

שלחו להדפסה

גודל פונט

חדשות נדל"ן

נדלניסט

חברת אשטרום זכתה במכרז להשכרה ארוכת טווח בחיפה

החברה תבנה 268 יחידות דיור מתוכן 142 לשכירות ארוכת טווח, ו-35 דירות מתוכן יושכרו במחירים מפוקחים הנמוכים בכ-20% ממחיר השוק; 126 הדירות הנותרות יימכרו בשוק החופשי

עמרי מילמן

19:32, 12.01.15

ועדת המכרזים הבין-משרדית של משרד האוצר, רשות מקרקעי ישראל ומשרד השיכון בחרה היום (ב') בחברת **אשטרום** לפיתוח והשקעות, כזוכה במכרז להשכרה ארוכת טווח בחיפה. ההצעה הזוכה של החברה לרכישת הקרקע עומדת על 22 מיליון שקל. החברה תבנה 268 יחידות דיור, מתוכן 142 לשכירות ארוכת טווח ו-126 דירות מיועדות למכירה מיידית. מתוך הדירות המיועדות להשכרה, 25% מהדירות יושכרו במחיר מפוקח (כ-35 דירות) - הנמוך ב-20% ממחיר השוק.

במסגרת המכרז מחוייבת אשטרום להשכיר ולתפעל את הדירות המיועדות להשכרה במשך 20 שנה. לאחר תקופה זו תוכל החברה למכור את הדירות.

דיירים שיגורו בדירות המיועדות להשכרה יוכלו לחתום על חוזה ל-5 שנים עם אופציה להארכה ב-5 שנים נוספות. כאשר מחירי השכירות יפוקחו ויוצמדו למדד המחירים לצרכן בלבד.

על פי הערכות החברה, הקמת הפרויקט תסתכם ב-350 מיליון שקל. לאחרונה זכתה הקבוצה יחד עם **שפיר** [בבניית הנמל החדש במפרץ חיפה](#) בסכום של כ-4 מיליארד שקל.

השליטה בקבוצת אשטרום נמצאת בידי 5 משפחות (נוסבאום, גרון, משורר, רובין וליפשיץ), המחזיקות יחד בכ-58.6% ממניות הקבוצה, ובנוסף מחזיקה קבוצת ההשקעות אלייד, בראשות פרופ' יצחק סוארי, ב-18.99% נוספים ממניות הקבוצה. כיו"ר החברה מכהן רמי נוסבאום, ומנכ"ל החברה הוא גיל גרון.

מלבד הפרויקט הזה, פרויקטים של שכירות ארוכת טווח נעשים גם בהרצליה על ידי אפריקה ישראל וברמת השרון על ידי חברת אביב.