

חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד - 2014

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד, חבל מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/1064 א

שם התכנית: איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים ותכנית מתקנת לתכנית הראשית תמל 1064

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 15 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד - 2014 (להלן: "החוק"), ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "חוק התכנון")

כי במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור

ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד, חבל מודיעין

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

ובאתר האינטרנט של מגיש התכנית: <http://www.aprent.co.il>

ובאתר האינטרנט של מועצה אזורית חבל מודיעין: [/https://www.modiin-region.muni.il](https://www.modiin-region.muni.il)

מופקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/1064 א הוראות - 25 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תמל/1064

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חלק מתחום מתחם בית הקשתות.



סרוק לצפייה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4019 חלקות במלואן: 59.

גוש: 4019 חלקי חלקות: 57.

גוש: 4020 חלקות במלואן: 66, 64, 63, 62, 44.

גוש: 4020 חלקי חלקות: 22, 25, 26, 43, 53, 54, 59, 61, 67, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 100, 102, 105, 107, 113.

גוש: 4548 חלקות במלואן: 80, 81, 82, 83, 84, 117.

גוש: 4548 חלקי חלקות: 100, 111, 113.

גוש: 4762 חלקי חלקות: 54, 55.

גוש: 5156 חלקי חלקות: 8, 10, 11, 15.

גוש: 5158 חלקות במלואן: 6.

גוש: 5158 חלקי חלקות: 5, 8, 12.

גוש: 5163 חלקי חלקות: 33.

גוש: 5290 חלקי חלקות: 60.

גוש: 5701 חלקי חלקות: 4, 7, 9, 11, 14, 15.

גוש: 5982 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10.

גוש: 5982 חלקי חלקות: 8.

גוש: 80026 חלקות במלואן: 7, 8.

גוש: 80026 חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:

שינוי תמל 1064 ביחס ל- גבולות מתחם איחוד וחלוקה, שינוי גבול מגרש מתקן הנדסי, תוספת תא שטח ביעוד מתקנים הנדסיים ומבנים ומוסדות ציבור, תוספת זכויות עבור שטחי שירות והגדלת תחום דרך.

עיקרי הוראות התכנית: 1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים / הפקעה.

2. תוספת שתי כיכרות והרחבת כיכר מאושרת.

3. שינוי מיקום ותוספת זכויות למתקן הנדסי.

4. עדכון ושינוי זכויות ביעוד מגורים ג'.

5. עדכון הגבולות שטחי התארגנות.

6. תוספת תא שטח ביעוד מתקנים הנדסיים ומבנים ומוסדות ציבור.

7. עדכון גבולות תא שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט של מנהל התכנון ומגיש התכנית.

במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הדפוס 12 בנין C גבעת שאול ירושלים. ת.ד. 34377 מרכז שטנר גבעת שאול ירושלים מיקוד 9546105.

ובמשרדי הוועדה המקומית לוד כתובת כיכר קומנדו 1 לוד קומה רביעית, טלפון 08-9279917

המעוניין רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים: מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום באתר האינטרנט של מנהל התכנון.

התנגדות יש להגיש לוועדה למתחמים מועדפים לדיור, כתובת דואר: רח' בית הדפוס 12 בנין C גבעת שאול ירושלים. ת.ד. 34377 מרכז שטנר גבעת שאול ירושלים מיקוד 9546105.

במקביל יש לשלוח את ההתנגדות לכתובת דוא"ל shifiso@iplan.gov.il או למייל hit-vatmail@iplan.gov.i יש לוודא קבלת ההתנגדות בטלפון 0747578186/7.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק התכנון, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בכבוד רב,
אריאל יוצר

יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור