

5150-0005-2018-013819
 ב' בחשוון תשע"ט
 11 באוקטובר 2018

מכרז פומבי מס' 002/2018 - לבחירת חברות מתכננות

הודעת הבהרה מס' 1 - מענה לשאלות הבהרה

1. בהתאם לסמכותה של דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ (להלן - **המזמינה** או **דירה להשכיר**) הקבועה בסעיף 6.2 להזמנה להציע הצעות של המכרז שבכותרת (להלן - **המכרז** ו- **ההזמנה**, בהתאמה), מעדכנת המזמינה את המועד האחרון להגשת ההצעות כדלקמן:

המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז יחל ביום 30.12.18 ויסתיים ביום 31.12.18.

המציעים יהיו רשאים להגיש את ההצעות באחד משני המועדים האמורים, וזאת במהלך שעות

פעילות המזמינה - בין השעות 9:00 - 16:00.

2. בהתאם לסמכותה של דירה להשכיר הקבועה בסעיף 20.4 להזמנה, מעדכנת המזמינה כי שעות כנס המציעים שייערך ביום 17.10.18, עודכנו כדלקמן:

<u>שעה</u>	<u>תוכן</u>
11:30 - 10:00	כנס מציעים בעניין מכרז פומבי מס' 002/2018 - לבחירת חברות מתכננות
11:30 - 13:00	כנס מציעים בעניין מכרז פומבי מס' 003/2018 - לבחירת יועצי הליבה

* המציעים מוזמנים להשתתף בכנס המציעים של שני המכרזים.

3. בהתאם לסמכויות דירה להשכיר הקבועות בסעיף 19 (על תת סעיפיו) להזמנה, מצורף בזאת מענה לשאלות הבהרה שהוגשו במכרז, המסומן כ"נספח א".

4. כאמור בסעיף 19.3 להזמנה, במסגרת המענה לשאלות הבהרה, שומרת המזמינה על זכותה לענות על כל או על חלק משאלות הבהרה ולנסח מחדש את שאלות הבהרה שנשאלו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במכתב הבהרה זה, ייחשבו כחלק ממסמכי המכרז, והם גוברים על האמור במסמכי המכרז ו/או בהבהרה מוקדמת יותר. כל מציע נדרש לצרף העתק חתום בתחתית כל עמוד של הודעת הבהרה זו וכן של כל הודעת הבהרה נוספת שתפורסם על ידי דירה להשכיר, ככל שתפורסם.

6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

7. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה, או בכתב, או בכל דרך אחרת, על ידי מי מטעם דירה להשכיר או ועדת המכרזים, ככל כשניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז, וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעת עדכון זו בלבד ובהודעות העדכון ו/או הודעות



ההבהרה שתפורסמנה, ככל שתפורסמנה.

בברכה,

ועדת המכרזים של דירה להשכיר

נספח א' - מענה לשאלות הבהרה

<u>מס'ד</u>	<u>סעיף</u>	<u>מסמך</u>	<u>שאלה</u>	<u>תשובה</u>
1.	כללי	כללי	האם משרד הרשום במאגר היועצים של המזמינה או משרד שהגיש זה מכבר את בקשתו להיכלל במאגר היועצים של המזמינה וטרם קיבל מענה, פטור מהגשת בקשה במסגרת המכרז?	לא. כל גורם המעוניין להגיש הצעה במסגרת המכרז חייב להגיש את הצעתו בהתאם לכלל התנאים הקבועים בהזמנה להציע הצעות, ללא יוצא מן הכלל . מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי עם פרסום הזוכים במכרז, ייסגר הרישום למאגר היועצים של המזמינה, למעט במקצועות ספציפיים, וזאת בהתאם לצרכיה של המזמינה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדית. הודעה על כך תפורסם במסגרת מאגר היועצים של המזמינה.
2.	7.4	ההזמנה להציע הצעות	האם אנשי צוות שונים, המשתייכים לאותו המשרד, שאינו המציע, רשאים להשתתף ביותר מהצעה אחת?	לא. כאמור בסעיף 7.4 להזמנה להציע הצעות, אנשי צוות המציע לא יהיו רשאים להשתתף במכרז ביותר מהצעה אחת. מובהר, כי אנשי צוות שונים מאותו המשרד (תאגיד) לא יוכלו להשתתף ביותר מהצעה אחת.
3.	2.1.3	ההזמנה להציע הצעות	האם השירותים המפורטים בסעיף זה כלולים בתעריף התכנון המוצע בהצעה זו, או יתומחרו בנפרד במידה ויידרשו?	השירותים המפורטים בסעיף 2.1.3 להזמנה להציע הצעות יתומחרו בהתאם לקבוע בסעיף 4.2.3 להזמנה להציע הצעות. מובהר, כי שירותים אלה יתומחרו בנפרד, ככל שהם יידרשו.
4.	8	ההזמנה להציע הצעות	האם מתכנני המשנה יחתמו על הסכם מול המזמינה או רק מול המציע הזוכה?	ההסכם עם מתכנני המשנה יחתם בין המציע הזוכה לבין מתכנן המשנה. לא יחתם הסכם ישיר בין המזמינה לבין מתכנן המשנה.
5.	10.1.1	הזמנה להציע הצעות	האם תאגיד שהינו שותפות רשומה רשאי להגיש הצעה למכרז זה?	כן.
6.	11.4	הזמנה להציע הצעות	האם ניתן להגיש, במסגרת הצעה למכרז, יותר מהצעה אחת של סימולציה לאיתור מתחם?	לא. יש להגיש סימולציה אחת בלבד.

<p>סעיף 13.1.5 יימחק ובמקומו תבואנה המילים הבאות:</p> <p>"המועד האחרון להגשת הצעות יחול מיום 30.12.18 ועד ליום 31.12.18. המציעים יהיו רשאים להגיש את הצעותיהם באחד מהמועדים האמורים, במהלך שעות פעילות המזמינה החל משעה 9:00 ועד לשעה 16:00. את מעטפת הצעה יש להגיש לתיבת המכרזים. מודגש, כי דירה להשכיר לא תבדוק הצעות שתוגשנה לפני או אחרי המועדים הללו. הצעה שלא תימצא בתוך תיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות כאמור, מכל סיבה שהיא, לא תשתתף במכרז ותוחזר למציע במועד שתמצא המזמינה לנכון."</p>	<p>הזמנה להציע הצעות</p>	<p>13.1.5</p>	<p>.7</p>
---	--------------------------	---------------	-----------