

הופקדה: תוכנית לבניית כ-1,600 יחידות דיור בגן יבנה

מדובר בתוכנית "גן יבנה מערב", הכוללת בין היתר גם 240 יחידות דיור לדיור מוגן וגם דיור להשכרה ארוכת טווח בשיעור של 30% מהיצע הדירות שמאפשרת התוכנית

אורי חודי 16/11/15

החברה הממשלתית "דירה להשכיר" פרסמה להפקדה תוכנית המתייחסת ליישוב גן יבנה ומציעה להרחיבו בעוד 1,600 יחידות דיור. מדובר בתוספת משמעותית ליישוב שכולל נכון להיום (על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה) קרוב ל-22 אלף איש.

מדובר בתוכנית "גן יבנה מערב", הכוללת בין היתר גם 240 יחידות דיור לדיור מוגן וגם דיור להשכרה ארוכת טווח בשיעור של 30% מהיצע הדירות שמאפשרת התוכנית, כלומר כ-400 יחידות דיור (כפי שקובע חוק הותמ"ל). כאמור, התוכנית הופקדה במסלול הותמ"ל (ועדה למתחמים מועדפים לדיור), ועל פי תוכנית הבינוי תכלול יחידות דיור בבנייה מרקמית בבניינים בגובה של עד 5 קומות, לצד יחידות צמודות קרקע. 20% מיחידות הדיור המתוכננות הינן בשטח כולל של כ-80 מ"ר.

התוכנית מתייחסת גם להסדרים תחבורתיים ומציעה חיבור צפוני נוסף לגן יבנה, דבר שעל פי מגבשי התוכנית יביא לפתרון בעיות התנועה הקיימות בישוב היום וכן יאפשר גישה אל תחנת הרכבת, המיועדת לקום במרכז התחבורתי המתוכנן מצפון למושב "גן הדרום". בנוסף, לצד יחידות הדיור החדשות, מציעה התוכנית גם בניית שטחי ציבור נוספים ביישוב וגם שטחי מסחר ותעסוקה.

"תוכנית גן יבנה היא תכנית בעלת חשיבות ברמה הלאומית, המרחיבה את אזור הביקוש במרכז הארץ לכיוון דרום", כך אמר היום עוזי לוי, מנכ"ל חברת דירה להשכיר. "בנייתן של כ-1,600 יחידות שמתוכנן כ-400 יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך, תהווה תוספת יחידות משמעותית במרחב הזה. בכוונת דירה להשכיר לפעול בתיאום עם המועצה המקומית לקידום פיתוח ושיווק המתחם ובפרק זמן קצר".

נציין כי התוכנית מקודמת על ידי חברת דירה להשכיר בשיתוף עם רשות מקרקעי ישראל, באמצעות משרד בוכמן קורן הורביץ אדריכלים והאדריכלית ברכה אור.

