

## הסכם למתן שירותי תכנון

אשר נערך ונחתם בפתח תקוה ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין:** דירה להשכיר החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ, 515009652

מרחוב אפעל 25, ת.ד. 3208, קרית אריה פתח תקווה 4951125

טל': 03-7900500/1, פקס': 03-7900529

("החברה");

### מצד אחד;

**לבין:** \_\_\_\_\_ ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_

("המתכנן")

### מצד שני;

**והואיל** והחברה הינה חברה ממשלתית, אשר נמצאת בבעלות מלאה של ממשלת ישראל ואשר הוקמה על פי החלטת ממשלת ישראל, לשם קידום נושאים שונים בתחום הדיור בישראל ובכלל זה תכנון חטיבות קרקע.

**והואיל** והחברה מקדמת את נושא הגדלת מלאי יחידות הדיור בישראל, בין היתר, באמצעות איתור מתחמי קרקע, עריכת תוכניות וקידום סטטוטורי של מתחמים אלה.

**והואיל** ולצורך ביצוע פעולות אלה, נדרשת החברה לקבל שירותי תכנון בהתאם לצרכיה ולדרישותיה של החברה, לרבות (אך לא רק) איתור מתחמי קרקע לתכנון, תכנון מתארי - לרבות הכנת תוכניות שלד/אב/מתאר, תכנון מפורט, תכנון לביצוע ושירותי תכנון אסטרטגי, וזאת ביחס לכל אחד מהתחומים הרלוונטיים לפעילות החברה.

**והואיל** ולצורך קבלת שירותי התכנון הללו, פרסמה החברה את מכרז פומבי מס' 02/2018 לבחירת חברות מתכננות (להלן: "המכרז"), הכל כמפורט במסמכי המכרז, שההסכם דנן הינו אחד מנספחיו ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז והמכרז מהווה חלק בלתי נפרד ממנו;

**והואיל** וועדת המכרזים של החברה אישרה את הצעת המתכנן על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שהוגשו במסגרת המכרז ועל פי כל תנאיו, כהצעה זוכה (במקביל לבחירתן של הצעות זוכות נוספות, כמפורט במסמכי המכרז) והצעת המתכנן מצורפת כנספח ה' להסכם זה (להלן: "הצעת המתכנן");

- והואיל** והחברה מעוניינת להתקשר עם המתכנן בהסכם למתן שירותי תכנון, כמפורט בהסכם זה ובכלל מסמכי המכרז (להלן: "השירותים");
- והואיל** והמתכנן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא עוסק ומתמחה במתן השירותים בתחום הייעוץ (כהגדרתם להלן), וכי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים, האמצעים, האישורים, ההסמכות, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי החוזה (לרבות על פי הוראות כל דין), לצורך מתן השירותים במלואם ובמועד;
- והואיל** והסכמת החברה להתקשר בהסכם זה ניתנת בהסתמך על ההנחה המוסכמת, כי היחס בין החברה לבין המתכנן ו/או מי מטעמו, הינם יחסי ספק-מזמין בלבד, שאינם יחסי עובד-מעביד, וכי לא תחול על החברה כל חבות כמעביד כלפי המתכנן ו/או כלפי מי מטעמו;
- והואיל** והמתכנן מסכים ומודע לכך, כי אין בהתקשרות החברה בהסכם זה משום התחייבות של החברה להעביר עבודה כלשהי לביצוע של המתכנן או להנפיק צו תחילת עבודות, בין בכלל, ובין בהיקף כלשהו, וכי השירותים הנדרשים לחברה יכול ויסופקו גם על-ידי מתכננים נוספים, לרבות מתכננים שזכו במכרז במקביל להצעת המתכנן (להלן: "הזוכים הנוספים");
- והואיל** והמתכנן, לאחר שקרא את כל תנאי ההסכם והבין אותם במלואם, ביקש לבצע וליתן את השירותים, כהגדרתם בהסכם זה, על נספחיו, כמתכנן חיצוני עצמאי, על כל המשתמע והנובע מכך, בהתאם להוראות הסכם זה;
- והואיל** והחברה הסכימה להצעתו של המתכנן למתן השירותים וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה להפסיק את מתן השירותים על פי הסכם זה בכל עת ו/או לקבל את השירותים כולם או חלקם בעזרת מתכננים אחרים, לפי שיקול דעת הבלעדי של החברה;

### לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא והגדרות**
  - 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
  - 1.2 כותרות ההסכם הינן לנוחות בלבד, ואין לפרש הוראות הסכם זה על פיהן.
  - 1.3 חלוקתו של ההסכם לסעיפים ומתן כותרות לסעיפים נעשו כמראי מקום ולשם נוחות הקריאה בלבד ואין להשתמש בחלוקה ובכותרות לצרכי פרשנות.
  - 1.4 פרשנות ההסכם תעשה באופן המקיים את דרישות החברה המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר לפי קביעת החברה.

- 1.5 מוסכם על הצדדים, כי הוראות הסכם זה ונספחיו, נועדו להשלים זה את זה ויתפרשו בכפיפה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים האמורים (כאמור לעיל), יהיה המתכנן מחויב להוראה המחמירה מביניהן, לפי קביעת החברה. המתכנן יביא לידיעת החברה כל סתירה כאמור, מיד לאחר שנודע לו עליה.
- 1.6 מוסכם על הצדדים, כי בכל מקום בו תצוין התחייבות המתכנן, היא תבוצע בפועל בין באמצעות המתכנן ובין באמצעות מנהל הפרויקט מטעם המתכנן ו/או האדריכל מטעם המתכנן ו/או כל גורם אחר מטעם המתכנן, הכל לפי הקשר הדברים. בכל מקרה מובהר, כי לחברה תהיה הסמכות הסופית והמכרעת בנוגע לפרשנות אופן ביצוע התחייבויות המתכנן, לרבות זהות הגורם מטעם המתכנן שיידרש לבצע את ההתחייבויות.
- 1.7 בהסכם זה יהיה מובנם של המונחים הבאים כמפורט להלן:
- 1.7.1 "ההסכם": הסכם זה, על נספחיו, לרבות מסמכי המכרז.
- 1.7.2 "השירותים": כלל השירותים כמפורט בסעיף 4 להלן.
- 1.7.3 "נציג החברה": נציג החברה לצורך הסכם זה הוא אדרי' אריאל וכסלר, סמנכ"ל תכנון של החברה ו/או מי מטעמו ו/או מי שימונה במקומו על ידי החברה.
- 1.7.4 "תוצרי השירותים": כל חומר שיופק על ידי המתכנן במסגרת מתן השירותים ובכלל זה כל התכניות/התשריטים/הדוחות/הסכמים הנדרשים לצורך הפרויקט, לרבות תיאורים ומפרטים, בכל סוג מדיה שהוא לרבות במדיה דיגיטלית, כפי שיוכנו על ידי המתכנן, בהתאם להוראות החברה וכפי שישונו על ידם או על ידי רשויות התכנון מעת לעת, לרבות תכניות כלליות, מפורטות, חישובים הנדסיים, נתונים מעובדים, תיאורים, מפרטים, מדידות, תרשימים, דיאגרמות, שרטוטים, מפות, כתבי כמויות וכל מסמך אחר הנוגע לשירותי התכנון. כמו כן, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יכללו בהגדרה כל התיעוד הקשור והכרוך בביצוע העבודה האדריכלית, מכל מין וסוג שהוא, רשימות, דו"חות, חישובים, מפרטים, מתווים, אומדנים, לוחות זמנים, הזמנות, יומנים, חשבונות, קבלות, דיסקטים, תקליטורים, קבצי מחשב ויתר מאגרי נתונים ממוחשבים וכל מסמך ו/או מדיה אחרת הנובעת מביצוע התחייבויות ומטלות המתכנן עפ"י הסכם זה.
- 1.7.5 "איזור גיאוגרפי": תחום פעילות והתמחות שכל מציע ישובץ אליו בהתאם לשיקול דעת המזמינה, והכולל אגד ערים בהלימה פחות או יותר למחוזות מינהל התכנון;
2. הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
- 2.1 נספח א' - תעריף התכנון.

- 2.2 נספח ב' - תצהיר שמירת סודיות.
- 2.3 נספח ג' - התחייבות להימנע ממצב של ניגוד עניינים.
- 2.4 נספח ד' ונספח ד'1 - נספחי ביטוחים.
- 2.5 נספח ה' - הצעת המתכנן, לרבות ההזמנה להציע הצעות של המכרז, על כלל נספחיה.

### 3. הצהרות והתחייבויות המתכנן

המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 3.1 המתכנן יבצע את מלוא השירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה באמצעות מנהל הפרויקט מטעמו \_\_\_\_\_ (להלן: "מנהל הפרויקט") והאדריכל מטעמו \_\_\_\_\_ (להלן: "האדריכל") ו/או כל מתכנן משנה בכל תחום תכנון אשר יידרש על ידי החברה (להלן: "מתכנני המשנה") (להלן ביחד: "אנשי הצוות").
- 3.2 המתכנן ו/או אנשי הצוות הינם בעלי הניסיון המקצועי הנדרש על-פי הסכם זה למתן השירותים והם מסוגלים לבצע ולעמוד בכל ההתחייבויות שבהסכם זה.
- 3.3 המתכנן ו/או אנשי הצוות יבצעו את השירותים על כל שלביהם וזאת בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה על נספחיו עד לסיום תקופת ההתקשרות לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 3.4 המתכנן ו/או אנשי הצוות הינם בעלי המערך הארגוני והמקצועי, הידע, הניסיון, הכישורים והיכולת הדרושים על מנת לבצע את השירותים, וכי הם מתחייבים כלפי החברה לבצע את השירותים ברמה מקצועית גבוהה, לפי כל כללי המקצוע בהתאם להנחיות ולוחות הזמנים שיקבעו על ידי החברה ובהתאם לצרכיה, הכל לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 3.5 כל הוראות הדין והתנאים, הנסיבות והנתונים הכרוכים בקיום ההתחייבויות על-פי הסכם זה ידועים למתכנן ו/או לכל אנשי הצוות והם קראו והבינו את כל דרישות החברה כמפורט בהסכם זה בנוגע לביצוע השירותים.
- 3.6 המתכנן שוכנע על יסוד בדיקותיו היסודיות, כי התמורה המשולמת לו על-פי הסכם זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן וכי לא תקום לו כל טענה ביחס לכך כנגד החברה.
- 3.7 המתכנן הוא האחראי הבלעדי לטיב השירותים, וכי אישור החברה ו/או מי מטעמה לעבודה כלשהי ו/או למתן השירותים בכללותם ו/או לכל חלק מהם, אין בו כדי לפטור את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין באישור כאמור כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי.
- 3.8 קיום זכות הפיקוח והבקרה מצידה של החברה וכן השימוש בזכויות החברה, לא יהיה בהם כדי להטיל על החברה חובות, התחייבויות או אחריות כלשהי ולא יהיה בהם כדי

- לפטור או לשחרר את המתכנן מאחריותו המלאה למילוי כל מחויבויותיו בהתאם להסכם זה.
- 3.9 המתכנן ו/או אנשי הצוות הינם יבצעו את השירותים תוך מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או נוהל החלים על ביצוע השירותים, לרבות בהתאם לדרישות כל רשות רלוונטית מוסמכת. בשימוש במושג "רשות מוסמכת" הכוונה הינה לכל רשות בעלת הסמכה חוקית במדינת ישראל, לרבות מדינת ישראל, רשות מקומית, כל רשויות התכנון והבניה, כל משרדי הממשלה, רשויות הממשלה ו/או כל גורם שלטוני ו/או מקומי אחר רלוונטי, לרבות ומבלי למעט מכלליות האמור: גורמים כגון חברת החשמל, בזק חברה ישראלית לתקשורת וכיו"ב.
- 3.10 יש בידי המתכנן ו/או אנשי הצוות הינם את כל הרישיונות התקפים ו/או כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע השירותים, ככל שנדרשים.
- 3.11 אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, הסכם או מסמכי הייסוד להתקשרות המתכנן בהסכם זה ולביצוע מלוא התחייבויותיה על פיו.
- 3.12 המתכנן מתחייב שלא להעביר או להסב זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, או את מתן השירותים המבוקשים לאחרים, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב. ניתנה הסכמה כאמור, לא יהא בכך כדי לשחרר את המתכנן מהתחייבויותיו ואחריותו או חובה כלשהי על פי כל דין ולפי הסכם זה.
- 3.13 המתכנן ו/או אנשי הצוות הינם מתחייבים שלא לבצע כל פעולה הכרוכה בהוצאה כספית לחברה מבלי שיתקבל אישור מוקדם ובכתב של נציג החברה ולפעול בעניין זה על פי הנחיות נציג החברה וכי במידה ולא נהג באופן האמור יהיה חייב בתשלום הכספים שהחברה הוציאה לעניין זה.
- 3.14 המתכנן ו/או אנשי הצוות יהיו זמינים ברמה גבוהה ביותר על מנת שניתן יהיה לעמוד בלוחות הזמנים של החברה.
- 3.15 המתכנן ו/או אנשי הצוות הינם יבצעו את השירותים בהתאם לדרישת החברה ולא יחרגו מהוראות החברה.
- 4. השירותים הנדרשים**
- 4.1 המתכנן יעניק לחברה שירותי תכנון וזאת בהתאם לדרישותיה או לצרכיה של החברה. בכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, יידרש המתכנן ליתן לחברה, בין היתר, את השירותים כמפורט להלן:
- 4.1.1 **איתור מתחמי קרקע לתכנון** - מתן השירותים בתחום זה פירושו שהמתכנן הזוכים יידרש להעניק לחברה, בין היתר, את אחד או יותר מהשירותים הבאים: איתור מתחמים ומגרשים המיועדים לפיתוח ונדרשים לתכנון מפורט או עדכון תכנון, איתור חטיבות קרקע פוטנציאליות לפיתוח ועריכת סקרי תכנון/פרוגרמות/תכנון ראשוני.

מעבר לקבלת משימות בעניין זה מהחברה, מצופה מהמתכנן כי יפעל עצמאית ויאתר מיוזמתו ובאופן רציף מתחמי קרקע חדשים לתכנון עבור החברה, בעיקר באיזור הגיאוגרפי אליו הוא שויך. עם זאת, המתכנן יהיה רשאי לאתר מתחמי קרקע לתכנון גם באיזורים שאינם באיזור הגיאוגרפי. ככל שמתחם הקרקע לתכנון אותר על ידי המתכנן וביוזמתו וככל שהחברה תכיר במתחם ותאשרו לתכנון, תינתן למתכנן עדיפות לקבלת הזמנת עבודה ביחס לאותו המתחם, ובנוסף יתוגמל המתכנן ויהיה זכאי לתמורה כספית נוספת מעבר לתעריף הבסיסי של החברה וזאת בגין איתור זה, והכל כמפורט בנספח א' להסכם ההתקשרות - תעריף התכנון (להלן: "תעריף התכנון").

מתחם הקרקע המאוותר ע"י המתכנן יוצע לחברה כ"הצעת איתור" בפורמט שיקבע ע"י החברה. החברה לא תכיר במתחם קרקע כמאוותר ע"י המתכנן, אלמלא הוגש לפי הנוהל שנקבע על ידה. למען הסר ספק, "הצעת איתור" לא תתקבל בתצורה של שיחת טלפון ו/או פגישה ו/או שיחת חולין אקראית ו/או דוא"ל אקראי ו/או הודעת ווטסאפ ו/או SMS וכדומה והמתכנן לא יתוגמל בגין מתחם קרקע שאותר והוצע בדרך זו, והכל בהתאם להוראות סעיף 7.5 לתעריף התכנון.

4.1.2 **תכנון מפורט סטטוטורי (תב"ע)** - מתן השירותים בתחום זה פירושו שהמתכנן יידרש להעניק לחברה, בין היתר, את אחד או יותר מהשירותים הבאים: שירותי עריכה וקידום תוכניות מפורטות (תב"עות) על כל תכולתן ומסמכיהן הרשמיים והנלווים, לרבות כל הנדרש לצורך טיפול בהליכי אישורן ורישומן כחוק. כמו כן, מתן השירותים במסגרת תחום זה יכלול את כל הפעולות ו/או המשימות ו/או המטלות המפורטות בתעריף התכנון.

4.1.3 בנוסף לאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לקבל מהמתכנן שירותי תכנון נוספים, כמפורט להלן:

א. **שירותי תכנון אסטרטגי** - מתן השירותים בתחום זה פירושו שהמתכנן יידרש להעניק לחברה, בין היתר, את אחד או יותר מהשירותים הבאים: ביצוע סקרים, ניתוחים, עבודות רקע, ניירות עמדה וכיו"ב בתחום הדיור בכלל, בתחום הדיור להשכרה בפרט ובמגוון נושאים הקשורים לעבודה השוטפת של החברה.

ב. **תכנון מתארי** - מתן השירותים בתחום זה פירושו שהמתכנן יידרש להעניק לחברה, בין היתר, שירותי הכנת תוכניות שלד/אב/מתאר.

ג. **תכנון לביצוע** - מתן השירותים בתחום זה פירושו שהמתכנן יידרש להעניק לחברה, בין היתר, את אחד או יותר מהשירותים הבאים: שירותי תכנון מפורט לביצוע, מכרזים/היתרי הבניה/בקרת תכנון מפורט של יזמים.

4.1.4 ניהול המשימות ובקרת איכות - המתכנן יידרש לנהל את כל המשימות לעיל וכן כל משימה נוספת שתוטל עליו על ידי החברה ביעילות, נחישות ומקצועיות.

באחריות המתכנן להעמיד את כלל המערכות שתאפשרנה את ביצוע המשימות ואת ניהולן באופן האפקטיבי ביותר, לרבות ניהול תקציבי, ניהול הצוות, קביעת נהלים, קביעת תוכנית עבודה מסודרת הכוללת לוחות זמנים וחלוקת משימות בין אנשי הצוות, שמירה אדוקה על מילוי המשימות ועמידה בלוחות הזמנים, הוצאת דוחות תקופתיים, סיכומי ישיבות, קביעת ישיבות לכל הפעילות הנלוות לביצוע המשימה, וכדומה.

בנוסף, על המתכנן לעשות בקרה אפקטיבית על כלל תוצרי התכנון הסטטוטוריים בטרם יוגשו לחברה ולמוסדות התכנון, כך שיותאמו לכלל ההוראות הרלוונטיות בתחום התכנון והבניה (לרבות כל החוקים, התקנות, ההנחיות, החוזרים, הנהלים וכדומה) ולהוראות הספציפיות על התוכנית כגון: הנחיות החברה ויועציה, סיכומי דיון, הוראות והמלצות גורמים מאשרים, החלטות מוסדות תכנון וכדומה.

#### מאפייני שירותי התכנון

4.2 האמור בסעיף 4 זה, על תת סעיפיו, מהווה תיאור תמציתי ביותר של השירותים והיקפם. לא יהיה באמור לעיל כדי למצות או לגרוע בשום צורה ואופן מכל ההתחייבויות המוטלות על המתכנן בקשר עם ביצוע שירותי התכנון, כפי דרישתה של החברה ולשביעות רצונה המלא.

4.3 השירותים העיקריים שיידרשו מהמתכנן יהיו בתחומי איתור מתחמי הקרקע לתכנון והתכנון התב"עי המפורט.

4.4 המתכנן יעניק את השירותים ביחס לאיזור הגיאוגרפי באמצעות אנשי הצוות מטעמו ובאמצעות מתכנני המשנה מטעמו.

עם זאת, החברה שומרת לעצמה את הזכות המלאה לחרוג מכלל זה ולדרוש מהמתכנן את אחת או יותר מהחלופות הבאות:

4.4.1 לדרוש, כי שירותי התכנון, כולם או חלקם, יבוצעו על ידי מי מהמציעים הזוכים באמצעות אנשי צוות שונים מאלה שהוצגו על ידו בהצעתו (לרבות, למען הסר ספק, באמצעות אדריכל שונה מזה שהוצג בהצעה) ו/או באמצעות מתכנני משנה שונים מאלה שאיתם התקשר המציע הזוכה במסגרת מתן השירותים;

4.4.2 לדרוש, כי שירותי התכנון, כולם או חלקם, יבוצעו על ידי מי מהמציעים הזוכים באמצעות כל גורם אחר מטעם המזמינה;

4.4.3 לדרוש, כי שירותי התכנון, כולם או חלקם, יבוצעו על ידי מי מהמציעים הזוכים באיזור גיאוגרפי אחר מזה שאליו שויך המציע הזוכה;

מובהר כי ככל שתחליט המזמינה כי שירותי התכנון, כולם או חלקם ובכל היקף שהוא, יבוצעו על ידי המציעים הזוכים באמצעות אנשי צוות (לרבות אדריכל) שונים מאלו שהוצגו בהצעה, או באמצעות מתכני משנה שונים, לא תהיה המזמינה מוגבלת בבחירה באנשי הצוות או מתכני המשנה השונים, ובכלל זה תהא רשאית להורות כי יועסקו אנשי צוות או מתכני משנה אשר:

- הוצגו בהצעה של מציע זוכה אחר או התקשרו עם מציע זוכה אחר;

- נבחרו על ידי המזמינה בהליך אחר;

- נבחרו על ידי רשות ציבורית אחרת.

והכל במסגרת הצעת המציע ועל פי תנאי הסכם זה.

4.5 למען הסר ספק מובהר, כי למתכנן לא תהיה כל בלעדיות ביחס למתן השירותים ביחס לאיזור גיאוגרפי או ביחס לכל איזור אחר. לחברה שמורה הזכות המלאה להתקשר בהסכם עם כל מציע זוכה אחר במכרז ו/או כל גורם נוסף ו/או אחר לשם קבלת השירותים, כולם או חלקם, בכל אחד מהאזורים הגיאוגרפים.

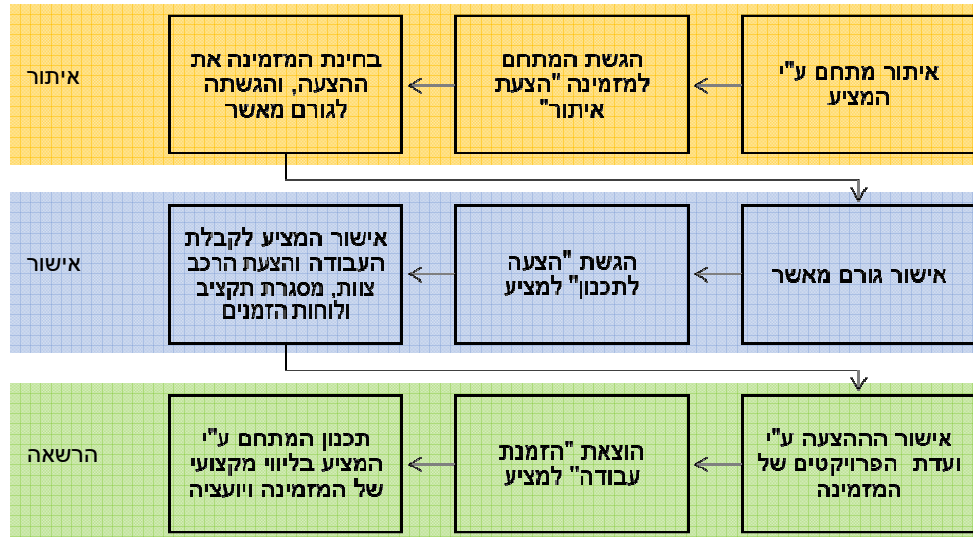
4.6 המתכנן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה ביחס לאופן התקשרותה כאמור לעיל ועל המתכנן לפעול בהתאם להנחיות ולדרישות החברה כפי שיימסרו על ידה.

**הליך האיתור, קבלת ההרשאה והתכנון:**

4.7 בסעיפים 4.8-4.10 להלן יתואר אופן ביצוע הליך האיתור, קבלת ההרשאה ותכנון מתחם הקרקע. בסעיף 4.8 יתואר תרשים תהליך איתור מתחם הקרקע, אישורו על ידי החברה ומתן ההרשאה לתכנונו.

4.8 להלן התרשים:





**4.9 הצעת איתור**

מעט שהמתכנן איתר מתחם לתכנון יציע המתכנן לחברה את המתחם המאוחר לקידום תכנון בהתאם לאופן שתקבע החברה. המתכנן יתוגמל בהתאם למתחמים שאותרו על ידו בהתאם לתנאי הסכם זה ואך ורק אם המתחמים הוגשו לחברה בדרך שנקבעה לכך על ידה.

ככל שהחברה תאשר את המתחם, הוא יופנה לתכנון מפורט בעדיפות ראשונה למתכנן. ככל שהמתכנן שאיתר המתחם נבחר גם לתכנון, יתוגמל המתכנן בגין כך, כמפורט בתעריף התכנון. עם זאת מודגש, כי החברה תהא רשאית להפנות את המתחם לתכנון על ידי גורם אחר, לרבות כל אחד מהמציעים הזוכים האחרים במכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. במקרה כזה המתכנן יתוגמל באופן שונה מהאמור לעיל, וגם זאת כמפורט בתעריף התכנון.

במקביל לעבודת איתור המתחמים ע"י המתכנן, מתחמי התכנון עשויים להגיע לטיפול של החברה גם מגורמים אחרים כגון: הצעות של רשויות מקומיות, הזמנות עבודה והרשאות מגופי ממשל שונים, איתור פנימי בתוך החברה, וכדומה. בגין משימת תכנון של מתחם, מבלי שנעשה לגביו משימת איתור, תשולם למתכנן תמורה בסיסית לפי הקבוע בתעריף החברה, והכל כקבוע בתעריף התכנון.

**4.10 ההצעה לתכנון**

4.10.1 מעט שהחברה קיבלה את אישורו של גורם מאשר לתכנון מתחם מסוים, כולו או חלקו, או קיבלה הזמנה לביצוע עבודות תכנון מסוימות, תשלח החברה "הצעה לתכנון" למתכנן או לזוכים הנוספים (לפי השיקולים שצוינו לעיל). ההצעה לתכנון תכלול נתונים בסיסיים כפי שתגדיר החברה לרבות שם הפרויקט, שטח הפרויקט, מספר יחידות הדיור

מצופה, רקע תכנוני, מהות שירותי התכנון הנדרשים, דרישות מיוחדות (ככל שישנן) וכדומה והכל בהתאם לדוגמא המצורפת כנספח מס' 11 למסמכי המכרז.

4.10.2 ככל שהמתכנן קיבל את ההצעה לתכנון הוא יידרש להשיב להצעה לתכנון עד למועד שיקבע לו, לאשר בחתימתו את האמור בהצעה לתכנון ולציין בה את כל הנתונים הבאים:

א. **סוגי מתכנני המשנה** הנדרשים לצורך מתן שירותי התכנון;

ב. **מסגרת התקציב** הנדרשת לצורך מתן שירותי התכנון על ידו על פי תעריף התכנון;

ג. **מסגרת לוחות זמנים** לאישור התוכנית;

4.10.3 מובהר, כי בחתימתו על ההצעה לתכנון יאשר המתכנן, כי הוא הביא את תוכן האמור בה, לרבות הנתונים שיצינו על ידו במסגרת ההצעה לתכנון, לידיעת כל אנשי הצוות מטעמו וכל מתכנני המשנה המפורטים בה, וכי האמור בהצעה לתכנון, לרבות המסגרת התקציבית ולוחות הזמנים המצוינים בה, מוסכמים ומקובלים עליהם.

4.10.4 ככל שהמתכנן אליו נשלחה ההצעה לתכנון ימסור אותה לחברה כשהיא מלאה בפרטים הנדרשים על ידו וחתומה על ידו עד למועד התשובה, תידון ההצעה לתכנון על ידי ועדת המכרזים של החברה.

4.10.5 ככל שאישרה ועדת המכרזים את הנתונים שהוצעו על ידי המתכנן, תוציא החברה "הרשאת תכנון" בקשר לפרויקט או בקשר לעבודות התכנון המצוינות בהצעה לתכנון.

4.10.6 מובהר, כי לועדת המכרזים שמורה הזכות לפנות למתכנן ולדרוש את ביצועם של תיקונים ו/או שינויים ביחס לנתונים שצוינו בהצעה לתכנון, לרבות ביחס לתקציב המוצע על ידי המתכנן ולרבות ביחס לאנשי הצוות שפורטו על ידו או לוחות הזמנים המבוקשים, וזאת כתנאי לאישורם. ככל ששינויים ו/או תיקונים אלה לא יוטעמו בהצעה לתכנון על ידי המתכנן לשביעות רצונה המלא של החברה, לא תונפק הזמנת עבודה ע"י החברה.

4.10.7 ההחלטה הסופית בדבר אישור ההצעה לתכנון כפופה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים ולמתכנן לא תקום כל טענה כנגד החברה בשל הפעלת הסמכות האמורה ו/או בנוגע לשיקולים שעמדו בבסיס הפעלתה.

4.10.8 ככל שהמתכנן אליו לא השיב עד למועד התשובה או השיב בהערות שאינן מקובלות על החברה והחברה בחרה שלא לדרוש את שינויים, כאמור לעיל, תהא החברה רשאית למסור את הזמנת העבודה למציע זוכה אחר במכרז ו/או לכל גורם אחר, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

#### 4.11 הוראות נוספות

4.11.1 להסרת ספק מובהר, כי חתימה על הסכם זה אין בה כדי להטיל על החברה כל חובה להעביר למתכנן הצעות לתכנון ו/או למסור לו שירותי תכנון בהיקפים כלשהם. בנוסף, כל עוד לא ניתנה הזמנת עבודה בלתי מסויגת, אין ולא תהיה למתכנן כל זכות קנויה ליתן את שירותי התכנון מושא ההצעה לתכנון ו/או כל טענה כנגד החברה בשל אי מתן הרשאה לתכנון.

4.11.2 החברה עשויה לדרוש את נוכחותם הפיזית של אנשי צוות המתכנן, לרבות מתכנני המשנה, בפגישות מקצועיות הנוגעות לשירותי התכנון, לרבות ישיבות ועדת מכרזים, פגישות עם החברה וכיו"ב. אנשי צוות המתכנן, לרבות מתכנני המשנה יידרשו להיות נוכחים בכל הפגישות האמורות, בהתאם לדרישות החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

4.11.3 המתכנן יהיה רשאי לבצע עבודות משרדיות או טכניות במהותן באמצעות אנשים מטעמו, ואולם מובהר, כי המתכנן בלבד יישא באחריות מלאה כלפי החברה ביחס לכל השירותים המבוצעים על ידו ו/או על ידי אנשים מטעמו, כאמור בסעיף זה.

4.11.4 המתכנן יחויב לבצע תיעוד כפול של תוצרי עבודתו (הן במשרדו והן בחברה). יובהר, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכותה הקניין ו/או הקניין הרוחני של החברה ביחס למלוא תוצרי העבודה של המתכנן.

4.11.5 אין לראות בהתקשרות החברה בהסכם משום התחייבות למתן שירותי תכנון על ידי המתכנן, בין בכלל, ובין בהיקף כלשהו. המתכנן מודע, כי השירותים הנדרשים לחברה יכול ויסופקו גם על-ידי גורמים נוספים ו/או אחרים, לרבות זוכים אחרים במכרז ולרבות גורמים אחרים שהינם חיצוניים למכרז ולמתכנן לא תקום כל טענה כנגד החברה בעניין זה.

4.11.6 עוד יובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף שירותי התכנון הנדרשים על ידה מהמתכנן, על פי צרכיה, המגבלות התקציביות להן היא נתונה ושיקול דעתה הבלעדי.

- 4.11.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי החברה ויועציה יהיו רשאים לבצע, בין השאר, בקרה שוטפת אחר היקפי, תוכן ומהות מתן השירותים על ידי המתכנן. על המתכנן להגיש לחברה דיווחים תקופתיים על דרך ביצוע העבודה והתקדמותה ועל האופן שבו המתכנן משלם שכר לאנשי צוות המתכנן ו/או למתכנני המשנה מטעמו (לרבות על כך שהמתכנן משלם לאנשי הצוות שלו בהתאם לתעריפים הקבועים בהצעה לתכנון שאושרה על ידי החברה), במועדים ובמתכונת אותה תקבע החברה ועל פי דרישה. המתכנן ידווח מיידית לאחראי המקצועי על אירועים מהותיים הקשורים במתן השירותים, לרבות תקלות ושיבושים, אובדן מידע או תקלה באבטחת המידע, וכן אירועים אחרים שיש להם השלכה על רציפות מתן השירותים ותקינותם.
- 4.11.8 כמו כן, לחברה תהיה בכל עת זכות לתעדף ביצוע פרויקט מסוים או קבלת שירותי תכנון מסוימים ביחס לאחרים, לשנות את תוכנית העבודה כפי שזו נקבעה בין החברה לבין המתכנן, להעביר עבודה בפרויקט מסוים (כולו או חלקו) ממתכנן אחד לשני, לבקש שירותי תכנון נקודתיים מהמתכנן או ממציע זוכה אחר במכרז וכיו"ב.
- 4.11.9 המתכנן יפעל על פי הנחיות הגורמים המקצועיים בחברה בכל הנוגע לאבטחה ולמערכות מידע וסייבר ויעשה שימוש אך ורק בתוכנות מחשב חוקיות.
- 4.12 ממשק עם יועצי הליבה - המתכנן יידרש לספק את השירותים לחברה באיכות גבוהה ובהתאם להוראות החברה. ככל שתורה על כך החברה, יועברו תוצרי השירותים שיוענקו על ידי המתכנן לביקורת שתבצע על ידי החברה ו/או מי מטעמה.
- 4.13 מודגש, כי המתכנן לא יהיה רשאי להעביר את תוצרי השירותים שיוענקו על ידו ישירות למי ממוסדות התכנון, מבלי שניתן להם אישורה של החברה קודם לכן.
- 4.14 יועצי הליבה, אשר ייבחרו על ידי החברה במסגרת מכרז/י יועצי הליבה, יועסקו על ידי החברה לצרכי ביצוע משימות בקרה ניתוב ואישור של המסמכים המוגשים מטעם החברה למוסדות התכנון. בתוך כך, יידרש המתכנן לשתף פעולה באופן מלא עם כל גורם מטעם החברה, לרבות יועצי הליבה, בכל הנוגע לביצוע ביקורות ביחס לתוצרי השירותים שיוענקו על ידו.
- 4.15 מובהר, כי בכל מקרה בו יתגלעו חילוקי דעות בין המתכנן לבין מי מטעם החברה, לרבות יועצי הליבה, הנושא יעלה להכרעת החברה והכרעתה בעניין זה תהיה סופית ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 4.16 המתכנן מקבל על עצמו לבצע את השירותים בנאמנות, מיומנות ומומחיות גבוהה, כל זאת תוך מילוי הוראות ההסכם, התקנים הרלוונטיים ובלוחות הזמנים שייקבעו על ידי

- החברה לפי צרכיה ולפי דרישותיה, והכל בהתאם להוראות שיינתנו לו מפעם לפעם על ידי החברה.
- 4.17 עוד מתחייב המתכנן, כי במסגרת מתן השירותים, יפעל תוך שיתוף פעולה מלא, חיובי ומיטבי עם החברה, הרשויות והגורמים המוסמכים בפרויקט הרלוונטיים לפרויקטים השונים, יועצים וגורמים נוספים מטעם החברה ו/או מי מטעמם וכן עם כל מי שתורה לו החברה.
- 5. תקופת ההסכם והיקף ההתקשרות**
- 5.1 **משך תקופת ההתקשרות עם המתכנן** הינו 36 חודשים (שלושים ושישה חודשים) המתחילה במועד כניסת ההסכם לתוקף (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 5.2 לקראת תום תקופת ההסכם, החברה תהא רשאית לערוך שינויים והתאמות בתעריף החברה. שינויים אלה, ככל שייעשו, לא יחולו על ההתקשרות בתקופת ההסכם אלא על הארכת ההתקשרות, ככל שזו תצא לפועל. הודעה בדבר ביצוע השינויים וההתאמות ומהותם תועבר למתכנן לקראת סיום תקופת ההסכם בכתב. ממועד ההודעה על ביצוע השינויים וההתאמות תינתן למתכנן תקופה של 14 יום להודיע לחברה כי בכוונתו לא להאריך את תקופת ההסכם על פי התנאים החדשים. מובהר, כי ככל שבוצעו שינויים והתאמות כאמור והמתכנן הודיע שהוא אינו מעוניין בהארכת תקופת ההסכם, לא ייחשב הדבר כהפרת הסכם.
- 5.3 במידה ולא בוצעו שינויים והתאמות ו/או במידה והמתכנן לא הודיע על כוונתו שלא להאריך את תקופת ההסכם תוך 14 יום מיום מתן ההודעה כאמור, תהיה לחברה הזכות להאריך את תקופת ההסכם על פי תנאיו למשך תקופה מצטברת שלא תעלה על 36 חודשים נוספים (להלן: "**תקופת ההארכה**" ו/או "**תקופת ההארכה**"). אין באמור בסעיף זה כדי להגביל את החברה ביחס למספר ההארכות ו/או לתקופת ההארכה בכל פעם, ובלבד שתקופת ההארכה המצטברת לא תעלה על 36 חודשים כאמור.
- 5.4 אין באמור בסעיף זה כדי להגביל את החברה ביחס למספר ההארכות ו/או לתקופת ההארכה בכל פעם, ובלבד שתקופת ההארכה המצטברת לא תעלה על 36 חודשים כאמור.
- 5.5 הודעה על מימוש תקופת/ות ההארכה תימסר למתכנן בכתב עד 60 יום לפני תום תקופת ההסכם ו/או תקופת הארכה, לפי העניין. האופציה הינה בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולפי צרכיה. לא הודיעה החברה על הארכת ההסכם כאמור - יפקע ההסכם במועדו המקורי, בלא שתידרש החברה לתת בגין כך כל הודעה נוספת.
- 5.6 לחברה שיקול הדעת המלא והמוחלט האם להאריך את תקופת ההתקשרות. החברה לא תהיה כבולה בחלטה קודמת שקיבלה ותהא רשאית לקבל כל החלטה שתמצא לנכון, ובכלל זה שלא להאריך כלל את תקופת ההתקשרות הראשונה או כל תקופת התקשרות נוספת ככל שתהיה.

- 5.7 החברה תהא רשאית, בכל עת, לשנות בהודעה בכתב ומראש באמצעות מורשי החתימה של החברה, כל אחת מהמטלות שיוטלו על המתכנן ו/או לשנות את היקף ההתקשרות, להקטין או להגדיל ו/או להאריך או לקצר את תקופת ההסכם, לבטל לחלוטין את ההסכם וכן להשתמש בעזרת מתכננים אחרים/נוספים לצורך קבלת השירותים נשוא הסכם זה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. במקרה של שינוי כאמור, יחולו כל תנאי ההסכם על תקופת ההסכם המוארכת או המקוצרת, בשינויים המחויבים.
- 5.8 החברה לא תחויב בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור או בקשר לשינוי היקף השירות המתבקש, ביטולו ו/או שינוי תקופת ההסכם בין במישרין ובין בעקיפין. כל שינוי כאמור לא ישמש למתכנן עילה לתביעת פיצויים מכל סוג שהוא. זאת, למעט ככל שאושר אחרת על ידי החברה, מראש ובכתב באמצעות מורשי החתימה של החברה.
- 5.9 חרף האמור לעיל ולהלן מובהר, כי גם אם תמה תקופת ההתקשרות או הארכתה, לפי העניין, אך מטלת ו/או משימת התכנון אותה החל המתכנן לבצע לפני מועד הסיום כאמור טרם הושלמה, תהא לחברה הזכות להאריך את ההתקשרות עם המתכנן לצורך השלמת מטלת ו/או משימת התכנון. מובהר, כי הפעלת זכותה של החברה על פי תת-סעיף זה תהא כפופה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה והמתכנן מותר בזאת על כל טענה, כספית ו/או אחרת, כנגד החברה בגין הפעלת ו/או בגין אי הפעלת הזכות כאמור.
- 5.10 על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי הצדדים יהיו רשאים להביא לסיומו בכל עת של ההתקשרות ביניהם, בהודעה מראש ובכתב, שתימסר על ידי החברה עד 60 ימים בטרם סיום תקופת ההסכם ועל-ידי המתכנן עד 120 ימים בטרם סיום תקופת ההסכם, וזאת מכל סיבה שהיא. מועדים אלו תקפים גם בכל הנוגע לתקופות הארכה, ככל שתהיינה.
- 5.11 בכל מקרה מובהר, כי למתכנן לא תקום כל טענה ו/או תביעה או עילה לתביעה (כספית או אחרת) נגד החברה או כל מי מטעמה בשל הפעלת סמכותה כאמור בסעיף 5 זה, על תת סעיפיו.
- 5.12 המתכנן יהיה זכאי לקבל את התמורה בגין השירותים שסיפק (במידה וסיפק אותם לשביעות רצון החברה) עד למועד סיום ההסכם המעודכן בהתאם להודעת החברה, כאמור. המתכנן לא יהיה זכאי לכל פיצוי נוסף או תוספת תשלום בגין הודעה כאמור ויהיה מנוע מהעלאת כל טענה בקשר עם ציפייה או הסתמכות על היקף מתן השירותים.
- 5.13 ידוע למתכנן, כי פעילות החברה היא מתוקצבת על ידי מדינת ישראל. בהתאם הוא מאשר שידוע לו והוא מסכים, שמקום בו יופחת/יבוטל/יושהה/יותנה התקצוב לפעילות החברה או לכל חלק הימנה, תהא רשאית החברה להביא לצמצום או לביטול ההתקשרות מושא הסכם זה ובמקרה כאמור המתכנן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בקשר עם כך וישולם לו רק החלק מתוך התמורה בגין השירותים שסופקו לחברה עד לאותו מועד, לשביעות רצונה.

**6. תמורה**

- 6.1 תמורת מילוי כל התחייבויותיו של המתכנן על פי הסכם זה וביצוע השירותים, במלואם ובמועדם לשביעות רצון החברה, תשלם החברה למתכנן את התמורה, בשיעורים, במועדים, בתנאים ובאופן כמפורט בתעריף התכנון.
- 6.2 המתכנן מצהיר על יסוד בדיקותיו המוקדמות וניסיונו, כי התמורה מניחה את דעתו ומהווה תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה כולל סיכונים בלתי צפויים מראש.
- 6.3 מוצהר ומובהר בזאת, כי התמורה כוללת בתוכה את כל העלויות הישירות ו/או העקיפות הנדרשות למתן שירותי המתכנן, ללא יוצא מן הכלל. החברה לא תשלם כל תשלום נוסף מעבר לתשלום התמורה על פי הסכם זה, לא כשכר, לא כהחזר הוצאות, לא כעמלות ולא אחרת ובכלל זה לא תישא בהוצאות ישירות ו/או עקיפות כלשהן של המתכנן ובכלל זה ביטול זמן נסיעה, הוצאות אש"ל, הוצאות משרדיות, צילומים, טלפונים, פקסים הוצאות כלליות ואחרות, למעט אם ככל שנקבע אחרת במפורש בהסכם זה.
- 6.4 התשלום יבוצע, מעת לעת, בהתאם לסכומים שיאושרו על ידי נציג החברה, לאחר קבלת דו"ח מפורט מאת המתכנן בדבר התקדמות מתן השירותים בפועל. רק לאחר המצאת דו"ח פירוט כאמור וכן חשבונית עסקה ובכפוף לכך שניתן אישור נציג החברה לסכומים לתשלום, יבוצע התשלום באופן שוטף פלוס 30 ימים ממועד הגשת הדו"ח וחשבונית העסקה, לאחר ניכוי מס במקור. תוך 7 ימים ממועד התשלום, יגיש המתכנן חשבונית מס. במניין הימים לא תובא בחשבון תקופה שבה הוגשו דו"ח שלא כנדרש או חשבונית עסקה שגויה או שלא בהתאם למפורט בהסכם זה.
- 6.5 סכום המע"מ המתווסף לכל תשלום על חשבון התמורה, ישולם למתכנן רק לאחר ובכפוף לקבלת חשבונית מס בגין כל סכום התשלום כולל מע"מ.
- 6.6 עוד מוסכם, כי למתכנן ישולמו הפרשי הצמדה ו/או הפרשי שער ו/או ריבית הכל כמפורט בסעיף 7 להלן. מעבר לכך לא תשולם למתכנן כל תוספת ו/או הפרש מכל מין וסוג שהוא והתמורה נשוא הסכם זה תהווה את מלוא התמורה בגין מתן השירותים על ידי המתכנן.
- 6.7 כל הטבה (לרבות עמלה, הנחה או כל תמורה אחרת, בין אם בכסף ובין אם בשווה כסף) אשר המתכנן או מי מטעמו יקבל מאת כל גורם שהוא בקשר לפעילות המתכנן, לרבות כל ספק, בכל מועד שהוא, תחשב כרכוש החברה, וזו תהיה רשאית לקזז את סכום ההטבה מאת התמורה המגיעה למתכנן. על המתכנן חלה חובת הודעה לחברה על כל הטבה כאמור, מיד עם קבלתה.
- 6.8 מכל תשלום המגיע למתכנן על פי הוראות הסכם זה ינוכה מס הכנסה במקור, בשיעור הקבוע באישור על גובה הניכוי במקור החל עליו. במידה והמתכנן לא ימציא אישור כאמור, ינוכה המס בשיעור החל על פי דין.

6.9 המתכנן ימציא לחברה, כתנאי לביצוע כל תשלום למתכנן על פי הסכם זה, אישור תקף מרשות המיסים על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.

6.10 בנוסף לדרישות מאת המתכנן המהוות תנאי לתשלום כל חשבון מכח הסכם זה, לרבות כאמור בסעיף 6.4 לעיל, ידוע למתכנן כי תשלום חשבון סופי בגין ההתקשרות נשוא הסכם זה, יבוצע בתנאי שוטף + 30 יום, לאחר ובכפוף להמצאת מסמך היעדר תביעות בנוסח שתקבע החברה, חתום על ידי המתכנן ובכפוף לאישור החברה בדבר השלמת השירותים לשביעות רצון החברה.

## 7. הצמדות

7.1 בסעיף זה יהיו למונחים הבאים הפירושים המצוינים בצידי:

7.1.1 **תאריך הבסיס** - יום מתן הודעת הזכייה במכרז.

7.1.2 **מדד התחלתי** - המדד הידוע בתאריך התחלת ההצמדה, לאחר תום 18 חודשים מתאריך הבסיס.

7.1.3 **מדד קובע** - המדד האחרון הידוע ביום ביצוע ההצמדה.

7.1.4 **תאריך התחלת הצמדה** - המועד שממנו והלאה מחושבת ההצמדה, בהתאם לאמור בהוראה זו.

7.1.5 **מדד מחירים לצרכן** - כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה.

7.2 עקרונות ביצוע הצמדה:

7.2.1 התעריפים השונים שישולמו בהתאם להוראות הסכם זה יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן בכל מקרה שבו תקופת ההתקשרות (כולל אופציות הארכה שנקבעו) הינה לפחות 18 חודשים.

7.2.2 סכום ההצמדה שיחושב יקבע לפי מועד ביצוע בפועל (מימוש) של אבן הדרך הרלוונטית לתשלום.

7.2.3 סכום ההצמדה שיחושב יתווסף (או יופחת, אם חלה ירידה במדד הקובע ביחס למדד שהיה ידוע במועד ההצמדה האחרון) לתעריפים שנקבעו בהתקשרות ותיכלל בחשבונית שתופק על ידי המתכנן מיד לאחר מועד מימוש אבן הדרך.

7.2.4 ביצוע הצמדה יהיה גם במקרים שבהם מדובר בהצמדה שלילית.

7.3 מנגנון ביצוע הצמדה:

7.3.1 ככלל, ביצוע ההצמדה יחל לאחר תום 18 חודשים מתאריך הבסיס. המדד הידוע ביום זה ייקבע כמדד ההתחלתי.



- 7.3.2 כל הצמדה תחול על תמורה בגין אבני דרך שבוצעו לאחר 18 החודשים כאמור.
- 7.3.3 על אף האמור, אם במועד מסוים (להלן: "יום השינוי") במהלך 18 הראשונים מתאריך הבסיס, יחול שינוי במדד הרלוונטי - כך שיהיה גבוה בשיעור של 4% ויותר מהמדד הידוע בתאריך הבסיס, יחל חישוב ההצמדה מנקודה זו ואילך באופן הבא:
- 7.3.3.1 המדד הידוע ביום השינוי ייקבע כמדד ההתחלתי.
- 7.3.3.2 ביצוע ההצמדה ייעשה בעת ביצוע אבן דרך החל מ-"יום השינוי".
- 7.4 אופן חישוב ההצמדה:
- 7.4.1 תחילה ייקבע המדד ההתחלתי (אשר ישמש כבסיס להשוואה לצורך ביצוע ההצמדות).
- 7.4.2 לצורך חישוב ההצמדה, יחושב ראשית מקדם השינוי במדד - על ידי חלוקה בין המדד הקובע לבין המדד ההתחלתי.
- 7.4.3 חישוב ההצמדה יבוצע על ידי מכפלה של מקדם השינוי במדד בתעריפי ההתקשרות המקוריים.
- 7.5 דוגמא:
- [מובהר, כי דוגמא זו הינה לצורך ההמחשה בלבד ואין בה כדי לחייב את דירה להשכיר].
- 7.5.1 תאריך בסיס - מועד מתן הודעת הזכייה הינו 16.1.19.
- 7.5.2 מדד התחלתי – 16.8.20 (18 חודשים לאחר תאריך בסיס) - כלומר מדד חודש יולי 2020 : 102.5 (לדוגמא).
- 7.5.3 ביצוע ההצמדה יהיה בהתאם למועד ביצוע בפועל (מימוש) אבן הדרך.
- 7.5.4 בדוגמא זו, אבן הדרך בוצעה ביום 20.09.20.
- 7.5.5 המדד הקובע - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע ההצמדה, קרי בדוגמא זו המדד הידוע בתאריך 20.09.20, היינו מדד חודש אוגוסט - 103.7 (לדוגמא).
- 7.5.6 מקדם שינוי מדד :  $103.7/102.5 = 1.10117$  כלומר עלייה של 1.17%.
- 7.5.7 על כן, החשבונית תופק בגין אבן דרך שטרם שולמה על סך של 1,000 ₪ (בהתאם לתעריף שנקבע במכרז) ובתוספת הצמדה בסך של 11.17 ₪ כך שסך התשלום עבור ביצוע אבן הדרך כולל הצמדה תהא על סך של 1,011.7 ₪ (בתוספת מע"מ).

**8. העדר יחסי עובד מעביד**

- 8.1 מוסכם ומקובל בין הצדדים כי היחסים בין הצדדים שבהסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד, אלא יחסים שבין מזמין עבודה למתכנן חיצוני ולפיכך החברה לא תשלם למתכנן או למי מטעמו, כל תשלום לביטוח לאומי, מיסים והפרשות החלים על מעביד ויתר זכויות סוציאליות ו/או אחרות.
- 8.2 עוד מוסכם ומקובל בין הצדדים, כי לא תהיינה למתכנן ו/או למתכנן מטעם התאגיד ו/או למי מטעם המתכנן, זכויות של עובדים אצל החברה והמתכנן ו/או המתכנן מטעם התאגיד ו/או מי מטעם המתכנן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע הסכם זה ו/או סיומו ו/או הפסקת מתן השירות מכל סיבה שהיא.
- 8.3 התמורה למתכנן נקבעה בהתחשב בעובדה שהמתכנן בחר לפעול כקבלן עצמאי, ובכך שלא יהיו לחברה כל עלויות נוספות, לרבות תנאים סוציאליים כלשהם בגין התקשרותה עם המתכנן, למעט אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.
- 8.4 מוסכם בזאת, כי אם יקבע מכל סיבה במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה על ידי בית המשפט ו/או כל רשות מוסמכת אחרת כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות מושא הסכם זה כהעסקת עובד, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, ינוכה סכום סך של 40% (ארבעים אחוזים) מכל תשלום ששולם לו, בתוספת הפרשי ריבית והצמדה כחוק ממועד כל תשלום. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוּוּזוּ הדדית.
- 8.5 העסיק המתכנן עובדים, הוא יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים ו/או על המתכנן מכוח הדין, ואחר האמור בהוראות הסכמים קיבוציים ככל שהללו חלים ו/או יחולו על המתכנן מכוח צווי הרחבה במשק וע"פ הדין.
- 8.6 אין לראות בכל זכות הניתנת לחברה או לנציגה לפקח, להדריך או להכווין את המתכנן או מי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את מתן השירותים כראוי וביצוע הסכם זה במלואו ואין בהן כדי להקים מערכת יחסים של עובד מעביד.

**9. זכויות קנייניות**

- 9.1 כל מסמך ו/או תוצר אחר של השירותים שיוכן על ידי המתכנן בקשר למתן השירותים יהיו בבעלות החברה ויועברו לחזקתה מיד עם דרישתה, ולא תהיה למתכנן ו/או מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכך. לעניין זה "מסמך" - לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת.
- 9.2 מבלי לגרוע באמור לעיל, מוצהר ומובהר בזאת, כי לחברה זכות בלעדית והיא תהיה בעלת זכות היוצרים בכל מסמך (לרבות פיסי או מדיה מגנטית) או חוות דעת או נכס רוחני שייערך על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו ו/או בהסתמך על ייעוץ שיינתן על ידי המתכנן במהלך מתן השירות נשוא התקשרות זו והיא רשאית להציגם לכל גורם ובכל מקום לרבות באתר האינטרנט של החברה. ידוע למתכנן, כי החברה תהא רשאית

- להעביר את זכויות היוצרים בכל מסמך או חוות דעת או נכס רוחני שייערך על ידי המתכנן או מי מטעמו כאמור, למדינת ישראל (או לכל זרוע ו/או גורם מטעמה).
- 9.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המתכנן, אחת לרבעון, יעביר לידי החברה העתק של כל מסמך שהוכן על ידו כאמור בסעיף 9.2 לעיל.
- 9.4 המתכנן מצהיר, כי ידוע לו והוא מאשר, שהחברה תהא רשאית להסב ו/או להעביר לטובתה של ממשלת ישראל (וכל גורם ו/או זרוע מטעמה), את זכויות היוצרים בתוצרי השירותים נשוא הסכם זה ו/או את כל זכויותיה על פי הסכם זה (במלואם או בחלקם, לפי שיקול דעת החברה) וכל זאת לרבות כל תכנית ו/או תשריט ו/או חוות דעת ו/או דו"ח ו/או מחקר. במקרה שתבחר החברה לפעול כאמור, זכויות היוצרים בתוצרי השירותים או חלקם, לפי העניין, תהיינה שייכות למדינת ישראל (או מי מטעמה כאמור) באופן בלעדי.
- 10. סודיות**
- 10.1 המתכנן מצהיר שידוע לו שכל מידע שיתקבל אצלו ואצל מי מעובדיו ו/או אצל כל גורם אחר מטעמו, במהלך מן השירותים, הינו בגדר סודות מקצועיים.
- 10.2 המתכנן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, ללא אישור מראש של החברה, כל מידע שיגיע אליו בקשר עם מתן השירותים, תוך תקופת ההסכם, לפנייה או אחריה, וכן כי לא יעשה כל שימוש במידע שהגיע אליו כאמור.
- 10.3 המתכנן מתחייב לדאוג לכך שכל עובד ו/או כל גורם אחר מטעמו אשר עתיד להעניק את השירותים, יחתום על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף להסכם זה. חתימת העובד או הגורם כאמור מהווה תנאי ליתן את השירותים באמצעות העובד או הגורם. התחייבות העובד ו/או כל גורם אחר מטעמו של המתכנן לשמירת סודיות מצורפת כ"נספח ב" להסכם.
- 11. ניגוד עניינים**
- 11.1 המתכנן מצהיר בזאת, כי הוא או מי מעובדיו העוסק במתן השירותים או מי מטעמו העוסק במתן השירותים, אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים בקשר עם מתן השירותים.
- 11.2 על המתכנן להודיע לחברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם הוא ו/או מי מעובדיו או כל גורם אחר מטעמו אשר עוסק במתן השירותים, עלולים להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידו האמור בהסכם זה לבין עניין אחר, מיד עם היוודע לו הנתון או המצב האמורים.
- 11.3 אם לדעת החברה נתון המתכנן או מי מהעובדים מטעמו או כל גורם אחר מטעמו, בכל שלב בתקופת ההסכם במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים בין תפקידו במתן השירותים לבין עניין אחר, רשאית החברה להורות על הפסקת עבודתו של המתכנן או מי מהעובדים ו/או הגורמים הפועלים מטעמו, מטעם זה בלבד.

11.4 המתכנן מתחייב לדאוג לכך שכל עובד או כל גורם אחר מטעמו אשר עתיד להעניק את השירותים יחתום על הצהרה והתחייבות להימנע ממצב של ניגוד עניינים, בנוסח המצ"ב כ"נספח ג" להסכם זה וזאת כתנאי למתן השירותים באמצעותו.

11.5 האמור בסעיף זה בדבר העדר ניגוד עניינים יחול במהלך תקופת ההסכם, ובמהלך שישה חודשים לאחר סיום ההסכם. יובהר, כי המתכנן או מי מעובדיו או מי מטעמו מחויב בכל עת להימנע מכל מעשה אשר עלול לפגוע בשירותים שניתנו לחברה על ידי המתכנן או בפרויקט.

#### 12. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו של המתכנן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מתחייב המתכנן כדלקמן:

12.1 לקיים את מלוא ההתחייבויות בקשר עם עריכת ביטוחים, כקבוע בנספח הביטוחים המצ"ב כ"נספח ד" להסכם זה.

12.2 לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצ"ב כ"נספח ד'1" להסכם זה.

#### 13. אחריות פיצוי ושיפוי

13.1 המתכנן הינו האחראי המלא והבלעדי לכל תוצרי השירותים נשוא הסכם, על כל המשתמע והנובע מכך לרבות לאמיתות ולדיוק הפרטים הכלולים בהם ולמסקנות הנגזרות מהם. ידוע למתכנן, כי החברה מסתמכת על התחייבות זו של המתכנן וכי לטעויות ו/או השמטות ו/או אי בהירויות ו/או פגמים בתוצרי השירותים עשויות להיות השלכות מרחיקות לכת, לרבות נזק כספי ו/או נזקי רכוש ו/או נזקי גוף.

13.2 המתכנן ידווח לחברה על כל פגם או חשש לפגם במתן השירותים ו/או בתוצרי השירותים על ידו ו/או פיגור או חשש לפיגור בלוח הזמנים של מתן השירותים מיד עם התגלותם.

13.3 המתכנן מתחייב לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, בהתאם להוראות ההסכם, לפי הנהגה המקצועי ועפ"י כל דין.

13.4 מוסכם כי השירותים נשוא הסכם זה, יסופקו על ידי המתכנן באופן אישי בלבד ו/או על ידי מי מטעמו במקרה והמתכנן הוא תאגיד.

13.5 המתכנן יהיה רשאי לבצע עבודות משרדיות או טכניות במהותן באמצעות אנשים מטעמו, ואולם מובהר, כי המתכנן בלבד יישא באחריות מלאה כלפי החברה ביחס לכל השירותים המבוצעים על ידו ו/או על ידי אנשים מטעמו.

13.6 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי שום דבר מהאמור בהסכם זה לא יתפרש כהרשאה או הסכמה של החברה לפעולה כלשהי המנוגדת לדין כלשהו ובכל מקום בו תינתן למתכנן הנחיה אשר יש בה משום ניגוד כאמור, יפנה המתכנן לחברה בכתב מיידית תוך פירוט הקושי שנוצר לקבלת הנחיות נוספות ומתאימות לדין.

13.7 אישור החברה לתוצרי השירותים בכללותם או בחלקם ולמסמכים ו/או דוחות ו/או חוות דעת שנערכו על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים לחברה בהתאם להסכם זה ו/או שהחברה דרשה את הכנתם בהתאם להסכם זה, אין בו כדי לשחרר את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין באישור האמור כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לטיב העבודה.

13.8 המתכנן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק, לגוף או לרכוש, הפסד, הוצאה או אובדן שייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדיה ו/או למזמיני שירות ממנה ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות ספקי ו/או יועצי החברה עקב מעשים ו/או מחדלים בביצוע השירותים ו/או כתוצאה מהם ו/או שיהיו כרוכים בהם, לרבות עקב רשלנות, הפרת התחייבויותיו שבהסכם זה ו/או התנהגות אחרת של המתכנן.

13.9 המתכנן מתחייב לשפות ולפצות את החברה לפי דרישתה הראשונה, בגין הנזק, ההפסד או האובדן שייגרמו לה ובגין כל נזק הנובע מפעילות המתכנן בקשר עם מתן השירותים.

13.10 המתכנן יהיה אחראי לכל תביעת נזיקין מטעם עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל הבאים מכוחם, אף אם תהיה להם עילת תביעה נגד החברה. כמו כן, בנוסף, מתחייב המתכנן לשלם לחברה את כל ההוצאות שייגרמו לה עקב כך, לרבות שכ"ט (גם בגין תביעות בגין עילות נזיקיות ועילות שמקורן ביחסי עובד מעביד), ריביות והוצאות.

13.11 החברה, עובדיה והבאים מכוחה לא יישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שהוא שייגרם למתכנן ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או לכל מי שבא מכוחו.

13.12 אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את המתכנן מהחובות החלות עליו בביצוע השירותים על פי כל דין, ואין לפרש את האמור בהם כוויתור של החברה על כל זכות או סעד המוקנים לה כדין.

#### 14. קיצוץ ועיכבון

14.1 מבלי לגרוע מכוחן של הוראות אחרות בהסכם זה ומזכותה של החברה לכל תרופה או סעד אחרים לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, תהיה החברה רשאית לקצוץ ו/או לנכות כל סכום שיגיע למתכנן מאת החברה על פי או בקשר עם הסכם זה מכל סכום שיגיע לחברה מהמתכנן בקשר עם הסכם זה, מכל סיבה שהיא.

14.2 המתכנן מוותר בזאת על כל זכות קיצוץ ו/או עיכבון שיש לו ו/או שתקום לו כלפי החברה וכלפי נכס מנכסיה.

14.3 סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, וכל סעיף דומה בדין, ככל וכפי שיהא, לא יחולו על היחסים בין הצדדים מכח הסכם זה.

#### 15. הפרת ההסכם על ידי המתכנן

15.1 על הפרת הסכם זה, יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה של החברה על פי ההסכם על נספחיו.

- 15.2 מבלי לגרוע מזכויות החברה לסיים את ההתקשרות על פי הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, החברה תהיה רשאית לסיים ההתקשרות עם המתכנן באופן מיידי בכל אחד מהמקרים שלהלן, אשר ייחשבו כהפרה יסודית של ההסכם :
- 15.2.1 המתכנן הפר את התחייבויותיו לפי הסכם זה בהפרה יסודית. הפרת התחייבויות לפי אחד או יותר מהסעיפים 3, 4, 7-13, 15, 16 ונספחי א', ב', ג', ד', ד'1, תחשב כהפרה יסודית מצידו של המתכנן.
- 15.2.2 המתכנן הפר את התחייבויותיו לפי הסכם זה בהפרה שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן שנדרש לעשות כן ע"י החברה, בהודעה בכתב.
- 15.2.3 יתגלה כי הצהרה כלשהי מן ההצהרות שהצהיר המתכנן בהסכם זה הייתה כוזבת.
- 15.2.4 הוגשה כנגד המתכנן, בקשה לבית משפט להקפאת הליכים ו/או להסדר נושים מכל סוג שהוא או לכינוס נכסי המתכנן או להכריזו כפושט רגל, או בקשה למנות לו מנהל מיוחד, נאמן או כונס זמני או קבוע על פי כל דין ו/או ניתן צו קבלת נכסים ו/או צו למינוי כונס נכסים שהמתכנן עושה סידור עם או לטובת נושיו והבקשות ו/או הצווים כאמור ניתנו לבקשת המתכנן ו/או מי מיחידו ו/או בהסכמתו, או שלא בוטלו או הוסרו כליל בתוך 60 יום ממועד הגשת/הוצאתם, לפי העניין.
- 15.2.5 המתכנן לא יוכל מאיזו סיבה שהיא להמשיך למלא אחר התחייבויותיו שבהסכם זה, למשך תקופה העולה על 14 ימים.
- 15.2.6 ינקטו נגד המתכנן או מי מאנשי צוותו הליכים פליליים כלשהם בידי רשות מוסמכת, לרבות הזמנה לחקירה משטרתית, מעצר, זימון לשימוע לפני הגשת כתב אישום, הגשת כתב אישום וכיו"ב.
- 15.2.7 המתכנן יהיה מצוי, לדעת החברה, בניגוד עניינים בין מילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה לבין כל עניין אישי אחר שלו ו/או של מי מטעמו.
- 15.2.8 המתכנן יסב ו/או ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד ו/או ינסה להסב ו/או להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד את זכויותיו לפי הסכם זה.
- 15.2.9 המתכנן לא רכש ו/או לא חידש עריכת כיסוי ביטוחי בהתאם להוראות הסכם זה ו/או לא המציא לחברה העתקים של פוליסות הביטוח ואישור על ביצוע הביטוחים.

- 15.2.10 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה כי המתכנן או אדם אחר בשמו של המתכנן, נתן ו/או הציע לאדם כלשהו, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- 15.2.11 המתכנן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי ההסכם שאינה נזכרת לעיל ולא תיקן את ההפרה בתוך התקופה שנקצבה לו לשם כך על ידי החברה.
- 15.2.12 החברה הודיעה בכתב למתכנן, שביצוע מתן השירותים אינו מתקדם בקצב לשביעות רצון החברה, והמתכנן לא נקט, תוך 7 ימים מתאריך ההודעה, צעדים המבטיחים, לדעת החברה את סיום השירותים במועד שנקבע.
- 15.3 בכל מקרה שהמתכנן יפר הסכם זה הפרה יסודית, תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, ועל פי דין, לרבות לבטל הסכם זה מיידית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות לחברה על פי הסכם זה ועל פי דין.
- 15.4 מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של החברה מכח הסכם זה וכל דין, החברה רשאית, בכל מקרה של הפרת ההסכם ע"י המתכנן, למסור השלמת ביצוע השירותים למתכנן אחר, והחברה תהיה רשאית לתבוע מהמתכנן את מלוא ההוצאות שישולמו למתכנן האחר, הכל בתוספת ריבית פיגורים חשב כללי.
- 16. שמירה על הוראות החוק**
- 16.1 המתכנן מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל בקשר לקיומו של הסכם זה ומתן השירותים.
- 16.2 המתכנן מצהיר, כי חלה עליו בלבד האחריות הבלעדית והמוחלטת לכל תביעה ו/או דרישה באשר לאי שמירת דינים והוא משחרר בזאת את החברה מכל תביעה ו/או דרישה כאמור, בין אם הפרת הוראת דין נעשתה על ידו ובין אם נעשתה ע"י עובד אחר מטעמו.
- 17. איסור הסבת הסכם והעברת מתן השירותים לאחר**
- 17.1 המתכנן איננו רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להעניק את זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר, או לשתף אחר במתן המתכנן, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב לכך מאת החברה.
- 17.2 החברה תהיה רשאית להסב את זכויותיה לפי הסכם זה, בהודעה למתכנן מראש ובכתב של 30 ימים. המתכנן יהיה חייב להמשיך במתן השירותים לפי הסכם זה לגורם אליו יוסבו זכויות החברה ויחולו עליו כלל החובות והזכויות לפי הסכם זה.
- 17.3 המתכנן מצהיר, כי ידוע לו והוא מסכים, שלמדינת ישראל (באמצעות משרד האוצר ו/או כל זרוע אחרת של המדינה) עומדת, בכל עת, הזכות להיכנס בנעליה של החברה, לכל דבר ועניין בקשר עם הסכם זה. אין באמור או בחסר הימנו בכדי לזכות את המתכנן בכל זכות ו/או טענה כנגד המדינה (וכל זרוע מטעמה, כאמור).

**18. שונות**

- 18.1 שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או ארכה לא יחשבו כוויתור של החברה לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן נעשו במפורש ובכתב.
- 18.2 הסכם זה מאיין ומבטל הסכמים קודמים, הסכמות, מערכות יחסים ומו"מ אשר היו בין החברה מחד והמתכנן או מי מעובדיו מאידך, עובר לכריתתו, ככל שהיו בקשר עם הפרויקט.
- 18.3 כל שינוי בתנאי הסכם זה הינו משולל תוקף אלא אם כן נעשה בהסכמת הצדדים בכתב.
- 18.4 בכל מקום בו ניתן לחברה שיקול הדעת למתן אישור או לסרב לתת אישור לפעולה, היא תהיה רשאית לתת את אותו אישור או לסרב לתתו או להעמידו בתנאים שיראו לה רלוונטיים וזאת מבלי שתהא מחויבת לתת כל נימוק, סיבה או טעם לאישורם או לסירובם או להעמדת אישורו בתנאים, ולמתכנן לא תהיה כל טענה בגין כך.
- 18.5 סמכות שיפוטית ייחודית בכל הנוגע להסכם זה מוענקת לבית המשפט המוסמך במחוז ת"א.
- 18.6 כל ההודעות על פי הסכם זה תימסרנה בכתב. הודעה שתישלח בדואר רשום תיחשב כנמסרת לצד אליו נשלחה עם תום 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט בכותרת של הסכם זה, או לפי כתובת אחרת בישראל אשר מי מהצדדים יודע במכתב רשום לצד שכנגד כי היא תשמש כתובתו לעניין הסכם זה.
- 18.7 הודעות יוכלו להימסר גם באמצעות דואר אלקטרוני וגם בפקסימיליה ומועד מסירתן ייחשב במקרה כזה במועד בו נשלחו בדואר אלקטרוני או ככל ונשלחו בפקס, ביום העסקים הראשון שלאחר היום בו נתקבלו במכשיר הפקסימיליה של הצד אליו נשלחו, או במסירה ביד ומועד מסירתן יחשב במקרה כזה מועד המסירה בפועל לידי הצד לו נמסרו בכתובת הרשומה במבוא להסכם זה.
- 18.8 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הם כאמור במבוא להסכם זה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
המתכנן

\_\_\_\_\_  
החברה



**נספח א' – תעריף התכנון**

### נספח ב' - התחייבות שמירת סודיות

אני הח"מ, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ והמוסמך כדין לחתום על תצהיר והתחייבות זו מצהיר ומתחייב בשם \_\_\_\_\_ כדלקמן:

1. המתכנן ו/או מי מטעמו מתחייבים בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע ההסכם זה, כל מידע - ייעוצי, כספי או כל מידע אחר - אשר יגיע לידיעת המתכנן או מי מטעמו על החברה או בקשר אליה, במשך ההתקשרות מושא הסכם זה, בין במישרין ובין בעקיפין; בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע השירותים ובין אם הגיע ללא קשר עם ביצוע השירותים.
- "מידע" לעניין סעיף זה - לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דו"חות, מאזנים, מסמכי יעוץ חשבונות, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, רשימת ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרי ייצור, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימושם של החברה וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם החברה.
2. המתכנן ו/או מי מטעמו מתחייבים בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע השירותים עבור החברה, על תוכנה או על היקפה לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה ע"י נציג החברה המוסמך.
3. המתכנן ו/או מי מטעמו מתחייבים בזאת לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמו ובין באמצעות אחרים אלא למטרת שירותי הייעוץ נשוא ההסכם.
4. המתכנן ו/או מי מטעמו מתחייבים בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר לרבות תאגיד, בתוך כך המתכנן ו/או מי מטעמו מתחייבים להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע השירותים.
5. המתכנן ו/או מי מטעמו מתחייבים בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמי בביצוע השירותים ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את התחייבויותי כפי שפורטו לעיל.
6. המתכנן ו/או מי מטעמו לא יעסיקו אדם בביצוע השירותים אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לסודיות בנוסח הנ"ל.
7. המתכנן ו/או מי מטעמו מתחייבים להודיע לחברה מיד אודות כל חשש לגילוי של מידע ו/או דרישה לגלותו. במידה וינקטו נגד המתכנן ו/או מי מטעמו הליכים אשר על פי דין יאלצו אותם לחשוף את המידע, המתכנן ו/או מי מטעמו מתחייבים להודיע על כך לחברה באופן מידי על מנת לאפשר לחברה לנקוט בכל האמצעים כדי להגן על סודיות

- המידע, ובכל מקרה המתכנן ו/או מי מטעמו לא יחשוף או יגלה אלא את החלק הנדרש במפורש מכוח הדין ולאחר שיינקטו כל הפעולות האמורות לעיל.
8. ידוע למתכנן ו/או למי מטעמו שהם עשויים להיחשף למידע אשר על פי דין ועל פי הכללים הנוהגים אצל החברה הם מחויבים לשמור על סודיותו המלאה, וכי אם תופר החובה האמורה הם יהיו חשופים לתביעות אישיות הן במישור האזרחי הן במישור הפלילי.
9. המתכנן ו/או מי מטעמו מתחייבים למסור לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, את כל המידע שהצטבר אצל המתכנן ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע הסכם זה, יהא מקורו אשר יהא, לרבות, אך לא רק, כל מסמך, רשומה, דיסק, העתק, צילום, פלט או מידע הנמצאים על גבי מדיה מגנטית כלשהי, ולא להשאיר אצלם מידע כלשהו כאמור. כמו כן, המתכנן ו/או מי מטעמו מתחייבים כי ישתתפו בכל הליך בירור ו/או בדיקה שיערכו על-ידי החברה, בקשר לחשיפת מידע אשר לא הותרה על-ידי החברה, וזאת בכל עת ובכל מקום שבו יתבקשו לעשות כן.
10. התחייבות המתכנן ו/או מי מטעמו זו כאמור זה תחול גם לאחר סיום קשרי עם החברה מכל סיבה שהיא, ותעמוד בתוקפה עד להפיכת המידע לנחלת הכלל או עד למועד בו החברה תאשר בכתב כי אינה מתנגדת להפצת המידע.

**ולראייה באתי/באנו על החתום:**

---

תאריך	שם מורשה החתימה	חתימה חותמת
-------	-----------------	-------------

**נספח ג' - התחייבות להימנע ממצב של ניגוד עניינים**

אני הח"מ, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ והמוסמך כדין לחתום על תצהיר והתחייבות זו מצהיר ומתחייב בשם \_\_\_\_\_ כדלקמן:

1. המתכנן ו/או מי מטעמו שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים, מתחייבים בזאת, כי ימנעו מכל פעולה שיש בה, במישרין ו/או בעקיפין, ניגוד עניינים בין עבודתם על פי הסכם זה לבין עבודות אחרות שהם מבצעים.
  2. ידוע ומוסכם, כי החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה עם המתכנן ו/או לדרוש את הפסקת פעילותו של מי מטעמו של המתכנן במסגרת ההתקשרות, במקרה בו על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט מתקיים חשש לניגוד עניינים.
  3. המתכנן ו/או מי מטעמו שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים מתחייבים לא להימצא ו/או לא להיקלע למצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים ולא להתקשר לצורך ביצוע מתן השירותים נשוא הסכם זה, עם גורם חיצוני אשר קיימת אפשרות כי הוא או מי מעובדיו ימצאו בניגוד עניינים כאמור לעיל.
  4. המתכנן ו/או מי מטעמו שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים מתחייבים להביא לידיעת החברה, בכתב ובאופן מיידי, כל מידע ו/או מעשה ו/או התקשרות משפטית אשר יש בהם פוטנציאל של ניגוד עניינים.
  5. בכל מקרה בו ימצא או יקבע על ידי החברה כי חל ניגוד עניינים הרי שיש להפסיק ההתקשרות לאלתר ולכל היותר תוך 30 יום ממועד ההודעה על ידי החברה.
  6. הפרת התחייבות זו, והימצאות המתכנן ו/או מי מטעמו בניגוד עניינים, במהלך תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתה של החברה תהווה עילה לביטול הסכם ההתקשרות, וחייב המתכנן בפיצויים מוסכמים בסך של 100,000 ₪ ללא כל חובת הוכחת נזק.
- דרישה לתשלום פיצויים מוסכמים כלשהם תבצע לאחר שתימסר למתכנן הודעה בכתב 14 ימים טרם מתן הדרישה לתשלום ותינתן לו, במסגרת תקופה זו, הזכות לטעון את טענותיו בהקשר זה.

ולראייה באתי/באנו על החתום:

תאריך	שם מורשה החתימה	חתימה חותמת
-------	-----------------	-------------

**:Deleted**

**Formatted:** Font: David, 12 pt

**Formatted:** Font: David, 12 pt

**נספח ד' - ביטוח**

1. מבלי לגרוע מאחריותו של המתכנן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מתחייב המתכנן לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומסומן כנספח ד'-1 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוחים") על כל תנאיו (להלן: "ביטוחי המתכנן"), וזאת במשך כל תקופת ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך כל תקופת מתן השירותים וכל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ו/או עד לתום תקופת ההתיישנות ולא פחות משבע (7) שנים.
2. המתכנן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי המתכנן תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, ולעניין אחריות מקצועית כאמור בסעיף 1 לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים, יודגש, כי המתכנן יישא בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המתכנן.
3. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה מתחייב המתכנן להמציא לחברה, לא יאוחר מ- 10 ימים מיום קבלת מכתב הזכייה, אישור בדבר עריכת ביטוחי המתכנן כאמור לעיל בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח. המתכנן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיו של המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
4. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי המתכנן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את המתכנן מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או מי מטעמם של הנ"ל בגין כל נזק ו/או אובדן שהמתכנן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
5. לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי המתכנן, מתחייב המתכנן להפקיד בידי החברה את אישור עריכת הביטוחים בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור עריכת הביטוחים המעודכן מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (לעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב המתכנן להמשיך ולהמציא את אישור הביטוח לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).
6. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי המתכנן כאמור לעיל, והמתכנן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבותיו על פי הסכם זה. המתכנן מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
7. לא עמד המתכנן בהתחייבותיו לפי נספח זה כולן או חלקן, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, ומבלי שיהיה בכך כדי להטיל אל החברה אחריות ו/או חבות כלשהן, לערוך את הביטוחים, או חלק מהם, במקומו של המתכנן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד אחר לרבות זכות החברה לקיזוז הכספים ששילם כאמור והמתכנן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה נגד החברה ו/או מי מטעמה בהקשר זה. סמכויות ו/או זכויות המזמינה בהתאם לקבוע בסעיף זה תמומשנה לאחר שנשלחה למתכנן הודעה על אי עמידתו בהתחייבותיו כאמור והמתכנן לא עמד בהתחייבותיו ולא תיקן את ההפרה הנטענת תוך 14 יום מיום קבלת ההודעה כאמור.

Deleted: ולהמציא לבקשת החברה אישורים על תשלומי הפרמיה

8. החברה תהא רשאית לנכות סכומים להם הוא זכאי לפי נספח זה בכללותו, מכל סכום שיגיע ממנו למתכנן בצירוף הצמדה וריבית על פי חוק, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותם מהמתכנן בכל דרך אחרת.

9. ביטוחי המתכנן יכללו סעיף לפיו אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המתכנן ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא יפגעו בזכויות החברה לקבלת שיפוי.

10. המתכנן מתחייב לשפות את החברה בגין כל סכום שיושת על החברה עקב הפרת תנאי הפוליסה ע"י המתכנן ו/או על ידי עובדיו, מנהליו וכל הפועלים מטעמו.

11. המתכנן מתחייב לשמור ולקיים באופן קפדני ומדוקדק את כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות והתקנים המתייחסים לשירותים הניתנים על ידו על פי ההסכם. למעלה מן הצורך יובהר, כי המתכנן מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995 ואחר כל הצווים והתקנות שהותקנו על פיו, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שהמתכנן וכל עובדיו ו/או שליחיו ו/או משמשיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם שיועסקו במתן השירותים, לרבות אלה שיעסקו במתן השירותים באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההתקשרות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הני"ל.

12. מוסכם בזאת, כי היקף הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המתכנן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המתכנן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המתכנן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

13. המתכנן פוטר בזאת את החברה ו/או את יחידיה ו/או את עובדיה ומנהליה ו/או מי מטעמם של כל הני"ל ו/או את מדינת ישראל - משרד האוצר ו/או את ממשלת ישראל מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם על ידם לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו של המתכנן. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

14. המתכנן מתחייב, כי בכל הקשור להתקשרות עם צוות הליבה ועם מתכנני המשנה יפעל כדלקמן:

14.1. בהתקשרות עם הצוות המקצועי (צוות הליבה כהגדרתו במסמכי המכרז) מתחייב המתכנן לכלול בהסכמי ההתקשרות עם גורמים אלה סעיף לפיו הוראות הביטוח וגבולות האחריות המצויינים בנספח זה ובאישור עריכת הביטוחים יחולו על הצוות המקצועי "גב אל גב" ובכל הקשור לביטוח אחריות מקצועית יערכו ביטוח בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המתכנן ולעניין אחריות מקצועית, בהתאם לסעיף 1 לעיל.

14.2. בהתקשרות עם מתכנני המשנה (כהגדרתם במסמכי המכרז) מתחייב המתכנן לכלול בהסכמי ההתקשרות עם גורמים אלה סעיף לפיו הוראות הביטוח וגבולות האחריות המצויינים בנספח זה ובאישור עריכת הביטוחים יחולו על מתכנני המשנה "גב אל גב" ובכל הקשור לביטוח אחריות מקצועית יערכו ביטוח בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המתכנן ולעניין אחריות מקצועית, בהתאם לסעיף 1 לעיל.

14.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי המתכנן מתחייב לדרוש מהצוות המקצועי וממתכנני המשנה אישור קיום ביטוחים חתומים על ידי חברות הביטוח בנוסח הקיים בנספח זה ולהעבירם לבדיקת החברה בהתאם להוראות נספח זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות ליועצים כאמור לעיל, מוטלת על המתכנן.

15. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות המתכנן, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יהיו נחתיים מהנוסח הידוע כביט 2013 או כל נוסח אחר שיחליף אותם. המתכנן מתחייב כי פוליסות הביטוח שיערוך לא תכלולנה חריג רשלנות רבתי. אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח ו/או חובות המבטח על פי חוק חוזה ביטוח, תשמ"א-1981.

Deleted ,

Deleted: לרבות אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה

16. הפרת כל אחת מהוראות סעיפים 1-15 דלעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

**נספח ד' 1 - אישור קיום ביטוחים**

לכבוד  
דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מרח' אפעל 25, קריית אריה, פתח תקווה

(להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

**הנדון:** אישור על קיום ביטוחים עבור \_\_\_\_\_ בע"מ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המתכנן") בקשר עם מתן שירותי תכנון ו/או איתור מתחמי קרקע לתכנון ו/או תכנון מתארי לרבות הכנת תוכניות שלד/אב/מתאר ו/או תכנון מפורט לרבות עריכה וקידום תוכניות בניין עיר ו/או תכנון לביצוע לרבות תכנון מפורט לביצוע מכרזים/היתרי הבניה/בקרת תכנון מפורט של יזמים (להלן: "השירותים") ו/או כל השירותים לרבות הנלווים בקשר להסכם בין החברה למציע מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם").

Deleted: כמפורט  
Deleted: 2

הננו לאשר בזאת, כי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת הביטוח") ערכה חברתנו על שם המתכנן, בקשר עם מתן השירותים את הביטוחים המפורטים להלן:

1. **פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לביטוח אחריות כלפי צד שלישי:** לכיסוי חבות המתכנן על פי כל דין **ישראלי**, בגין כל פגיעה ו/או אובדן ו/או נזק שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות החברה ו/או יחידה ו/או עובדיה ו/או כל מי שפועל בשמה ו/או מטעמה בקשר עם ו/או במסגרת ההתקשרות נושא ההסכם בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח כאמור הורחב לשפות את החברה ו/או עובדיה ומנהליה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם בקשר למעשי ו/או מחדלי המתכנן, מנהליו, עובדיו והבאים בשמו ו/או מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידה המבוטח. לצורך הרחב שיפוי זה תחשב החברה כמבוטח נוסף בפוליסה.

Deleted: שלא יפחת מסך

2. **פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לביטוח חבות מעבידים:** המבטח את חבות המתכנן כלפי עובדיו ו/או כל המועסקים על-ידו ו/או מטעמו במתן השירותים, על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לכל עובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב מתן השירותים, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע ולאירוע ביטוחי ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר שעות עבודה, עבודות בגובה ובעומק והעסקת נוער כחוק. הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או מי מטעמה של הנייל היה וייחשבו למעבידים של עובדי ו/או מועסקי המתכנן.

Deleted: שלא יפחת מסך

3. **פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לביטוח אחריות מקצועית:** לכיסוי חבות המתכנן בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח ולאחר מועד תחילת מתן השירותים נשוא ההסכם כהגדרתו לעיל ולא יאוחר מהמועד למפרע (\_\_\_\_\_), בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי ו/או הפרת חובה מקצועית ו/או טעות שמקורה ברשלנות, מחדל או השמטה של המתכנן, מנהליו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או בעבורו ו/או בשליחותו, אשר ארע תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם מתן השירותים ו/או במהלכם ו/או במסגרתם בגבול אחריות של 3,500,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. במקרה שהביטוח בחברתנו יבוטל שלא עקב אי תשלום פרמיות או לא יחודש מסיבה כלשהי, מוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח **ובכפוף לכך שלא נערך על ידי המתכנן ביטוח אחר המכסה את אותה החבות.** הביטוח כאמור מורחב לשפות את החברה ו/או עובדיה ומנהליה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם בקשר עם מעשי ו/או מחדלי המתכנן ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידה המבוטח. לצורך הרחב שיפוי זה יחשבו החברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה כמבוטחים נוספים בפוליסה. הביטוח הניתן **אינו כפוף למגבלה** בדבר: אובדן שימוש ו/או עיבוד עקב מקרה ביטוח, אובדן מסמכים, אי יושר עובדים, חריגה מסמכות בתום לב ונזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש.

Deleted: שלא יפחת מסך  
Deleted: 12  
Formatted: Font: (Default) Arial, Complex Script Font: David  
Deleted:  
Formatted: Font: (Default) Arial  
Formatted: Font: (Default) Arial, Complex Script Font: David  
Deleted: בסעיף זה חופשי מכל סייג ו/או מגבלה



**הוראות כלליות לכל הפוליסות:**

1. הפוליסות כוללות סעיף ויתור על תחלוף כלפי החברה ו/או המדינה ו/או מי מטעמם. סעיף זה לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
2. המתכנן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
3. בביטוחים המפורטים לעיל מצוין במפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י החברה ו/או המדינה ו/או לטובת מי מהן וכי אנו מוותרים על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.
4. אנו מאשרים כי הביטוחים דלעיל לא יבוטלו ו/או ישונו לרעה מכל סיבה שהיא במשך כל תקופת הביטוח מבלי שניתנה לחברה הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
5. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת. על המבוטח לנקוט באמצעים סבירים למניעת מקרי ביטוח המכוסים על פי הפוליסה. אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח ו/או מחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח, תשמ"א-1981.
6. הננו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום בתום לב החובות המוטלות על המבוטח לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה לקבלת שיפוי. מובהר בזאת כי הביטוח אינו כולל כל הגבלה ו/או התניית רשויות ו/או רישיון וכיוצ"ב.

נוסח כל הפוליסות באישור זה למעט ביטוח אחריות מקצועית: תנאי "ביט" 2013 על כל ההרחבות הרלבנטיות.

ביטוח אחריות מקצועית נוסח \_\_\_\_\_

**אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסת הביטוח המקורית, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.**

**Deleted:** הפוליסות כוללות סעיף ויתור על תחלוף כלפי החברה ו/או המדינה ו/או מי מטעמם ו/או כל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור למתן השירותים, סעיף זה לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

**Formatted:** Font: (Default) Arial, Complex Script Font: David

**Deleted:**

**Deleted:** 60

**Formatted:** Font: (Default) Arial, Complex Script Font: David

**Deleted:** הננו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום החובות המוטלות על המבוטח לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה לקבלת שיפוי. מובהר בזאת כי הביטוח אינו כולל כל הגבלה ו/או התניית רשויות וכיוצ"ב.

**Formatted:** Font: (Default) Arial, Complex Script Font: David

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המבטח)

(חותמת המבטח)