ההודעה"), ככל ששנשלחה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמינה כקבוע במכרז ו/או על פי כל דין.

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

16.5. מיום משלוח ההודעה כאמור תהיה רשאית המזמינה לנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לקבלת השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדה ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לה לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי דין.

16.6. בנוסף, שומרת המזמינה על זכותה לבחור עד שני כשירים נוספים (להלן: "הכשירים הנוספים"). המזמינה רשאית להתקשר עם מי מהכשירים הנוספים שייבחרו, בין היתר, בנסיבות בהן בוטלה התקשרות עם מציע שנמסרה לו הודעת זכייה משום שלא פעל בהתאם להוראות הקבועות במכרז, או פעל בהתאם להוראות אך מכל סיבה שהיא המזמינה החליטה שלא להמשיך איתו בביצוע החוזה, או במקרה שלא תוארך ההתקשרות עם מציע שזכה או תבוטל ההתקשרות עם מציע שזכה או מכל סיבה אחרת, לרבות רצון המזמינה מכל סיבה שהיא בפיצול השירותים בין המציעים. כל זאת ובלבד שבמועד בחירתו של מי מהכשירים הנוספים, הכשיר הנוסף שברצון המזמינה להתקשר עימו ימשיך לעמוד בכל תנאי הסף ויתר התנאים האחרים הנדרשים לפי המכרז, ואין מניעה אחרת לבחירתו לפי שיקול דעת המזמינה. החלטה על הכרזת מציע ככשיר נוסף יכול ותינתן בכל עת בו תעמוד הצעת המציע, הכשיר הנוסף, בתוקף, בהתאם לתנאי המכרז (לרבות הארכת תוקף ההצעה); ולאחר פקיעת תוקף ההצעה - החלטה על בחירה ככשיר נוסף יכולה להיעשות לפי הסכמת הצדדים, והיא תיחשב כהחלטה שנתקבלה בהתאם להוראות מכרז זה.

16.7. להלן הוראות נוספות בנוגע לכשיר הנוסף:

16.7.1. ההצעות שתיבחרנה ככשירים נוספים הינן ההצעות שתדורגנה כהצעה השביעית והשמינית הגבוהות ביותר. הכשירים הנוספים ישיכו לאיזורים הגיאוגרפיים כפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של דירה להשכיר.

16.7.2. הכשיר הנוסף לא יידרש לחתום על ההסכם בשלב זה, אלא אם ישתלב בהמשך במערך השירותים.

16.7.3. בכפוף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הכשיר הנוסף ייוותר במעמדו זה למשך לפחות 180 ימים אחר תחילת ביצוע השירותים על ידי הזוכה. למזמינה הזכות להאריך את תוקף מעמדו של מי מהכשירים הנוספים לתקופה אשר לא תעלה על 360 ימים ממועד הגשת ההצעות. לאחר 360 ימים ממועד הגשת ההצעות, תהיה דירה להשכיר רשאית להתקשר עם הכשיר הנוסף רק בהסכמתו, כמפורט בסעיף 16.6 לעיל.

17. סוד מסחרי או מקצועי

17.1. על כל מציע לציין מראש בהצעתו אלו סעיפים ו/או חלקים בהצעתו ו/או מסמכים שצורפו להצעתו חסויים בפני הצגה למשתתפים במכרז מטעמי סוד מסחרי או מקצועי כאמור **בטופס מס' 10**.

17.2. למען הסר ספק יובהר, כי הצהרת המציע בעניין סוד מסחרי או מקצועי אינה מחייבת את ועדת המכרזים וכי שמורה לוועדת המכרזים של המזמינה הסמכות הבלעדית להחליט מהם הסעיפים ו/או חלקים שבהצעת הזוכה ו/או המסמכים שצורפו לה שהם חסויים בפני הצגה למשתתפים במכרז מטעמי סוד מסחרי או מקצועי.

17.3. יודגש, כי מציע שלא יציין מהם הסעיפים ו/או החלקים ו/או המסמכים שלדעתו חסויים מן הטעמים האמורים לעיל, יראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו.

17.4. מציע שציין סעיפים בהצעתו כסעיפים חסויים, יראו אותו כמסכים לכך שאותם סעיפים בהצעותיהם של המציעים האחרים יהיו חסויים בפניו, וזאת אף אם דחתה המזמינה את בקשתו בנושא והתירה את העיון באותו חלק שביקש את סודיותו, והכל אלא אם המזמינה קבעה אחרת.

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

17.5. המענה לתנאי הסף לא ייחשב בכל מקרה כחוסה תחת סודיות, והעיון בו יותר.

17.6. יובהר, כי ההחלטה הסופית בעניין טענת המציעים בקשר עם סודות מסחריים או מקצועיים מסורה למזמינה/וועדת המכרזים, שתהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים, בכפוף להוראות כל דין.

18. אישור הבנת תנאי המכרז

18.1. כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל מתן השירותים.

18.2. המציע יאשר, כי קיבל לידיו את כל מסמכי המכרז, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם והכל כאמור בנוסח האישור המצורף **כטופס מס' 4**.

19. בקשת הבהרות למסמכי המכרז

19.1. המציעים רשאים לבקש מהמזמינה הבהרות למסמכי המכרז, בבקשה בכתב שתופנה לכתובת דואר אלקטרוני - apc@aprent.co.il ושתוגש עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל, או כפי שיעודכן בהודעה למציעים, אם יעודכן.

19.2. הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד ועל בסיס הטבלה הבאה (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	סעיף במכרז/ בהסכם	פירוט השאלה

19.3. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לענות לכל או לחלק משאלות הבהרה. לא התייחסה המזמינה לבקשה להבהרות עד למועד האחרון להגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. יובהר, כי המזמינה תהא רשאית לנסח מחדש את השאלות שנשאלו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

19.4. המזמינה רשאית, בכל עת, עובר למועד האחרון להגשת ההצעות, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את תנאי המכרז ובכלל זה את תנאי ההסכם, וזאת בין ביוזמתה ובין בתשובה לבקשות המציעים כאמור לעיל. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב למציעים שתועלה לאתר האינטרנט של המזמינה.

19.5. מובהר בזאת, כי המזמינה תפרסם הודעות למציעים בכתב, ככל שתהיינה כאלה, באתר האינטרנט של המזמינה, כי בכל מקרה, באחריותם הבלעדית של המציעים להתעדכן בכל השאלות והתשובות כפי שתפורסמה במסגרת ההודעות למציעים באתר האינטרנט של המזמינה, וכי יראו בכל המציעים ככאלה המודעים בפועל לכל הודעה למציעים שפורסמה באתר כאמור.

19.6. **למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי המכרז, אלא אם ניתנה בהודעה למציעים בכתב. הודעות למציעים אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויש לצרף העתק חתום שלהן להצעה.**

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

19.7. אין לפנות לנציגי המזמינה במהלך תקופת המכרז אלא במתכונת המתוארת לעיל ואין לקיים עימם שיחות הבהרה או בירורים טלפוניים או פנים אל פנים. שאלות ופניות כאמור, יש להפנות בכתב בלבד בהתאם לאמור בסעיף 19 לעיל. מודגש, כי כל הבהרה שניתנה בעל-פה (שלא באופן רשמי ומחייב המופנה לכלל המציעים) לא תחייב בשום צורה ואופן את המזמינה או את מוסר/ת 'ההבהרה' והסתמכות עליה מצד מציע תהא פסולה ועלולה להיחשב, לפי שיקול דעת המזמינה, כהתנהלות שלא בתום לב ותכסיסנות.

19.8. בכל מקרה של סתירה, בין האמור בהודעות למציעים ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור בהודעות למציעים. במקרה של סתירה בין ההודעות למציעים ובין עצמן, יגבר האמור בהודעה המאוחרת יותר.

20. כנס מציעים

20.1. כנס מציעים ייערך ביום 17.10.18, בשעה 10:00 במשרדי המזמינה בבית אמות פלטינוס קומה 9 ברח' אפעל 25, קריית אריה, פי"ת (להלן: "כנס המציעים").

20.2. ההשתתפות בכנס המציעים אינה מהווה תנאי סף להגשת הצעה במכרז.

20.3. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה לתנאי המכרז במהלך כנס המציעים, אלא אם היא באה לאחר מכך לידי ביטוי בהודעה בכתב שתפורסם באתר האינטרנט של המזמינה.

20.4. המזמינה תהיה רשאית לשנות את מועד כנס המציעים ו/או לקבוע כנסי מציעים נוספים בהתאם לצורך ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. הודעה על שינוי מועד כנס המציעים או על הוספת מועדים נוספים כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמינה.

21. תנאים כלליים

21.1. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציעים אשר עבדו בעבר עם המזמינה או עם גורם ממשלתי או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, עירויות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. המזמינה רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפניה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל במכרז זה, למזמינה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

21.1.1. לדחות את כל או חלק מההצעות.

21.1.2. שלא לדון בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים והנתונים הנדרשים במכרז זה, או לפי שיקול דעתה, לדרוש השלמתם.

21.1.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית המזמינה שלא לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים.

21.1.4. שלא להתייחס להצעה בלתי סבירה או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי המכרז או שישנה אי התאמה בין המסמכים שהוגשו.

21.1.5. לא לקבל הצעה כלשהי בעקבות מכרז זה, לבטל או לשנות את המכרז או חלקים ממנו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה. כמו כן, המזמינה רשאית שלא להתקשר בהסכם כלשהו כתוצאה ממכרז זה. למציעים לא תהא כל זכות לפיצוי באחד מן המקרים הנ"ל.

21.1.6. למען הסר ספק יובהר, כי המזמינה רשאית לבטל או לשנות את החלטתה בדבר ההתקשרות עם הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וללא כל זכות לפיצוי לזוכה.

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

- 21.1.7. המציע, לרבות בעל מניות או שותף ולרבות כל גורם מקצועי המוצע במכרז, או כל גוף שאחד מהם בעל עניין בו, או נושא משרה או אורגן באחד מכל אלה, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר ו/או גורם מקצועי המוצע מטעמו או עם מי שהשתתפותו בהליך זה נאסרה, ולא יהיו מעורבים בדרך כלשהי ביותר מאשר מהצעה אחת.
- 21.1.8. לפצל את הזכיה בין מספר גדול או קטן יותר של מציעים.
- 21.1.9. לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המשתתפים בהליך זה, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת המזמינה כאמור.
- 21.2. המציע ישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלה.
- 21.3. יובהר, כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לממליצי המציע ו/או לכל גורם אחר לצירוף בירור מידע אודות המציע ו/או אודות הצעתו, אך אינה מחויבת לעשות כן.
- 21.4. מובהר, כי המזמינה רשאית למנות ועדת מטעמה, לרבות, אך מבלי להגביל, לצורך בדיקת ההצעות, פנייה למציעים כאמור להלן, ומתן המלצות לוועדת המכרזים.
- 21.5. מכרז זה הוא קניינה הרוחני של המזמינה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת הגשת הצעה. המזמינה מתחייבת לא לעשות שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי הזמנה זו לקבלת הצעות או באם יתחייב הדבר על פי כל דין.

22. שינוי תנאים ע"י המזמינה

- 22.1. המזמינה תהיה רשאית, בכל עת לפני הגשת ההצעות, להורות כי איזו דרישה מדרישות המכרז, לרבות דרישות סף, וכן ההוראות בקשר עם בדיקת ההצעות, תבוטל באופן חלקי או מלא, לרבות באמצעות קביעה מחדש ושינוי התנאים, זאת, אם סברה המזמינה, כי הדבר יהיה לטובת ההליך, ובלבד שהחלטותיה יחולו באופן שוויוני על כל המציעים. החליטה המזמינה לעשות כן, תודיע זאת למציעים.
- 22.2. למען הסר ספק, המזמינה לא תהיה חייבת לעשות שימוש בסמכויות אלה ולא תהיה מחויבת להתיר תיקונים או השלמות כאמור לעיל, והדבר יהיה כפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ולצרכיה ושיקוליו המקצועיים.
- 22.3. אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחד אין בה כדי לחייב אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחר.

23. שינויים, השמטות ותוספות

- בכל מקרה של שינוי, השמטה או תוספת שייעשו על ידי המציע בהצעתו לעומת הנדרש במסמכי המכרז, לרבות בקשר עם תנאי הסף, או כל הסתייגות לגבי הנדרש, בכל דרך או צורה שהיא (להלן: "הסתייגות"), תהיה המזמינה רשאית:
- 23.1. לפסול את הצעת המציע;
- 23.2. לראות בהסתייגות כאילו לא נכתבה כלל, ולהתעלם ממנה;
- 23.3. לראות בהסתייגות כאילו היא מהווה פגם טכני בלבד, ולהכשירה;

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

23.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, בין באמצעות הודעה של המציע למזמינה כי הוא מסיר את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה והחלטתה הבלעדית של המזמינה;

23.5. מובהר, כי ההחלטה בין האפשרויות המנויות לעיל מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. אם תחליט המזמינה לפעול לפי אחת החלופות המנויות בסעיפים הקטנים לעיל, והמציע יודיע, כי הוא מסרב להסכים להחלטתו, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו של המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסמכות אחרת המוקנים לה. בנסיבות מיוחדות תהיה רשאית המזמינה להקל בדרישה מסוימת, אף אם מדובר בדרישת סף, והכל אם מצאה שיהיה הדבר לטובת המזמינה והמכרז כולו.

24. פסילת הצעות

24.1. המזמינה תהא מוסמכת לפסול כל הצעה שאינה עומדת בתנאי המכרז, או שהתקיימו לגביה עילות המאפשרות חילוט ערבות בהתאם לתקנות.

24.2. המזמינה תהא מוסמכת לפסול כל הצעה שהינה בלתי סבירה, בין השאר בכל הנוגע לאיכות שירותיה או האמצעים או התכניות למימושה, בין הצעה שהיא בלתי סבירה לטובה ובין שהיא בלתי סבירה לרעה.

24.3. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה בהתקיים אחת או יותר מהנסיבות הבאות:

24.3.1. פתיחת הליכי פירוק, כינוס נכסים, פשרה והסדר כנגד המציע, ובלבד שההליכים כאמור לא התבטלו בהחלטה שניתנה על ידי בית המשפט לאחר קיום דיון במעמד הצדדים, או תוך פרק זמן סביר אשר קבעה לכך המזמינה.

24.3.2. הפרה יסודית מצד המציע, של הוראות שלב בהליך, לרבות המצגים וההתחייבויות שהגיש המציע במסגרת הצעתו, לרבות אך מבלי להגביל, הצגת מידע שאיננו נכון או הצגה מכוונת של מידע שאיננו שלם בפני המזמינה, ותיאום הצעות עם מציעים אחרים.

24.3.3. הרשעת המציע או נושא משרה או אורגן במציע, בעבירה אשר לדעת המזמינה יש בה כדי להשפיע באופן מהותי על התנהלות המציע, לרבות בעבירה שיש עימה קלון ו/או עבירה מסוג מרמה והפרת אמונים ו/או בכל עבירה אחרת שיש בה, לדעת המזמינה, כדי להשליך על יושרו ו/או אמינותו של המציע. הקביעה האם העבירה או ההרשעה תואמת את האמור לעיל תיעשה על פי שיקול דעתה המוחלט של המזמינה.

24.3.4. אם המציע קיבל ו/או מקבל שירותים, ללא קבלת אישורה המוקדם של המזמינה, לצורך השתתפותו בהליך, מגוף אשר ייעץ ו/או מייעץ למזמינה, בקשר עם המכרז.

25. עיון

25.1. ההצעה הזוכה, פרוטוקולים של ועדת המכרזים והתכתבויותיה עם המציעים, יהיו פתוחים לעיון בהתאם להוראות הדין, ובכפוף להוראות סעיף 17 לעיל.

25.2. מודגש, מציע שיבקש לעיין בהצעה הזוכה או במסמכים נוספים לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז, יידרש לשלם למזמינה בגין צילום המסמכים, וזאת בהתאם לתקנה 21(ו) לתקנות.

26. תקפות מסמכי המכרז - עיקרון העיפון הכחול

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

26.1. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

26.2. המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וככל שתראה צורך בכך לפרסם מכרז חדש.

26.3. לזוכה במכרז אין זכות מוקנית לספק את השירותים המפורטים בהזמנה זו, כולם או חלקם. מובהר כי גם לאחר חתימת הסכם התקשרות עם זוכה ואף לאחר תחילת מתן השירותים אין המזמינה מתחייבת להיקף שירותים מסויים למציע.

27. ניגוד עניינים

27.1. יחידים או תאגידים המשמשים כיועצים למזמינה או לועדת המכרזים בקשר עם מתן השירותים וכל מי מטעמם, מנועים מלהשתתף במכרז או לייעץ למציע, לחבר במציע או מי מטעמו, או לכל גוף קשור, בכל עניין הקשור למכרז זה או להוצאתו אל הפועל, ובכלל זה כל התקשרות ישירה או עקיפה הנוגעת אליו.

27.2. מציע אשר יש לו, או למי מטעמו, קשר עם אחד הגופים האמורים לעיל מנוע מלהציע את שירותיו במכרז זה.

27.3. במקרה של ספק כלשהו הנוגע להוראות האמורות לעיל מוטלת על המציע החובה ליידע את המזמינה ולקבל את אישורה המוקדם בטרם הגיש הצעתו וכן לפני כל התקשרות או הסכם.

27.4. המציע יצהיר ויתחייב, כי לא יהיה לו, במהלך תקופת מתן השירותים ניגוד עניינים או חשש כאמור מכל מין וסוג, ובכללם קשרים עסקיים או אישיים או קשרים אחרים או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בין השירותים שיתנו על ידו לבין עניין בו הוא קשור (להלן: "ניגוד עניינים"), בנוסח המצורף בטופס מס' 9.

27.5. המציע יתחייב, כי במידה שיזכה ימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים בין מילוי תפקידו על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד ו/או התחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מטעמו, במישרין או בעקיפין. המציע מתחייב בזאת להודיע למזמינה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיו לבין פעילות אחרת שלו ו/או מי מטעמו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המזמינה למניעת ניגוד עניינים.

27.6. לעניין סעיף זה, "המציע או מי מטעמו" - לרבות המציע, בני משפחה של המציע, היועצים מטעמו, עובדיו ומועסקיו, ותאגיד שהמציע, בעליו, עובדיו ומועסקיו או בני משפחתם כאמור הינם בעלי עניין בהם. "בן משפחה" ו"בעל עניין" יורשו בסעיף זה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

27.7. מובהר, כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את השתתפותם של מציעים או הצעות אשר בהכנתן הופרו הוראות סעיף זה.

28. דין חל ומקום שיפוט

28.1. הליך זה כפוף לדיוני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים יחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך ההשתתפות בהליך והגשת ההצעות.

28.2. מקום השיפוט הייחודי והבלעדי לכל דבר ועניין הנוגע למכרז זה, הינו אך ורק בבית המשפט המוסמך בתל אביב.

בברכה,

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

**דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור
ולהשכרה בע"מ**

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

נספח 1 - הסכם למתן שירותי תכנון

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

מכרז מס'

טופס מס' 1 - תכולת מעטפת הצעה

- המציע יבדוק את תכולת המעטפה לפני סגירתה ויסמן את בדיקתו בטור "ביקורת המציע".
- המציע יכין עותק נוסף של **טופס מס' 1**.
- המציע יכניס את **טופס מס' 1** המקורי למעטפה לפני סגירתה והכנסתה לתיבת המכרזים של המזמינה.
- העתק חתום של **טופס מס' 1**, ישמש למציע כאישור על הפקדת הצעתו בתיבת המכרזים של המזמינה.
- על כלל המסמכים המפורטים בטופס זה להיכלל במעטפת הצעה כשהם חתומים (ומאומתים מקום בו נדרש אימות חתימה). מעטפת הצעה תכלול גם את כל שאר המסמכים שנדרש לצרפם בהתאם להוראות ההזמנה.

Formatted: After: 0 cm, Tab stops: Not at 1 cm

ביקורת המציע	תיאור
	1. הצעה הכספית ערוכה בהתאם ל טופס מס' 8 (במעטפה סגורה, מסומנת ונפרדת!, בתוך מעטפת הצעה)
	2. תצהיר פירוט ניסיון העבר של מנהל הפרויקט מטעם המציע (טופס מס' 2-א')
	3. תצהיר פירוט ניסיון העבר של האדריכל מטעם המציע (טופס מס' 2-ב')
	4. אישור בדבר העדר הליכי כינוס, פירוק וכיוצ"ב (טופס מס' 3).
	5. אישור בדבר הבנת מסמכי המכרז (טופס מס' 4).
	6. אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 לרבות תצהיר (טופס מס' 5).
	7. אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה (טופס מס' 6).
	8. אישור ותצהיר לעניין עסק בשליטת אישה כאמור בסעיף 14 לתנאי המכרז (ככל שנדרש).
	9. פרטי המציע (טופס מס' 7).
	10. תצהיר והתחייבות בדבר היעדר ניגוד עניינים (טופס מס' 9).
	11. סודות מסחריים (טופס מס' 10).
	12. כלל מסמכי ההזמנה וההסכם, על נספחיהם.
	שם המציע ושם נציג המציע:
	חתימת נציג המציע + חותמת המציע:
	תאריך:

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

טופס מס' 2-א' - פירוט ניסיון העבר של מנהל הפרויקט מטעם המציע

	שם התאגיד:
	ח.פ.:
	שם מנהל הפרויקט:
	ת.ז. של מנהל הפרויקט:
	טלפון נייד:
	כתובת דוא"ל:

אני הח"מ, _____ נושא ת"ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן.

- א. הנני עושה תצהירי זה במסגרת ההצעה המוגשת מטעם _____ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות שפרסמה דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ (להלן: "המכרז").
- ב. הח"מ הינו עובד של המציע, משמש כ- _____ במציע, והוסמך כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.
- ג. למציע כל האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") (יש לצרף העתק מכל האישורים הנ"ל).
- ד. המציע רשום כדין בישראל במרשם הרשמי הרלוונטי או שהינו עוסק מורשה הרשום בישראל.
- ה. ידוע לח"מ, כי בהתאם לתנאי ההזמנה להציע הצעות, כל מי שצורף במסגרת אנשי צוות המציע, גם אם אינו חלק ממצבת העובדים של המציע, רשאי להשתתף בהצעה עם מציע אחד בלבד. לפיכך הריני לאשר ולהצהיר, כי הנני לוקח חלק בהצעת המציע בלבד ואינני לוקח חלק בהצעה אחרת כלשהי במסגרת מכרז זה.

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

1. להלן התכניות הנכללות במסגרת ניסיוני לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיף 10.2.3 להזמנה להציע הצעות, על תת סעיפיו:

מס'ד	פרטי תכנית בניין העיר (שם ומיקום התכנית ותיאור התכנית)	סוג התכנית (מגורים / תעסוקה / מסחר / מבני ציבור)	תיאור התכנון שנכללו בצוות התכנון שנוהל על ידי מנהל הפרויקט	דיסציפלינות	היקף יחידות הדיור בתכנית	מועד אישורה למתן תוקף	מועד אישור התכנית להפקדה	שם הלקוח ופרטי איש קשר (שם, תפקיד, טלפון, דוא"ל)
1	שם ומיקום התכנית: _____ _____ _____ תיאור התכנית: _____ _____							שם הלקוח: _____ _____ _____ פרטי איש קשר: _____ _____
2	שם ומיקום התכנית: _____ _____ _____ תיאור התכנית: _____ _____							שם הלקוח: _____ _____ _____ פרטי איש קשר: _____ _____
3	שם ומיקום התכנית: _____ _____ _____ תיאור התכנית: _____ _____							שם הלקוח: _____ _____ _____ פרטי איש קשר: _____ _____

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

ז. להלן התכניות הנכללות במסגרת ניסיוני לצורך ניקוד איכות ההצעה כמפורט בסעיף 12.3 להזמנה להציע הצעות:

מס' ד	פרטי תכנית בניין העיר (שם ומיקום התכנית ותיאור התכנית)	סוג התכנית (מגורים / תעסוקה / מסחר / מבני ציבור)	תיאור התכנון שנכללו בצוות התכנון שנוהל על ידי מנהל הפרויקט	דיסציפלינות	היקף יחידות הדיור בתכנית	מועד אישורה למתן תוקף	מועד אישור התכנית להפקדה	שם הלקוח ופרטי איש קשר (שם, תפקיד, טלפון, דוא"ל)
1	שם ומיקום התכנית: _____ _____ תיאור התכנית: _____ _____							שם הלקוח: _____ _____ פרטי איש קשר: _____ _____
2	שם ומיקום התכנית: _____ _____ תיאור התכנית: _____ _____							שם הלקוח: _____ _____ פרטי איש קשר: _____ _____

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

פרטי איש קשר:			
---------------	--	--	--

ט. להלן תיאור תכנית הדגל של מנהל הפרויקט מטעם המציע לצורך ניקודה בהתאם למפורט בסעיף 12.3 להזמנה להציע הצעות:

מס"ד	שם התכנית	שם הלקוח	המועד ניתנו בקשר לתכנית	פרטי איש קשר אצל הלקוח
1				שם: תפקיד איש הקשר: טלפון ודוא"ל:

תיאור התכנית [יש לתאר את ההישג המקצועי הבולט הכלול בפרויקט, ובדגש על חדשנות וייחודיות, מורכבות והתמודדות בלוחות זמנים מאתגרים, התמחות בתחומים הרלוונטי לפעילות החברה ומוסד התכנון הרלוונטי]:

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

_____ (תיאור הפרויקט לא יעלה על מספר השורות המצוינות לעיל).

י. זה שמני, זו חתימתי להלן ותוכן תצהיר אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימת המצהיר

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ שכתובתי _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

לטופס זה יש לצרף:

*** קורות חיים מפורטים.**

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

* תעודות המוכיחות את ההשכלה הנדרשת.

* הוראות התכניות המפורטות במענה

השורות והטבלאות המוצגות בטופס זה הינן להמחשה בלבד. ניתן להוסיף שורות לפי הצורך (למעט אם צוין אחרת במפורש).

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

טופס מס' 2-ב' - פירוט ניסיון העבר של האדריכל מטעם המציע

שם התאגיד:	
ח.פ.:	
שם האדריכל:	
ת.ז. של האדריכל:	
טלפון נייד:	
כתובת דוא"ל:	

אני הח"מ, _____ נושא ת"ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן.

א. הנני עושה תצהירי זה במסגרת ההצעה המוגשת מטעם _____ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות שפרסמה דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ (להלן: "המכרז").

ב. הנני מצהיר כי: [סמן את החלופה הנכונה ומחק את המיותר]

1. חלופה (1) הנני עובד המציע ומשמש כ_____ במציע ומוסמך להצהיר מטעם המציע.

2. חלופה (2) איני עובד המציע.

במידה וסומנה החלופה השניה לעיל -

1. הנני מתחייב בזאת כלפי המציע באופן מוחלט וללא כל סייג, כי ככל שההצעה שהוגשה על יד המציע למכרז שבנדון תזכה, אספק לו את השירותים הנדרשים בהתאם לתנאי המכרז (להלן: "העבודה").

Formatted: Tab stops: Not at 0.63 cm

Formatted: Indent: Before: 1 cm, Hanging: 1 cm

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

2. הנני מצהיר כי ביכולתי להעמיד את המשאבים הדרושים לביצוע העבודה בתנאים המפורטים במכרז ובהסכם ההתקשרות שנוסחו צורף למכרז, לרבות כח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודה על כל מאפייניה.
- ג. ידוע לח"מ, כי בהתאם לתנאי ההזמנה להציע הצעות, כל מי שצורף במסגרת צוות המציע, גם אם אינו חלק ממצבת העובדים של המציע, רשאי להשתתף בהצעה עם מציע אחד בלבד. לפיכך הריני לאשר ולהצהיר, כי הנני לוקח חלק בהצעת המציע בלבד ואינני לוקח חלק בהצעה אחרת כלשהי במסגרת מכרז זה.
- ד. להלן התכניות הנכללות במסגרת ניסיוני לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיף 10.3.4 להזמנה להציע הצעות, על תת סעיפיו:

מס"ד	פרטי תכנית בניין העיר (שם ומיקום התכנית ותיאור התכנית)	סוג התכנית (מגורים / תעסוקה / מסחר / מבני ציבור)	היקף יחידות הדיוור בתכנית	מועד אישורה למתן תוקף	מועד אישור התכנית להפקדה	שם הלקוח ופרטי איש קשר (שם, תפקיד, טלפון, דוא"ל)
1	שם ומיקום התכנית: _____ _____ תיאור התכנית: _____ _____					שם הלקוח: _____ פרטי איש קשר: _____ _____
2	שם ומיקום התכנית: _____ _____ תיאור התכנית: _____ _____					שם הלקוח: _____ פרטי איש קשר: _____ _____

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

שם ומיקום התכנית:						
תיאור התכנית:						3
שם הלקוח:						
פרטי איש קשר:						

ו. להלן סקרי התכנון שבוצעו על ידי והמוצגים לצורך ניקוד איכות ההצעה כמפורט בסעיף 12.3 להזמנה להציע הצעות:

מס"ד	פרטי סקר התכנון או הסקר הגיאוגרפי	מועד ביצוע הסקר	שם הלקוח ופרטי איש קשר (שם, תפקיד, טלפון, דוא"ל)
1			שם הלקוח: פרטי איש קשר:
2			שם הלקוח: פרטי איש קשר:

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

שם הלקוח:			3
פרטי איש קשר:			

ז. להלן תיאור תכנית הדגל של האדריכל מטעם המציע לצורך ניקודה בהתאם למפורט בסעיף 12.3 להזמנה להציע הצעות:

מס"ד	שם התכנית	שם הלקוח	המועד ניתנו השירותים בקשר לתכנית	פרטי איש קשר אצל הלקוח
1				שם: תפקיד איש הקשר: טלפון ודוא"ל:

תיאור התכנית [יש לתאר את ההישג המקצועי הבולט הכלול בפרויקט, ובדגש על חדשנות וייחודיות, מורכבות והתמודדות בלוחות זמנים מאתגרים, התמחות בתחומים הרלוונטי לפעילות החברה ומוסד התכנון הרלוונטי]:

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

לטופס זה יש לצרף:

- * קורות חיים מפורטים.
- * תעודות המוכיחות את ההשכלה הנדרשת.
- * תעודת אדריכל רשוי במדור לארכיטקטורה בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.
- * השורות והטבלאות המוצגות בטופס זה הינן להמחשה בלבד. ניתן להוסיף שורות לפי הצורך (למעט אם צוין אחרת במפורש).

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

טופס מס' 3 - אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב

תאריך _____

לכבוד

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

רח' אפעל 25, ת.ד. 3208, קריית אריה

פתח תקווה - 4951125

א.ג.ג.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות (להלן "המכרז") דיווח רואה חשבון

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני מדווח כדלקמן:

1. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק.
2. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.
3. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.

לחילופין:

- הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.
4. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הוסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חיי".
 5. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).
 6. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי".
- (*). לעניין מכתבי זה "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
- (**). אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

תאריך _____

חתימת עו"ד/רו"ח _____

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר לעניין העסק החי נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל - אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

טופס מס' 4 - אישור הבנת וקבלת תנאי המכרז

תאריך: _____

לכבוד

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

רח' אפעל 25, ת.ד. 3208, קריית אריה

פתח תקווה - 4951125

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות (להלן "השירותים")

1. אנו הח"מ, מסכימים באופן מלא, מוחלט ובלתי הדיר לכל האמור והנדרש במסמכי המכרז שבנדון וכל האמור והנדרש מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הצעתנו זו.
2. הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז שבנדון על כל נספחיהם, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על מתן השירותים, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על מתן השירותים.
3. לעניין זה הרינו להבהיר, כי נספח/ הביטוח המצורף/ים להסכם הינם סופיים, לא נעשה בהם כל שינוי והח"מ מוותרים על כל טענה ביחס לנוסח נספח/ הביטוח. הח"מ לא ינהל עם דירה להשכיר מו"מ לעניין נספחי הביטוח אל מול חברות הביטוח של הח"מ.
4. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 180 יום מיום הגשתה וזאת כאמור בסעיף 13.5 להזמנה להציע הצעות.
5. לאחר קבלת אישורכם בכתב על זכיית הצעתנו, ובכפוף לחתימת דירה להשכיר על ההסכם ולמתן ההרשאה לתכנון על ידי דירה להשכיר, יהו התנאים המפורטים בהם הסכם מחייב בינינו.
6. להסרת ספק מובהר כי חתימה על ההסכם אין בה כדי להטיל על דירה להשכיר כל חובה כלפינו וכל עוד לא ניתנה הרשאה לתכנון בלתי מסויגת, אין ולא תהיה לנו כל זכות קנויה לביצוע עבודה.
7. במידה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 14 יום ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם, ולהפקיד בידכם את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה לפי ההסכם. במידה ולא נפקיד את פוליסות הביטוח ו/או את המסמכים האחרים הנוכחים בהסכם, ייחשב הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.
8. אנו מתחייבים לעשות כל שביכולתנו למנוע את גילוי פרטי הצעתנו לכל גורם בכלל ולמציעים אחרים במכרז - בין מציעים בפועל ובין מציעים בכוח - בפרט. ידוע לנו כי פעולה בניגוד לאמור בסעיף זה תפגע בדירה להשכיר, בתחרות ההוגנת ובציבור באופן כללי, ואת תהווה לכאורה עבירה פלילית ועלולה להביא, לפי שיקול דעתה של דירה להשכיר, לפסילת הצעתנו או פסילת זכייתנו או הפסקת עבודה שהועברה אלינו, לפי העניין.
9. אנו מקבלים על עצמנו באופן בלתי הדיר את כל תנאיהם של מסמכי המכרז ואת כל ההתחייבויות

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

- הכלולות בהם במישרין או בעקיפין (בלא שינוי ו/או תוספת כלשהי), ובפרט את כל הסמכויות המוקנות בהם למזמינה ולוועדת המכרזים. אנו מבינים את האמור בהם והשלכותיהם ואנו מגישים את מסמכי ההצעה על פיהם.
10. מוסכם ומקובל עלינו, כי בסמכות ועדת המכרזים להכניס תיקונים ושינויים במסמכי ההזמנה לרבות באמצעות ביטולם וקביעתם מחדש, לטפל בהסתייגויות ולפעול בהתאם ליתר סמכויות ועדת המכרזים, כמפורט במסמכי המכרז.
11. החתום מטה, וכן כל גוף הקשור עימו (לרבות בעקיפין), משתתף בהצעה זו בלבד.
12. ההצעה אינה מוגשת בתיאום עם גורם כלשהו המתמודד במכרז שלא במסגרת ההצעה הזו או תוך שיתוף פעולה מכל מין וסוג שהוא (במעשה או במחדל) עם גורם כאמור, או לטובת או בשם כל אדם או ישות אשר הוטרדו באופן כלשהו.
13. ההצעה לשלב המכרז וכל ההתחייבויות על פיה ובהתאם לה אושרו כדן על ידי הגופים המוסמכים של המציע, כל החברים במציע ועל ידי כל אורגן אחר של המציע אשר אישורו נדרש, וההצעה מהווה הצעה תקפה ומחייבת של המציע.
14. מבדיקה נאותה שערכנו, ידוע לנו כי כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים במסמכי ההצעה הם נכונים, מלאים, מדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעות, ולא הושמט ממסמכי ההצעה כל פרט אשר יש עלול להשפיע על שיקול דעתה של המזמינה בבדיקת ההצעה.
15. הצעה זו מוגשת לאחר שבחנו והערכנו ושקללנו בהצעתנו, בעיני מומחה, בעצמנו ובאמצעות צדדים שלישיים מטעמנו, את כל הגורמים העלולים להשפיע על ביצוע הפרויקט וקיום כל התחייבויות הזכיות על פי ההסכם, לרבות הסיכונים המשפטיים, הטכניים, ההנדסיים, הפיננסיים, הכלכליים, הפוליטיים, הביטחוניים, סיכונים התכנון וההקמה, סיכונים התפעול והתחזוקה, וכל סיכון אחר הקשור לפרויקט.
16. ידוע לנו, שכל הסיכונים בקשר לפרויקט וביצועו, מוטלים עלינו במלואם, למעט אלה אשר במסגרת הסכם המסגרת הוטלו במפורש על גורם אחר, ואנו הבאנו זאת בחשבון בעת הכנת ההצעה המוגשת על ידינו במכרז.
17. אנו מצהירים, כי בדקנו היטב את כל מסמכי המכרז והננו בעלי הידע, הניסיון, המיומנות, המומחיות, היכולות ההנדסיות, הפיננסיות והטכניות, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות מושא המכרז, במועדן, וכל יתר ההתחייבויות המוטלות עלינו, בהתאם לכל התנאים המפורטים במכרז על צרופותיו.
18. בידי המציע כל הסמכויות והאמצעים הנדרשים לביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם.
19. אנו מסכימים, כי אין בהגשת מסמכי הצעה אלו כדי לחייב את המזמינה להכריז עלינו כמציע זוכה, כי למזמינה הסמכות ושיקול הדעת הבלעדי והמוחלט לבטל הליך זה ו/או לדחות את כל ההצעות המוגשות במסגרתו, וכי אין בהכרזה עלינו כמציע זוכה (אם וככל שנוכרז ככזה) כדי לחייב את המזמינה להמשיך בהליך המכרז ו/או הפרויקט, והכול בכפוף להוראות מסמכי המכרז, לרבות הסכם המסגרת, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהם.
20. ידוע לנו, כי בחירת הזוכה טעונה, בין היתר, החלטה בכתב, ללא סייגים והתניות, של ועדת המכרזים. כמו כן, ידוע לנו, כי ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת הסכם המסגרת המצורף למסמכי המכרז על ידי מורשי החתימה של המזמינה ואישורים בדבר קיום ביטוחים. ידוע לנו, כי הודעת הזכייה אינה מהווה

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

- התקשרות בין המזמינה לזוכה וכל עוד לא התקיימו מלוא התנאים על פי המכרז ועל פי כל דין לא נחשב כמי שחתמו על הסכם מחייב עם המזמינה. ידוע לנו כי חתימה על ההסכם אין בה כדי להטיל על דירה להשכיר כל חובה כלפינו וכל עוד לא ניתנה הרשאה לתכנון בלתי מסויגת, אין ולא תהיה לנו כל זכות קנייה לביצוע עבודה.
21. המציע מצהיר, כי למיטב ידיעתו אין הוא קשור, במישרין או בעקיפין, עם מי מבין היועצים של המזמינה הקשורים למכרז זה.
22. הרינו לאשר, כי הבאנו את תוכנו של מסמך זה לידיעת כל עובד, קבלן משנה, שלוח, יועץ וכל מי מטעמנו המעורב בכל דרך שהיא בהליך המכרזי.
23. בנוסף לחובות והאיסורים החלים על המציע מכח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו מתחייבים ומצהירים כדלקמן:
- א. לא להציע ו/או לא לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של הוועדה או של נושא משרה ו/או עובד ממשלה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך המכרז.
- ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם הוועדה ו/או חבר בה ו/או נושא משרה ו/או עובד הממשלה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך המכרז.
- ג. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם הוועדה ו/או חבר בה ו/או נושא משרה ו/או עובד הממשלה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע את תוצאות המכרז בצורה מלאכותית או בכל דרך אחרת שאינה כדין.
24. הננו מאשרים, כי אם יתעורר חשד סביר, כי אנו ו/או מי מטעמנו פעלנו בניגוד לאמור לעיל ובניגוד להוראות המכרז, תהיה לוועדה הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך במכרז, ו/או לא לקבל או לפסול את הצעתנו ו/או לבטל בכל זמן שהוא ציון עובר שיינתן לנו, אם יינתן, ואת זכייתנו במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את הסכם המסגרת.
25. לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.
26. ידוע לנו, כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא הוזכרה במפורש בטופס זה, מחייבת את הצדדים.
27. אנו מוותרים מראש על כל טענה או תביעה בכל הקשור לנזק, הוצאה או עלות בקשר עם אי זכייה שלנו במכרז ו/או ביטול המכרז, מכל סיבה שהיא (לרבות חוסר בתקציב להוצאתו לפועל) ו/או כתוצאה מניסוח מסמכי המכרז ו/או כתוצאה מכל שימוש של ועדת המכרזים בסמכות המוקנית לה לפי מסמכי ההזמנה ו/או לפי הדין.
28. הננו מאשרים, כי הגשת ההצעה על ידי מהווה ויתור מראש על כל טענה בקשר לתנאי המכרז ועל הזכות לבקש מבתי המשפט להוציא צווי מניעה (לרבות צווי ביניים) בכל הליך משפטי בקשר עם המכרז נגד דירה להשכיר או מי מטעמה, ונהיה מנועים מלבקש צו ביניים או צו קבוע בהליך כאמור.
29. אנו מצהירים, כי הצעתנו הכספית במסגרת מכרז זה כוללת את כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהן הכרוכות בביצוע העבודות מושא המכרז, לרבות עלויות נסיעה, ארוחות, ציוד, כח אדם, אמצעים טכנולוגיים וכיוצא ב"ב וכי לא תשולם לו כל תמורה נוספת. סכום התמורה הינו סופי ומוחלט והוא כולל את

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

- כל ההוצאות הנלוות בקשר לביצוע העבודות המפורטות במסמכי המכרז על כל סעיפיו.
30. הצעתנו הכספית המצוינת בטופס מס' 8 תהיה אחוז עמלת ביחס לשכר התכנון שישולם על ידי דירה להשכיר בהתאם להוראות המכרז ובהתאם להוראות ההסכם וכמפורט בתעריף התכנון.
31. אחוז העמלה שיוצע על ידינו לא יהיה נמוך מ-7.5% מהתעריפים הקבועים בתעריף התכנון ולא יהיה גבוה מ-15% מהתעריפים הקבועים בתעריף התכנון.
32. ידוע לנו, כי במידה ונציע אחוז עמלה שהינו נמוך מ-7.5% מהתעריפים הקבועים בתעריף התכנון או אחוז עמלה שהינו גבוה מ-15% מהתעריפים הקבועים בתעריף התכנון, תהיה דירה להשכיר רשאית לראות כאילו נקבנו באחוז העמלה המינימאלי או המקסימלי, לפי העניין (האחוז הקרוב להצעה בפועל), או להורות על פסילת ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
33. אנו מצהירים, כי הצעתנו זו כוללת את כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהן הכרוכות בביצוע העבודות מושא המכרז, לרבות עלויות נסיעה, ארוחות, ציוד, כח אדם, אמצעים טכנולוגיים וכיוצא בזה וכי לא תשולם לו כל תמורה נוספת. סכום התמורה הינו סופי ומוחלט והוא כולל את כל ההוצאות הנלוות בקשר לביצוע העבודות המפורטות במסמכי המכרז על כל סעיפיו.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת המציע
	<p>הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות המכרז.</p>		

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

טופס מס' 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____^[1] (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות.
2. הח"מ משמש כ- _____^[2] במציע, והוסמך כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו - [יש לסמן √ במקום הרלוונטי]

- לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
- הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה [מספר סעיף ושם חוק]	תאריך ההרשעה [חודש ושנה]
1.		
2.		

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד - ניתן להוסיף שורות, ככל שיש בכך צורך.

לצורך סעיף 3 זה: "הורשעו", "עבירה" ו-"בעל זיקה" - כמשמעותם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיימת אחת מהחלופות הבאות: [יש לסמן √ בחלופה הרלוונטית]

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע^[4].

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

- חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;
- חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
5. למציע שסימן את חלופה ב' לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר דלעיל למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____, מאשר
בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה
עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי
עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את
נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך הדין

^[1] יש להשלים את השם המלא של המציע כפי שמופיע בתעודת התאגדות.

^[2] יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ
מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

טופס מס' 6 - אישור זכויות חתימה

תאריך: _____

לכבוד
דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ
רח' אפעל 25, ת.ד. 3208, קריית אריה
פתח תקווה - 4951125

א.ג.נ.,

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד _____ מאשר בזאת כי, ה"ה _____
, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____
(להלן: "המציע") ועל שאר המסמכים הנדרשים במסגרת מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות, מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם בצירוף חותמת החברה.

בכבוד רב,

חתימת עו"ד המציע

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

טופס מס' 7 - פרטי המציע וצוות המציע

פרטי המציע:

שם התאגיד: _____
מספר התאגיד: _____
כתובת: _____
פקס: _____
כתובת דואר אלקטרוני: _____

מנהל הפרויקט מטעם המציע

שם ושם משפחה: _____
תפקיד במציע: _____
כתובת: _____
מס' טלפון: _____
מס' טלפון נייד: _____
מספר פקס: _____
כתובת דוא"ל: _____

האדריכל מטעם המציע

שם ושם משפחה: _____
תפקיד במציע: _____
כתובת: _____
מס' טלפון: _____
מס' טלפון נייד: _____
מספר פקס: _____
כתובת דוא"ל: _____

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ
מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

טופס מס' 8 - הצעה כספית

לכבוד

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ
 רח' אפעל 25, ת.ד. 3208, קריית אריה
 פתח תקווה - 4951125

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

1. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעת _____ (להלן: "המציע"), יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב בין חברתכם לבין המציע.
2. במידה והצעת המציע תתקבל, המציע מתחייב תוך 14 יום ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעת המציע זו תעמוד בתוקפה כקבוע בסעיף 13.5 להזמנה להציע הצעות.
4. המציע מתחייב למנוע את גילוי פרטי הצעת המציע ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעת המציע.
5. ידוע למציע, כי כל הסכומים הכספיים המפורטים בהצעה הכספית להלן יהיו ללא מע"מ.
6. ידוע למציע, כי עליו לכלול במסגרת הצעת המחיר מטעמו עמלה שתוצע כאחוז מכלל התעריפים המצוינים בתעריף והתשלום למציע הזוכה בתוספת לכלל התעריפים הללו.
7. ידוע למציע, כי אין להציע עמלה באחוז נמוך מ-7.5% ביחס לתעריפים המצוינים בתעריף התכנון ואין להציע עמלה באחוז גבוה מ-15% ביחס לתעריפים המצוינים בתעריף התכנון.
8. ידוע למציע, כי במידה והציע המציע עמלה באחוז נמוך מ-7.5% ביחס לתעריפים המצוינים בתעריף התכנון או עמלה באחוז גבוה מ-15% ביחס לתעריפים המצוינים בתעריף התכנון, תהיה המזמינה רשאית לראות אותו כאילו נקב בעמלה באחוז המינימאלי או המקסימלי, לפי העניין, או להורות על פסילת ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
9. ידוע למציע, כי המציע לא יהיה רשאי להסתייג בשום צורה ואופן מטופס ההצעה ו/או מכל רכיב מרכיב.
10. ידוע למציע, כי הצעת מחיר זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, כמפורט בתנאי המכרז.
11. ידוע למציע, כי העמלה שתוצע על ידו תנוקד בהתאם לנוסחה המופיעה בסעיף 9.6.4 להזמנה להציע הצעות.
12. המציע מצהיר, כי הצעתו הכספית כוללת את כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהן הכרוכות בביצוע השירותים נשוא המכרז, לרבות עלויות נסיעה, ארוחות, ציוד, כח אדם, אמצעים טכנולוגיים וכיוצא בזה וכי לא תשולם לו כל תמורה נוספת. סכום התמורה הינו סופי ומוחלט והוא כולל את כל ההוצאות הנלוות בקשר לביצוע השירותים המפורטים במסמכי המכרז על כל סעיפיו.

העמלה המוצעת על ידי המציע

_____% (במילים: _____ אחוז)

		נציג המציע - שם מלא ותפקיד:
	חתימת המציע + חותמת:	תאריך:

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

טופס מס' 9 - כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים

לכבוד

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

רח' אפעל 25, ת.ד. 3208, קריית אריה

פתח תקווה - 4951125

א.ג.ג,

הגדון: הצהרה והתחייבות בלתי חוזרת להעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות (להלן: "המכרז"). הח"מ משמש כ- _____ במציע, והוסמך כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.
2. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה למציע, במהלך תקופת מתן השירותים למזמינה, ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן: "ניגוד עניינים").
3. הנני מתחייב, במהלך תקופת מתן השירותים, להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין ו/או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי המזמינה.
4. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב אשר בשלם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המזמינה.
5. ההחלטה על קיומו של ניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים בסעיף זה תבחן ע"י היועץ המשפטי של המזמינה ואני מתחייב לקבל את החלטתו לעניין זה.
6. אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ומחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים אשר עלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.
7. ידוע לי שהחלטה בדבר ניגוד עניינים, נתונה ליועץ המשפטי של המזמינה באופן בלעדי ואני מתחייב לקבל על עצמי לבצע כל החלטה של היועץ המשפטי בעניינים הנוגעים להצהרתי זו, לרבות כל החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין המזמינה או ביני לבין צד ג' אחר כלשהו.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימת המצהיר

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, שכתובתי _____, הופיעה בפני _____, מאשר בזה כי ביום _____, שזיה/ה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת חברות מתכננות

טופס מס' 10 - סודות מסחריים

1. להלן החלקים בהצעת המציע המהווים לדעת המציע סודות מקצועיים או מסחריים:

2. להלן הנימוקים לבקשת המציע כאמור בסעיף 1 לעיל:

3. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הסמכות לקבוע האם מדובר בסוד מקצועי או מסחרי נתונה למזמינה. כן מצהיר המציע, כי ידוע לו, כי הוא מנוע מלדרוש לעיין בהצעות אחרות בחלק המקביל לחלק שסיווג בהצעתו כסודי, וזאת אף אם המזמינה תדחה את בקשתו ואף אם תעמיד חלק זה מתוך הצעתו לעיון.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת המציע
	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות המכרז.		