

הסכם למתן שירותי יעוץ

אשר נערך ונחתם בפתח תקוה ביום ____ לחודש _____ שנת _____

בין: דירה להשכיר החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ, 515009652

מרחוב אפעל 25, ת.ד. 3208, קרית אריה פתח תקווה 4951125

טל': 03-7900500/1, פקס': 03-7900529

("החברה");

מצד אחד;

לבין: ח.פ./ע.מ. _____

מרחוב _____

טלפון: _____ פקס': _____

("היעוץ")

מצד שני;

הואיל והחברה נמצאת בבעלות מלאה של ממשלת ישראל והוקמה על פי החלטת הממשלה, לשם קידום נושא הדיור בישראל ובכלל זה הקמת דירות להשכרה פועלת, בין היתר, על מנת לאתר מתחמי קרקע, לקדם תכנון סטטוטורי של מתחמים ולנהל, לפתח ולשווק מתחמים במכרזי קרקע במתכונות דיור להשכרה, רכישה, השכרה, ומכירה של קרקע ובנייני מגורים.

והואיל ולצורך ביצוע פעולות אלה, נדרשת החברה לקבל שירותי ייעוץ ותכנון במגוון תחומים, אשר יכללו את כלל שירותי התכנון בהתאם לצרכיה ולדרישותיה של החברה, לרבות (אך לא רק) ליווי תכנון של פרויקטים ספציפיים וייעוץ רוחבי לחברה וזאת ביחס לכל אחד מהתחומים הרלוונטיים לפעילות החברה.

והואיל ולצורך קבלת שירותי התכנון הללו, פרסמה החברה את מכרז מס' 003/2018 לקבלת לבחירת יועצי ליבה (להלן: "המכרז"), הכל כמפורט במסמכי המכרז, שההסכם דנן הינו אחד מנספחיו ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז;

והואיל וועדת המכרזים של החברה אישרה את הצעת היועץ בתחום _____ (להלן: "תחום הייעוץ"), על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שהוגשו במסגרת המכרז ועל פי כל תנאיו, כהצעה זוכה (במקביל לבחירתן של הצעות זוכות נוספות, כמפורט במסמכי המכרז) והצעת היועץ מצורפת כנספח ה' להסכם זה (להלן: "הצעת היועץ");

והואיל והחברה מעוניינת להתקשר עם היועץ בהסכם למתן שירותי תכנון, כמפורט בהסכם זה ובכלל מסמכי המכרז (להלן: "השירותים");

- והואיל** והיועץ מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא עוסק ומתמחה במתן השירותים בתחום הייעוץ (כהגדרתם להלן), וכי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים, האמצעים, האישורים, ההסמכות, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי החוזה (לרבות על פי הוראות כל דין), לצורך מתן השירותים במלואם ובמועדם;
- והואיל** והסכמת החברה להתקשר בהסכם זה ניתנת בהסתמך על ההנחה המוסכמת, כי היחס בין החברה לבין היועץ ו/או מי מטעמו, הינם יחסי ספק-מזמין בלבד, שאינם יחסי עובד-מעביד, וכי לא תחול על החברה כל חבות כמעביד כלפי היועץ ו/או כלפי מי מטעמו;
- והואיל** והיועץ מסכים ומודע לכך, כי אין בהתקשרות החברה בהסכם זה משום התחייבות של החברה להעביר עבודה כלשהי לביצוע של היועץ או להנפיק צו תחילת עבודות, בין בכלל, ובין בהיקף כלשהו, וכי השירותים הנדרשים לחברה יכול ויסופקו גם על-ידי מתכננים נוספים, לרבות מתכננים שזכו במכרז במקביל להצעת היועץ;
- והואיל** והיועץ, לאחר שקרא את כל תנאי ההסכם והבין אותם במלואם, ביקש לבצע וליתן את השירותים, כהגדרתם בהסכם זה, על נספחיו, כיועץ חיצוני עצמאי, על כל המשתמע והנובע מכך, בהתאם להוראות הסכם זה;
- והואיל** והחברה הסכימה להצעתו של היועץ למתן השירותים וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה להפסיק את מתן השירותים על פי הסכם זה בכל עת ו/או לקבל את השירותים כולם או חלקם בעזרת מתכננים אחרים, לפי שיקול דעת הבלעדי של החברה;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא והגדרות**
 - 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2 כותרות ההסכם הינן לנוחות בלבד, ואין לפרש הוראות הסכם זה על פיהן.
 - 1.3 חלוקתו של ההסכם לסעיפים ומתן כותרות לסעיפים נעשו כמראי מקום ולשם נוחות הקריאה בלבד ואין להשתמש בחלוקה ובכותרות לצרכי פרשנות.
 - 1.4 פרשנות ההסכם תעשה באופן המקיים את דרישות החברה המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר לפי קביעת החברה.
 - 1.5 מוסכם על הצדדים, כי הוראות הסכם זה ונספחיו, נועדו להשלים זה את זה ויתפרשו בכפיפה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים האמורים (כאמור לעיל), יהיה היועץ מחויב להוראה המחמירה מביניהן, לפי קביעת החברה. היועץ יביא לידיעת החברה כל סתירה כאמור, מיד לאחר שנודע לו עליה.

- 1.6 בהסכם זה יהיה מובנם של המונחים הבאים כמפורט להלן:
- 1.6.1 "ההסכם": הסכם זה, על נספחיו.
- 1.6.2 "השירותים": כלל השירותים בסעיף 4 להלן.
- 1.6.3 "נציג החברה": נציג החברה לצורך הסכם זה הוא אדר' אריאל וכסלר, סמנכ"ל תכנון של החברה ו/או מי שימונה במקומו על ידי החברה.
- 1.6.4 "תוצרי השירותים": כל חומר שיופק על ידי היועץ במסגרת מתן השירותים ובכלל זה כל התכניות/התשריטים/הדוחות/הסכמים הנדרשים לצורך הפרויקט, לרבות תיאורים ומפרטים, בכל סוג מדיה שהוא לרבות במדיה דיגיטלית, כפי שיוכנו על ידי היועץ, בהתאם להוראות החברה וכפי שישונו על ידם או על ידי רשויות התכנון מעת לעת, לרבות תכניות כלליות, מפורטות, חישובים הנדסיים, נתונים מעובדים, תיאורים, מפרטים, מדידות, תרשימים, דיאגרמות, שרטוטים, מפות, כתבי כמויות וכל מסמך אחר הנוגע לשירותי התכנון. כמו כן, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יכללו בהגדרה כל התיעוד הקשור והכרוך בביצוע העבודה האדריכלית, מכל מין וסוג שהוא, רשימות, דו"חות, חישובים, מפרטים, מתווים, אומדנים, לוחות זמנים, הזמנות, יומנים, חשבוניות, קבלות, דיסקטים, תקליטורים, קבצי מחשב ויתר מאגרי נתונים ממוחשבים וכל מסמך ו/או מדיה אחרת הנובעת מביצוע התחייבויות ומטלות היועץ עפ"י הסכם זה.
2. הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
- 2.1 נספח א' - התמורה ואופן תשלומה.
- 2.2 נספח ב' - תצהיר שמירת סודיות.
- 2.3 נספח ג' - התחייבות להימנע ממצב של ניגוד עניינים.
- 2.4 נספח ד' ונספח ד'1 - נספחי ביטוחים.
- 2.5 נספח ה' - הצעת היועץ.
3. הצהרות והתחייבויות היועץ
- היועץ מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:
- 3.1 היועץ יבצע את מלוא השירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה בעצמו ובאופן אישי.
- 3.2 ככל שהיועץ הוא תאגיד, מלוא השירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה יוענקו לחברה על ידי היועץ/ת מטעם התאגיד, מר/גב' _____ בעצמו/ה ובאופן אישי.
- 3.3 היועץ ו/או היועץ מטעם התאגיד, לפי העניין, הוא בעל הניסיון המקצועי הנדרש על-פי הסכם זה למתן השירותים והוא מסוגל לבצע ולעמוד בכל התחייבויותיו שבהסכם זה.

- 3.4 היועץ ו/או היועץ מטעם התאגיד, לפי העניין, יבצע את השירותים על כל שלביהם וזאת בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה על נספחיו עד לסיום תקופת ההתקשרות לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 3.5 היועץ ו/או היועץ מטעם התאגיד, לפי העניין, הינו בעל המערך הארגוני והמקצועי, הידע, הניסיון, הכישורים והיכולת הדרושים על מנת לבצע את השירותים, וכי הוא מתחייב כלפי החברה לבצע את השירותים ברמה מקצועית גבוהה, לפי כל כללי המקצוע בהתאם להנחיות ולוחות הזמנים שיקבעו על ידי החברה ובהתאם לצרכיה, הכל לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 3.6 כל הוראות הדין והתנאים, הנסיבות והנתונים הכרוכים בקיום התחייבויותיו על-פי הסכם זה ידועים ליועץ ו/או היועץ מטעם התאגיד, לפי העניין, והוא קרא והבין את כל דרישות החברה כמפורט בהסכם זה בנוגע לביצוע השירותים.
- 3.7 היועץ שוכנע על יסוד בדיקותיו היסודיות, כי התמורה המשולמת לו על-פי הסכם זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן וכי לא תקום לו כל טענה ביחס לכך כנגד החברה.
- 3.8 היועץ הוא האחראי הבלעדי לטיב השירותים, וכי אישור החברה ו/או מי מטעמה לעבודה כלשהי ו/או למתן השירותים בכללותם ו/או לכל חלק מהם, אין בו כדי לפטור את היועץ מאחריותו המקצועית המלאה, ואין באישור כאמור כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי.
- 3.9 קיום זכות הפיקוח והבקרה מצידה של החברה וכן השימוש בזכויות החברה, לא יהיה בהם כדי להטיל על החברה חובות, התחייבויות או אחריות כלשהי ולא יהיה בהם כדי לפטור או לשחרר את היועץ מאחריותו המלאה למילוי כל מחויבויותיו בהתאם להסכם זה.
- 3.10 היועץ ו/או היועץ מטעם התאגיד, לפי העניין, יבצע את השירותים תוך מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או נוהל החלים על ביצוע השירותים, לרבות בהתאם לדרישות כל רשות רלוונטית מוסמכת. בשימוש במושג "רשות מוסמכת" הכוונה הינה לכל רשות בעלת הסמכה חוקית במדינת ישראל, לרבות מדינת ישראל, רשות מקומית, כל רשויות התכנון והבניה, כל משרדי הממשלה, רשויות הממשלה ו/או כל גורם שלטוני ו/או מקומי אחר רלוונטי, לרבות ומבלי למעט מכלליות האמור: גורמים כגון חברת החשמל, בזק חברה ישראלית לתקשורת וכיו"ב.
- 3.11 יש בידי היועץ ו/או היועץ מטעם התאגיד, לפי העניין, את כל הרישיונות התקפים ו/או כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע השירותים, ככל שנדרשים וכי הוא מתחייב לחדשם לפי הצורך ועל פי דרישות כל דין.
- 3.12 אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, הסכם או מסמכי הייסוד להתקשרות היועץ בהסכם זה ולביצוע מלוא התחייבויותיה על פיו.
- 3.13 היועץ מתחייב שלא להעביר או להסב זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, או את מתן השירותים המבוקשים לאחרים, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת

החברה מראש ובכתב. ניתנה הסכמה כאמור, לא יהא בכך כדי לשחרר את היועץ מהתחייבויותיו ואחריותו או חובה כלשהי על פי כל דין ולפי הסכם זה.

3.14 היועץ ו/או היועץ מטעם התאגיד, לפי העניין, מתחייב שלא לבצע כל פעולה הכרוכה בהוצאה כספית לחברה מבלי שיתקבל אישור מוקדם ובכתב של נציג החברה ולפעול בעניין זה על פי הנחיות נציג החברה וכי במידה ולא נהג באופן האמור יהיה חייב בתשלום הכספים שהחברה הוציאה לעניין זה.

3.15 היועץ ו/או היועץ מטעם התאגיד, לפי העניין, יהיה זמין ברמה גבוהה ביותר על מנת שניתן יהיה לעמוד בלוחות הזמנים של החברה.

3.16 היועץ ו/או היועץ מטעם התאגיד, לפי העניין, יבצע את השירותים בהתאם לדרישת החברה ולא יחרוג מהוראות החברה כפי שפורטו בפניו.

4. השירותים הנדרשים

4.1 **על היועץ ו/או היועץ מטעם התאגיד, לפי העניין, ליתן לחברה שירותי תכנון בתחום הייעוץ וזאת בהתאם לדרישותיה ו/או לצרכיה של החברה.**

4.2 בכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות השירותים שיידרשו על ידי היועצים לפי דרישות וצרכי החברה, יידרש היועץ, בין היתר, ליתן לחברה את השירותים כמפורט להלן:

4.2.1 **ליווי תכנון בתחום הייעוץ**: בתוך כך, יידרש היועץ ליתן את השירותים הבאים - ליווי בניית צוותי תכנון הפועלים מטעם המזמינה, לרבות בניית תכולת העבודה בפרויקטים שונים, זהות בעלי תפקידים בצוות התכנון וכו'; ליווי ומתן מענה מקצועי לאורך הליכי התכנון ועד לאישור התוכנית ורישומה; בקרה לתוצרי התכנון הרלוונטיים, לרבות בחינת התאמתם לעקרונות תכנון החברה והיתכנות אישורם על ידי גורמי התכנון וסיוע בקידום התוכנית מול כל הגורמים הרלוונטיים ככל שיידרש.

4.2.2 **ייעוץ רוחבי לחברה בתחום הייעוץ**: בתוך כך, יידרש היועץ ליתן את השירותים הבאים - מתן מענה לסוגיות רוחב הנוגעות לעבודת החברה השוטפת; כתיבת נהלי עבודה והנחיות למתכננים; וביצוע סקרים/עבודות רקע בתחום הנדרש ככל שיידרשו על ידי המזמינה.

4.3 **מתן השירותים יעשה בדרך של הזמנת שירותים שתמסור החברה ליועץ ו/או היועץ מטעם התאגיד, לפי העניין, מעת לעת ובהתאם לצרכיה.** החברה מעריכה, כי ההיקף החודשי הכולל של שעות הייעוץ שינתנו בתחום הייעוץ יעמוד על היקף שעות ממוצע שבין 30-60 שעות ייעוץ חודשיות וזאת בהתאם לסוג היועץ ותחום הייעוץ ובהתאם לצרכים, לדרישות ולפעילות החברה.

4.4 היועץ מקבל על עצמו לבצע את השירותים בנאמנות, מיומנות ומומחיות גבוהה, כל זאת תוך מילוי הוראות ההסכם, התקנים הרלוונטיים ובלוחות הזמנים שייקבעו על ידי

- החברה לפי צרכיה ולפי דרישותיה, והכל בהתאם להוראות שיינתנו לו מפעם לפעם על ידי החברה.
- 4.5 עוד מתחייב היועץ, כי במסגרת מתן השירותים, יפעל תוך שיתוף פעולה מלא, חיובי ומיטבי עם החברה, הרשויות והגורמים המוסמכים בפרויקט הרלוונטיים לפרויקטים השונים, יועצים וגורמים נוספים מטעם החברה ו/או מי מטעמם וכן עם כל מי שתורה לו החברה.
- 4.6 היועץ ו/או היועץ מטעם התאגיד, לפי העניין, יגיע לכל ישיבה ו/או פגישה ו/או סיור ו/או דיון ויהיה זמין בכל עת להתייעצויות טלפוניות, בהתאם לצרכי החברה ולדרישותיה.
- 4.7 היועץ ו/או היועץ מטעם התאגיד, לפי העניין, יגיש לחברה, מעת לעת על פי דרישתה, דו"חות בדבר סטאטוס מתן השירותים ובכל עניין אחר בקשר עם השירותים, כפי שיידרש. בכלל זה, תהיה החברה רשאית לדרוש מהיועץ ו/או מהיועץ מטעם התאגיד, לפי העניין, כל נתון הנוגע במישרין או בעקיפין לביצוע פעולותיו בהתאם להסכם זה לרבות: דוחות סטאטוס חודשיים ו/או תקופתיים ו/או אחרים בנוגע לפעולות היועץ ו/או היועץ מטעם התאגיד, לפי העניין, בקשר עם מתן השירותים, דוחות דיווח על מקרים ייחודיים, דוחות ספציפיים לפי בקשה של גופים מוסמכים וכיו"ב והכל על פי צרכי החברה ודרישותיה.
- 4.8 היועץ ו/או היועץ מטעם התאגיד, לפי העניין, ישקיע מזמנו ומניסיונו כפי שיידרש לצורך מילוי תפקידו למתן השירותים, בהתאם לדרישות החברה ובכלל זה כל מטלה נוספת שתטיל עליו החברה בקשר עם השירותים המבוקשים.
5. **תקופת ההסכם והיקף ההתקשרות**
- 5.1 **משך תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה** הינו 36 חודשים (שלושים ושישה חודשים) המתחילה במועד כניסת ההסכם לתוקף (להלן: "**תקופת ההסכם**"). לחברה תהא הזכות להאריך את תקופת ההסכם על פי תנאיה וללא כל שינוי בתמורה למשך תקופה מצטברת שלא תעלה על 36 חודשים נוספים (להלן: "**תקופת ההארכה**") ו/או "**תקופת ההארכה**").
- 5.2 אין באמור בסעיף זה כדי להגביל את החברה ביחס למספר ההארכות ו/או לתקופת ההארכה בכל פעם, ובלבד שתקופת ההארכה המצטברת לא תעלה על 36 חודשים כאמור.
- 5.3 הודעה על מימוש תקופת/ות ההארכה תימסר ליועץ בכתב עד 60 יום לפני תום תקופת ההסכם ו/או תקופת הארכה, לפי העניין. האופציה הינה בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולפי צרכיה. לא הודיעה החברה על הארכת ההסכם כאמור - יפקע ההסכם במועדו המקורי, בלא שתידרש החברה לתת בגין כך כל הודעה נוספת.
- 5.4 לחברה שיקול הדעת המלא והמוחלט האם להאריך את תקופת ההתקשרות. החברה לא תהיה כבולה בהחלטה קודמת שקיבלה ותהא רשאית לקבל כל החלטה שתמצא לנכון,

ובכלל זה שלא להאריך כלל את תקופת ההתקשרות הראשונה או כל תקופת התקשרות נוספת ככל שתהיה.

5.5 החברה תהא רשאית, בכל עת, לשנות בהודעה בכתב ומראש באמצעות מורשי החתימה של החברה, כל אחת מהמטלות שיוטלו על היועץ ו/או לשנות את היקף ההתקשרות, להקטין או להגדיל ו/או להאריך או לקצר את תקופת ההסכם, לבטל לחלוטין את ההסכם וכן להשתמש בעזרת מתכננים אחרים/נוספים לצורך קבלת השירותים נשוא הסכם זה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. במקרה של שינוי כאמור, יחולו כל תנאי ההסכם על תקופת ההסכם המוארכת או המקוצרת, בשינויים המחויבים.

5.6 החברה לא תחויב בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור או בקשר לשינוי היקף השירות המתבקש, ביטולו ו/או שינוי תקופת ההסכם בין במישרין ובין בעקיפין. כל שינוי כאמור לא ישמש ליועץ עילה לתביעת פיצויים מכל סוג שהוא. זאת, למעט ככל שאושר אחרת על ידי החברה, מראש ובכתב באמצעות מורשי החתימה של החברה.

5.7 על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי הצדדים יהיו רשאים להביא לסיומו בכל עת של ההתקשרות ביניהם, בהודעה מראש ובכתב, שתימסר על ידי החברה עד 60 ימים בטרם סיום תקופת ההסכם ועל-ידי היועץ עד 120 ימים בטרם סיום תקופת ההסכם, וזאת מכל סיבה שהיא. מועדים אלו תקפים גם בכל הנוגע לתקופות ההארכה, ככל שתהיינה.

5.8 בכל מקרה מובהר, כי ליועץ לא תקום כל טענה ו/או תביעה או עילה לתביעה (כספית או אחרת) נגד החברה או כל מי מטעמה בשל הפעלת סמכותה כאמור בסעיף 5 זה, על תת סעיפיו.

5.9 היועץ יהיה זכאי לקבל את התמורה בגין השירותים שסיפק (במידה וסיפק אותם לשביעות רצון החברה) עד למועד סיום ההסכם המעודכן בהתאם להודעת החברה, כאמור. היועץ לא יהיה זכאי לכל פיצוי נוסף או תוספת תשלום בגין הודעה כאמור ויהיה מנוע מהעלאת כל טענה בקשר עם ציפייה או הסתמכות על היקף מתן השירותים.

5.10 ידוע ליועץ, כי פעילות החברה היא מתוקצבת על ידי מדינת ישראל. בהתאם הוא מאשר שידוע לו והוא מסכים, שמקום בו יופחת/יבוטל/יושהה/יותנה התקצוב לפעילות החברה או לכל חלק הימנה, תהא רשאית החברה להביא לצמצום או לביטול ההתקשרות מושא הסכם זה ובמקרה כאמור היועץ לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בקשר עם כך וישולם לו רק החלק מתוך התמורה בגין השירותים שסופקו לחברה עד לאותו מועד, לשביעות רצונה.

תמורה .6

6.1 תמורת מילוי כל התחייבויותיו של היועץ על פי הסכם זה וביצוע השירותים, במלואם ובמועדם לשביעות רצון החברה, תשלם החברה ליועץ את התמורה, בשיעורים, במועדים, בתנאים ובאופן כמפורט ב"נספח א" המצ"ב.

- 6.2 היועץ מצהיר על יסוד בדיקותיו המוקדמות וניסיונו, כי התמורה מניחה את דעתו ומהווה תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה כולל סיכונים בלתי צפויים מראש.
- 6.3 מוצהר ומובהר בזאת, כי התמורה כוללת בתוכה את כל העלויות הישירות ו/או העקיפות הנדרשות למתן שירותי היועץ, ללא יוצא מן הכלל. החברה לא תשלם כל תשלום נוסף מעבר לתשלום התמורה על פי הסכם זה, לא כשכר, לא כהחזר הוצאות, לא כעמלות ולא אחרת ובכלל זה לא תישא בהוצאות ישירות ו/או עקיפות כלשהן של היועץ ובכלל זה ביטול זמן נסיעה, הוצאות אש"ל, הוצאות משרדיות, צילומים, טלפונים, פקסים הוצאות כלליות ואחרות, למעט אם ככל שנקבע אחרת במפורש בהסכם זה.
- 6.4 התשלום יבוצע, מעת לעת, בהתאם לסכומים שיאושרו על ידי נציג החברה, לאחר קבלת דו"ח מפורט מאת היועץ בדבר התקדמות מתן השירותים בפועל. רק לאחר המצאת דו"ח פירוט כאמור וכן חשבונית עסקה ובכפוף לכך שניתן אישור נציג החברה לסכומים לתשלום, יבוצע התשלום באופן שוטף פלוס 30 ימים ממועד הגשת הדו"ח וחשבונית העסקה, לאחר ניכוי מס במקור. תוך 7 ימים ממועד התשלום, יגיש היועץ חשבונית מס. במניין הימים לא תובא בחשבון תקופה שבה הוגשו דו"ח שלא כנדרש או חשבונית עסקה שגויה או שלא בהתאם למפורט בהסכם זה.
- 6.5 סכום המע"מ המתווסף לכל תשלום על חשבון התמורה, ישולם ליועץ רק לאחר ובכפוף לקבלת חשבונית מס בגין כל סכום התשלום כולל מע"מ.
- 6.6 עוד מוסכם, כי לא ישולמו ליועץ הפרשי הצמדה ו/או הפרשי שער ו/או ריבית כלשהם וכי התמורה נשוא הסכם זה תהווה את מלוא התמורה בגין מתן השירותים על ידי היועץ. זאת, למעט אם וככל שנקבע אחרת במפורש בהסכם זה.
- 6.7 כל הטבה (לרבות עמלה, הנחה או כל תמורה אחרת, בין אם בכסף ובין אם בשווה כסף) אשר היועץ או מי מטעמו יקבל מאת כל גורם שהוא בקשר לפעילות היועץ, לרבות כל ספק, בכל מועד שהוא, תחשב כרכוש החברה, וזו תהיה רשאית לקזז את סכום ההטבה מאת התמורה המגיעה ליועץ. על היועץ חלה חובת הודעה לחברה על כל הטבה כאמור, מיד עם קבלתה.
- 6.8 מכל תשלום המגיע ליועץ על פי הוראות הסכם זה ינוכה מס הכנסה במקור, בשיעור הקבוע באישור על גובה הניכוי במקור החל עליו. במידה והיועץ לא ימציא אישור כאמור, ינוכה המס בשיעור החל על פי דין.
- 6.9 היועץ ימציא לחברה, כתנאי לביצוע כל תשלום ליועץ על פי הסכם זה, אישור תקף מרשות המיסים על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
- 6.10 בנוסף לדרישות מאת היועץ המהוות תנאי לתשלום כל חשבון מכח הסכם זה, לרבות כאמור בסעיף 6.4 לעיל, ידוע ליועץ כי תשלום חשבון סופי בגין ההתקשרות נשוא הסכם זה, יבוצע בתנאי שוטף + 30 יום, לאחר ובכפוף להמצאת מסמך היעדר תביעות בנוסח

שתקבע החברה, חתום על ידי היועץ ובכפוף לאישור החברה בדבר השלמת השירותים לשביעות רצון החברה.

7. העדר יחסי עובד מעביד

7.1 מוסכם ומקובל בין הצדדים כי היחסים בין הצדדים שבהסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד, אלא יחסים שבין מזמין עבודה ליועץ חיצוני ולפיכך החברה לא תשלם ליועץ או למי מטעמו, כל תשלום לביטוח לאומי, מיסים והפרשות החלים על מעביד ויתר זכויות סוציאליות ו/או אחרות.

7.2 עוד מוסכם ומקובל בין הצדדים, כי לא תהיינה ליועץ ו/או ליועץ מטעם התאגיד ו/או למי מטעם היועץ, זכויות של עובדים אצל החברה והיועץ ו/או היועץ מטעם התאגיד ו/או מי מטעם היועץ לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע הסכם זה ו/או סיומו ו/או הפסקת מתן השירות מכל סיבה שהיא.

7.3 התמורה ליועץ נקבעה בהתחשב בעובדה שהיועץ בחר לפעול כקבלן עצמאי, ובכך שלא יהיו לחברה כל עלויות נוספות, לרבות תנאים סוציאליים כלשהם בגין התקשרותה עם היועץ, למעט אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.

7.4 מוסכם בזאת, כי אם יקבע מכל סיבה במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה על ידי בית המשפט ו/או כל רשות מוסמכת אחרת כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות מושא הסכם זה כהעסקת עובד, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, ינוכה סכום סך של 40% (ארבעים אחוזים) מכל תשלום ששולם לו, בתוספת הפרשי ריבית והצמדה כחוק ממועד כל תשלום. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוזזו הדדית.

7.5 העסיק היועץ עובדים, הוא יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים ו/או על היועץ מכוח הדין, ואחר האמור בהוראות הסכמים קיבוציים ככל שהללו חלים ו/או יחולו על היועץ מכוח צווי הרחבה במשק וע"פ הדין.

7.6 אין לראות בכל זכות הניתנת לחברה או לנציגה לפקח, להדריך או להכווין את היועץ או מי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את מתן השירותים כראוי וביצוע הסכם זה במלואו ואין בהן כדי להקים מערכת יחסים של עובד מעביד.

8. זכויות קנייניות

8.1 כל מסמך ו/או תוצר אחר של השירותים שיוכן על ידי היועץ בקשר למתן השירותים יהיו בבעלות החברה ויועברו לחזקתה מיד עם דרישתה, ולא תהיה ליועץ ו/או מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכך. לעניין זה "מסמך" - לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת.

8.2 מבלי לגרוע באמור לעיל, מוצהר ומובהר בזאת, כי לחברה זכות בלעדית והיא תהיה בעלת זכות היוצרים בכל מסמך (לרבות פיסה או מדיה מגנטית) או חוות דעת או נכס רוחני שיערך על ידי היועץ ו/או מי מטעמו ו/או בהסתמך על ייעוץ שיינתן על ידי היועץ

במהלך מתן השירות נשוא התקשרות זו והיא רשאית להציגם לכל גורם ובכל מקום לרבות באתר האינטרנט של החברה. ידוע ליועץ, כי החברה תהא רשאית להעביר את זכויות היוצרים בכל מסמך או חוות דעת או נכס רוחני שייערך על ידי היועץ או מי מטעמו כאמור, למדינת ישראל (או לכל זרוע ו/או גורם מטעמה).

8.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היועץ, אחת לרבעון, יעביר לידי החברה העתק של כל מסמך שהוכן על ידו כאמור בסעיף 8.2 לעיל.

8.4 היועץ מצהיר, כי ידוע לו והוא מאשר, שהחברה תהא רשאית להסב ו/או להעביר לטובתה של ממשלת ישראל (וכל גורם ו/או זרוע מטעמה), את זכויות היוצרים בתוצרי השירותים נשוא הסכם זה ו/או את כל זכויותיה על פי הסכם זה (במלואם או בחלקם, לפי שיקול דעת החברה) וכל זאת לרבות כל תכנית ו/או תשריט ו/או חוות דעת ו/או דו"ח ו/או מחקר. במקרה שתבחר החברה לפעול כאמור, זכויות היוצרים בתוצרי השירותים או חלקם, לפי העניין, תהיינה שייכות למדינת ישראל (או מי מטעמה כאמור) באופן בלעדי.

9. סודיות

9.1 היועץ מצהיר שידוע לו שכל מידע שיתקבל אצלו ואצל מי מעובדיו ו/או אצל כל גורם אחר מטעמו, במהלך מן השירותים, הינו בגדר סודות מקצועיים.

9.2 היועץ מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, ללא אישור מראש של החברה, כל מידע שיגיע אליו בקשר עם מתן השירותים, תוך תקופת ההסכם, לפנייה או אחריה, וכן כי לא יעשה כל שימוש במידע שהגיע אליו כאמור.

9.3 היועץ מתחייב לדאוג לכך שכל עובד ו/או כל גורם אחר מטעמו אשר עתיד להעניק את השירותים, יחתום על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף להסכם זה. חתימת העובד או הגורם כאמור מהווה תנאי ליתן את השירותים באמצעות העובד או הגורם. התחייבות העובד ו/או כל גורם אחר מטעמו של היועץ לשמירת סודיות מצורפת כ"נספח ב" להסכם.

10. ניגוד עניינים

10.1 היועץ מצהיר בזאת, כי הוא או מי מעובדיו העוסק במתן השירותים או מי מטעמו העוסק במתן השירותים, אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים בקשר עם מתן השירותים.

10.2 על היועץ להודיע לחברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם הוא ו/או מי מעובדיו או כל גורם אחר מטעמו אשר עוסק במתן השירותים, עלולים להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידו האמור בהסכם זה לבין עניין אחר, מיד עם היוודע לו הנתון או המצב האמורים.

10.3 אם לדעת החברה נתון היועץ או מי מהעובדים מטעמו או כל גורם אחר מטעמו, בכל שלב בתקופת ההסכם במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים בין תפקידו במתן

השירותים לבין עניין אחר, רשאית החברה להורות על הפסקת עבודתו של היועץ או מי מהעובדים ו/או הגורמים הפועלים מטעמו, מטעם זה בלבד.

10.4 היועץ מתחייב לדאוג לכך שכל עובד או כל גורם אחר מטעמו אשר עתיד להעניק את השירותים יחתום על הצהרה והתחייבות להימנע ממצב של ניגוד עניינים, בנוסח המצ"ב כ"נספח ג" להסכם זה וזאת כתנאי למתן השירותים באמצעותו.

10.5 האמור בסעיף זה בדבר העדר ניגוד עניינים יחול במהלך תקופת ההסכם, ובמהלך שישה חודשים לאחר סיום ההסכם. יובהר, כי היועץ או מי מעובדיו או מי מטעמו מחויב בכל עת להימנע מכל מעשה אשר עלול לפגוע בשירותים שניתנו לחברה על ידי היועץ או בפרויקט.

11. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו של היועץ עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מתחייב היועץ כדלקמן:

11.1 לקיים את מלוא ההתחייבויות בקשר עם עריכת ביטוחים, כקבוע בנספח הביטוחים המצ"ב כ"נספח ד" להסכם זה.

11.2 לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצ"ב כ"נספח ד'1" להסכם זה.

12. אחריות פיצוי ושיפוי

12.1 היועץ הינו האחראי המלא והבלעדי לכל תוצרי השירותים נשוא הסכם, על כל המשתמע והנובע מכך לרבות לאמיתות ולדיוק הפרטים הכלולים בהם ולמסקנות הנגזרות מהם. ידוע ליועץ, כי החברה מסתמכת על התחייבות זו של היועץ וכי לטעויות ו/או השמטות ו/או אי בהירויות ו/או פגמים בתוצרי השירותים עשויות להיות השלכות מרחיקות לכת, לרבות נזק כספי ו/או נזקי רכוש ו/או נזקי גוף.

12.2 היועץ ידווח לחברה על כל פגם או חשש לפגם במתן השירותים ו/או בתוצרי השירותים על ידו ו/או פיגור או חשש לפיגור בלוח הזמנים של מתן השירותים מיד עם התגלותם.

12.3 היועץ מתחייב לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, בהתאם להוראות ההסכם, לפי הנהג המקצועי ועפ"י כל דין.

12.4 מוסכם כי השירותים נשוא הסכם זה, יסופקו על ידי היועץ באופן אישי בלבד ו/או על ידי מי מטעמו במקרה והיועץ הוא תאגיד.

12.5 היועץ יהיה רשאי לבצע עבודות משרדיות או טכניות במהותן באמצעות אנשים מטעמו, ואולם מובהר, כי היועץ בלבד יישא באחריות מלאה כלפי החברה ביחס לכל השירותים המבוצעים על ידו ו/או על ידי אנשים מטעמו.

12.6 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי שום דבר מהאמור בהסכם זה לא יתפרש כהרשאה או הסכמה של החברה לפעולה כלשהי המנוגדת לדין כלשהו ובכל מקום בו תינתן ליועץ הנחיה אשר יש בה משום ניגוד כאמור, יפנה היועץ לחברה בכתב מיידית תוך פירוט הקושי שנוצר לקבלת הנחיות נוספות ומתאימות לדין.

12.7 אישור החברה לתוצרי השירותים בכללותם או בחלקם ולמסמכים ו/או דוחות ו/או חוות דעת שנערכו על ידי היועץ ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים לחברה בהתאם להסכם זה ו/או שהחברה דרשה את הכנתם בהתאם להסכם זה, אין בו כדי לשחרר את היועץ מאחריותו המקצועית המלאה, ואין באישור האמור כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לטיב העבודה.

12.8 היועץ יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק, לגוף או לרכוש, הפסד, הוצאה או אובדן שייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדיה ו/או למזמיני שירות ממנה ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות ספקי ו/או יועצי החברה עקב מעשים ו/או מחדלים בביצוע השירותים ו/או כתוצאה מהם ו/או שיהיו כרוכים בהם, לרבות עקב רשלנות, הפרת התחייבויותיו שבהסכם זה ו/או התנהגות אחרת של היועץ.

12.9 היועץ מתחייב לשפות ולפצות את החברה לפי דרישתה הראשונה, בגין הנזק, ההפסד או האובדן שייגרמו לה ובגין כל נזק הנובע מפעילות היועץ בקשר עם מתן השירותים.

12.10 היועץ יהיה אחראי לכל תביעת נזיקין מטעם עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל הבאים מכוחם, אף אם תהיה להם עילת תביעה נגד החברה. כמו כן, בנוסף, מתחייב היועץ לשלם לחברה את כל ההוצאות שייגרמו לה עקב כך, לרבות שכ"ט (גם בגין תביעות בגין עילות נזיקיות ועילות שמקורן ביחסי עובד מעביד), ריביות והוצאות.

12.11 החברה, עובדיה והבאים מכוחה לא יישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שהוא שיגרם ליועץ ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או לכל מי שבא מכוחו.

12.12 אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את היועץ מהחובות החלות עליו בביצוע השירותים על פי כל דין, ואין לפרש את האמור בהם כוויתור של החברה על כל זכות או סעד המוקנים לה כדין.

13. קיזוז ועיכבון

13.1 מבלי לגרוע מכוחן של הוראות אחרות בהסכם זה ומזכותה של החברה לכל תרופה או סעד אחרים לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, תהיה החברה רשאית לקזז ו/או לנכות כל סכום שיגיע ליועץ מאת החברה על פי או בקשר עם הסכם זה מכל סכום שיגיע לחברה מהיועץ בקשר עם הסכם זה, מכל סיבה שהיא.

13.2 היועץ מוותר בזאת על כל זכות קיזוז ו/או עיכבון שיש לו ו/או שתקום לו כלפי החברה וכלפי נכס מנכסיה.

13.3 סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, וכל סעיף דומה בדין, ככל וכפי שיהא, לא יחולו על היחסים בין הצדדים מכח הסכם זה.

14. הפרת ההסכם על ידי היועץ

14.1 על הפרת הסכם זה, יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה של החברה על פי ההסכם על נספחיו.

- 14.2 מבלי לגרוע מזכויות החברה לסיים את ההתקשרות על פי הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, החברה תהיה רשאית לסיים ההתקשרות עם היועץ באופן מיידי בכל אחד מהמקרים שלהלן, אשר ייחשבו כהפרה יסודית של ההסכם :
- 14.2.1 היועץ הפר את התחייבויותיו לפי הסכם זה בהפרה יסודית. הפרת התחייבויות לפי אחד או יותר מהסעיפים 3, 4, 7-13, 15, 16 ונספחי א', ב', ג', ד', ד'1, תחשב כהפרה יסודית מצידו של היועץ.
- 14.2.2 היועץ הפר את התחייבויותיו לפי הסכם זה בהפרה שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן שנדרש לעשות כן ע"י החברה, בהודעה בכתב.
- 14.2.3 יתגלה כי הצהרה כלשהי מן ההצהרות שהצהיר היועץ בהסכם זה הייתה כוזבת.
- 14.2.4 הוגשה כנגד היועץ, בקשה לבית משפט להקפאת הליכים ו/או להסדר נושים מכל סוג שהוא או לכינוס נכסי היועץ או להכריזו כפושט רגל, או בקשה למנות לו מנהל מיוחד, נאמן או כונס זמני או קבוע על פי כל דין ו/או ניתן צו קבלת נכסים ו/או צו למינוי כונס נכסים שהיועץ עושה סידור עם או לטובת נשיו והבקשות ו/או הצווים כאמור ניתנו לבקשת היועץ ו/או מי מיחידו ו/או בהסכמתו, או שלא בוטלו או הוסרו כליל בתוך 60 יום ממועד הגשת/הוצאתם, לפי העניין.
- 14.2.5 היועץ לא יוכל מאיזו סיבה שהיא להמשיך למלא אחר התחייבויותיו שבהסכם זה, למשך תקופה העולה על 14 ימים.
- 14.2.6 ינקטו נגד היועץ או מי מאנשי צוותו הליכים פליליים כלשהם בידי רשות מוסמכת, לרבות הזמנה לחקירה משטרתית, מעצר, זימון לשימוע לפני הגשת כתב אישום, הגשת כתב אישום וכיו"ב.
- 14.2.7 היועץ יהיה מצוי, לדעת החברה, בניגוד עניינים בין מילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה לבין כל עניין אישי אחר שלו ו/או של מי מטעמו.
- 14.2.8 היועץ יסב ו/או ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד ו/או ינסה להסב ו/או להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד את זכויותיו לפי הסכם זה.
- 14.2.9 היועץ לא רכש ו/או לא חידש עריכת כיסוי ביטוחי בהתאם להוראות הסכם זה ו/או לא המציא לחברה העתקים של פוליסות הביטוח ואישור על ביצוע הביטוחים.

14.2.10 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה כי היועץ או אדם אחר בשמו של היועץ, נתן ו/או הציע לאדם כלשהו, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

14.2.11 היועץ הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי ההסכם שאינה נזכרת לעיל ולא תיקן את ההפרה בתוך התקופה שנקצבה לו לשם כך על ידי החברה.

14.2.12 החברה הודיעה בכתב ליועץ, שביצוע מתן השירותים אינו מתקדם בקצב לשביעות רצון החברה, והיועץ לא נקט, תוך 7 ימים מתאריך ההודעה, צעדים המבטיחים, לדעת החברה את סיום השירותים במועד שנקבע.

14.3 בכל מקרה שהיועץ יפר הסכם זה הפרה יסודית, תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, ועל פי דין, לרבות לבטל הסכם זה מיידית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות לחברה על פי הסכם זה ועל פי דין.

14.4 מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של החברה מכח הסכם זה וכל דין, החברה רשאית, בכל מקרה של הפרת ההסכם ע"י היועץ, למסור השלמת ביצוע השירותים ליועץ אחר, והחברה תהיה רשאית לתבוע מהיועץ את מלוא ההוצאות שישולמו ליועץ האחר, הכל בתוספת ריבית פיגורים חשב כללי.

15. שמירה על הוראות החוק

15.1 היועץ מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל בקשר לקיומו של הסכם זה ומתן השירותים.

15.2 היועץ מצהיר, כי חלה עליו בלבד האחריות הבלעדית והמוחלטת לכל תביעה ו/או דרישה באשר לאי שמירת דינים והוא משחרר בזאת את החברה מכל תביעה ו/או דרישה כאמור, בין אם הפרת הוראת דין נעשתה על ידו ובין אם נעשתה ע"י עובד אחר מטעמו.

16. איסור הסבת הסכם והעברת מתן השירותים לאחר

16.1 היועץ איננו רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להעניק את זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר, או לשתף אחר במתן היועץ, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב לכך מאת החברה.

16.2 החברה תהיה רשאית להסב את זכויותיה לפי הסכם זה, בהודעה ליועץ מראש ובכתב של 30 ימים. היועץ יהיה חייב להמשיך במתן השירותים לפי הסכם זה לגורם אליו יוסבו זכויות החברה ויחולו עליו כלל החובות והזכויות לפי הסכם זה.

16.3 היועץ מצהיר, כי ידוע לו והוא מסכים, שלמדינת ישראל (באמצעות משרד האוצר ו/או כל זרוע אחרת של המדינה) עומדת, בכל עת, הזכות להיכנס בנעליה של החברה, לכל דבר ועניין בקשר עם הסכם זה. אין באמור או בחסר הימנו בכדי לזכות את היועץ בכל זכות ו/או טענה כנגד המדינה (וכל זרוע מטעמה, כאמור).

17. שונות

- 17.1 שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או ארכה לא יחשבו כוויתור של החברה לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן נעשו במפורש ובכתב.
- 17.2 הסכם זה מאיין ומבטל הסכמים קודמים, הסכמות, מערכות יחסים ומו"מ אשר היו בין החברה מחד והיועץ או מי מעובדיו מאידך, עובר לכריתתו, ככל שהיו בקשר עם הפרויקט.
- 17.3 כל שינוי בתנאי הסכם זה הינו משולל תוקף אלא אם כן נעשה בהסכמת הצדדים בכתב.
- 17.4 בכל מקום בו ניתן לחברה שיקול הדעת למתן אישור או לסרב לתת אישור לפעולה, היא תהיה רשאית לתת את אותו אישור או לסרב לתתו או להעמידו בתנאים שיראו לה רלוונטיים וזאת מבלי שתהא מחויבת לתת כל נימוק, סיבה או טעם לאישורם או לסירובם או להעמדת אישורו בתנאים, וליועץ לא תהיה כל טענה בגין כך.
- 17.5 סמכות שיפוטית ייחודית בכל הנוגע להסכם זה מוענקת לבית המשפט המוסמך במחוז ת"א.
- 17.6 כל ההודעות על פי הסכם זה תימסרנה בכתב. הודעה שתישלח בדואר רשום תיחשב כנמסרת לצד אליו נשלחה עם תום 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט בכותרת של הסכם זה, או לפי כתובת אחרת בישראל אשר מי מהצדדים יודע במכתב רשום לצד שכנגד כי היא תשמש כתובתו לעניין הסכם זה.
- 17.7 הודעות יוכלו להימסר גם באמצעות דואר אלקטרוני וגם בפקסימיליה ומועד מסירתן ייחשב במקרה כזה במועד בו נשלחו בדואר אלקטרוני או ככל ונשלחו בפקס, ביום העסקים הראשון שלאחר היום בו נתקבלו במכשיר הפקסימיליה של הצד אליו נשלחו, או במסירה ביד ומועד מסירתן יחשב במקרה כזה מועד המסירה בפועל לידי הצד לו נמסרו בכתובת הרשומה במבוא להסכם זה.
- 17.8 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הם כאמור במבוא להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

החברה

נספח א' - התמורה

התמורה בגין השירותים:

1. השכר השעתי שישולם ליועץ, בכפוף לקיום התחייבויות היועץ על פי הוראות ההסכם, מלואן ובמועדן ולשביעות רצון החברה, הינו: _____ ₪ לא כולל מע"מ, וזאת בהתאם לפירוט שלהלן:

סוג היועץ	סך הכל השכר השעתי הקבוע בהוראות התכ"ם	אחוז ההנחה <u>א</u> אחוז התוספת שהוצעו על ידי היועץ	סה"כ
			סה"כ

2. השכר השעתי הקבוע בהוראות התכ"ם פירושו - השכר השעתי בהתאם לסיווג היועץ ולאחוז ההנחה מהתעריף כפי שיקבעו על בסיס הוראת תכ"מ 2.9.13 - התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים, המתפרסמת מעת לעת באתר האינטרנט של החשב הכללי: <http://www.mof.gov.il/takam/Pages/horaot.aspx?k=13.9.0.2> (להלן: "הוראות תכ"ם ליועצים") ובהתאם לתעריפי התשלום המפורטים בהוראה הנ"ל בהודעה מס' 1.2.9.13 (להלן: "הוראות תכ"מ לתעריפי התקשרות").

3. שכר הטרחה יחושב בהתאם לסוג היועץ (על פי תעריף חשכ"ל) ועל פי פירוט שעות העבודה שבוצעו על ידו בפועל, כמפורט להלן.

4. ככל שהשכר השעתי הקבוע בהוראות התכ"ם התעדכן, ישתנה שכרו של היועץ בהתאם לכך ובהתאם לאחוז ההנחה או התוספת שהוצע על ידו.

5. כאמור בהסכם, לא ישולמו ליועץ הפרשי הצמדה ו/או הפרשי שער ו/או ריבית כלשהם.

6. על ההתקשרות נשוא הסכם זה, יחולו כל הכללים וההנחיות שנקבעו בהוראת התכ"ם ליועצים, לרבות ומבלי למעט מכלליות האמור: הוראות בדבר עבודה מתמשכת, ממושכת וכיו"ב.

7. היועץ מצהיר בחתימתו על הסכם זה, כי קרא והבין את האמור בהוראות התכ"ם האמורות וכי הביא בחשבון בהתקשרותו בהסכם זה את כל התנאים וההוראות הכלולים בהן.

8. אופן ביצוע תשלום התמורה - תשלום התמורה בגין מתן השירותים יבוצע עבור שעות השירותים שניתנו בפועל ע"י היועץ ואושרו על ידי החברה. חישוב שעת ייעוץ הינו לפי 60 דקות שירותים בפועל. במקרה של מתן ייעוץ בחלק מן השעה ישולם שיעור יחסי.

9. התשלום יבוצע, מעת לעת, לאחר הגשת דו"ח מפורט לגבי שעות מתן שירותים ומטלות שבוצעו על ידי היועץ ו/או מי מטעמו ובגינן מתבקש התשלום ולרבות חשבונית עסקה ובה פירוט התשלום המתבקש. התשלום יבוצע בכפוף לאישור בכתב של נציג החברה כי שעות מתן השירותים בגינן מתבקש התשלום בוצעו בפועל וכי תוצרי השירותים הינם לשביעות רצונה של החברה.
10. ייעוץ בסוגיות מורכבות :
11. מוסכם, כי במקרים בהם יידרש ליתן מענה לסוגיות מורכבות שיועלו במסגרת מתן השירותים, יהא היועץ רשאי להסתייע בגורם שלישי לצורך כך, בכפוף לתנאים כדלקמן :
- א. היועץ יהא האחראי המלא והבלעדי כלפי החברה בקשר עם מתן הייעוץ לסוגיות כאמור ;
- ב. זהות הגורם השלישי בו יסתייע היועץ תאושר על ידי החברה, מראש ובכתב ;
12. היקף התשלום הנוסף שיידרש לצורך כך, ככל שיידרש, יאושר מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של החברה, בהתאם להצעת המחיר של הגורם השלישי, וישולם על ידי החברה ליועץ. התשלום לגורם השלישי יבוצע באחריותו המלאה והבלעדית של היועץ. לגורם השלישי לא תהא כל דרישה/טענה/תביעה כנגד החברה וכל מי מטעמה בקשר עם מתן השירותים או התכנון מצדו ובכלל זה לעניין תשלום התמורה המגיעה לו מאת היועץ.

נספח ב' - התחייבות שמירת סודיות

[ככל שהיועץ הינו יחיד] אני הח"מ, _____ מצהיר בזאת כדלקמן:

[ככל שהיועץ הינו תאגיד] אנו הח"מ, מורשי החתימה מטעם _____ והמוסמכים כדין לחתום על תצהיר והתחייבות זו מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע ההסכם זה, כל מידע - ייעוצי, כספי או כל מידע אחר - אשר יגיע לידיעת היועץ או מי מטעמו על החברה או בקשר אליה, במשך ההתקשרות מושא הסכם זה, בין במישרין ובין בעקיפין; בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע השירותים ובין אם הגיע ללא קשר עם ביצוע השירותים.

"מידע" לעניין סעיף זה - לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דו"חות, מאזנים, מסמכי יעוץ חשבונות, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, רשימת ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרי ייצור, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימוש של החברה וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם החברה.

2. אני מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע השירותים עבור החברה, על תוכנה או על היקפה לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה ע"י נציג החברה המוסמך.

3. אני מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמו ובין באמצעות אחרים אלא למטרת שירותי הייעוץ נשוא ההסכם.

4. אני מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר לרבות תאגיד, בתוך כך מתחייב אני להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע השירותים.

5. אני מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמי בביצוע השירותים ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את התחייבויותיי כפי שפורטו לעיל.

6. לא אעסיק אדם בביצוע השירותים אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לסודיות בנוסח הנ"ל.

7. אני מתחייב להודיע לחברה מיד אודות כל חשש לגילוי של מידע ו/או דרישה לגלותו. במידה וינקטו נגדי הליכים אשר על פי דין יאלצו אותי לחשוף את המידע, אני מתחייב להודיע על כך לחברה באופן מידי על מנת לאפשר לחברה לנקוט בכל האמצעים כדי להגן

על סודיות המידע, ובכל מקרה לא אחשוף או אגלה אלא את החלק הנדרש במפורש מכוח הדין ולאחר שאנקוט בכל הפעולות האמורות לעיל.

8. ידוע לי שאני עשוי להיחשף למידע אשר על פי דין ועל פי הכללים הנוהגים אצל החברה אני מחויב לשמור על סודיותו המלאה, וכי אם תופר החובה האמורה אהיה חשוף לתביעות אישיות הן במישור האזרחי הן במישור הפלילי.

9. הנני מתחייב למסור לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, את כל המידע שהצטבר אצלי בקשר לביצוע הסכם זה, יהא מקורו אשר יהא, לרבות, אך לא רק, כל מסמך, רשומה, דיסק, העתק, צילום, פלט או מידע הנמצאים על גבי מדיה מגנטית כלשהי, ולא אשאיר בידי שום מידע כאמור. כמו כן, הנני מתחייב כי אשתתף בכל הליך בירור ו/או בדיקה שיערכו על-ידי החברה, בקשר לחשיפת מידע אשר לא הותרה על-ידי החברה, וזאת בכל עת ובכל מקום שבו אתבקש לעשות כן.

10. התחייבותי זו כאמור זה תחול גם לאחר סיום קשרי עם החברה מכל סיבה שהיא, ותעמוד בתוקפה עד להפיכת המידע לנחלת הכלל או עד למועד בו החברה תאשר בכתב כי אינה מתנגדת להפצת המידע.

ולראייה באתי/באנו על החתום:

[ככל שהיועץ הינו יחיד] _____
תאריך החתימה

[ככל שהיועץ הינו תאגיד] _____
תאריך שם מורשה החתימה חתימה חותמת

נספח ג' - התחייבות להימנע ממצב של ניגוד עניינים

[ככל שהיועץ הינו יחיד] אני הח"מ, _____ מצהיר בזאת כדלקמן:

[ככל שהיועץ הינו תאגיד] אנו הח"מ, מורשי החתימה מטעם _____ והמוסמכים כדין לחתום על תצהיר והתחייבות זו מצהירים בזאת כדלקמן:

1. כי היועץ ו/או מי מטעמו שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים, מתחייבים בזאת, כי ימנעו מכל פעולה שיש בה, במישרין ו/או בעקיפין, ניגוד עניינים בין עבודתם על פי הסכם זה לבין עבודות אחרות שהם מבצעים.
2. ידוע ומוסכם, כי החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה עם היועץ ו/או לדרוש את הפסקת פעילותו של מי מטעמו של היועץ במסגרת ההתקשרות, במקרה בו על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט מתקיים חשש לניגוד עניינים.
3. היועץ ו/או מי מטעמו שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים מתחייבים לא להימצא ו/או לא להיקלע למצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים ולא להתקשר לצורך ביצוע מתן השירותים נשוא הסכם זה, עם גורם חיצוני אשר קיימת אפשרות כי הוא או מי מעובדיו ימצאו בניגוד עניינים כאמור לעיל.
4. היועץ ו/או מי מטעמו שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים מתחייבים להביא לידיעת החברה, בכתב ובאופן מיידי, כל מידע ו/או מעשה ו/או התקשרות משפטית אשר יש בהם פוטנציאל של ניגוד עניינים.
5. בכל מקרה בו ימצא או יקבע על ידי החברה כי חל ניגוד עניינים הרי שיש להפסיק ההתקשרות לאלתר ולכל היותר תוך 30 יום ממועד ההודעה על ידי החברה.
6. הפרת התחייבות זו, והימצאות היועץ ו/או מי מטעמו בניגוד עניינים, במהלך תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתה של החברה תהווה עילה לביטול הסכם ההתקשרות, וחויב היועץ בפיצויים מוסכמים בסך של 100,000 ₪ ללא כל חובת הוכחת נזק. דרישה לתשלום פיצויים מוסכמים כלשהם תתבצע לאחר שתימסר למתכנן הודעה בכתב 14 ימים טרם מתן הדרישה לתשלום.

ולראייה באתי/באנו על החתום:

	[ככל שהיועץ הינו יחיד]	
החתימה	תאריך	
	[ככל שהיועץ הינו תאגיד]	
חתימה חותמת	שם מורשה החתימה	תאריך

נספח ד' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריותו של היועץ עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, היועץ מתחייב לערוך ולקיים על חשבוננו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומסומן כנספח ד'-1 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוחים") על כל תנאיו (להלן: "ביטוחי היועץ"), וזאת במשך כל תקופת ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך כל תקופת מתן השירותים וכל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ו/או עד לתום תקופת ההתיישנות ולא פחות משבע (7) שנים.
2. היועץ מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי היועץ תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, ולעניין אחריות מקצועית כאמור בסעיף 1 לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא לבקשת החברה אישורים על תשלומי הפרמיה. יודגש, כי היועץ יישא בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי היועץ.
3. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה מתחייב היועץ להמציא לחברה, לא יאוחר מ- 7 ימים מיום חתימה על הסכם זה, אישור בדבר עריכת ביטוחי היועץ כאמור לעיל בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח. היועץ מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויות היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
4. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי היועץ כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את היועץ מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק ו/או אובדן שהיועץ אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
5. לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי היועץ, מתחייב היועץ להפקיד בידי החברה את אישור עריכת ביטוחים בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור עריכת הביטוחים המעודכן מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (לעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב היועץ להמשיך ולהמציא את אישור הביטוח לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).
6. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי היועץ כאמור לעיל, והיועץ מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה. היועץ מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט

לעיל אינן מטילות על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

7. לא עמד היועץ בהתחייבויותיו לפי נספח זה כולן או חלקן, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים, או חלק מהם, במקומו של היועץ ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד אחר לרבות זכות החברה לקיזוז הכספים ששילמה כאמור.

8. החברה תהא רשאית לנכות סכומים להם היא זכאית לפי נספח זה בכללותו, מכל סכום שיגיע ממנה ליועץ בצירוף הצמדה וריבית על פי חוק, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותם מהיועץ בכל דרך אחרת.

9. ביטוחי היועץ יכללו סעיף לפיו אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על היועץ, לרבות אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא יפגעו בזכויות החברה לקבלת שיפוי.

10. היועץ מתחייב לשפות את החברה בגין כל סכום שיושת על החברה עקב הפרת תנאי הפוליסה ע"י היועץ ו/או על ידי עובדיו, מנהליו וכל הפועלים מטעמו.

11. היועץ מתחייב לשמור ולקיים באופן קפדני ומדוקדק את כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות והתקנים המתחייבים לשירותים הניתנים על ידה על פי ההסכם. למעלה מן הצורך יובהר, כי היועץ מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי נוסח משולב, תשנ"ה – 1995 ואחר כל הצווים והתקנות שהותקנו על פיו, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שהיועץ וכל עובדיו ו/או שליחיו/או משמשיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם שיועסקו במתן השירותים, לרבות אלה שיעסקו במתן השירותים באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההתקשרות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

12. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על היועץ שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. היועץ מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנו מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

13. היועץ פוטר בזאת את החברה ו/או את יחידיה ו/או את עובדיה ומנהליה ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם על ידם לרכושה ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוח או באחריות היועץ. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

14. היועץ מתחייב, כי בהתקשרותו עם יועצים ו/או מתכננים אחרים במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים נשוא הסכם זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם סעיף ביטוח בו יתחייב כל אחד מהם לרכוש, לבצע ולקיים את סוגי הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוחים נשוא נספח 1'... - בהתאם ובהתאמה לעבודות והשירותים הניתנים על ידם, לטובתם, לטובת החברה, לטובת היועץ ולטובת מדינת ישראל - משרד האוצר, להציג לחברה, אישורי ביטוח או פוליסות ביטוח הכוללות את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם היועץ ולעניין אחריות מקצועית, למשך כל תקופה נוספת לאחר תום ההתקשרות וכל עוד קיימת להם אחריות ו/או עד לתום תקופת ההתיישנות. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות ליועצים כאמור לעיל, מוטלת על היועץ.

15. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות החברה, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כביט או כל נוסח אחר שיחליף אותם. מוסכם כי בכל נוסח כאמור לא ייכלל חריג רשלנות רבתי.

16. הפרת כל אחת מהוראות סעיפים 1-15 דלעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ד'1 - אישור קיום ביטוחים

לכבוד
דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

מרח' אפעל 25, קריית אריה, פתח תקווה

(להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים עבור _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "היועץ") בקשר עם מתן שירותי _____ (להלן: "השירותים") ושירותים נלווים נוספים כמפורט בהסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם").

הננו לאשר בזאת, כי החל מיום _____ ועד יום _____ (להלן: "תקופת הביטוח") ערכה חברתנו על שם היועץ, בקשר עם מתן השירותים את הביטוחים המפורטים להלן:

1. **פוליסה מס'.....לביטוח אחריות כלפי צד שלישי:** לכיסוי חבות היועץ על פי כל דין, בגין כל פגיעה ו/או אובדן ו/או נזק שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות החברה ו/או יחידה ו/או עובדיה ו/או כל מי שפועל בשמה ו/או מטעמה בקשר עם ו/או במסגרת ההתקשרות נושא ההסכם בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח כאמור הורחב לכלול את החברה ו/או מי מטעמה בגין אחריות מי מהם למעשי ו/או מחדלי היועץ, מנהליו, עובדיו והבאים בשמו ו/או מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

2. **פוליסה מס'.....לביטוח חבות מעבידים:** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדיו במתן השירותים, על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לכל עובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב מתן השירותים, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לתובע ולאירוע ביטוחי ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר שעות עבודה, עבודות בגובה ובעומק והעסקת נוער כחוק. הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או מי מטעמה של הנ"ל היה וייחשבו למעבידם של עובדי היועץ.

3. **פוליסה מס'.....לביטוח אחריות מקצועית:** לכיסוי חבות היועץ על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח ולאחר מועד תחילת מתן השירותים בקשר לפרויקט נושא ההסכם כהגדרתו לעיל ולא יאוחר מהמועד למפרע (_____) בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי ו/או הפרת חובה מקצועית ו/או טעות שמקורה ברשלנות, מחדל או השמטה של היועץ, מנהליו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או בעבורו ו/או בשליחותו, אשר ארע תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים ו/או במהלכם ו/או במסגרתם בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. במקרה שהביטוח בחברתנו יבוטל שלא עקב אי תשלום פרמיות או לא יחודש מסיבה כלשהי, מוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח. הביטוח כאמור מורחב לכלול את החברה ו/או מי מטעמה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי היועץ ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח הניתן בסעיף זה חופשי מכל סייג ו/או מגבלה בדבר: הוצאת דיבה, לשון הרע, אובדן שימוש, עיכוב, אובדן מסמכים ושחזור מסמכים, מרמה ואי-יושר עובדים ומנהלים, חריגה מסמכות ונזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש.

הוראות כלליות לכל הפוליסות:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: החברה ו/או מדינת ישראל - משרד האוצר ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או מי מטעמם בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
2. הפוליסות כוללות סעיף ויתור על זכות התחלוף, השתתפות ו/או חזרה כלפי החברה ו/או מדינת ישראל – משרד האוצר ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל. סעיף זה לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. היועץ לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
4. בביטוחים המפורטים לעיל מצוין במפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י החברה ו/או לטובתה וכי אנו מוותרים על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.
5. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי החברה ו/או כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר ו/או רשות מקרקעי ישראל, והביטוח הוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.
6. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת, ככל שקיים.
7. אנו מאשרים כי הביטוחים דלעיל לא יבוטלו ו/או ישונו לרעה מכל סיבה שהיא במשך כל תקופת הביטוח מבלי שניתנה לחברה הודעה על כך בדואר רשום 60 יום מראש.
8. הננו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום החובות המוטלות על המבוטח לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה לקבלת שיפוי. מובהר בזאת כי הביטוח אינו כולל כל הגבלה ו/או התניית רשויות ו/או רישיון וכיוצא.

נוסח כל הפוליסות באישור זה למעט ביטוח אחריות מקצועית: תנאי "ביט" _____ על כל ההרחבות הרלבנטיות.

ביטוח אחריות מקצועית נוסח.....

אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסת הביטוח המקורית, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

_____	_____	_____	_____
(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חתימת המבטח)	(חותמת המבטח)