

5150-0005-2018-014154

ג' בטבת תשע"ט

11 בדצמבר 2018

## מכרז פומבי מס' 003/2018 - לבחירת יועצי ליבה

### הודעת הבהרה מס' 2 - מענה לשאלות הבהרה

1. בהתאם לסמכותה של דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ (להלן - **המזמינה** או **דירה להשכיר**) הקבועה בסעיף 17 להזמנה להציע הצעות של המכרז שבכותרת (להלן - **המכרז** ו-**ההזמנה**, בהתאמה), על תת סעיפיו, מצורף בזאת נספח הכולל הבהרות, שינויים, תיקונים וכן מענה לשאלות הבהרה. נספח זה מצורף ומסומן כ"**נספח א'**".
2. כאמור בסעיף 17.3 להזמנה, במענה לשאלות הבהרה שמרה המזמינה על זכותה לענות על כל או על חלק משאלות הבהרה ולנסח מחדש את שאלות הבהרה שנשאלו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
3. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים בנספח א' שלהלן ייחשבו כחלק ממסמכי המכרז, והם גוברים על האמור במסמכי המכרז ו/או בהבהרה מוקדמת יותר. כל מציע נדרש לצרף העתק חתום בתחתית כל עמוד של הודעת הבהרה זו וכן של כל הודעת הבהרה נוספת שתפורסם על ידי דירה להשכיר, ככל שתפורסם.
4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
5. **תשומת לב המציעים מופנית, בין היתר, לאמור בסעיפים 16-18 להודעת הבהרה, בהם נכללו שינויים שבוצעו בתנאי הסף במכרז. כמו כן, למען הסדר הטוב מצורף להודעה זו כ"נספח ב'" הנוסח המעודכן של סעיף 8 להזמנה, ובו תנאי הסף של המכרז. הסעיף המופיע בנספח ב' זה כולל את השינויים שצוינו במסגרת הודעת הבהרה זו.**
6. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה, או בכתב, או בכל דרך אחרת, על ידי מי מטעם דירה להשכיר או ועדת המכרזים, ככל כשניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז, וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעת עדכון זו בלבד ובהודעות העדכון ו/או הודעות הבהרה שתפורסמנה, ככל שתפורסמנה.
7. לקראת המועד האחרון להגשת הצעות למכרז יפורסמו בדף המכרז שבאתר המזמינה מסמכי המכרז המעודכנים, ובהם יוטמעו כל השינויים ו/או ההבהרות שנכללו בהודעות הבהרה שפורסמו עד כה, לרבות הודעת הבהרה זו וכן שעוד יכללו בהודעות הבהרה שעוד תפורסמנה, ככל שתפורסמנה. מובהר היטב, כי על המציעים מוטלת האחריות המלאה להתעדכן לקראת המועד האחרון להגשת הצעות במסמכי המכרז המעודכנים ולהגיש את הצעה בהתאם לנוסח המעודכן כפי שיפורסם.

**בברכה,**

**ועדת המכרזים של דירה להשכיר**

**נספח א' - מענה לשאלות הבהרה**

| מס"ד | מסמך | סעיף | שאלה  | תשובה   |
|------|------|------|---|---|
| 1.   | כללי | כללי | כיצד ישפיעו מכרז זה (להלן בשאלה זו: "מכרז יועצי הליבה") ומכרז פומבי מס' 002/2018 לבחירת החברות המתכננות (להלן: "מכרז החברות המתכננות") על מאגר היועצים של דירה להשכיר וההתקשרות דרכו? | <p>עם פרסום הזוכים במכרז החברות המתכננות ייסגר הרישום למאגר היועצים של דירה להשכיר, למעט במקצועות ספציפיים, וזאת בהתאם לצרכיה של דירה להשכיר ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.</p> <p>מובהר, כי דירה להשכיר תהיה רשאית מעת לעת ועל פי שיקול דעתה להתקשר עם יועצים באמצעות המאגר ולא באמצעות המכרז ו/או להורות על פתיחת הרישום למאגר היועצים בעתיד בהתאם לתנאים שייקבעו על ידה וזאת לפי צרכיה ו/או דרישותיה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.</p> <p>מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי הודעות ביחס למאגר היועצים תפורסמנה במסגרת המאגר.</p> |
| 2.   | כללי | כללי | האם אותו גורם (תאגיד ו/או אדם) רשאי להגיש הצעה הן במסגרת מכרז יועצי הליבה והן במסגרת מכרז המתכננות?   | <p>כל תאגיד ו/או אדם רשאים להגיש הצעה הן במסגרת מכרז החברות המתכננות והן במסגרת מכרז יועצי הליבה. כמו כן מובהר, כי בכוונת המזמינה להשלים את בדיקת מכרז החברות המתכננות קודם להשלמת בדיקת מכרז יועצי הליבה. לכן, ככל שהצעת המציע תיבחר כהצעה זוכה במכרז החברות המתכננות, תיפסל הצעתו במכרז יועצי הליבה וזאת באופן מיידי. הוראה זו תחול גם על כל איש צוות מטעם המציע הזוכה, כך שכל אנשי הצוות מטעם ההצעה הזוכה במכרז החברות המתכננות לא יוכלו לזכות במכרז יועצי הליבה.</p>  |

|  |   |             |             |           |
|--|---|-------------|-------------|-----------|
| <p>המגבלה כאמור חלה על המציע הזוכה ו/או על כל מי מטעמו ו/או על כל תאגיד או גורם הקשורים בהם, כאשר לצורך הוראה זו:</p> <p>"המציע" הוא האישיות המשפטית שהצעה הוגשה מטעמה.</p> <p>"תאגיד או גורם קשור" הינם כל תאגיד או גורם אשר הינם בעלי שליטה במציע או נושאי משרה במציע או מי מקרוביהם שהינו בעל שליטה או נושא משרה במציע או כל תאגיד הנשלט בידי המציע או כל תאגיד שהינו תאגיד אם או בת או אחות של המציע."</p> <p>"שליטה" הינה כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981;</p> <p>למציעים ו/או למציעים הזוכים ו/או לכל מי מטעמם לא תקום כל טענה, כספית ו/או אחרת, כנגד המזמינה במקרה בו תיושם הוראת סעיף זה.</p>          |   |             |             |           |
| <p>מובהר, כי המציעים הזוכים בכל תחומי הייעוץ במכרז יועצי הליבה, למעט בתחום האדריכלות והתכנון העירוני, יוכלו להעניק שירותים בתחומם כמתכנני משנה לחברה מתכנתת שתיבחר במכרז החברות המתכננות וזאת בכפוף לאישורה המוקדם של דירה להשכיר, אשר יינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.</p> <p>עוד מובהר, כי, במקרה בו אישרה דירה להשכיר למציע שזכה באחד מתחומי הייעוץ במכרז יועצי הליבה (שאינו תחום האדריכלות והתכנון העירוני) להעניק שירותים בתחומם כמתכנן משנה לחברה מתכנתת (שנבחרה במכרז החברות המתכננות), הוא לא יוכל להעניק שירות כיועץ ליבה ביחס לאותו הפרויקט ו/או לאותה התכנית, מושא השירות שניתן על ידי החברה המתכנתת.</p> | <p>האם המציע הזוכה במכרז יועצי הליבה יוכל להעניק שירותים כמתכנן משנה עבור חברה מתכנתת שתיבחר כזוכה במכרז החברות המתכננות?</p> | <p>כללי</p> | <p>כללי</p> | <p>3.</p> |

|   |   |                 |                           |           |
|---|---|-----------------|---------------------------|-----------|
| <p>1. אין מניעה שתאגיד יגיש הצעות ליותר מתחום ייעוץ אחד, כאשר לכל תחום ייעוץ יוגש יועץ שונה.</p> <p>2. מובהר, כי לא ניתן להגיש את אותו היועץ (יחיד או יועץ מטעם תאגיד) ליותר מהצעה אחת/תחום אחד.</p> <p>3. במקרה בו הגיש המציע הצעות לתחומים שונים (כמתואר בסעיף 1 לעיל), כל אחת מההצעות תיחשב כהצעה נפרדת לחלוטין. בתוך כך, כל הצעה תידרש להוכיח את עמידת המציע בתנאי הסף באופן נפרד, תנוקד באופן נפרד ותידרש להציג את כל המסמכים הנדרשים לפי הוראות המכרז בנפרד.</p> <p>4. מובהר, כי אין מניעה, כי דירה להשכיר תבחר במספר הצעות שהוגשו לתחומים שונים מטעם אותו התאגיד, בהתאם למפורט לעיל.</p> <p><b>לצורך ההמחשה והדוגמא בלבד</b> (אשר אין בה כדי לחייב את המזמינה או כדי למצות את הדגמת ההבהרה): תאגיד מסוים רשאי להגיש הצעה ובה פלוני (שהינו שמאי) מוגש מטעמה לתחום השמאות ואלמוני (שהינו יועץ סביבה) מוגש מטעמה לתחום ייעוץ הסביבה. במקרה כזה, כל אחת מההצעות תיחשב כהצעה נפרדת לחלוטין ותידרש להציג את כל המסמכים הנדרשים לפי הוראות המכרז בנפרד.</p> | <p>נבקשכם לפרט אודות האפשרות להגיש הצעות ליותר מתחום ייעוץ אחד.</p>   | <p>כללי</p>     | <p>כללי</p>               | <p>4.</p> |
| <p>1. תשומת לב המציעים מופנית בעניין זה לקבוע בסעיף 2.1.1 להזמנה.</p> <p>2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי יועצי הליבה, אשר ייבחרו במכרז יועצי הליבה, יועסקו לצרכי ביצוע משימות בקרה, פיקוח, ניתוב ואישור של המסמכים המוגשים מטעם המזמינה למוסדות התכנון. המציע הזוכה במכרז החברות המתכננות יידרש לשתף פעולה באופן מלא עם כל גורם מטעם המזמינה, לרבות יועצי הליבה, בכל הנוגע לביצוע ביקורת ופיקוח ביחס לתוצרי השירותים שיוענקו על ידו.</p>  | <p>נבקשכם לפרט את הממשק המקצועי בין המציעים הזוכים במכרז יועצי הליבה לבין המציעים הזוכים במכרז החברות המתכננות.</p> | <p>סעיף 1.7</p> | <p>ההזמנה להציע הצעות</p> | <p>5.</p> |

|  |   |                   |                              |
|--|---|-------------------|------------------------------|
| <p>3. <b>לצורך ההמחשה בלבד</b> יתואר להלן ההבדל בין האדריכל שייבחר במסגרת מכרז החברות המתכננות לבין האדריכל שייבחר במכרז יועצי הליבה:</p> <p>האדריכל מטעם המציע הזוכה במכרז החברות המתכננות יעניק שירותי תכנון כמפורט במסמכי מכרז החברות המתכננות. בתוך כך, יעניק אדריכל זה בעיקר (אך לא רק) שירותי איתור מתחמי קרקע לתכנון ותכנון מפורט סטטוטורי (תב"ע). כמו כן, האדריכל מטעם המציע הזוכה במכרז החברות המתכננות יעניק גם, לפי הצורך, שירותי תכנון אסטרטגי, שירותי תכנון מתארי ושירותי תכנון לביצוע.</p> <p><b>לעומת זאת, האדריכל שייבחר במסגרת מכרז יועצי הליבה יבצע, בין היתר, בקרה על התוצרים של האדריכל מטעם המציע הזוכה במכרז החברות המתכננות ובכלל זה יקבע הנחיות, קריטריונים, אמות מידה, ניירות עמדה וככל הנדרש ע"י המזמינה. כמו כן, האדריכל שייבחר במסגרת מכרז יועצי הליבה יבצע בקרה על מסמכי תכניות טרם הגשתם למוסד התכנון ילווה את התכנית מול גורמים מאשרים ויפתור בעיות ומחלוקות ככל הנדרש, תוך השתתפות פעילה בפגישות צוותי התכנון ככל הנדרש.</b></p> |   |                   |                              |
| <p>הבקשה נדחית.</p> <p>עם זאת, דירה להשכיר שומרת לעצמה את הזכות לפרסם בעתיד מכרז נוסף לבחירת יועצי ליבה וזאת ביחס לדיסציפלינות נוספות ו/או אחרות, הכל כפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובהתאם להוראות כל דין.</p>   | <p>נבקשכם לשנות את הוראות המכרז ולהוסיף דיסציפלינות ייעוץ כך שייבחר במסגרת מכרז זה גם בתחום אדריכלות נוף.</p> | <p>סעיף 2.2</p>   | <p>6. ההזמנה להציע הצעות</p> |
| <p>הכוונה היא למסמך המכונה "חוברת המכרז" בדף המכרז שבאתר המזמינה.</p>  | <p>מהו המסמך הנקרא "הזמנה להציע הצעות"?</p>   | <p>סעיף 5.3.1</p> | <p>7. ההזמנה להציע הצעות</p> |
| <p>הכוונה היא למסמך המכונה "הסכם התקשרות" בדף המכרז שבאתר המזמינה.</p>   | <p>מהו המסמך הנקרא "הסכם התקשרות"?</p>  | <p>סעיף 5.3.2</p> | <p>8. ההזמנה להציע הצעות</p> |

|     |                    |            |   |  |
|-----|--------------------|------------|---|--|
| 9.  | ההזמנה להציע הצעות | סעיף 5.3.3 | מהם המסמכים המפורטים בסעיף 5.3.3?   | הכוונה היא לכל מסמך או הוראה אחרים המפורסמים בדף המכרז שבאתר המזמינה.  |
| 10. | ההזמנה להציע הצעות | סעיף 7.1   | סעיף 7.1 להזמנה יימחק ובמקומו תבואנה המילים הבאות:<br>"מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 2.3.1 לעיל יצוין, כי המזמינה שומרת על זכותה לבחור בכשיר נוסף אחד לכל תחום ייעוץ וכל זאת כמפורט בסעיף 14.6 - 14.7.3 להלן".  |  |
| 11. | ההזמנה להציע הצעות | סעיף 7.5.2 | סעיף 7.5.2 להזמנה יימחק ובמקומו תבואנה המילים הבאות:<br>"ארבע ההצעות שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר תעבורנה לשלב הרביעי, ובלבד שהצעות אלה קיבלו ניקוד של 10 נק' ומעלה. יתר ההצעות תיפסלנה ובדיקתן לא תימשך.<br>מובהר, כי במידה ושתיים או יותר מההצעות קיבלו בסוף השלב השלישי ניקוד איכות זהה, דירה להשכיר תהא רשאית לעשות שימוש בהגרלה על מנת לקבוע איזה מההצעות שקיבלו ניקוד איכות זהה תעבור לשלב הרביעי.<br>על אף האמור, במידה ומספר המציעים שעברו את ציון 10 הנקודות או יותר הינו עד שלושה מציעים, תהא ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להפחית את הרף האמור לעיל ל-5 נקודות, שאז ארבע ההצעות שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר תעבורנה לשלב הרביעי, ובלבד שהצעות אלה קיבלו ניקוד של 5 נק' ומעלה. יתר ההצעות תיפסלנה ובדיקתן לא תימשך." |  |
| 12. | ההזמנה להציע הצעות | סעיף 7.6.3 | סעיף 7.6.3 להזמנה יימחק ובמקומו תבואנה המילים הבאות:<br>"המזמינה תדרג את ההצעות, בדירוג נפרד לכל תחום ייעוץ, לפי ציון ה-Q מהגבוה אל הנמוך".   |  |
| 13. | ההזמנה להציע הצעות | סעיף 8.1   | האם ניתן להגיש הצעה במכרז תוך מתן התחייבות לפתיחת "עוסק מורשה" בעתיד?   | לא.  |
| 14. | ההזמנה להציע הצעות | סעיף 8.1   | האם ניתן להגיש הצעה במסגרת המכרז תוך מתן התחייבות להמצאת האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 כתנאי לחתימת ההסכם?  | לא.  |
| 15. | ההזמנה להציע הצעות | סעיף 8.1.2 | האם אדם שהוא שכיר נדרש לפתוח "עוסק מורשה" או להקים תאגיד על מנת להגיש הצעה במסגרת המכרז?  | כן. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הרלוונטיים והמפורטים בהזמנה להציע הצעות, לרבות אלה הקבועים בסעיף 8.1.2 להזמנה. |

|   |   |                             |                           |            |
|---|---|-----------------------------|---------------------------|------------|
| <p>מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין, כפי הוראת סעיף 7.1 להסכם ההתקשרות, כי בין המציע הזוכה לבין דירה להשכיר לא ייווצרו יחסי עובד ומעביד, אלא יחסים שבין מזמין עבודה ליועץ חיצוני.</p>   |   |                             |                           |            |
| <p>מובהר, כי הכוונה בניסוח זה היא שהמציע נדרש להיות בעל X שנות ותק, במצטבר, ושעל אותן שנות הותק להצטבר במהלך Y השנים האחרונות.</p> <p>לצורך ההמחשה והדוגמא בלבד (אשר אין בה כדי לחייב את המזמינה או כדי למצות את האופן שבו ניתן להוכיח את העמידה בתנאי הסף):</p> <p>בסעיף 8.2.3 להזמנה נקבע כי על המציע בתחום האדריכלות והתכנון העירוני להיות בעל ותק מקצועי כאדריכל, של 10 שנים לפחות מתוך 15 השנים האחרונות. לפיכך, ככל שבמהלך 15 השנים האחרונות צבר המציע בתחום זה 10 שנות ותק מקצועי, הוא מקיים את התנאי האמור.</p> <p>* תשומת לב המציעים מופנית לתיקונים שנעשו ביחס לנוסח תנאי הסף ולמועד בו מתחיל להיספר מניין שנות הותק המקצועי.</p> | <p>במסגרת סעיף "ניסיון העבר" שבתנאי הסף השונים נעשה שימוש, לא אחת, בנוסח מהסוג הבא: "המציע להיות בעל ותק מקצועי של X שנים מתוך Y השנים האחרונות". נבקשכם להבהיר את הכוונה בניסוח מהסוג הזה.</p> | <p>סעיף 8.2 וסעיף 8.6</p>   | <p>ההזמנה להציע הצעות</p> | <p>16.</p> |
| <p>סעיף 8.4.2 יימחק ובמקומו תבואנה המילים הבאות:</p> <p><b>"8.4.2 ותק: המציע בתחום ייעוץ כלכלה ופרוגרמה הינו בעל ותק מקצועי כיועץ כלכלה ופרוגרמה של 5 שנים לפחות מתוך 10 השנים האחרונות.</b></p> <p><b>לעניין זה, ותק מקצועי ייחשב מיום קבלת התואר".</b></p>  | <p>נבקשכם להבהיר ממתי נבחן הותק המקצועי הנדרש בסעיפים אלה במקרים בהם המציעים בתחומים אלה אינם רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים.</p>   | <p>סעיפים 8.4.2 ו-8.4.3</p> | <p>הזמנה להציע הצעות</p>  | <p>17.</p> |

|  |  |                                    |                           |            |
|--|--|------------------------------------|---------------------------|------------|
| <p>סעיפים 8.5.2 ו-8.5.3 להזמנה יימחקו ובמקומם יבואו הסעיפים הבאים ובהם המילים הבאות:</p> <p><b>"8.5.2 ותק: המציע בתחום ייעוץ בקרה סטטוטורית הינו בעל ותק מקצועי כבודק תוכניות סטטוטוריות או יועץ בקרה סטטוטורית עבור אחד ממוסדות התכנון, של 5 שנים לפחות מתוך 7 השנים האחרונות.</b></p> <p><b>לעניין זה, ותק מקצועי ייחשב מיום קבלת התואר.</b></p> <p><b>8.5.3 ניסיון עבר: למציע בתחום ייעוץ בקרה סטטוטורית ניסיון בבדיקה ובקרה סטטוטורית של לפחות 2 תכניות שייעודן מגורים, ומתוכן לפחות תכנית אחת בהיקף של 500 יח"ד לפחות."</b></p> | <p>נבקשכם להבהיר ממתי נבחן הותק המקצועי הנדרש בסעיפים אלה במקרים בהם המציעים בתחומים אלה אינם רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים.</p> <p>כמו כן, נבקשכם לשנות את תנאי הסף הקבועים בסעיפים 8.5.2 ו-8.5.3 להזמנה כך שניתן יהיה להוכיח את העמידה בהם הן באמצעות ניסיון בבקרת תכניות והן באמצעות ניסיון בעריכת תכניות.</p> | <p>סעיפים 8.5.2 ו-8.5.3</p>        | <p>ההזמנה להציע הצעות</p> | <p>18.</p> |
| <p>סעיפים 8.6.2 ו-8.6.3 להזמנה יימחקו ובמקומם יבואו הסעיפים הבאים ובהם המילים הבאות:</p> <p><b>"8.6.2 ותק: המציע בתחום ייעוץ סביבה הינו בעל ותק מקצועי כיועץ סביבה של 10 שנים לפחות מתוך 15 השנים האחרונות.</b></p> <p><b>לעניין זה, ותק מקצועי ייחשב מיום קבלת התואר."</b></p>  | <p>נבקשכם להבהיר ממתי נבחן הותק המקצועי הנדרש בסעיפים אלה במקרים בהם המציעים בתחומים אלה אינם רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים.</p>  | <p>סעיפים 8.6.2, 8.6.3 ו-8.6.4</p> | <p>הזמנה להציע הצעות</p>  | <p>19.</p> |
| <p>הבקשה מתקבלת.</p> <p>הטבלה תתוקן כך שהטבלה בסעיף ה' לטופס מס' 2 תקוצר ותכיל אפשרות להציג 2 תכניות בלבד.</p>   | <p>בתנאי הסף שעניינו "ניסיון עבר" נדרש, כי המציע יציג לפחות 2 תכניות, וזאת בהתאם לתנאים שפורטו בסעיפים השונים. עם זאת, בטבלה שבסעיף ה' לטופס מס' 2 יש מקום לציון חמש תכניות. נא הבהרתכם.</p>   | <p>סעיף 9.3</p>                    | <p>ההזמנה להציע הצעות</p> | <p>20.</p> |
| <p>כן, על טבלת האקסל המוגשת מטעם המציע לכלול רק תכניות מתחום הייעוץ הרלוונטי למציע.</p>  | <p>נבקשכם להבהיר האם על טבלת האקסל לכלול רק תכניות מתחום הייעוץ הרלוונטי למציע?</p>  | <p>סעיף 9.4</p>                    | <p>ההזמנה להציע הצעות</p> | <p>21.</p> |



|  |  |                    |                           |            |
|--|--|--------------------|---------------------------|------------|
| <p>מובהר, כי בטופס מס' 2 יש להציג את התכניות הבאות:</p> <p>1. בטבלה בסעיף ה' יש להציג את התכניות באמצעותן תוכח העמידה בתנאי הסף של המכרז.</p> <p>2. בטבלה בסעיף ו' יש להציג את הפרויקטים בגינם יוענק ניקוד לפי "ההישגים המקצועיים הבולטים" כאמור בסעיף 10.4 להזמנה.</p> <p>לעומת זאת, בקובץ האקסל תוצגנה התכניות באמצעותן יוענק למציע ניקוד איכות לפי אמות המידה הקבועות בסעיף 10.3 להזמנה.</p> <p>כן מובהר, כי לצורך ניקוד האיכות במכרז יהיו המציעים רשאים להציג תכניות שנכללו במסגרת הוכחת עמידתם בתנאי הסף.</p> | <p>נבקשכם להבהיר את ההבדל שבין הפרויקטים להצגה בטבלת האקסל לבין הפרויקטים שנדרש להציג בטופס מס' 2.</p> | <p>סעיף 10.2</p>   | <p>ההזמנה להציע הצעות</p> | <p>22.</p> |
| <p>בהתאם להוראות המכרז על הצעת המציע להימצא בתוך מעטפה סגורה היטב (להלן בסעיף זה: "המעטפה הראשית") וזו תכלול בתוכה שתי מעטפות משנה.</p> <p>מעטפת המשנה הראשונה שתכלול את כל מסמכי ההצעה למעט הצעת המחיר ומעטפת המשנה השנייה שתכלול את הצעת המחיר.</p> <p>כן מובהר, כי על המעטפה הראשית יש לציין את המילים "מכרז פומבי מס' 003/2018 לבחירת יועצי ליבה" ואילו על מעטפות המשנה אין לציין שום כיתוב.</p>   | <p>נא הבהירו את אופן הצגת הכיתוב על גבי כל אחת ממעטפות ההצעה.</p>                                      | <p>סעיף 11.1.2</p> | <p>ההזמנה להציע הצעות</p> | <p>23.</p> |
| <p>הבקשה מתקבלת.</p> <p>טופס מס' 2 - פירוט ניסיון העבר של המציע - יועלה כקובץ WORD בד בבד עם פרסומה של הודעת הבהרה זו לדף המכרז באתר המזמינה.</p> <p>כל מציע שמבקש לעשות שימוש בטופס זה נדרש שלא לבצע כל שינוי בנוסח הטבלאות אלא רק למלא בהן את המידע הנדרש ביחס להצעתו.</p>   | <p>נבקשכם להעלות את טופס מס' 2 כקובץ Word לדף המכרז באתר המזמינה.</p>                                  | <p>סעיף 11.1.6</p> | <p>ההזמנה להציע הצעות</p> | <p>24.</p> |

|   |  |                        |                    |     |
|---|--|------------------------|--------------------|-----|
| למען הסר ספק מובהר, כי אין בשימוש בטפסים המועלים לדף המכרז באתר המזמינה כדי לפטור מחובתם המלאה של המציעים למלא את כל המידע הנדרש במסגרת טפסים אלה, לחתום עליהם ולאמתם כדין.   |  |                        |                    |     |
| 1. כן. במקום המילים "הסכם למתן שירותי תכנון מפורט" שבסעיף 11.1.6.4 תבואנה המילים:<br><b>"הסכם למתן שירותי ייעוץ"</b><br>כאשר הכוונה היא להסכם ההתקשרות המצוי בדף המכרז באתר המזמינה.<br>2. אין למלא את ההסכם ואת נספחיו בחלקים הדרושים לכך. על המציעים לצרף את הסכם ההתקשרות, על נספחיו, כמו שהוא ולחתום בראשי תיבות בתחתית כל אחד מעמודיו, כמו כל יתר מסמכי המכרז. | 1. בסעיף 11.1.6.4 מצוין שיש לצרף "הסכם למתן שירותי תכנון מפורט" האם כוונתכם הוא להסכם ההתקשרות המצוי בדף המכרז באתר המזמינה?<br>2. האם נדרש למלא את ההסכם ואת נספחיו בחלקים הנדרשים לכך? | סעיף 11.1.6.4          | ההזמנה להציע הצעות | 25. |
| על המציעים לצרף להצעותיהם את המסמכים המפורטים בסעיף 11.1.6 להזמנה.  | רשימת המסמכים הכלולה בסעיף 11.1.6 שונה מהרשימה המופיעה בטופס מס' 1. נא הבהרתכם.  | סעיף 11.1.6            | ההזמנה להציע הצעות | 26. |
| הבקשה מתקבלת.<br>סעיף 11.1.8 יתוקן כך שלשונו יהיה כדלקמן:<br><b>"לא צירף מציע להצעתו את המסמכים שצירופם נדרש, כמפורט לעיל, רשאית המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי לפסול את הצעת המציע."</b>  | נבקשכם להבהיר את הסתירה הקיימת לכאורה בין הקבוע בסעיף 11.1.7 להזמנה לבין הקבוע בסעיף 11.1.8 להזמנה.  | סעיפים 11.1.7 ו-11.1.8 | ההזמנה להציע הצעות | 27. |
| בסעיף ו' לטופס זה תימחקנה המילים "מודגש", כי על כל המציעים בכל תחומי הייעוץ למלא את המידע בסעיף זה למעט המציעים בתחום המדידות. המציעים בתחום המדידות נדרשים שלא למלא את המידע במסגרת סעיף ו' זה ובמקום זאת למלא את המידע במסגרת סעיף ז' להלן."  | טופס מס' 2 פירוט ניסיון העבר של המציע  |                        | ההזמנה להציע הצעות | 28. |
| הכוונה היא לנספח א' המופיע בעמ' 3 להודעת הבהרה מס' 1.   | מהו "נספח א'" המצוין בסעיף 3 להודעת הבהרה מס' 1?   | סעיף 3                 | הודעת הבהרה מס' 1  | 29. |
| הבקשה נדחית.  | נבקשכם להוסיף בתחילת הסעיף את המילים "בכפוף לכל דין".  | סעיף 3.8               | הסכם ההתקשרות      | 30. |

|  |  |           |               |     |
|--|--|-----------|---------------|-----|
|  |  |           |               |     |
| הבקשה נדחית.   | נבקשכם להוסיף את המילים "בכפוף לכל דין" לאחר המילה "כ"י שבשורה השנייה.   | סעיף 12.5 | הסכם ההתקשרות | .31 |
| הבקשה נדחית.<br>אין שינוי בהוראות המכרז. תשומת לב המציעים מופנית לאמור בסעיף 6.1 להסכם ההתקשרות. | נבקשכם לשנות את נוסח סעיף 5.5 כך שלשונו יהיה כך :<br>"בחרה החברה להגדיל את היקף שירותי התכנון כאמור לעיל, היא תודיע זאת בהקדם האפשרי למתכנן, אשר יהיה רשאי שלא לבצע שינויים כאמור אם ביצועם יטיל עליו עלויות משמעותיות, אלא אם נתן את הסכמתו מראש ובכתב. הסכים המתכנן לבצע שינויים כאמור, יהיה הוא זכאי לקבל תמורה על פי ההסכם בעבור כל שירות שיבצע בפועל כתוצאה מביצוע השינויים." | סעיף 5.5  | הסכם ההתקשרות | .32 |
| הבקשה נדחית.   | נבקשכם למחוק את המילים "לשביעות רצון החברה" שבשורה השנייה בסעיף זה ולכתוב במקומן "בהתאם להוראות הסכם זה".  | סעיף 5.9  | הסכם ההתקשרות | .33 |
| הבקשה נדחית.   | נבקשכם למחוק את המילים "לשביעות רצון החברה" שבשורה האחרונה בסעיף זה ולכתוב במקומן "בהתאם להוראות הסכם זה".   | סעיף 5.10 | הסכם ההתקשרות | .34 |
| הבקשה נדחית.   | נבקשכם למחוק את המילים "לשביעות רצון החברה" שבשורה השנייה בסעיף זה.  | סעיף 6.1  | הסכם ההתקשרות | .35 |
| הבקשה נדחית.   | נבקשכם לשנות את הוראת הסעיף ולקבוע כי אחריות המתכנן לא תחול ככל שאי הדיוק ו/או אי האמיתות נובעים ממעשה או מחדל של המזמינה ו/או של מי מטעמה ו/או נובעים מנסיבות שאינן בשליטת המתכנן.  | סעיף 12.1 | הסכם ההתקשרות | .36 |
| הבקשה נדחית.   | נבקשכם להוסיף בתחילת הסעיף את המילים "בכפוף לכל דין" ולהוסיף לאחר המילה "נוק" שבשורה הראשונה את המילה "ישיר".  | סעיף 12.8 | הסכם ההתקשרות | .37 |

|              |  |                     |               |     |
|--------------|--|---------------------|---------------|-----|
| הבקשה נדחית. | נבקשכם לתקן את הסעיפים הללו כך שהמתכנן ישפה ויפצה את המזמינה כפי שייקבע בפס"ד חלוט ולאחר שיתאפשר למתכנן להתגונן מכל תביעה או דרישה.  | סעיפים 12.9 ו-12.10 | הסכם ההתקשרות | 38. |
| הבקשה נדחית. | <p>נבקשכם למחוק את המילים "לפי דרישתה הראשונה" שבשורה הראשונה ולהוסיף לאחר המילה "הנזק" שבשורה הראשונה את המילה "הישיר".</p> <p>כמו כן, נבקשכם להוסיף בסוף הסעיף את הפסקאות הבאות:</p> <p>"(א) זכותה של החברה לשיפוי כאמור בסעיף זה לעיל מותנית בקיום התנאים כדלקמן: (א) בסמוך למועד בו נתקבלה בידי החברה תביעה או דרישה מידי צד שלישי כלשהו, היא הודיעה על כך מיידית למתכנן; (ב) החברה תאפשר למתכנן ליטול בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו ועל חשבונו את ההגנה ו/או הטיפול המלאים והבלעדיים בתביעה או הדרישה כאמור; ו-(ג) תשלום השיפוי או הפיצוי על ידי המתכנן, יעשה רק לאחר החלטת בית משפט שאינה ניתנת לעיכוב ביצוע.</p> <p>(ב) למען הסר ספק מובהר בזאת כי: (א) המתכנן לא יישא באחריות לכל נזק עקיף או תוצאתי כלפי החברה ו/או מי מטעמה; ו-(ב) בכל מקרה, אחריותו המצטברת של המתכנן לשיפוי או פיצוי בגין כל נזק, לא תעלה על סך כל התמורה המגיעה למתכנן בגין הסכם זה."</p> | סעיף 12.9           | הסכם ההתקשרות | 39. |
| הבקשה נדחית. | נבקשכם להוסיף בתחילת הסעיף את המילים "בכפוף לכל דין".  | סעיף 12.11          | הסכם ההתקשרות | 40. |
| הבקשה נדחית. | נבקשכם למחוק את המשפט המתחיל במילים "והחברה תהיה רשאית" שבשורה השנייה ועד לסוף הסעיף.  | סעיף 14.4           | הסכם ההתקשרות | 41. |
| הבקשה נדחית. | נבקשכם לתקן את הסעיף כך שאחריות המתכנן לא תהא אחריות בלעדית ומוחלטת. לחילופין, נבקשכם להוסיף את המילים "בכפוף לכל דין" לאחר המילה "בזאת" שבשורה השנייה.  | סעיף 15.2           | הסכם ההתקשרות | 42. |

|     |   |        |   |   |
|-----|---|--------|---|---|
| .43 | הסכם ההתקשרות - נספח ג' - התחייבות להימנע ממצב של ניגוד עניינים | סעיף 6 | <p>1. נבקשכם למחוק את חובת תשלום הפיצויים המוסכמים או לחלופין להפחית את גובה הפיצויים ל-5,000 ש"ח בלבד.</p> <p>2. הנכם מתבקשים להבהיר, כי דרישה לתשלום פיצויים מוסכמים כלשהם תתבצע לאחר שתימסר למתכנן הודעה בכתב 14 ימים טרם מתן הדרישה לתשלום ותינתן לו, במסגרת תקופה זו, הזכות לטעון את טענותיו בהקשר זה.</p> | <p>1. הבקשה נדחית.</p> <p>2. הבקשה מתקבלת באופן חלקי. בסוף סעיף 6 לנספח ג' להסכם התקשרות תתווספנה המילים הבאות:</p> <p><b>"דרישה לתשלום פיצויים מוסכמים כלשהם תתבצע לאחר שתימסר למתכנן הודעה בכתב 14 ימים טרם מתן הדרישה לתשלום".</b></p> |
|-----|---|--------|---|---|

**נספח ב' - נוסח מעודכן של סעיף מס' 8 להזמנה להציע הצעות**

**8. תנאי סף**

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים והצעות העומדים בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף 8.1 להלן, על תת סעיפיו, ובכל תנאי הסף הרלוונטיים לתחום הייעוץ הספציפי, כמפורט בסעיפים 8.2-8.6 להלן, על תת סעיפיהם.

כך למשל, ולצורך הדוגמא בלבד - על מציע בתחום האדריכלות לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף 8.1 להלן ובכל תנאי הסף המפורטים בסעיף 8.2 להלן.

**8.1 תנאי סף מנהליים עבור כלל המציעים (ללא תלות בתחום הייעוץ)**

8.1.1 למציע כל האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

8.1.2 ככל שהמציע הינו תאגיד, אזי המציע רשום כדן בישראל במרשם הרשמי הרלוונטי והינו עוסק מורשה הרשום בישראל. ככל שהמציע אינו תאגיד, אז המציע הינו עוסק מורשה הרשום בישראל.

**תנאי הסף המקצועיים לכל אחד אחד מתחומי הייעוץ השונים**

**8.2 תנאי סף עבור המציע בתחום האדריכלות ותכנון עירוני**

המציע בתחום האדריכלות ותכנון עירוני מקיים נכון למועד האחרון להגשת ההצעות את התנאים המצטברים הבאים:

8.2.1 **השכלה**: המציע בתחום האדריכלות ותכנון עירוני הינו בעל תואר אקדמי באדריכלות ממוסד אקדמי המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה.

8.2.2 **תעודה/רישיון מקצועי**: המציע בתחום האדריכלות הינו אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים.

8.2.3 **ותק**: המציע בתחום האדריכלות הינו בעל ותק מקצועי כאדריכל של 10 שנים לפחות מתוך 15 השנים האחרונות. לעניין זה, ותק מקצועי ייחשב רק מיום הרישום בפנקס הרלוונטי.

8.2.4 **ניסיון עבר**: למציע בתחום האדריכלות ניסיון בעריכת לפחות 2 תוכניות שייעודן מגורים, ומתוכן לפחות תוכנית אחת בהיקף של 500 יח"ד לפחות.

**8.3 תנאי סף עבור המציע בתחום השמאות**

המציע בתחום השמאות מקיים נכון למועד האחרון להגשת ההצעות את התנאים המצטברים הבאים:

8.3.1 **תעודה/רישיון מקצועי**: המציע בתחום השמאות הינו בעל רישיון בתוקף של שמאי מקרקעין והינו רשום בפנקס שמאי המקרקעין במשרד המשפטים.

8.3.2 **ותק** : המציע בתחום השמאות הינו בעל ותק מקצועי כשמאי של 10 שנים לפחות מתוך 15 השנים האחרונות. לעניין זה, ותק מקצועי ייחשב רק מיום קבלת תעודת ההסמכה.

8.3.3 **ניסיון עבר** : למציע בתחום השמאות ניסיון בעריכת טבלאות איחוד וחלוקה של לפחות 2 תוכניות שייעודן מגורים, ומתוכן לפחות תוכנית אחת בהיקף של 500 יח"ד לפחות.

#### 8.4 **תנאי סף עבור המציע בתחום ייעוץ כלכלה ופרוגרמה**

המציע בתחום ייעוץ כלכלה ופרוגרמה מקיים נכון למועד האחרון להגשת ההצעות את התנאים המצטברים הבאים :

8.4.1 **השכלה** : המציע בתחום ייעוץ כלכלה ופרוגרמה הינו בעל תואר ראשון בכלכלה ו/או בגיאוגרפיה ו/או בעל תואר אקדמי באדריכלות ו/או בעל תואר שני בגיאוגרפיה עם התמחות בתכנון ערים ממוסד אקדמי המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה.

8.4.2 **ותק** : המציע בתחום ייעוץ כלכלה ופרוגרמה הינו בעל ותק מקצועי כיועץ כלכלה ופרוגרמה של 5 שנים לפחות מתוך 10 השנים האחרונות. לעניין זה, ותק מקצועי ייחשב מיום קבלת התואר.

8.4.3 **ניסיון עבר** : למציע בתחום ייעוץ כלכלה ופרוגרמה ניסיון בהכנת לפחות 2 נספחי פרוגרמה בתוכניות שייעודן מגורים, ומתוכן לפחות תוכנית אחת בהיקף של 500 יח"ד לפחות.

#### 8.5 **תנאי סף עבור המציע בתחום ייעוץ בקרה סטטוטורית**

המציע בתחום ייעוץ בקרה סטטוטורית מקיים נכון למועד האחרון להגשת ההצעות את התנאים המצטברים הבאים :

8.5.1 **השכלה** : המציע בתחום ייעוץ בקרה סטטוטורית הינו בעל תואר אקדמי מוכר, ברמה של תואר ראשון לפחות בתחום גיאוגרפיה או מדיניות ציבורית או אדריכלות או תכנון ערים או הנדסה אזרחית ממוסד אקדמי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.

8.5.2 **ותק** : המציע בתחום ייעוץ בקרה סטטוטורית הינו בעל ותק מקצועי כבודק תוכניות סטטוטוריות או יועץ בקרה סטטוטורית עבור אחד ממוסדות התכנון, של 5 שנים לפחות מתוך 7 השנים האחרונות. לעניין זה, ותק מקצועי ייחשב מיום קבלת התואר.

8.5.3 **ניסיון עבר** : למציע בתחום ייעוץ בקרה סטטוטורית ניסיון בבדיקה ובקרה סטטוטורית של לפחות 2 תכניות שייעודן מגורים, ומתוכן לפחות תכנית אחת בהיקף של 500 יח"ד לפחות.

#### 8.6 **תנאי סף עבור המציע בתחום ייעוץ סביבה**

המציע בתחום ייעוץ סביבה מקיים נכון למועד האחרון להגשת ההצעות את התנאים המצטברים הבאים :

8.6.1 **השכלה** : המציע בתחום ייעוץ סביבה הינו בעל תואר אקדמי באדריכלות ו/או בעל תואר ראשון בגיאוגרפיה ו/או במדעי הסביבה ו/או במדעי הטבע ו/או בעל תואר שני בגיאוגרפיה

עם התמחות בניהול, תכנון ומדיניות סביבה ו/או מוסמך במדעי איכות הסביבה ו/או מוסמך במדעי הטבע ממוסד אקדמי המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה.

8.6.2 **ותק** : המציע בתחום ייעוץ סביבה הינו בעל ותק מקצועי כיועץ סביבה של 10 שנים לפחות מתוך 15 השנים האחרונות. לעניין זה, ותק מקצועי ייחשב מיום קבלת התואר.

8.6.3 **ניסיון עבר** : למציע בתחום ייעוץ סביבה ניסיון בעריכת של לפחות 2 נספחים סביבתיים בתוכניות שיעודן מגורים, ומתוכן לפחות תוכנית אחת בהיקף של 500 יח"ד לפחות.

## 8.7 לעניין אופן בחינת תנאי הסף

8.7.1 המזמינה מבחינה בין עמידה בתנאי הסף, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחת העמידה בתנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק וכיוצא בזה - גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות להליך.

8.7.2 המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.

8.7.3 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות (אך אינה מחויבת לעשות כן), לתקן או לאפשר למציע להבהיר איזה מבין הנתונים או ההצהרות שבהצעתו ו/או במסמכים שצורפו לה וכן לתקן ו/או להשלים פגמים טכניים שנפלו בהצעה ו/או לתקן ו/או להשלים פגמים אחרים שנפלו בהצעה ושתיקונם או השלמתם כאמור אינם פוגעים בעקרונות הליך זה.

8.7.4 המזמינה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, תהיה המזמינה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית.